

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год по ЗАО «Буратино».

Раздел 1. Общие сведения о деятельности предприятия.

- Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Буратино»
- Почтовый и юридический адрес: г.Уфа, 450075, проспект Октября, 87
- Основной вид деятельности: аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)
- Среднесписочная численность работников – 7 человек.
- Информация о ценных бумагах, выпущенных ЗАО «Буратино»:

Наименование ценных бумаг	Номер гос.регистрации	Выпуск	Номинал (руб)	Всего ценных бумаг (шт)
Обыкновенные акции	1-01-30587-D	2	1	950 229

Владельцами 100% акций являются физические лица в количестве 10 человек.

Акции полностью оплачены

- Дочерних и зависимых организаций общество не имеет.
- Структурных обособленных подразделений у предприятия нет.
- Структура управления общества: согласно Устава ЗАО «Буратино» высшим органом управления общества является общее собрание акционеров, корпоративным управлением общества в период между собраниями занимается Совет директоров. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором.
- Генеральный директор ЗАО «Буратино» Халиуллин Ильфир Фидаевич (приказ о приеме на работу № 142/к от 10.11.1997)
- Главный бухгалтер ЗАО «Буратино» - Фаттахова Лида Миннихметовна (приказ о приеме на работу № 4 от 06.02.2007)
- Банковские счета:
 1. ПАО «МТС -БАНК» г.Москва, (закрыт 26 декабря 2024 года),
 2. АО «АЛЬФА-БАНК» г.Нижний Новгород (договор о РКО от 06.10.2023г)

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Буратино» составлена в соответствии с РСБУ-Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Показатели бухгалтерской отчетности сформированы из фактических затрат предприятия, которые были понесены на момент создания актива или возникновения обязательства в следующей валюте: российский рубль.

Раздел 2. Сведения об учетной политике.

- Предприятие работает по упрощенной системе налогообложения согласно уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 529 от 23.12.2003, выданному ИМНС России по Орджоникидзевскому району г.Уфы РБ. С 01.01.2009 года объектом налогообложения выбраны «Доходы».
- По доле участия акционеров в их капитале (100% физические лица), среднесписочной численности (7 человек) и доходах за год (13 861 тыс. руб.) ЗАО «Буратино» относится к микропредприятиям (есть в реестре МСП).
- Бухгалтерская отчетность представляется в сокращенном объеме в форме бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

- Основным видом деятельности организации является сдача собственного нежилого имущества в аренду(арендодатель)
Все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов операционной аренды.
- Доходы признаются в бухгалтерском учете при поступлении денежных средств или иного имущества от покупателей (кассовый метод).
- Расходы признаются после осуществления погашения задолженности (после поступления денежных средств или иной формы оплаты) и уменьшают финансовый результат текущего периода.
- Налоги относятся к тому отчетному периоду, в котором они начислены.
- Для обобщения информации о расходах от основной деятельности используется счет 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы в течение месяца полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи»
- Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основных средств, если стоимость такого актива ниже **40 000.рублей** за единицу. При этом затраты на приобретение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
- Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.
- Расходы в виде процентов по займам и кредитам, полученным на приобретение или сооружение основного средства, признаются расходами текущего периода.
- Согласно ФСБУ 6/2020 с целью инвестиционной привлекательности активов производится переоценка (дооценка) помещения.
- Переоценка помещения производится с периодичностью один раз в год;
- Помещение после переоценки учитывается по переоцененной стоимости;
- Переоценка производится путем пересчета первоначальной стоимости и суммы накопленной амортизации.
- Затраты на приобретение запасов признаются расходом текущего периода и отражаются по фактической себестоимости (без дисконтирования, а также уменьшения на скидки, льготы)
- Организация не применяет ФСБУ 5/2019. Затраты, которые должны включаться в стоимость запасов, признаются расходом отчетного периода. При использовании запасов они списываются в дебет сч.26 «Общехозяйственные затраты» по виду затрат. Для контроля за наличием запасов с длительным сроком используется забалансовый счет МЦ 04 программы 1:С Предприятие.

Раздел 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.

ЗАО «Буратино» осуществляет вид деятельности: сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

На 31.12.2024 договора аренды торговых мест заключены с 30 арендаторами – индивидуальными предпринимателями – 22, самозанятыми – 7, с организациями - 2.

Была продолжена реконструкция помещения первого этажа ЗАО «Буратино»

Приоритетным направлением деятельности общества является сдача в аренду готовых торговых залов с отдельными входными группами, что является крайне востребованным на данный период.

Динамика основных экономических показателей за три года

Тыс.руб.

Показатели	2022г	2023г.	2024г
Выручка	11325	10434	13861
Себестоимость продаж	-7845	-7610	-11722
Прочие доходы	-	47	1
Прочие расходы	-711	-454	-144
Проценты к уплате	-	-84	-1438
Налог УСН	-339	-314	-415
Чистая прибыль	2430	2019	143

Раздел 4. Раскрытие существенных показателей.

- **О наличии и движении в течение отчетного периода нематериальных активов.**
В 2024 году нематериальных активов на предприятии не было.
- **О наличии и движении в течении отчетного периода отдельных видов капитальных вложений.**

В течение 2024 года продолжена реконструкция первого этажа помещения ЗАО «Буратино», в результате чего сдано в аренду 9 торговых залов различной площади с отдельными входными группами. В 2 торговых залах продолжается текущий ремонт. Для проведения реконструкции было заключено кредитное соглашение с АО «Альфа-Банк» об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключен договор займа с физическим лицом, а также использованы оборотные средства предприятия.

