

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н)

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
за 2024 год

по ООО "Специализированный застройщик "ХАЛТУРИНСКИЙ"
**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период									
			На начало года		введено		начислено		переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	амортизация ЦИИ	убыток от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 24 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	5110	за 20 23 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:		за 20 24 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(вид нематериальных активов)		за 20 23 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(вид нематериальных активов)		за 20 24 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(вид нематериальных активов)		за 20 23 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
и т.д.												

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Всего	5120			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				
и т.д.				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		20 24 г. ⁴	20 23 г. ²
Всего	5130		
В том числе:			
(вид нематериальных активов)			
(вид нематериальных активов)			
И т.д.			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
									поступило
НИОКР - всего	5140	за 20 24 г. ¹	()	()	()	()	()	()	
	5150	за 20 23 г. ²	()	()	()	()	()	()	
в том числе:			за 20 24 г. ¹	()	()	()	()	()	
(объект, группа объектов)			за 20 23 г. ²	()	()	()	()	()	
(объект, группа объектов)			за 20 24 г. ¹	()	()	()	()	()	
(объект, группа объектов)			за 20 23 г. ²	()	()	()	()	()	
И т.д.									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 <u> </u> 24 г. ¹		()	()	()	
	5170	за 20 <u> </u> 23 г. ²		()	()	()	
в том числе:		за 20 <u> </u> 24 г. ¹		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 <u> </u> 23 г. ²		()	()	()	
		за 20 <u> </u> 24 г. ¹		()	()	()	
		за 20 <u> </u> 23 г. ²		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 <u> </u> 23 г. ²		()	()	()	
и т.д.				()	()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 <u> </u> 24 г. ¹		()	()	()	
	5190	за 20 <u> </u> 23 г. ²		()	()	()	
в том числе:		за 20 <u> </u> 24 г. ¹		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 <u> </u> 23 г. ²		()	()	()	
		за 20 <u> </u> 24 г. ¹		()	()	()	
		за 20 <u> </u> 23 г. ²		()	()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 <u> </u> 23 г. ²		()	()	()	
и т.д.				()	()	()	

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286			

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320			
в том числе:				
(группы, виды)				
и т.д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325			
в том числе:				
(группы, виды)				
и т.д.				
Иное использование финансовых вложений	5329			

4.1. Наличие и движение запасов

4. Запасы

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего в том числе:		за 20 24 г. ¹	1 571	()	13 746	(14 262)		X	1 055	()	
		за 20 23 г. ²	639	()	18 052	(17 120)		X	1 571	()	
Сырье и материалы		за 20 24 г. ¹	1 571	()	13 746	(14 262)		14 571	1 055	()	
		за 20 23 г. ²	639	()	18 052	(17 120)		17 106	1 571	()	
затраты в незавершенном производстве		за 20 24 г. ¹		()		()				()	
		за 20 23 г. ²		()		()				()	
Товары		за 20 24 год		()		()			0	()	
		за 20 23 год		()		()			0	()	

4.2. Запасы в залоге

0710005 с. 9

Наименование показателя	Код	На <u>31</u> декабря 20 <u>24</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
В том числе:				
<i>Сырье и материалы</i>				
затраты в незавершенном производстве				
Товары				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
В том числе:				
<i>(арулта, вид)</i>				
И т.д.				

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операция) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	описание на финансовый результат ^в	восстановление резерва	перевод из долго-срочно- задолженности	Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 24 г. 1		()			()	()	()			()
	5521	за 20 23 г. 2		()			()	()	()			()
в том числе:		за 20 24 г. 1		()			()	()	()			()
		за 20 23 г. 2		()			()	()	()			()
(евро)		за 20 24 г. 1		()			()	()	()			()
		за 20 23 г. 2		()			()	()	()			()
и т.д.												
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 24 г. 1	5 617	()	731		(859)	()			5 489	()
	5530	за 20 23 г. 2	6 491	()	805		(1 679)	()			5 617	()
в том числе:		за 20 24 г. 1		()			()	()			0	()
		за 20 23 г. 2		()			()	()			0	()
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 24 г. 1	5 617	()	731		(859)	()			5 489	()
		за 20 23 г. 2	4 990	()	805		(178)	()			5 617	()
Авансы выданные		за 20 24 г. 1		()			(859)	()				()
		за 20 23 г. 2		()			(178)	()				()
Прочие(76,69,68,71(счета))		за 20 24 г. 1	0	()			()	()			0	()
		за 20 23 г. 2	1 501	()			(1501)	()			0	()
Итого	5500	за 20 24 г. 2	5 617	()	731		(859)	(0)	x		5 489	()
	5520	за 20 23 г. 2	6 491	()	805		(1 679)	(0)	x		5 617	()

