

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
Акционерного общества
АО «Развитие»
за 2024 год**

г. Москва

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АО «Развитие»

ООО «Развитие», ОГРН 1235000088180 (далее – «Общество») является юридическим лицом, зарегистрирована налоговой службой №23 по Московской области 13.07.2023.

Полное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «Развитие».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: АО «Развитие».

Адрес Общества: 141407, Московская область, Г.О. ХИМКИ, Г ХИМКИ, УЛ ПАНФИЛОВА, ВЛД. 19, СТ. 1

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. В течение 2024 года изменений уставного капитала не было.

По состоянию на 31.12.2024 количество участников Общества – 2, из них: юридических лиц – 1; физических лиц – 1.

По состоянию на 31.12.2024 Общество не имело филиалов и представительств.

Органы управления Общества

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

В течение 2024 года должность единоличного исполнительного органа (директора) Общества занимали:

- МОРОЗОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, действует с 13.07.2023.

2. ИТОГИ РАБОТЫ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Общество создано для организации рентабельной деятельности по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, получения прибыли от работы на рынке недвижимости и укрепления финансового своего положения. В отчетном году планы по получению дивидендов от приобретенных долей и выхода на безубыточную деятельность не оправдались. Поэтому в следующем году решено активизировать деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Госпомощь нашему предприятию не выделялась.

Совместную деятельность с другими юридическими лицами не вели.

В судебных процессах в качестве ответчика не участвовали.

Прекращение деятельности не планируется.

На риски для финансово-хозяйственной деятельности Общества влияет ряд факторов, а именно: объем спроса на рынке недвижимости, динамика численности конкурентов, решения государственных органов, уровень инфляции, эффективность менеджмента.

Перечисленные внешние факторы присущи отрасли в целом и будут оказывать влияние на деятельность Общества в среднесрочной перспективе.

В настоящее время Общество осуществляет владеет долями нескольких предприятий и размещает свободные средства в депозиты.

Общество стремится к динамичному развитию бизнеса и повышению своей конкурентоспособности.

По итогам 2024 г. Общество пока не достигло положительных результатов:

1. Экономические показатели.

В 2024 году общество получало доход только от размещения свободных средств в депозиты, но начисленные % по полученному займу для приобретения долей не позволили погасить убытки предыдущего и отчетного периода.

Совокупная выручка Общества составила 809 тыс. руб., что на 115 тыс. руб. меньше, чем за предыдущий период.

Доходы от реализации в 2024 году составили 0 тыс. руб. В совокупной выручке доля выручки от размещения свободных средств в депозиты составила 100,0 % от общей выручки.

За 2024 год получен убыток в сумме 8 430 тыс. руб.

В 2024 году Общество не заключало сделок с заинтересованностью.

2. Финансы и инвестиции

Расходы, связанные с реализацией в 2024 году составили 322 тыс. руб.

В том числе:

- Заработная плата – 194 тыс. руб.;
- Отчисления по заработной плате – 55 тыс. руб.;
- Прочие затраты, в том числе: услуги сторонних организаций; налоги, относимые на затраты – 73 тыс. руб.

Состояние дебиторской и кредиторской задолженности:

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. – 155 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. – 63 тыс. руб.

Динамика чистых активов за три последних завершённых финансовых года положительная:

Отчетный период	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Размер чистых активов (тыс. руб.)	-10490	-2547	0

Внеоборотные активы за отчетный период отсутствуют.

Оборотные активы Общества за анализируемый период увеличились на 526 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2024 составили 140 965 тыс. руб. Наиболее существенным фактором при анализе оборотных активов Общества за 2024 год является: размещение денежных средств на выгодных условиях.

Состояние по обязательствам на 31.12.2024:

- долгосрочные обязательства – 140 000 тыс. руб
- краткосрочные обязательства – 11 455 тыс. руб.

Численность работающих на конец 2024 г. составила 1 человек.

3. Событий после отчетной даты не производилось.

Генеральный Директор

20 марта 2025 года



А.В. Морозов