

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Специализированный застройщик «Домбай» за 2024 год  
21.03.2025г.**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домбай»
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО СЗ «Домбай»
- 1.3. Место нахождения: 369009, г. Черкесск, ул. Свободы, д. 62, ПОМЕЩ. 28.
- 1.4. ООО «СЗ «Домбай» зарегистрировано: 13.09.2023г.
- 1.5. Сведения о постановке ООО «СЗ «Домбай» на налоговый учет в налоговом органе по месту нахождения: Управление Федеральной налоговой службы по Карачаево-Черкесской республике.
- 1.6. Среднесписочная численность работников ООО «СЗ «Домбай»: 1 человек
- 1.7. ООО «СЗ «Домбай» не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.
- 1.8. Состав участников ООО «СЗ «Домбай» и их доля в уставном капитале представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

| <b>Состав участников<br/>Общества и их доля в<br/>уставном капитале, № п/п</b> | <b>Наименование участника</b> | <b>Доля в уставном<br/>капитале, %</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| 1.                                                                             | ООО ИСК "Кубанское"           | 100%                                   |

- 1.9 Уставный капитал организации составляет: 10 тыс. руб.
- 1.10 ООО «СЗ «Домбай» не имеет дочерних и зависимых обществ.
- 1.11 В ООО «СЗ «Домбай» Совет директоров не сформирован:
- 1.12 Исполнительным единоличным органом ООО «СЗ «Домбай» решением единственного учредителя (Решение №1 от 08.09.2023г.) утвержден Коркмазов Магомед Ахматович.
- 1.13 Основным видом деятельности ООО «СЗ «Домбай» является ОКВЭД: 41.20: Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.14 Инвентаризации в 2024 году не проводилась.

**2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**2.1. Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения).

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

## **2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета и налогообложения утверждена приказом генерального директора Коркмазов М.А. №1-П от 01.01.2024г. Учетная политика утверждена в соответствии с правилами составления Российской Федерации.

### 1) Учет основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- рабочий скот;
- продуктивный скот;
- многолетние насаждения;
- земельные участки;
- объекты природопользования;
- капитальные вложения в арендованное имущество;
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости;
- другие виды основных средств.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26 и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

#### 2) Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

#### 3) Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

#### 4) Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### **2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета**

Изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета и налогообложения в 2024 году не вносились.

### **3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ**

#### **3.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

#### **3.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»**

События после отчетной даты отсутствуют.

#### **3.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»**

#### **Информация об условных фактах хозяйственной деятельности**

**Таблица 2**

| Вид условного факта                                                                                          | Примечания |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Организация участвует в судебном разбирательстве                                                             | Нет        |
| Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику            | Нет        |
| Предъявлен иск к поставщику                                                                                  | Нет        |
| Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям | Нет        |
| Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности                              | Нет        |
| Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств                                                     | Нет        |
| Обеспечения под собственные обязательства                                                                    | Нет        |
| Риски неисполнения обязательств                                                                              | Нет        |
| И т.д.                                                                                                       | Нет        |

#### **3.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»**

Перечень связанных сторон ООО «СЗ «Домбай»:

1. ООО ИСК «Кубанское» - Учредитель Общества (100,00%);
2. ООО «Шанс» - связаны через генерального директора Коркмазова М. А.;
3. ПК «Джаз» - связаны через генерального директора Коркмазова М. А.;
4. АО «Агропарк» - связаны через генерального директора Коркмазова М. А.;
5. ООО СЗ «Северный» - связаны через генерального директора Коркмазова М. А.;
6. ООО СЗ «Северный-Л» - связаны через генерального директора Коркмазова М. А.;
7. ООО «Тепловые СЕТИ» - связаны через ООО «Шанс»;

8. ООО «ТЭС» - связаны через ООО «Шанс»;
9. ООО «Кирпичный завод» - связаны через ООО «Шанс»;
10. ООО «Теплосети» Черкесск - связаны через генерального директора Коркмазова М. А.;
11. ООО «Гранит» - связаны через ООО «Шанс»;

Информация об операциях со связанными сторонами представлена в таблице 3.