Затраты по реконструкции здания(помещения) собираются на сч.08.03

Незавершенные капитальные вложения

Показатели	На начало периода	Поступило	Погашено	На конец периода
Здание(помещение)	4015	4559	-	8574

Наличие и движение основных средств

Показатели	На начало периода	Принято к учету в качестве ОС	Дооценка помещен.	Амортизация	На конец периода (остаточная стоимость)
Автоматическая спринклерная система пожаротушения	-	2460	-	34	2426
Емкости для воды	-	373	-	5	368
Насосная станция пожаротушения	-	298	-	4	294
Здание (помещение)	16213	-	454	1639	15028
Другие виды ОС	354	-	-	151	203
ИТОГО	16567	3131	454	1831	18319

- **О наличии и движении в течение отчетного периода финансовых вложений.**
В 2024 году финансовых вложений не было.

• **О наличии и движении в течение отчетного года дебиторской задолженности.**

Тыс.руб.

Показатели	На начало периода	Поступило	Погашено	На конец периода
ИП Гарифуллин И.Р. (изготовление и монтаж входных групп)	- 1900	2600	700	-
ИП Тимербулатова О.Р. (пуско-наладочные работы по насосной станции)	-203	-	-	-203
СПК Бетон (стройматериалы)	- 2	30	28	-
ИП Моисеев Е.В (строительно-ремонтные работы)	-	2344	2400	-56
Михайлов Н.В (аванс за юр.услуги)	-		23	-23
ИТОГО	-2105	4974	3151	-282

Об изменениях в капитале организации.

В течение 2024 года уставный и резервный капитал организации не менялся.

Осуществлена переоценка имущества (дооценка помещения) вследствие чего увеличился добавочный капитал организации, который составил 14 382 тыс.руб.(строка 1340 бухгалтерского баланса).

Результат от переоценки помещения указан в отчете о финансовых результатах по строке 2510, в размере 409 т.р. как результат переоценки актива, **не включаемый** в чистую прибыль периода.

• **О количестве акций, выпущенных акционерным обществом, номинальной стоимости акций, находящихся в собственности акционерного общества.**

Закрытое акционерное общество «Буратино» владеет выпущенными обыкновенными акциями (№ государственной регистрации 1-01-30587-D) в количестве 950 229 штук, которые полностью оплачены. Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности ЗАО «Буратино» – 1 рубль.

• **О составе резервов, наличии и движении их в течение отчетного периода.**

Предприятие относится к МСП и не формирует никаких резервов.

• **О наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности.**

Тыс.руб

Показатели	На начало периода	Поступило	Выбыло	На конец периода
Кредиты	3817	4650	2607	5859
Займы	1000	190	190	1000
Налог на имущество с кадастровой стоимости	209	1088	1025	272
Налог при УСН	84	415	384	115
Страховые взносы	64	790	786	68

• **Об объемах продаж услуг по видам деятельности.**

ЗАО «Буратино» в 2024 года применяло следующий вид деятельности-сдача собственного нежилого недвижимого имущества в аренду.

Выручка от сдачи собственного нежилого недвижимого имущества в аренду – 13 861 тыс руб.

Прочие доходы – 1 тыс.руб.

• **О составе затрат на производство.**

Тыс.руб

Показатели	2024 год	2023 год
Материальные затраты	1 069	140
Расходы на оплату труда	3 568	3 576
Отчисления на социальные нужды	790	761
Амортизация	367	95
Прочие затраты	5 928	3 038
Итого расходы по обычным видам деятельности	11 722	7 610

Прочие расходы:

Тыс.руб

Показатели	2024 год	2023 год
Подарки по договору дарения прочим лицам	17	351
Проведения дня пожилых и детские новогодние подарки	9	23
Расходы на услуги банков	36	32
Судебные расходы	-	17
Проценты по займу	190	57
Проценты по кредиту	1248	27
Прочие (подписка, аптечка)	18	31
Возврат арендной платы при расторжении договора	40	-
Штрафы, пени	24	
Итого прочих расходов	1582	538

• **Об аудите**

Согласно поправкам к законам от 16.04.2022 № 114-ФЗ, № 99-ФЗ проведение аудита бухгалтерской отчетности непубличных акционерных обществ (к каковым относится ЗАО «Буратино»), не является обязательным (письмо Минфина от 23.12.2022 № 07-04-09/126779)

• **Об итогах инвентаризации.**

На 31 декабря 2024 года была проведена инвентаризация основных средств и наличных денежных средств к годовой бухгалтерской отчетности. Недостач или излишков материальных ценностей выявлено не было.

• **О чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности по ЗАО «Буратино» в 2024 году не было.

• **О событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности.**

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности в ЗАО «Буратино» в 2024 году не было.

• **О прекращении деятельности.**

Деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего периода 2024 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующем периодах. Согласно ПБУ 16/02 в связи с отсутствием намерения прекращения деятельности обществом, данная информация в бухгалтерской отчетности отсутствует.

Динамика чистых активов общества за три года

		Тыс.руб.
2022 год	2023 год	2024г
4404	19597	20150

• **О государственной помощи.**

В 2024 году государственная помощь ЗАО «Буратино» не оказывалась.

Генеральный директор _____ Халиуллин И.Ф

Главный бухгалтер _____ Фаттахова Л.М.