**Пояснительная записка**
**к бухгалтерской отчетности за 2024г.**
**Товарищества собственников жилья «Калинина-50»**

Наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Калинина-50» (ТСЖ «Калинина-50»).
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5908998470
Код причины постановки на учет (КПП): 590801001
ОКВЭД - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Калинина-50» в 2024 году осуществляло уставную деятельность.

| Доходы и расходы | Начислено доходов | Получено доходов | Начислено расходов | Оплачено расходов |
|---|---|---|---|---|
| Целевые взносы/расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества | 4959 тыс. руб. | 4930 тыс. руб. | 4841 тыс. руб. | 4885 тыс. руб. |
| Целевые взносы/расходы на капитальный ремонт общего имущества | 750 тыс. руб. | 733 тыс. руб. | - | - |
| Итого | 5709 тыс. руб. | 5350 тыс. руб. | 4841 тыс. руб. | 4885 тыс. руб. |

На основании Жилищного и Гражданского Кодексов ТСЖ «Калинина-50» получало денежные средства за размещение сетей операторов связи, начисляло пени по жилищно-коммунальным услугам. Также в 2024г. ТСЖ списало кредиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности и получало проценты на остаток средств на расчетном счете.

| Доходы/Расходы | Начислено | Получено | Расходы | Прибыль | Налог по УСН | Чистая прибыль |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Размещение сетей операторов связи | 24 тыс. руб. | 24 тыс. руб. | - | - | - | - |
| Пени по ЖКУ | 16 тыс. руб. | 7 тыс. руб. | - | - | - | - |
| Списание кредиторской задолженности | 4 тыс. руб. | - | - | - | - | - |
| Проценты на остаток средств на расчетном счете | 44 тыс. руб. | 44 тыс. руб. | - | - | - | - |
| Прочие расходы, не заложенные в смету | - | - | 24 тыс. руб. | - | - | - |
| Итого | 88 тыс. руб. | 75 тыс. руб. | 24 тыс. руб. | 64 тыс. руб. | 9 тыс. руб. | 55 тыс. руб. |

Чистая прибыль, полученная от прочей деятельности в 2024 году, составила 55 тыс. руб. и направлена заключительными оборотами в декабре 2024 года на содержание общего имущества собственников.

Председатель правления
ТСЖ «Калинина-50» _____/Горбунова Г.И.