ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания ДСК-групп»

за 2024 год

2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОГРН 1074205012804
ИНН 4205132492

Оглавление

1. Общие сведения 3
2. Изменение учетной политики 3
3. Исправление входящих показателей отчеты о движении денежных средств 3
4. Основа составления бухгалтерской отчетности 4
5. Информация о связанных сторонах 15
6. Вознаграждения управленческому персоналу 19
7. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы 19
8. Информации о прекращаемой деятельности 20
9. Информация о рисках хозяйственной деятельности 20
10. События после отчетной даты 21

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОГРН 1074205012804
16

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДСК-групп»

Сокращенное наименование: ООО «УК ДСК-групп»

Наименование на иностранном языке: ООО UK DSK-GROUP

Место нахождения: 445035 Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная 9, офис 419

Основными видами деятельности Общества в 2024 году являются:

- Деятельность по управлению финансово – промышленными группами
- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом

ООО «УК ДСК-групп» осуществляет свою деятельность на основании следующих лицензий: деятельность не лицензируется.

Среднегодовая численность работающих в ООО «УК ДСК-групп»» составила:

Таблица 1.1

На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
101	96	111

Исполнительные и контрольные органы ООО «УК ДСК-групп»:

Руководство текущей деятельностью ООО «УК ДСК-групп» осуществляется единоличным исполнительным органом общества: генеральным директором. Исполнительный орган подотчетен совету директоров общества и общему собранию участников Общества.

Генеральный директор – Хижняк Игорь Валерьевич

В Совет директоров Общества на 31.12.2024 г. входят следующие лица:

Таблица 1.2

№	Фамилия Имя Отчество	Должность
1.	Ляченков Игорь Николаевич	Член Совета директоров
2.	Зайцев Александр Иванович	Член Совета директоров
3.	Журавлев Илья Николаевич	Член Совета директоров
4.	Костек Дмитрий Вячеславович	Член Совета директоров
5.	Зверев Евгений Алексеевич	Член Совета директоров
6.	Нисенбойм Любовь Романовна	Член Совета директоров

Ревизионная комиссия Обществом не формировалась

Сведения о дочерних, контролируемых и прочих обществах:

По состоянию на 31 декабря 2024 г. ООО «УК ДСК-групп» имеет дочернее общество ООО «Ремонтная компания» ИНН 6324093119 (100% доля в уставном капитале организации)

Структура уставного капитала:

Уставный капитал ООО «УК ДСК-групп» в соответствии с Уставом составляет 10 000 руб.

Сведения о филиалах – отсутствуют

Курс ЦБ РФ по состоянию на отчетную дату

Таблица 1.3 (руб.)

Валюта	Курс на 01.01.2025 г.	Курс на 01.01.2024 г.	Курс на 01.01.2023 г.
Доллар США	101,6797	89,6883	70,3375
Евро	108,1028	99,1919	75,6553

2. Изменение учетной политики

В 2024 году вступил в силу ФСБУ 14 /2022 «Нематериальные активы». Общество применяет стандарт по учету сайта Общества и товарного знака. Общество применяет данный стандарт перспективно.

3. Исправление входящих показателей отчеты о движении денежных средств

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
17
ОГРН 1074205012804

В 2024 году обнаружено несоответствие по отражению выплат по договорам гражданско-правового характера и алиментов в пользу физических лиц, а именно завышена строка 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств» за 2023 год. В целях сопоставимости данные необходимо внести корректировки согласно таблице

Наименование показателя	код строки	период	сумма до корректировки	корректировка	сумма после корректировки
В связи с оплатой труда	4122	2023	(150 892)	+5045	(155937)
прочие платежи	4129	2023	(10 120)	-5045	(5075)

4. Основа составления бухгалтерской отчетности

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Все показатели, приведенные в настоящих Пояснениях, приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

4.1. Нематериальные активы

Методологические аспекты учетной политики

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка НМА на обесценение не производится.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, амортизируются линейным способом.

Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Существенные показатели

Таблица 4.1.1 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Выбыло				Переоценка			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные	за 2024г.	911	(851)	79	-	-	(20)	-	-	-	990	(870)
активы - всего	за 2023г.	911	(668)	-	-	-	(182)	-	-	-	911	(851)
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	за 2024г.	911	(851)	-	-	-	(20)	-	-	-	911	(870)
	за 2023г.	911	(668)	-	-	-	(182)	-	-	-	911	(851)
незаконченные операции по приобретению	за 2024г.			79							79	
нематериальных активов - всего	за 2023г.											

