

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	на начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			за 2024г.	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2024г. за 2023г.	3 953 2 756	(2 236) (2 025)	- -	- -	(539) (212)	- -	- -	- -	3 953 3 953	(2 775) (2 237)
в том числе:												
Лицензии и разрешения	5101 5111	за 2024г. за 2023г.	2 756 -	(2 236) -	- -	- -	(212) -	- -	- -	- -	2 756 -	(2 448) -
Другие НМА	5102 5112	за 2024г. за 2023г.	1 197 -	- -	- -	- -	(327) -	- -	- -	- -	1 197 -	(327) -
Прочие нематериальные активы	5103 5113	за 2024г. за 2023г.	- 2 756	- (2 025)	- -	- -	- (212)	- -	- -	- -	- 3 953	- (2 237)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		Код	На 31 декабря 2024 г.	Код	На 31 декабря 2023 г.
Всего		5120	-	-	-
в том числе:		5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-



Федулаев Сергей  
Викторович  
(расшифровка подписи)  
\* МОСКВА \*

Руководитель  
(подпись)

25 февраля 2025 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	3 076	57	-	-	3 133
	5250	за 2023г.	3 020	207	-	(151)	3 076
Строительство объектов основных средств	5241	за 2024г.	3 076	57	-	-	3 133
	5251	за 2023г.	3 020	207	-	(151)	3 076

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Федулаев Сергей Викторович**  
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель (подпись) Федулаев Сергей Викторович  
(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

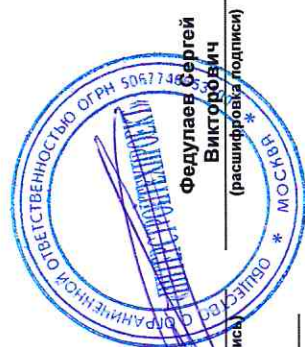
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	кредиты									
	займы									
	прочая									
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	5560	178 559	2 596	4 624	(14)	-	-	X	185 765
	5580	за 2023г.	163 763	10 305	4 623	(132)	-	-	X	178 559
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	39 860	2 565	-	-	-	-	-	42 425
	5581	за 2023г.	29 625	10 291	-	(56)	-	-	-	39 860
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	4	4	-	(4)	-	-	-	4
	5583	за 2023г.	68	4	-	(68)	-	-	-	4
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	138 685	-	4 624	-	-	-	-	143 309
	5585	за 2023г.	134 062	-	4 623	-	-	-	-	138 685
прочая	5566	за 2024г.	4	20	-	(4)	-	-	-	20
	5586	за 2023г.	3	4	-	(3)	-	-	-	4
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5567	за 2024г.	2	3	-	(2)	-	-	X	3
	5587	за 2023г.	2	2	-	(2)	-	-	X	2
Расчеты с персоналом по оплате труда	5568	за 2024г.	4	4	-	(4)	-	-	X	4
	5588	за 2023г.	3	4	-	(3)	-	-	X	4
Итого	5550	за 2024г.	178 559	2 596	4 624	(14)	-	-	X	185 765
	5570	за 2023г.	163 763	10 305	4 623	(132)	-	-	X	178 559

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Федулаев Сергей**  
**Викторович**  
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	659	9 009
Расходы на оплату труда	5620	99	84
Отчисления на социальные нужды	5630	29	25
Амортизация	5640	777	961
Прочие затраты	5650	1 925	20 867
Итого по элементам	5660	3 489	30 946
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 489	30 946

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



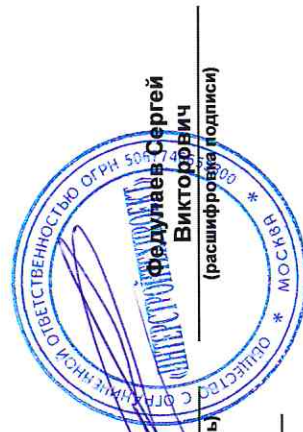
**Федулаев Сергей  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

25 февраля 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 834	176	(15)	(37)	1 959
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	7	16	(15)	-	8
Резерв под рекультивацию земель	5702	1 827	160	-	(37)	1 950



Федулаев Сергей  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 февраля 2025 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	13 000	13 000	13 000
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

25 февраля 2025 г.



