

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023 г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Новожилов Дмитрий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	47 726	11 907	11 907
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 марта 2025 г.

**Новожилов Дмитрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	1 182	-	19	145	-	-	-	1 056	-
	5311	за 2023 г.	1 310	-	-	(128)	-	-	-	1 182	-
в том числе:	5302	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	1 182	-	19	145	-	-	-	1 056	-
	5310	за 2023 г.	1 310	-	-	(128)	-	-	-	1 182	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 марта 2025 г.

**Новожилов Дмитрий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Новожилев Дмитрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				перевод из долгово-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г.	440 407	(358 278)	44 122	-	(93 434)	(2 281)	-	-	-	-	388 814	(321 866)	
	5530	за 2023 г.	561 991	(426 863)	113 485	2 046	(236 080)	(1 087)	-	-	52	-	440 407	(358 278)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024 г.	435 538	(358 278)	35 616	-	(85 797)	(2 281)	-	-	-	-	383 076	(321 868)	
	5531	за 2023 г.	514 106	(426 863)	103 291	2 046	(182 819)	(1 087)	-	-	-	-	435 538	(358 278)	
Авансы выданные	5512	за 2024 г.	221	-	6 238	-	(5 336)	-	-	-	-	-	1 123	-	
	5532	за 2023 г.	40 828	-	7 615	-	(48 221)	-	-	-	-	-	221	-	
Прочая	5513	за 2024 г.	4 648	-	2 268	-	(2 301)	-	-	-	-	-	4 615	-	
	5533	за 2023 г.	7 057	-	2 579	-	(5 040)	-	-	-	52	-	4 648	-	
	5514	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2024 г.	440 407	(358 278)	44 122	-	(93 434)	(2 281)	-	X	-	-	388 814	(321 866)	
	5520	за 2023 г.	561 991	(426 863)	113 485	2 046	(236 080)	(1 087)	-	X	52	-	440 407	(358 278)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	356 072	356 072	388 130	388 130	535 201	535 201
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	1 371 065	-	-	(83 832)	-	-	-	-	1 287 233
	5571	за 2023 г.	1 415 107	-	-	(44 043)	-	-	-	-	1 371 065
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024 г.	1 371 065	-	-	(83 832)	-	-	-	-	1 287 233
	5574	за 2023 г.	1 415 107	-	-	(44 043)	-	-	-	-	1 371 065
	5555	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	148 943	80 854	-	(190 895)	-	-	-	-	38 903
	5580	за 2023 г.	264 896	144 093	-	(260 046)	-	-	-	-	148 943
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	144 430	14 674	-	(132 551)	-	-	-	-	26 554
	5581	за 2023 г.	221 898	84 895	-	(162 363)	-	-	-	-	144 430
авансы полученные	5562	за 2024 г.	24	349	-	(358)	-	-	-	-	15
	5582	за 2023 г.	40 787	5 013	-	(45 776)	-	-	-	-	24
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	3 975	32 868	-	(25 826)	-	-	-	-	11 017
	5583	за 2023 г.	1 510	6 721	-	(4 256)	-	-	-	-	3 975
кредиты	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024 г.	514	32 963	-	(32 160)	-	-	-	-	1 317
	5586	за 2023 г.	701	47 464	-	(47 651)	-	-	-	-	514
	5567	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024 г.	1 520 008	80 854	-	(274 727)	-	X	-	-	1 326 136
	5570	за 2023 г.	1 680 003	144 093	-	(304 089)	-	X	-	-	1 520 008

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	116 800	94 814
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Новожилов Дмитрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	9 833	62 667
Расходы на оплату труда	5620	13 698	9 847
Отчисления на социальные нужды	5630	4 310	3 016
Амортизация	5640	2 210	2 252
Прочие затраты	5650	520	1 429
Итого по элементам	5660	30 571	79 211
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30 571	79 211

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 марта 2025 г.

**Новожилов Дмитрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
Отпуска и страховые взносы с отпусков	5701	1 909	2 329	(2 012)	-	2 226

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 марта 2025 г.

**Новожилов Дмитрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 марта 2025 г.

**Новожилов Дмитрий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	195 269		31 794	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	195 269		31 794	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024 г.	5910	-	-	-	-
	за 2023 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024 г.	5911	-	-	-	-
	за 2023 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 марта 2025 г.

**Новожилов Дмитрий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах МУП «Теплоэнерго» за 2024год.**

Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Рыбинск «Теплоэнерго» (МУП «Теплоэнерго») расположено по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, ул. Орджоникидзе, дом 37.

Учредителем и собственником имущества предприятия является городской округ город Рыбинск. От имени городского округа город Рыбинск полномочия и функции учредителя, а также собственника имущества, закрепленного за предприятием, осуществляет Администрация городского округа город Рыбинск и ее отраслевые органы, обладающие правами юридического лица.