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ 18

4.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Методологические аспекты учетной политики

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее ФСБУ 6/2020), относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него. Объекты ОС, право собственности на которые подлежит государственной регистрации, до ее завершения учитываются на отдельном субсчете к счету 01

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, относящихся к различным амортизационным группам в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- недвижимое имущество;
- оборудование;
- ОС 1,2 группа, не отражающиеся в расчете по налогу на имущество;
- ОС, не облагающиеся налогом на имущество;
- Офисная техника (свыше 1,2 группы)
- Прочие ОС,
- сооружения,
- транспортные средства.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по объектам, которые не изменяют своих свойств, земельные участки и объекты природопользования.

Затраты организации на регулярные (с периодичностью реже одного раза в год) ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

Остаточная стоимость проданных ОС - объектов недвижимости, переданных покупателю, до даты государственной регистрации перехода права собственности на них отражается на счете 45 "Товары отгруженные".

Первоначальная стоимость основных средств, выявленных в результате инвентаризации, принимается равной их рыночной стоимости.

Первоначальная стоимость основного средства в процессе эксплуатации не изменяется:

за исключением достройки, дооборудования, модернизации;

реконструкции;

технического перевооружения;

частичной ликвидации соответствующих объектов;

по иным аналогичным основаниям.

Существенные показатели

Наличие и движение основных средств

Таблица 4.2.1
(тыс. руб.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804 ИНН 4205173603

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Выбыло объектов				Переоценка			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	261 408	(92443)	0	(262)	259	(12214)				261 146	(104398)
	за 2023г.	254 673	(78053)	6 859	(123)	123	(14515)	-	-	-	261 408	(92443)
в том числе:												
Офисная техника свыше 1,2 группы	за 2024г.	893	(806)	-			(16)	-	-	-	893	(822)
	за 2023г.	893	(641)	0			(166)	-	-	-	893	(806)
Здания и сооружения	за 2024г.	242 662	(85546)	-	-	-	(11342)	-	-	-	242 662	(96888)
	за 2023г.	241 194	(72585)	1 468	-	-	(12962)	-	-	-	242 662	(85546)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2024г.	346	(177)	-		-	(17)	-	-	-	346	(194)
	за 2023г.	208	(139)	138	-	-	(38)	-	-	-	346	(177)
Другие виды основных средств	за 2024г.	11 999	(5914)	-	(262)	259	(839)	-	-	-	11 737	(6494)
	за 2023г.	6 870	(4688)	5 252	(123)	123	(1349)	-	-	-	11 999	(5914)
Земельные участки	за 2024г.	5 508	-	-	-	-	-	-	-	-	5 508	-
	за 2023г.	5 508	-	-	-	-	0	-	-	-	5 508	-
Авансы выданные (предоплата за приобретение объектов основных средств)	за 2024г.	515	-		(515)							
	за 2023г.	1473	-	515	(1473)						515	

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации не производилось в 2024 году.

Иное использование основных средств

Таблица 4.2.2 (тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	145 774	157 116	168 607
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом			
Основные средства, переведенные на консервацию			
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	31 698	33 317

Незавершенные капитальные вложения

Таблица 4.2.3.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	за 2024г.	-	138	-	0	138
	за 2023г.	35	6 824	-	(6 859)	-

Обществом в соответствие с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды созданы ППА». Изменения в течение отчетного 2024 года отражены в таблице.

Таблица 4.2.4

	Здания	**Транспорт**	**Итого**
Остаточная стоимость по состоянию на 31 декабря 2023 года	9 596	0	9 596
Первоначальная стоимость	15561		15 561
Накопленная амортизация	5965		5965

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804

Убыток от обесценения	-		-
За 2024 год			
Первоначальная стоимость	-	4367	4367
Поступление в результате заключения новых договоров аренды	-	4367	4367
Выбытие	-		-
Эффект модификации и изменения оценок по договорам аренды	-		-
Курсовые разницы	-		-
Накопленная амортизация	3112	1156	4268
Амортизация	3112	1156	4268
Выбытие	-		-
Эффект модификации и изменения оценок по договорам аренды	-		-
Курсовые разницы	-		-
Убыток от обесценения	-		-
Признание	-		-
Восстановление	-		-
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 года	6 484	3 211	9 695
Первоначальная стоимость	15 561	4 367	19 928
Накопленная амортизация	9077	1156	10 233
Убыток от обесценения	-		-