**Таблица 3**

| № | Полное наименование | Характер отношений                   | Вид операций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ООО ИСК «Кубанское» | Является учредителем ООО СЗ «Домбай» | 1. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 15 млн. руб. согласно договору и решению единственного участника Общества от 15.03.2024г.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | ООО «Шанс»          | Связаны через Коркмазова М. А        | 1. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 58 798,44 руб. согласно договору от 21.02.2024г. и решению единственного участника Общества от 12.02.2024г.;<br>2. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 97 657,80 руб. согласно договору от 19.02.2024г. и решению единственного участника Общества от 12.02.2024г.;<br>3. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 240 433,23 руб. согласно договору от 19.02.2024г. и решению единственного участника Общества от 12.02.2024г.;<br>4. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 338 091,03 руб. согласно договору от 19.02.2024г. и решению единственного участника Общества от 12.02.2024г.; |

Других операций со связанными сторонами за 2024 г. не было.

Перечень аффилированных лиц ООО «СЗ «Домбай»:

1. Коркмазов Магомет Ахматович - генеральный директор Общества;
2. Салпагаров Асхат Анзорович – конечный бенефициар Общества;
3. Салпагаров Расул Анзорович - конечный бенефициар Общества;
4. ООО ИСК «Кубанское» – учредитель (100,00%) Общества;
5. ООО «Шанс» – являлся учредителем Общества до 14.03.2024г.

Информация об операциях с аффилированными лицами представлена в таблице 4.

**Таблица 4**

| № | Полное наименование | Характер отношений                   | Вид операций                                                                                                                                                               |
|---|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ООО ИСК «Кубанское» | Является учредителем ООО СЗ «Домбай» | 1. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 15 млн. руб. согласно договору и решению единственного участника Общества от 15.03.2024г.; |

|   |            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | ООО «Шанс» | Связаны через Коркмазова М. А | <p>1. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 58 798,44 руб. согласно договору от 21.02.2024г. и решению единственного участника Общества от 12.02.2024г.;</p> <p>2. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 97 657,80 руб. согласно договору от 19.02.2024г. и решению единственного участника Общества от 12.02.2024г.;</p> <p>3. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 240 433,23 руб. согласно договору от 19.02.2024г. и решению единственного участника Общества от 12.02.2024г.;</p> <p>4. Внесение вклада в имущество Общества, а именно земельного участка стоимостью 338 091,03 руб. согласно договору от 19.02.2024г. и решению единственного участника Общества от 12.02.2024г.;</p> |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Других операций с аффилированными лицами не было. Операций в 2024г. с конечным бенефициаром не было.

В период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. Обществом были осуществлены сделки, признаваемые в соответствии ст. 27 ФЗ от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, в совершении которых имела заинтересованность, а именно сделки, подлежащие одобрению:

1. Согласно договору о внесении вклада в имущество Общества от 21.02.2024г. и решения единственного учредителя от 12.02.2024г. было принято одобрить Обществу крупную сделку, в соответствии с которой ООО «Шанс» являясь единственным участником ООО «СЗ «Домбай» в целях финансирования и поддержания деятельности вносит безвозмездный вклад, который не увеличивает уставный капитал ООО «СЗ «Домбай» и не изменяет номинальную стоимость долей его участников (п.4 ст. 27 Закона об ООО), а именно;

- Земельный участок кадастровый номер 09:10:0010101:512 категории земель: земли населенных пунктов - Для строительства гостиницы. Площадь: 2000 кв. метров., находящиеся по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, город Карачаевск, п. Домбай. Балансовая стоимость составляет 58 798,44 (пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 44 копеек;