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Интерстройтехпроект»**

169304, Республика Коми, г. Ухта, ул. Моторная, 14  
Телефон/факс: (8216) 78-52-02

---

**Пояснительная записка**  
**к годовой бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2024г.**

1. Общие сведения:

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интерстройтехпроект»
- 1.2. Юридический адрес: 169304, г.Ухта, ул.Моторная 14
- 1.3. Фактический(почтовый) адрес: 169304, г.Ухта, ул.Моторная,14
- 1.4. Дата государственной регистрации: 14 сентября 2006 года, основной государственный регистрационный № 5067746653300
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей
- 1.6. Учредителями общества являются юридические лица:  
Акционерное общество «Печоранефтегаз»- доля в уставном капитале 100%.
- 1.7. Общество не подлежит обязательному аудиту, так как не попадает под критерии, установленные статьей 7 Федерального Закона от 7 августа 2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности»
- 1.8. Списочная численность работающих в ООО «ИСТП» составляет за 2024 г.- 1 человек, списочная численность работающих за 2023 г.- 1 человек.
- 1.9. Состав основного управленческого персонала:

2024 год	2023 год
Генеральный директор	Генеральный директор
Главный геолог	Главный геолог

1.10. Выплаты управленческому персоналу:

Вознаграждение представителей основного управленческого персонала устанавливается в соответствии со штатным расписанием ООО «Интерстройтехпроект» и Трудовым законодательством Р.Ф.

2. Основным видом деятельности Общества в 2024г. является разработка нефтяного месторождения Восточно–Маркаельского Республики Коми и добыча нефти (Лицензия № СЫК01863НЭ дата начала действия лицензии 06.09.2007г, дата окончания действия лицензии 31.08.2027г).

2.1 В 2022 году добыча и разработка Восточно–Маркаельского месторождения приостановлены.

2.2. Реализация в 2024 году не осуществлялась.

3. Прочие оборотные активы.

В составе прочих внеоборотных активов Общества по состоянию на отчетные даты отражены следующие активы, в тыс. руб.:

Актив	По состоянию на		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
<b>Активы по ликвидационным обязательствам:</b>	<b>698</b>	<b>698</b>	<b>702</b>
<b>Расходы будущих периодов, в т.ч.:</b>	<b>620</b>	<b>99</b>	<b>1 249</b>
<i>Разработка комплексного экологического разрешения (КЭР)</i>	556	0	0
<i>Разработка проектов нормативов, регламентов, оценка запасов и др.</i>	64	99	1 249

#### Прочие доходы и расходы.

Информация о прочих доходах и расходах приведена по стр. 2340, стр. 2350 «Отчета о финансовых результатах».

В течение 2024, 2023 гг. были произведены и понесены следующие доходы и расходы, в тыс. руб.:

Прочие доходы	Доходы за 2024 г.	Доходы за 2023 г.
Доходы от ликвидации (списания) основных средств и иных активов	0	186
Прочие	39	186
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>39</b>	<b>186</b>

Прочие расходы	Расходы за 2024 г.	Расходы за 2023 г.
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции	0	75
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	39	49
Штрафы, наложенные контролирующими органами	0	76
Прочие	405	484
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>444</b>	<b>684</b>

#### 4. Информация о связанных сторонах.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной
1	ООО «Динью»	Респ. Коми город Ухта	Контролируется Рипиано Холдингс Лимитед -100%
	ООО «ЦНПСЭИ»	Респ. Коми город Ухта	Контролируется ООО «Динью» -99%
2	Рипиано Холдингс Лимитед	Республика Кипр	Контролируется Компанией 1Ойл Холдингс Лимитед (1Oil Holdings Limited) -51%
3	ООО «Интерстройтехпроект»	Респ. Коми город Ухта	Дочерняя компания АО "ПНГ"
4	ООО «Девон»	Респ. Коми город Ухта	Дочерняя компания АО "ПНГ"
5	Компания 1Ойл Холдингс Лимитед (1Oil Holdings Limited)	Республика Кипр	Единственный акционер АО "ПНГ" единственный участник ООО "1Ойл Менеджмент"

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной
			акционер Компании Рипиано Холдингс Лимитед (51%)
6	PMG HOLDING GMBH	Австрия	Акционер Компании 1Ойл Холдингс Лимитед (75%)
7	АО "ПНГ"	Респ. Коми город Ухта	Дочерняя компания 1Ойл Холдингс Лимитед, Единственный участник: ООО «Тарховское», ООО "Руфьеганнефтегаз", ООО "Западно-Новомолодежное", ООО "НПТ ЭСКО", ООО "Косьюнефть", ООО "Девон", ООО "Интерстройтехпроект"
8	ООО «Косьюнефть»	Респ. Коми город Ухта	Дочерняя компания АО "ПНГ"
9	ООО «Тарховское»	ХМАО-Югра город Нижневартовск	Дочерняя компания АО "ПНГ"
10	ООО «Западно-Новомолодежное»	ХМАО-Югра город Нижневартовск	Дочерняя компания АО "ПНГ"
11	ООО «Руфьеганнефтегаз»	ХМАО-Югра город Нижневартовск	Дочерняя компания АО "ПНГ"
12	ООО «НПТ ЭСКО»	ХМАО-Югра город Нижневартовск	Дочерняя компания АО "ПНГ"