4.3. Финансовые вложения

Методологические аспекты учетной политики

В случае несущественности величины затрат на приобретение финансовых вложений в виде ценных бумаг по сравнению с суммой, уплачиваемой согласно договору продавцу, такие затраты признаются прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги. Величина затрат на приобретение ценных бумаг признается несущественной, если она не превышает 5 процентов от суммы, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу ценных бумаг.

Переоценка финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

Снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, признается существенным при наличии следующих условий:

- на текущую и предыдущую отчетные даты учетная стоимость финансовых вложений выше их расчетной стоимости на 5 процентов и более;

- расчетная стоимость на предыдущую отчетную дату на 5 и более процентов выше расчетной стоимости на текущую отчетную дату;

- отсутствуют свидетельства того, что расчетная стоимость на следующую отчетную дату окажется на 5 и более процентов выше расчетной стоимости на текущую отчетную дату;

- наблюдается снижение величины поступающих доходов на 5 и более процентов по сравнению с доходами на предыдущую отчетную дату (если поступление доходов в отчетном периоде предусмотрено условиями размещения).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОГРН 1074205012804
ИНН 4205132493

При наличии перечисленных условий организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, не отражается в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

Существенные показатели

Наличие и движение финансовых вложений

Таблица 4.3.1

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	за 2024г.	18	-	-	-	-	-	-	18	-
	за 2023 г.	18	-	-	-	-	-	-	18	-
в том числе:										
предоставленные займы организациям	за 2024г.		-			-	-	-		-
	за 2023г.	81 000	-		(81000)	-	-	-	0	-
вклад в уставный капитал	за 2024г.	18	-	-	-	-	-	-	18	-
	за 2023г.	18	-	-	-	-	-	-	18	-
Краткосрочные - всего	за 2024г.									
	за 2023г.	700	-	282	(982)	-	-	-	0	-
в том числе:		-								
предоставленные займы организациям	за 2024г.	-	-			-	-	-		-
	за 2023г.	700	-	282	(982)	-	-	-	0	-
Финансовых вложений - итого	за 2024г.	18	-	0		-	-	-	18	-
	за 2023г.	81 718	-	282	(81982)	-	-	-	18	-

В 2024 году отсутствуют движения денежных средств связанными с финансовыми вложениями.

4.4. Запасы

Методологические аспекты учетной политики

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Запасы приобретаемы для управленческих нужд, подлежать списанию в расходы в момент передачи. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО). Оценка запасов производится на каждую отчетную дату, случаев обесценения не выявлено.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары", с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету, и предусмотренном Рабочим планом счетов организации.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Все затраты на производство, управленческие расходы в том числе стоимость материалов, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления (приобретения) и формируют себестоимость продаж отчетного периода. Остаток НЗП на отчетную дату не формируется.

В составе специальной одежды (далее - спецодежда) учитываются средства труда.

Стоимость остальной спецодежды погашается в момент передачи в эксплуатацию.

С целью обеспечения контроля за сохранностью спецодежды, количественный учет организован на забалансовом учете.

Существенные показатели

Наличие и движение запасов

Таблица 4.4.1

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
						выбыло						
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	за 2024г.	195	-	195	258 613	(258 635)	-	-	X	173	-	173
	за 2023г.	237	-	237	209 922	(209 764)	-	-	X	195	-	195
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024г.	195	-	195	3 479	(3 501)	-	-	-	173	-	173
	за 2023г.	237	-	237	1 941	(1 983)	-	-	-	195	-	195
Товары для перепродажи	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	56	(56)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	за 2024г.	-	-	-	255 134	(255 134)	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	207 725	(207 725)	-	-	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2023 года и на 31.12.2024 г. у Общества отсутствуют в составе товарно-материальных ценностей запасы, находящиеся в залоге.

Авансы на приобретение запасов по состоянию на 31.12.2023г. и на 31.12.2024 г. не выдавались.