2. Согласно договору о внесении вклада в имущество Общества от 19.02.2024г. и решения единственного учредителя от 12.02.2024г. было принято одобрить Обществу крупную сделку, в соответствии с которой ООО «Шанс» являясь единственным участником ООО «СЗ «Домбай» в целях финансирования и поддержания деятельности вносит безвозмездный вклад, который не увеличивает уставный капитал ООО «СЗ «Домбай» и не изменяет номинальную стоимость долей его участников (п.4 ст. 27 Закона об ООО), а именно;

- Земельный участок кадастровый номер 09:10:0010101:3547 категории земель: земли населенных пунктов - Для строительства гостиницы. Площадь: 3322 кв. метров., находящиеся по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, город Карачаевск, п. Домбай. Балансовая стоимость составляет 97 657,80 (девяносто семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 80 копеек;

3. Согласно договору о внесении вклада в имущество Общества от 19.02.2024г. и решения единственного учредителя от 12.02.2024г. было принято одобрить Обществу крупную

сделку, в соответствии с которой ООО «Шанс» являясь единственным участником ООО «СЗ «Домбай» в целях финансирования и поддержания деятельности вносит безвозмездный вклад, который не увеличивает уставный капитал ООО «СЗ «Домбай» и не изменяет номинальную стоимость долей его участников (п.4 ст. 27 Закона об ООО), а именно;

- Земельный участок кадастровый номер 09:10:0010101:3548 категории земель: земли населенных пунктов - Для строительства гостиницы. Площадь: 8178 кв. метров., находящиеся по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, город Карачаевск, п. Домбай. Балансовая стоимость составляет 240 433,23 (двести сорок тысяч четыреста тридцать три) рублей(я) 23 копеек;

4. Согласно договору о внесении вклада в имущество Общества от 19.02.2024г. и решения единственного учредителя от 12.02.2024г. было принято одобрить Обществу крупную сделку, в соответствии с которой ООО «Шанс» являясь единственным участником ООО «СЗ «Домбай» в целях финансирования и поддержания деятельности вносит безвозмездный вклад, который не увеличивает уставный капитал ООО «СЗ «Домбай» и не изменяет номинальную стоимость долей его участников (п.4 ст. 27 Закона об ООО), а именно;

- Земельный участок кадастровый номер 09:10:0010101:510 категории земель: земли населенных пунктов - Для строительства гостиницы. Площадь: 11500 кв. метров., находящиеся по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, город Карачаевск, п. Домбай. Балансовая стоимость составляет 338 091,03 (триста тридцать восемь тысяч девяносто один) рублей(я) 03 копеек(ки);

5. Согласно решению единственного участника ООО «СЗ «Домбай» было принято одобрить Обществу раздел, находящийся на праве собственности - Земельный участок кадастровый номер 09:10:0010101:510 категории земель: земли населенных пунктов – Для строительства гостиницы. Площадь: 11500 кв. метров., находящиеся по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, город Карачаевск, п. Домбай, на 2 самостоятельных земельных участка следующими площадями;

- З \ У - 1 площадью - 3322 кв.м.,

- ЗУ -2 площадью - 8178 кв.м.,

6. Согласно договору о внесении вклада в имущество Общества от 15.03.2024г. и решения единственного учредителя от 15.03.2024г. было принято одобрить Обществу крупную сделку, в соответствии с которой ООО ИСК «Кубанское» являясь единственным участником ООО «СЗ «Домбай» в целях финансирования и поддержания деятельности вносит безвозмездный вклад, который не увеличивает уставный капитал ООО «СЗ «Домбай» и не изменяет номинальную стоимость долей его участников (п.4 ст. 27 Закона об ООО), а именно;

- Земельный участок кадастровый номер 09:10:0010101:132 категории земель: земли населенных пунктов - Для строительства гостиницы. Площадь: 7000 кв. метров., находящиеся по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, город Карачаевск, п. Домбай. Балансовая стоимость составляет 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) рублей.