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

0710005 с. 11

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴		На 31 декабря 20 23 г. ²		На 31 декабря 20 22 г. ³		Остаток на конец периода
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	
Всего	5540							
В том числе:								
(евр)								
И т.д.								

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление		Изменения за период			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	выбыло		перевод из долго-краткосрочную задолженность	
						погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 24 г. ¹	105 025	18 115	10 851	()	()	()	133 991
	5571	за 20 23 г. ²	51 865	51 425	2 481	()	()	()	105 025
В том числе:		за 20 24 г. ¹				()	()	()	0
		за 20 23 г. ²				()	()	()	0
Кредиты		за 2024 г.	105 025	18 115	10 851	()	()	()	133 991
		за 2023 г.	51 865	51 425	2 481	()	()	()	105 025
Займы		за 2024 г.				()	()	()	0
		за 2023 г.				()	()	()	0
Сумма неисполненных обязательств по Договорам участия в долевом строительстве		за 2023 г.				()	()	()	0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 24 г. ¹	30 896	14 804		()	()	()	42 037
	5580	за 20 23 г. ²	45 243	13 745		()	()	()	30 896
В том числе:		за 20 24 г. ¹	30 866	14 775		()	()	()	42 006

поставщики и подрядчики	за 20 23 г. ²		43 734	13 717		(26 585)	()		30 866
	за 2024 г.	за 2023 г.							
Задолженность перед персоналом		4	4	4		(-4)	()		4
Задолженность перед внебюджетными фондами	за 2024 г.	4				(4)	()		4
	за 2023 г.	3	3	3		(3)	()		3
Задолженность по налогам и сборам	за 2024 г.	21	22	22		(21)	()		22
	за 2023 г.	0	21			()	()		21
Прочие кредиторы	за 2024 г.	2				()	()		2
	за 2023 г.	1 502				(1 500)	()		2
Итого	за 20 24 г. ¹	135 921	32 919	10 851	(3 663)	()	()	X	176 028
	за 20 23 г. ²	97 108	65 170	2 481	(28 838)	(0)	()	X	135 921

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Всего	5590			
В том числе:				
(вкл)				
(вкл)				
и т.д.				

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 24 г. ¹	За 20 23 г. ²
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620		
Отчисления на социальные нужды	5630		
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650		
Итого по элементам	5660		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		
завершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600		

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700					
В том числе:						
(вид оценочного обязательства)						
(вид оценочного обязательства)						
и т.д.						

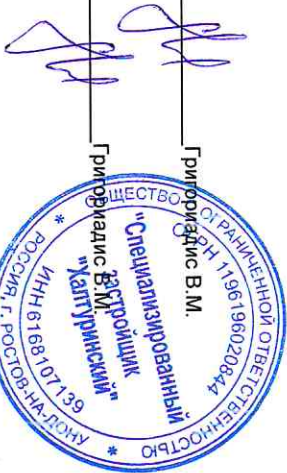
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Полученные - всего	5800			
В том числе:				
договор поручительства				
и т.д.				
Выданные - всего	5810			
В том числе:				
договор поручительства				
договор ипотеки				
договор залога имущества третьих лиц				

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 24 г. ¹	За 20 23 г. ²		
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
		Начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20				
	г. ¹				
	5910			()	
	20			()	
	г. ²				
5920				()	
В том числе:					
(наименование цели)	20			()	
	г. ¹				
	20			()	
	г. ²				
и т.д.					

Генеральный директор _____ Григорядис В. М.



Главный бухгалтер _____ Григорядис В. М.

14 марта 2024 года