4.5. Дебиторская задолженность

Методологические аспекты учетной политики

Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением в бухгалтерском учете

Определяется отдельно по каждому сомнительному долгу с учетом финансового положения (платежеспособности) должника и оценки вероятности полного или частичного погашения долга

При появлении новой информации величина резерва подлежит корректировке (увеличению или уменьшению).

Сумма созданного резерва признается прочим расходом, а его корректировка - прочим расходом (в случае увеличения) или прочим доходом (при уменьшении)

Корректировка суммы резерва по сомнительным долгам производиться в случае появления новой информации исходя из оценки существующего положения дел. То есть, если на конец года задолженность остается сомнительной, организация не относит на прочие доходы резерв по сомнительным долгам, а только корректирует его сумму в случае появления новой информации.

Случаи восстановления резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете

Резерв по сомнительным долгам полностью или частично восстанавливается, то есть включить в прочие доходы, если:

- при проверке выявлено, что сумма созданного резерва избыточна (например, в результате получения новой информации прогноз по погашению задолженности стал более благоприятным для организации);

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ 23 ОГРН 1074205012804

-задолженность погашена должником в полной сумме или в сумме, превышающей нетто-оценку этой задолженности;

- задолженность выбыла в результате передачи третьим лицам (например, при уступке права требования)

Существенные показатели

Наличие дебиторской задолженности

Таблица 4.5.1

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	на начало года		на конец года	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024г.	23 239	-	111 123	-
	за 2023г.	35 330	-	23 239	-
в том числе:			-		-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024г.	20 181	-	110 426	-
	за 2023г.	30 479	-	20 181	-
Авансы выданные	за 2024г.	1 226	-	697	-
	за 2023г.	903	-	1 226	-
Прочая	за 2024г.	1	-	0	-
	за 2023г.	62	-	1	-
налоги и сборы	за 2024г.	1828	-	-	-
	за 2023г.	28	-	1828	-
%по займам выданным	за 2024г.	3	-	-	-
	за 2023г.	3857	-	3	-

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

4.6. Денежные средства

Методологические аспекты учетной политики

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты, открытые в кредитных учреждениях на срок до 3 месяцев;

- высоколиквидные векселя банков со сроком платежа по предъявлению.

При наличии каких-либо ограничений возможности незамедлительно обратить указанные активы в денежные средства исключать их из состава денежных эквивалентов.

В Бухгалтерском балансе в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражаются остатки денежных средств на расчетных, валютных и специальных счетах в банках, наличные денежные средства в кассе, включая находящиеся в кассе денежные документы, а также переводы в пути.

В Обществе отсутствуют ограничения на использование денежных средств.

Существенные показатели

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Таблица4.6.1

(тыс. руб.)

Денежные средства	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
Расчетный счет	284	2 711	843
Касса			
Депозитный счет			20 000

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804

Итого	284	2 711	20 843

В отчете о движении денежных средств свернуто отражен НДС (в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещений из нее независимо от состояния расчетов).

Увязка сумм бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств.

Таблица 4.6.2

(тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Остаток денежных средств (Отчет о движении денежных средств)	284	2 711	20 843
Остаток денежных средств (Бухгалтерский баланс)	284	2 711	20 843
в том числе:			
Денежные средства	284	2 711	20 843

К прочим платежам, отраженным в Отчете о движении денежных средств, относится: благотворительная помощь, выплата по договорам подряда, оплата за физических лиц по исполнительным листам и услуги банка.

4.7. Капитал

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль

Таблица 4.7.1

(тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	122 147	88 267	114 916

4.8. Заемные средства

В 2024 году проценты по привлеченным займам относились к прочим расходам.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Существенные показатели

Условия и сроки платежей по непогашенным заемным средствам

Таблица 4.8.1

(тыс. руб.)

