Общество с ограниченной ответственностью «Интер Хоум»
ИНН 0268067577 КПП 026801001 ОГРН 1130280047578
Юридический адрес: 453107, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул.Фурманова, влд.18
Банковские реквизиты: р/с 40702810606000009408 в Башкирском отделении №8598
ПАО «Сбербанк РФ» г.Уфа БИК 048073601 к/с 30101810300000000601

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2024
и отчету о финансовых результатах за 2024 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Интер Хоум».

1.2. Юридический адрес – 453103, Башкортостан респ, г Стерлитамак, ул Фурманова, влд. 18.

1.3. Дата государственной регистрации – 12.08.2013 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, у организации нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является ООО «Открытые инвестиции».

1.8. Обычные виды деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.9. Директор Общества: Л.С. Скрипочникова. В отчетном периоде бухгалтерский учет Общества велся специализированной организацией ООО «Аудит-Сервис» на основании заключенного договора.

1.10. Общество не подлежит обязательному аудиту. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2. Учетная политика

2.1. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»,

утвержденным Приказом Минфина РФ №34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Основные средства, капитальные вложения.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств в Организации не проводилась.

Резерв на ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

2.3. Материально-производственные запасы

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н материально-производственные запасы, списываемые в производство, реализуемые на сторону, выбывающие по прочим основаниям, оцениваются по средней стоимости.

Материально-производственные запасы принимаются к учету в сумме фактических затрат Организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Для учета материально-производственных запасов счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется.

2.4. Доходы

Учет доходов производится на основании ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утверждены Приказом Минфина РФ № 32н от 6 мая 1999 года).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от предоставления помещений и земельных участков в аренду.

Остальные доходы Организации являются прочими доходами.

Проценты за предоставление в пользование денежных средств Организацией начисляются за истекший отчетный период.

2.5. Расходы.

Учет расходов Общества осуществлялся на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы». Управленческие расходы включены в расходы полностью в отчетном периоде. Суммы начисленного налога на имущество и земельного налога Общество учитывает в составе расходов по обычным видам деятельности.

В соответствии с ПБУ 15/08 «Учет по займам и кредитам» (утверждены Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года №107н) аналитический учет задолженности по займам и кредитам ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим займодавцам, предоставившим их.

В соответствии с требованиями п.73 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации по полученным займам и кредитам краткосрочная

задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов к уплате.
Начисление процентов по полученным займам и кредитам Организация производит в соответствии с порядком, установленным в договоре займа или кредитном договоре.

2.6. Валютные счета отсутствуют.

2.7. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков
В целях составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация относит к денежным эквивалентам высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в том числе открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и депозиты с коротким (до 5-и банковских дней) сроком размещения.
Денежные потоки в отчете о движении денежных средств показываются свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в том числе при осуществлении коротких (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств, а также при получении и возврате краткосрочных (до трех месяцев) кредитов и займов.

2.8. Резервы по сомнительным долгам не создаются.

2.9. Бухгалтерская отчетность
Организация формирует бухгалтерскую (финансовую) отчетность, используя формы отчетности, утвержденные Министерством Финансов Российской Федерации в Приказе от 2 июля 2010 года№66н (с учетом всех изменений и дополнений).
Состав годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год включает в себя:
1) бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2024 года;
2) отчет о финансовых результатах за 2024 год;
3) приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год,
включая:
- отчет об изменениях капитала за 2024год;
- отчет о движении денежных средств за 2024 год;
- пояснения к бухгалтерской отчетности.
Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Организации или финансовых результатов ее деятельности. Существенность при формировании бухгалтерской отчетности определяется совокупностью качественных и количественных факторов.
При этом для определения уровня существенности количественных факторов применяется величина, превышающая 5% от валюты баланса/общей суммы доходов Организации за отчетный период.

4. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макро-экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Указанные обстоятельства могут оказывать влияние на бизнес процессы ООО «ИнтерХоум». Тем не менее, руководство полагает, что предприняло все необходимые меры для поддержания стабильности деятельности Общества в текущих условиях.

6. События после отчетной даты.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024, рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 21 марта 2025 года.

Руководитель Общества _____Скрипочникова Л.С.