Предприятие находится в ведомственном подчинении Департамента жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации городского округа город Рыбинск.

Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником на праве хозяйственного ведения.

Основные виды деятельности предприятия в 2024 году:

1. Аварийно-техническое обслуживание внутренних систем социальных объектов;
2. Предоставление в аренду транспортных средств с экипажем и без экипажа;
3. Аварийно-техническое обслуживание многоквартирных домов;
4. Услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирных жилых домов.
5. Прочие услуги.

В 2024 году исполняющий орган МУП «Теплоэнерго»:

С 01.11.2021 г. - Новожилов Дмитрий Викторович (на основании Распоряжения Администрации городского округа город Рыбинск № 228-м от 01.11.2021г.)

Уставный капитал на момент образования организации составлял 84 тыс. рублей, в результате присоединения МУП «Теплосистема» уставный капитал предприятия составил 228 тыс. рублей.

В 2011 году в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск №1995 от 22.06.2011 г. уставный капитал был увеличен на 124.000 тыс. рублей. В результате присоединения МУП «Поток» уставный капитал увеличился на 117,1 тыс. рублей.

В 2013 году в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск №2549 от 19.08.2013 уставный капитал увеличен на 20.877,88 тыс. рублей.

В 2014 году в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск №3248 от 21.10.2014 уставный капитал увеличен на 721,95 тыс. рублей.

В 2015 году в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск №2369 от 20.08.2015 уставный капитал увеличен на 26.993,16 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2024 г. уставный капитал составляет 172 938 107 рублей.

Ведение бухгалтерского учета на предприятии осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Годовая бухгалтерская отчетность МУП «Теплоэнерго» за 2024 год подготовлена в соответствии с требованиями Российского законодательства, в том числе, в соответствии с приказом Минфина России № 66н от 02.07.2010 года «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

На предприятии установлены следующие положения учетной политики предприятия на 2024 год:

- ведение бухгалтерского учета имущества и хозяйственных операций осуществляется способом двойной записи в соответствии с «Планом счетов бухгалтерского учета хозяйственной деятельности предприятия» и разработанному предприятием рабочему плану счетов;

- бухгалтерский учет ведется при помощи универсальной автоматизированной системы бухгалтерского учета «1С Предприятие» версия 8.3;

- материальные запасы отражаются в учете по фактической стоимости приобретения и списываются в производство по средней стоимости;

- начисление износа по основным средствам осуществляется линейным способом;

- прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия после уплаты налогов, распределяется в соответствии с учредительными документами.

МУП «Теплоэнерго» с 01.01.2025г переходит на упрощенную систему налогообложения. В бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2025г числится отложенный налоговый актив(ОНА) в сумме 150 285тыс. рублей. Предприятие не списывает остаток ОНА заключительными проводками декабря на счет 99 «Прибыли и убытки», т. к. возможна реорганизация предприятия с возвращением на ОСН. В связи с чем убытки, полученные в периоды применения ОСН, могут быть учтены в целях налогообложения прибыли после возвращения организации на ОСН с УСН, с учетом положений ст. 283 НК РФ.

Среднесписочная численность по состоянию на 01.01.2024 -39 человек , на 01.01.2025 года – 39 человек.

№ п/п	Наименование	Выручка, Сумма, тыс.руб.	Себестоимость с управленческими расходами Сумма, тыс. руб.
	Общая по предприятию, в т.ч.	29 613	30 570
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание социальных объектов, включая техобслуживание приборов учета	8 650	11 327
2	Аварийно-техническое обслуживание МКД	8 466	7 061

3	Автотранспортные услуги	2 050	1 746
4	Аренда транспортных средств	5 808	2 827
5	Услуги по проведению предрейсового медицинского осмотра	786	656
6	Содержание и ремонт общего имущества МКД	3 827	6 926
7	Прочие услуги	26	27

Прочие доходы предприятия составили за отчетный период – 226 664 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Проценты за пользование чужими денежными средствами	690,0
2	Доходы от судебного производства	18,0
3	Прочие доходы	64,0
4	Выручка от реализации прочего имущества	69,0
5	Оприходование материалов в результате инвентаризации и от разборки ОС	1,0
6	Восстановление резерва по сомнительным долгам	30506,0
7	Субсидии	195269,0
8	Списание кредиторской задолженности	47,0

Прочие расходы предприятия составили – 31 598 тыс. руб., в т. ч.

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Списание дебиторской задолженности	2 394,0
2	Исполнительский сбор ФССП	31,0
3	Расходы социального характера	553,0
4	Судебные расходы	26,0

5	Затраты по амортизации ОС, учитываемые на сч.91.2	690,0
6	Расходы по взысканию дебиторской задолженности	14 310,0
7	Прочие расходы	1 271,0
8	Расходы по реализации прочего имущества	67,0
9	Затраты на обслуживание насосных станций	4 255
10	Передача имущества в казну	8 001

Прибыль предприятия до налогообложения за 2024 год составила 194 648,0 тыс. руб., чистая прибыль предприятия – 160 106,0 тыс. руб.