Наименование кредитора	Валюта	период	Остаток на начало года	Получено	Начислено процентов	Погашено	Курсовая разница	остаток на конец года
Займ ООО "ДСК-Инвест"	EUR	за 2024 г.	0					0
	РУБ.		0					0
Займ ООО "ДСК-Инвест"	EUR	за 2023 г.	1 756			1756		0
	РУБ.		132 855			178285	45 430	0
Проценты по займу ООО "ДСК-Инвест"	EUR	за 2024 г.	0					0
	РУБ.		0					0
Проценты по займу ООО "ДСК-Инвест"	EUR	за 2023г.	41		45	(86)		0
	РУБ.		3 115		3 980	(7654)	559	0
Кредит АО АКБ Новикомбанк	РУБ.	за 2024г.	12 584			(12584)		0
	РУБ.	за 2023г.	17 025	0		(4441)		12 584
Проценты по кредиту АО АКБ Новикомбанк	РУБ.	за 2024г.			644	(644)		0
	РУБ.	за 2023г.			1 484	(1484)		0
Займы физических лиц	РУБ.	за 2024г.	55 463	0	5 504	(5506)	0	55 467
	РУБ.	за 2023г.	0	58 821	1 129	(4486)	0	55 464
Итого	РУБ.	за 2024г.	68 048		6 148	(18734)		55 467
	РУБ.	за 2023г.	152 995	58 821	6 593	(196350)	45 989	68 048

В течение отчетного периода организация начислила проценты по полученным кредитам и займам в следующих размерах:

Таблица 4.8.2

(тыс. руб.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
Сумма процентов, начисленная за период, всего	6 148	6 593
Сумма процентов, включенная в расходы текущего периода	6 148	6 593

4.9. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности

Таблица4.9.1

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024г.	12 535	48 413
	за 2023г.	25 120	12 535
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024г.	1 518	1 918
	за 2023г.	1 760	1 518
авансы полученные	за 2024г.	-	-
	за 2023г.	-	-
расчеты по налогам и взносам	за 2024г.	7 594	39 315
	за 2023г.	20 088	7 594
прочая кредиторская задолженность	за 2024г.	136	2546
	за 2024г.	139	136
расчеты по заработной плате	за 2024г.	3 287	4 634
	за 2023г.	3133	3 287

4.10. Обязательства по аренде

Информация об обязательствах по аренде представлена в таблице ниже:

Таблица 4.10.1

(тыс. руб.)

Наименование	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Краткосрочные обязательства по аренде (строка 1550 бухгалтерского баланса)	4 788	3 446	3 479
Долгосрочные обязательства по аренде (строка 1450 бухгалтерского баланса)	4 803	6 530	9 506

4.11. Выручка и себестоимость продаж

Методологические аспекты учетной политики

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации:

- сдача в аренду недвижимого имущества;
- услуги по договору управления;
- прочие услуги.

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации:

- доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств;
- прочие доходы.

Существенные показатели

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Таблица4.11.1

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2024 г.		За 2023 г.	
	Выручка	Себестоимость продаж	Выручка	Себестоимость продаж
Выручка от реализации всего, в том числе:	**332 161**	**(255 134)**	**237 540**	**(207 884)**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804 26

Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества	90 725	(38 481)	66 776	(37 818)
Доходы по управлению финансово-промышленными группами	241 436	(216 653)	170 764	(170 066)
Прочие				

Выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами - не было.

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

Таблица4.11.2

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	3 359	1 686
Расходы на оплату труда	176 837	136 512
Отчисления на социальные нужды	32 601	24 020
Амортизация	16 501	17 809
Прочие затраты	25 836	27 854
Итого по элементам	255 134	207 884
Фактическая себестоимость проданных товаров	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	255 134	207 884

4.12. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и прочие расходы

Таблица 4.12.1

(тыс.руб.)

Наименование показателя/*/	За 2024 г.		За 2023 г.	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Продажа имущества				
продажа прочих активов	101	-	204	203
Начисление (восстановление) резервов в т.ч.:				
восстановление оценочных обязательств по отпускам и премии	1 099	-	679	-
восстановление оценочных обязательств по арендной плате за землю	848	973	786	931
Продажа иностранной валюты	-	-	-	1909
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	-	-	8 597	55 705
субсидии	125	-	-	-
Оплата труда независимого директора/выплаты членам Совета директоров	-	12 805	-	2660
Перевыставление услуг	988	-	584	575,5
Расходы прошлых периодов	37	-	28	396
Налог на прибыль НА	-	-	-	821
Мероприятия по проведению праздников, физкультурно-оздоровительных мероприятий	-	5 034	-	3678

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОГРН 1074205012804

Услуги кредитных организаций	-	232	-	790
Прощение долга ООО "Ремонтная компания"	-	-	-	1096
медицинские услуги для сотрудников		570	-	-
Прочие доходы (расходы)	76	6 210	108	525,5
Благотворительная помощь	-	778	-	1647
итого	3 273	26 602	10 986	70 937

4.13. Налог на прибыль

Методологические аспекты учетной политики

Раскрывает в составе информации о принятой ею учетной политике используемые подходы:

Организация использует следующий способ определения величины текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль;

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в отчетности развернуто.