В отчетном периоде осуществлены следующие сделки со связанными сторонами:

АО «Печоранефтегаз»:

В адрес АО «Печоранефтегаз»	Со стороны АО «Печоранефтегаз»
	Оказание услуг на сумму 2 239,6 тыс. руб.
	Предоставление займов на сумму 0,0 тыс. руб.
	Начисление процентов по займам 2 022,2 тыс. руб.
	Сдано в аренду помещение в сумме 20,0 тыс. руб.

ООО «Косьюнефть»

В адрес ООО «Косьюнефть»	Со стороны ООО «Косьюнефть»
	Предоставление займов на сумму 0,0 тыс. руб.
	Начисление процентов по займам 2 601,2 тыс. руб.

ООО «Девон»

В адрес ООО «Девон»	Со стороны ООО «Девон»
Начисление процентов по займам 268,4 тыс. руб.	

В структуре дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 отражены следующие обязательства сторон:

тыс. руб.

Дебиторская задолженность, всего	37 758	Кредиторская задолженность, всего	185 429
ООО «Девон»	9 537	ООО «Косьюнефть»	79 121
ООО «ЦНПСЭИ»	28 221	АО «Печоранефтегаз»	106 308

5. Конечный бенефициар – Яков Голдовский (резидентство - Австрия).

6. Перечень основных средств в находящихся в аренде:

Объекты основных средств	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Для пробной экспл.поисковой скв.№1 на Восточно-Маркаельском лиц.уч-ке и подъездной дороги к ней от пст.Конашьель S-10,65 га	1	1	1
Для строительства разведочных и эксплуатационных скважин на Восточно-Маркаельском лицензионном участке S-4,76 га	1	1	1
Обустройство и эксплуатация скважины № 1 Восточно-Маркаельского месторождения S-6,052 га	1	1	1
Разработка месторождения строительного песка "Маркаель" S-14, 26 га	1	1	1
<b>Итого:</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

7. Информация о событиях после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2023 год событий после отчетной даты, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

8. Изменения в учетной политике для целей бухгалтерского учета:

Общество внесло изменения в учетную политику на 2024 год по сравнению с 2023 годом, связанные с принятием новых стандартов бухгалтерского учета:

- новый стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденный приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н. Вступит в действие с отчетности за 2024 год (применяется альтернативно).

На начало отчетного периода, в связи с принятием нового стандарта бухгалтерского учета и альтернативным его применением, Обществом проведена единовременная корректировка балансовой стоимости нематериальных активов (п. 53 ФСБУ 14/2022). В Бухгалтерскую отчетность за 2024 год были внесены изменения для обеспечения сопоставимости показателей.

**Изменения сравнительных показателей в бухгалтерской отчетности за 2024 год:**

**Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2024**

Наименование статьи	Код строки	Показатель по состоянию на 31.12.2023			Показатель по состоянию на 31.12.2022		
		до изменений	изменения	после изменений	до изменений	изменения	после изменений
АКТИВ							
Нематериальные активы	1110	519	1 197	1 716			

Наименование статьи	Код строки	Показатель по состоянию на 31.12.2023			Показатель по состоянию на 31.12.2022		
		до изменений	изменения	после изменений	до изменений	изменения	после изменений
Отложенные налоговые активы	1180	21 496	240	21 736			
Расходы будущих периодов	11901	970	(871)	99			
Расходы будущих периодов	12601	390	(326)	64			
<b>Итого по активу</b>		<b>66 695</b>	<b>240</b>	<b>66 935</b>			
<b>ПАССИВ</b>							
Отложенные налоговые обязательства	1420	59	240	299			
<b>Итого по пассиву</b>		<b>66 695</b>	<b>240</b>	<b>66 935</b>			

В связи с изменением входящих и сравнительных показателей в Бухгалтерском балансе, Обществом были скорректированы соответствующие показатели Отчета об изменении капитала и Пояснений.

Генеральный директор

«25» февраля 2025г.



С.В. Федулаев