Информация по связанным сторонам и операциям с ними в 2024 году:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, тыс. руб.
Новожилов Дмитрий Викторович	Генеральный директор МУП «Теплоэнерго» с 01.11.2021г Распоряжение АГОГР № 228-м от 01.11.2021г.) Распоряжение АГОГР № 463-м от 01.11.2022 Распоряжение АГОГР № 28-м от 28.02.2023 Распоряжение АГОГР № 199-м от 20.11.2024	Доход в 2024 году	2 595,2
		Страховые взносы в 2024 году	744,4
ООО «УК «Рыбинск Жилищник»	100% доли в уставном капитале ООО «УК «Рыбинск Жилищник» Постановление Администрации городского округа город Рыбинск № 1246 от 15.11.2024	Реализация услуг за ноябрь-декабрь 2024г	2 399,2тыс.руб

Несмотря на финансовые трудности в отчетном периоде результативно решались следующие задачи :

1. Предприятие оперативно и качественно выполняло социально – значимую задачу по аварийно - диспетчерскому обслуживанию 90 социальных объектов города и 30 объектов соцсферы района г. Рыбинска.

2. В течение 2024г. предприятие обеспечивало аварийное обслуживание и проверку работоспособности вентканалов и дымоходов 95 многоквартирных домов, находящиеся в непосредственном управлении у собственников.

3. Предприятие обслуживало в течение года насосные станции в количестве 54 в январе месяце, с февраля месяца по июль - 14 насосов, обеспечивающих подачу воды в многоквартирные дома, с августа до конца года – 11 насосов. Данный вид деятельности предусматривает покрытие расходов за счет выделения бюджетных средств. В 2024г. было получено субсидии на эти цели в размере 11,5 млн. руб.

4. Администрацией города предприятию был передан от МУБ «ДЭС» вид деятельности по реализации твердого топлива населению. На 2024 год были установлены тарифы Министерством тарифного регулирования ЯО на реализацию дров гражданам, управляющим организациям в размере 1649,77 с НДС с 01.01.2024 по 30.06.2024 за 1 скл. куб. м. и 1809,80 руб. с НДС на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 за единицу измерения дров.

5. По поручению Главы города была создана временная управляющая компания ООО «Управляющая компания «Жилищник» для управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления. Осуществление деятельности по содержанию и обслуживанию этих домов с 01.06.2024 было поручено МУП «Теплоэнерго» с заключением соответствующего договора с управляющей компанией. В связи с чем на предприятии был создан новый производственный участок. Количество обслуживаемых домов с 28 в начале периода увеличилось до 87 на конец года.

6. Активно продолжалась работа по заключению и выполнению договоров на разовые услуги по ремонту объектов заказчиков по их заявке.

7. В течение отчетного периода предприятие продолжило активно заниматься взыскательной деятельностью с неплательщиками за тепловую энергию, потребленную до 01.12.2019г. В результате усиленной работы по взысканию долгов в судебном порядке в 2024 году было получено 34,6 млн. руб.;

8. В отчетном году планомерно решались вопросы по погашению задолженности перед основными кредиторами после заключения концессионного соглашения, определены финансовые источники и приняты меры по выполнению взятых на себя обязательств. А также своевременно производилась оплата поставщикам и подрядчикам по счетам, касающимся текущей деятельности.

Выработанный в прошлые годы механизм реструктуризации долгов позволил в 2024 году выполнить все обязательства перед поставщиками за счет бюджетных средств, а именно:

- Согласно соглашению о предоставлении рассрочки по основному долгу от 19.02.21 г и доп. соглашению от 23.04.21г между МУП «Теплоэнерго» и ПАО "ОДК-Сатурн» в 2024году было оплачено по графику погашения 60 млн. руб. и авансом в счет платежей 2025г. было оплачено 41,2 млн. руб.
- ГП ЯО "Северный водоканал" в 2024 году предприятие за счет выделенных бюджетных средств единовременно погасило всю

оставшуюся задолженность по основному долгу по соглашению в сумме 12,98 млн. руб.

- с ПАО "Ростелеком" предприятие в прошлом году полностью погасило остаток долга по графику платежей с ежемесячными траншами в соответствии с договором № 101-2016/ЗП от 29.12.2016. Работа по получению (взысканию) с населения сумм за установку приборов учета в рассрочку продолжалась в течение 2024 г. и составила 2,7 млн. руб.

В 2024 г. МУП «Теплоэнерго» погасило задолженность перед ООО «Рыбинская генерация» в рамках условий концессионного соглашения в сумме 65,5 млн. рублей за счет субсидирования предприятия из бюджета. Непосредственно Администрацией города прорабатываются возможные пути дальнейшего решения вопроса по оплате долга и устранения просрочки платежей.