Существенные показатели

В 2024 году Общество уплачивало налог на прибыль по ставке 20%

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль

Таблица 4.13.1

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
1.	Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль	(9448)	6411
2.	Постоянный налоговый доход (расход)	(3913)	(1001)
2.1	Постоянный налоговый доход		
2.2	Постоянный налоговый расход	(3913)	(1001)
3.	Налог на прибыль в том числе:	(13362)	(5410)
3.1.	Текущий налог на прибыль	(11284)	0
3.2.	Отложенный налог на прибыль	(2078)	(5410)
4.1	Корректировки, связанные с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	(134)	-

Изменений налоговых ставок по налогу на прибыль отражено в декабре 2024 года

4.14. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств

Таблица 4.14.1

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	0	19 509	19 509
в том числе: нежилое помещение, общая площадь 12 505,8 кв.м. этаж №1, адрес объекта: Самарская область, г.Тольятти , Автозаводский район, Южное шоссе , д 22, строение 1(по договору об ипотеке №ТЛТ-519/13О/21 от 19.11.2021г.)	0	19 509	19 509

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804

5. Информация о связанных сторонах

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности о связанных сторонах осуществляется Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/08), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля октября 2008 г. № 48н.

Таблица 5.1

Основное хозяйствующее общество :				
			за 2024 год	за 2023 год
1	Ляченков Игорь Николаевич	Гражданство РФ	участник	участник
2	Зверев Евгений Алексеевич	Гражданство РФ	участник	участник
3	Смыкова Анна Алексеевна	Гражданство РФ	участник	участник
4	Ляченков Юрий Николаевич	Гражданство РФ	участник	участник
5	Журавлев Алексей Николаевич	Гражданство РФ	участник	участник
6	Журавлев Илья Николаевич	Гражданство РФ	участник	участник
7	Журавлева Татьяна Михайловна	Гражданство РФ	участник	участник
8	Яркова Юлия Николаевна	Гражданство РФ	участник	участник
9	Журавлева Екатерина Вадимовна	Гражданство РФ	участник	участник

Таблица 5.2

Дочернее хозяйствующее общество :			
		за 2024 год	за 2023 год
1	ООО "Ремонтная компания"	дочернее общество	дочернее общество

Таблица 5.3

Прочие хозяйственные общества :			
		за 2024 год	за 2023 год
1	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Материалы»	прочие хозяйственные общества	прочие хозяйственные общества
2	Открытое акционерное общество «Тольяттинский завод технологического оснащения»	прочие хозяйственные общества	прочие хозяйственные общества
3	Общество с ограниченной ответственностью "Номатекс"	прочие хозяйственные общества	прочие хозяйственные общества
4	Общество с ограниченной ответственностью "ДСК-Штамп"	прочие хозяйственные общества	прочие хозяйственные общества
5	ООО «Сталь прокат»	прочие хозяйственные общества	прочие хозяйственные общества
6	Общество с ограниченной ответственностью «Моторика»	прочие хозяйственные общества	прочие хозяйственные общества
7	Общество с ограниченной ответственностью «Прессформ»	прочие хозяйственные общества	прочие хозяйственные общества
8	Общество с ограниченной ответственностью «Детальстройконструкция»	прочие хозяйственные общества	прочие хозяйственные общества
9	DSK-INVEST KfT	-	прочие хозяйственные общества

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804 29

10	ООО "Феррум"	-	прочие хозяйственные общества

Таблица 5.4

Основной управленческий персонал организации:	
Генеральный директор	Гражданство РФ
Советник генерального директора	Гражданство РФ
Независимый директор	Гражданство РФ
Финансовый директор	Гражданство РФ
Директор по внутреннему аудиту и анализу хозяйственной деятельности	Гражданство РФ
Директор по закупкам	Гражданство РФ
Директор по продажам и управлению проектами	Гражданство РФ
Директор по персоналу	Гражданство РФ

Общество, в соответствие с абз.7 подпункта 2 пункта 1 статьи 7 Закона 115-ФЗ определяет бенефициарным владельцем генерального директора ООО «УК ДСК-групп» Хижняка Игоря Валерьевича.