В соответствии с договорами о последующей ипотеке зданий и земельных участков №ДИ2-ГСГ19/STBR/1023 от 18.10.2019г.; №ДИ2-ЦВ-709000/2021/00104 от 13.08.2021г.; №ДИ2-ЦВ-709000/2022/00081 от 13.09.2022г.; №СВЛ/555523-433336-302 от 13.10.2023г., а также дополнительными соглашениями к ним залогодержателем данных объектов недвижимости является Банк ВТБ.

### **3.5. Информация о размерах вознаграждений всего персонала Общества, в том числе ОУП.**

К основному управленческому персоналу в Обществе относятся генеральный директор.

Выплат основному управленческому персоналу в 2024 году не производилось.

### **3.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»**

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий. В отчетном периоде Общество не осуществляло другие виды деятельности, которые являются существенными и образуют отдельные сегменты.

### **3.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»**

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

### **3.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»**

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность. Чистые активы Общества на отчетную дату являются положительными и составили 16 458 тыс. руб.

### **3.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»**

Общество не является участником совместной деятельности.

### **3.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»**

У Общества отсутствует информация об изменении оценочных показателей.

### **3.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»**

У Общества отсутствуют ошибки в бухгалтерском учете и отчетности.

### **3.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»**

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д. Сальдо денежных потоков за отчетный период составило 24 тыс. руб., остаток денежных средств на конец отчетного периода 24 тыс. руб.

### **3.13. Раскрытие информации о капитале**

#### **Уставный капитал**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 10 тыс. рублей.

#### **Резервный капитал**

Резервный капитал у Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствует.

#### **Добавочный капитал**

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 21 350 тыс. рублей.

**3.14. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»** Обществом инновационная деятельность не осуществляется. В связи с этим сведения об инновациях и модернизации производства отсутствуют.

### **3.15 Раскрытие информации о прочих доходах и расходах Общества**

По состоянию на 31.12.2023г. прочие доходы у Общества отсутствуют, прочие расходы составляют 10 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. прочие доходы у Общества отсутствуют, прочие расходы составляют 786 тыс. руб., в том числе:

- 1) Госпошлина – 131 720, 00 руб.;
- 2) Земельный налог – 616 522,00 руб.;
- 3) Комиссия за обяз-во, начисл. на неисп. часть кред. линии – 8 114,76 руб.;
- 4) Расходы на услуги банков – 28 741,67руб.;
- 5) Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) – 1 000 руб.

А также проценты по кредитам и займам – 3 956 тыс. руб.

## **4. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Общество мало подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

| <b>Группа</b> | <b>Факторы</b>                                                                                                                                    | <b>Влияние в 2024г.</b>                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Рыночные      | Неблагоприятное изменение цен на товары (работы, услуги), курсов иностранных валют, процентных ставок.                                            | Существенного влияния не оказали            |
| Кредитные     | Связаны с ненадлежащим исполнением другими Лицами обязательств по расчетам за отгруженную продукцию, отсрочки и рассрочки за проданную продукцию. | Существенного влияния не оказали            |
| Правовые      | Связаны с изменением валютного, налогового, таможенного законодательства.                                                                         | Существенного влияния не оказали            |
| Репутационные | Связаны с уменьшением числа покупателей и заказчиков.                                                                                             | Основные покупатели и заказчики не менялись |
| Страховые и   | Связаны с политической и экономической                                                                                                            | Существенного влияния                       |

|                  |                                                                                                     |                              |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| региональные     | ситуаций.                                                                                           | не оказали                   |
| Риск ликвидности | Связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить финансовые обязательства | Наступление риска минимально |

## 5. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы проанализировали всю совокупность событий или условий, в результате которых не могут возникнуть значительные сомнения способности Общества непрерывно продолжать свою деятельность.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024г. составляет 16 458 тыс. руб., что больше величины уставного капитала (10 тыс. руб.) на 16 448 тыс. руб.

При подготовке настоящей финансовой (бухгалтерской) отчетности руководство организации предполагает, что Общество будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Домбай»



Коркмазов М. А.