На начало 2024г. МУП «Теплоэнерго» имело обязательство по погашению неконцессионного долга перед ООО «Рыбинская генерация» в сумме 468,3 млн. руб. по договору перевода долга № 60-2-0840/19 от 30.10.2019 за поставленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль». Этот долг не вошел в концессионное соглашение. В плановой разработке находится вопрос по урегулированию данной задолженности и пути ее погашения на перспективу. Так как переведенный долг числится в солидарной ответственности по оплате первоначального и нового кредитора, а стороной к взысканию по исполнительным листам является МУП «Теплоэнерго», были подписаны мировые соглашения с ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль» с графиками погашения задолженности, тем самым урегулирован перенос сроков погашения с основным кредитором. На конец 2024г. сумма долга перед ООО «Рыбинская генерация» составила 450,0 млн. руб. Сокращение задолженности на сумму 18,3 млн. руб. было проведено по зачетной схеме в счет оказанных услуг МУП «Теплоэнерго» по аренде транспортных средств, услуг по медицинским предрейсовым осмотрам и прочим услугам.

Таким образом, в 2024 году МУП «Теплоэнерго» с учетом графиков реструктуризации долгов погашало задолженность перед кредиторами для исполнения условий концессии при непосредственном содействии Администрации г. Рыбинска, так как собственных денежных средств, полученных в результате своей деятельности, предприятие на эти цели не имело. Неконцессионные обязательства погашались за счет собственных средств.

### **Основные показатели финансово-экономической деятельности организации**

МУП «Теплоэнерго»					
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	январь – декабрь		
			2023	2024	2024 /2023 %
1	Среднесписочная численность работающих (без. внеш. совм.,	чел.	39,0	39,0	100,0

	договоров гр.- правов. характера)				
2	Средняя заработная плата одного работающего	тыс. руб.	40 942	44 194	107,9
3	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	19 161	20 683	107,9
4	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг от всех видов деятельности (за минусом НДС) за отчетный период	тыс. руб.	78 842	29 613	37,6
5	Прибыль (убыток «-») от продаж за отчетный период	тыс. руб.	- 369	-957	159,3
6	Чистая прибыль (убыток «-»)	тыс. руб.	84 274	160 106	200,0
7	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, (без учета резерва сомнительных долгов) всего	тыс. руб.	82 129	66 948	Снижение на 18,5 %
8	Резерв по сомнительным долгам на конец года	тыс. руб.	358 278	321 868	Снижение на 10,2 %
9	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода, всего	тыс. руб.	1 520 077	1 326 136	Снижение на 12,8 %
10	Целевое финансирование из бюджетов всех уровней	тыс. руб.	31 794	195 269	-

### **Планы и мероприятия по стабильности и улучшению финансово-экономического состояния предприятия:**

1. Увеличение доходной части за счет заключения новых договоров по аварийно – диспетчерскому и техническому обслуживанию объектов районной администрации г. Рыбинска и дополнительного объема по аварийному и техническому обслуживанию жилых домов. Реализация предварительных договоренностей с руководителями объектов департаментов образования, культуры и спорта о проведении ремонтных работ по окончании отопительного сезона, направленных на повышение эффективности систем отопления.
2. Решение вопроса с Администрацией города об увеличении ассигнований Департаменту образования и др. бюджетным организациям на аварийно – диспетчерское обслуживание соцобъектов для компенсации расходов предприятия при выполнении работ и услуг.
3. Разработка и своевременное исполнение планов – графиков ремонтных работ по многоквартирным жилым домам, находящимся на содержании, обслуживании и ремонте по договору с ООО «Управляющая компания «Жилищник».
4. Ведение постоянной работы в течение года по расширению базы клиентов в части предоставления автотранспортных услуг или сдаче техники в аренду.
5. Постоянная работа по взысканию долгов, прежде всего с физических лиц

- по услугам аварийного и технического обслуживания, контроль за исполнением заключенных соглашений о рассрочке платежей;
6. Решение вопроса по своевременному погашению концессионного долга перед ООО «Рыбинская генерация» при непосредственной поддержке Администрации города. Это необходимо, чтобы исключить возможность предъявления кредитором ООО «Рыбинская генерация» каких – либо исковых требований к МУП «Теплоэнерго».
  7. Постоянный контроль за расходной частью бюджета и осуществление мероприятий по оптимизации затрат, исключению расходов, не относящихся к деятельности предприятия;
  8. Контроль за выполнением мировых соглашений, заключённых с управляющими организациями в 2017-2019гг. за поставленную теплоэнергию и соглашений о рассрочке с физическими лицами;

Генеральный директор  
20.03.2025года

Д.В.Новожилов