Операции со связанными сторонами приведены ниже в таблицах:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804

Показатели за 2023

Таблица 5.5

Характер отношений со связанной стороной	Виды операций, наименование	Сальдо расчетов с компаниями на начало года ("+" Дебиторская задолженность; "-" Кредиторская задолженность)	"+" Доход; "-" Расход; "+, -" имущественные права	Сальдо расчетов с компаниями на конец отчетного периода ("+" Дебиторская задолженность; "-" Кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления расчетов Форма расчетов (денежная/ неденежная)
Другие связанные лица	Покупка товаров (работ, услуг)	(26)	(859)/843	(42)	Краткосрочная,по факту отгрузки /поступления, денежная
	Выручка от продажи товаров (работ и услуг)	21 390	299 940/(307276)	14 054	Краткосрочная,по факту отгрузки /поступления, денежная
	Выручка (Аренда)	4452	53 776/(53 728)	4500	Краткосрочная,по факту отгрузки /поступления, денежная
	Покупка (Аренда)	(12 986)	(5095)/8104	(9 976)	Краткосрочная,по факту отгрузки /поступления, денежная
	Займы	85 557	4836/(90 393)	-	Краткосрочная,по факту отгрузки /поступления, денежная

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804

37

Таблица 5.6.

Показатели за 2024

Характер отношений со связанной стороной	Виды операций, наименование	Сальдо расчетов с компаниями на начало года ("+" Дебиторская задолженность; "-" Кредиторская задолженность)	"+" Доход; "-" Расход; "+, -" имущественные права	Сальдо расчетов с компаниями на конец отчетного периода ("+" Дебиторская задолженность; "-" Кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления расчетов Форма расчетов (денежная/ неденежная)
Другие связанные лица	Покупка товаров (работ, услуг)	(42)	(399)/397	(44)	Краткосрочная,по факту отгрузки /поступления, денежная
	Выручка от продажи товаров (работ и услуг)	14 054	417 906/(351 860)	80 100	Краткосрочная,по факту отгрузки /поступления, денежная
	Выручка (Аренда)	4 500	75 042/(56 522)	23 020	Краткосрочная,по факту отгрузки /поступления, денежная
	Покупка (Аренда)	(9 976)	(4 996)/8 104	(6 868)	Краткосрочная,по факту отгрузки /поступления, денежная

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804

6. Вознаграждения управленческому персоналу

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Таблица 6.1

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Общая величина вознаграждений за текущий период	Общая величина вознаграждений за аналогичный период прошлого года
Краткосрочные вознаграждения	87 187	51 986
в том числе:		
оплата труда	36 087	27 105
премии	17 421	6 071
отчисления с оплаты труда	8 870	5 630
ежегодный оплачиваемый отпуск	3 768	2 443
прочие выплаты *(по видам прочих платежей)*	150	76
Резерв по вознаграждениям	20 891	10 661
Долгосрочные вознаграждения		
в том числе:		
по окончании трудовой деятельности		
в виде опционов эмитента, акций, паев и т.п.		
прочие выплаты *(по видам прочих платежей)*		

Оплата труда основному управленческому персоналу производится согласно заключенных контрактов. Выплата премий происходит на основании утвержденного по предприятию Положения о «Ежегодном премировании руководства высшего звена».

Вознаграждение независимому члену совета директоров – выплачивалось в размере 2 805 тыс рублей и компенсация расходов 60 тыс.руб.

7. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

Методологические аспекты учетной политики

На 31.12.2024 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в размере 12 770 тыс. руб., в том числе страховые взносы, срок исполнения — 2025 год. Так же сформировано оценочное обязательство по оплате годовой премии, в том числе страховые взносы, (положение о премировании) в сумме 32 600 тыс. руб.

С 2018г. организация ежемесячно использует нормативный метод - определяется величина (норматив) от фонда оплаты труда (ФОТ). Ежемесячно вычисляется сумма резерва, исходя из фактического фонда оплаты труда расчетного месяца и норматива. Полученная величина увеличена на сумму страховых взносов.

По результатам инвентаризации остатка резерва на конец года, доначисляется резерв по дебету счетов учета затрат 20, 26 и кредиту счета 96.

В связи с тем, что в период подготовки годовой бухгалтерской отчетности за 2024г., фактические результаты деятельности за год по группе компаний еще не были известны, для начисления оценочного обязательства по годовой премии организацией были взяты прогнозы КПЭ.

При приобретении Нежилого помещения, общей площадью 12505,8 кв.м. на первом этаже производственного корпуса (ЛИТ.А2) (г.Тольятти, Автозаводский р-он, Южное шоссе,д.22 стр.1) по договору купли-продажи имущества по лоту № 1 от 24.05.2013г. был передан земельный участок под зданиями и сооружениями, кадастровый № 63:09:01 02 155:0526. Участок принадлежал

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ 33
ОГРН 1074205012804

продавцу на праве аренды на 49 лет, категория земель – земли населенных пунктов. Договор уступки, части права аренды земельного участка от 03.06.2013г. получен после гос. регистрации 22.07.2013г.

В связи с тем, что на сегодняшний день общество не осуществляет арендные платежи, по причине отсутствия договора с владельцем земельного участка (неоднократное обращение со стороны ООО «УК ДСК-групп») по состоянию на 31.12.2024г. в бухгалтерской отчетности создано оценочное обязательство на арендную плату.

Расчет произведен из расчета показателей на сайте Росреестра.

Площадь зем. участка, доля в праве на стороне каждого арендатора согласно договора = 34 025 кв.м.

2022г. -34 025 кв.м х норматив 25,92696071=882 164,84 руб.

2023г. -34 025 кв.м х норматив 27,352943=930 683,90 руб.

2024г. -34 025 кв.м х норматив 28,583826=972 564 ,68руб.

Также, в связи с истечением срока исковой давности в соответствие с законодательством РФ (3 года) ранее начисленный резерв за 2021 год подлежит восстановлению в декабре 2024 года в размере 848 235,42 руб.

Итого сумма для формирования оценочного обязательства составила 2 785 413 руб.42 коп.

Существенные показатели

Таблица 710.1

(тыс. руб.)

Источник формирования оценочных обязательств	Вид оценочного обязательства	Остаток на начало периода	Возникло (начислено) в отчетном периоде	Израсходовано в отчетном периоде	Увеличение/ уменьшение оценочного обязательства		Переклассификация (кратко-срочная/ долго-срочная)	Остаток на конец периода
					Амортизация дисконта	Изменение оценочных значений		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Оценочные обязательства								
Договорные обязательства	Резерв по арендной плате за землю	2661	973			(848)		2785
Расходы по обычным видам деятельности	по неиспользованным отпускам	10 390	15601	-13 222				12 770
	по выплате вознаграждений по итогам работы за год	16860	32600	-16860				32600
Всего	-	**29911**	**49 174**	**-30 082**		(848)		**48 155**

8. Информации о прекращаемой деятельности

Представленная отчетность подготовлена ООО «УК ДСК-групп» с соблюдением принципа непрерывности деятельности. Намерений в существенном сокращении деятельности у общества отсутствуют.

9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В отчетном периоде прибыль компании составил – 33 880 тыс. руб. По сравнению с базовым периодом (31.12.2023г.) –26 648 (убыток) тыс. руб., этот показатель улучшился.

Прибыль от продаж в текущем периоде 77 027 тыс. руб. В базовом периоде этот показатель был больше и составлял 29 565 тыс. руб.

Выручка компании за 2024 год составила 332 161тыс. руб. по сравнению с 2023 годом показатель увеличился на 94 621 тыс. руб.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
34
ОГРН 1074205012804
ИНН 4205132492

В отчетном периоде себестоимость продаж составила 255 134 тыс. руб., в базовом периоде – 207 884 тыс. руб.

Основные генераторы выручки ООО «УК ДСК-групп» и перспективы в новых условиях:

1. Услуги управления ОАО «ТЗТО» и ООО «ДСК» (70%) – прогноз объёмов производства этих предприятий до 2030 г. подтверждает сохранение источника доходов и рост по мере увеличения объёмов производства к 2032 г.
2. Сдача недвижимости в аренду (30%) – прогноз арендаторов подтверждает сохранение источников дохода.

10. События после отчетной даты

События, произошедшие за период с даты окончания отчетного периода до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности и требующие доподнительного раскрытия, отсутствуют.

Генеральный директор ООО УК «ДСК-групп» _____ Хижняк И.В.

10 марта 2025г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР» АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1074205012804 ИНН 4205132492