

ОГЛАВЛЕНИЕ

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года.....	5
Отчет о финансовых результатах за 2024 год.....	8
Отчет об изменениях капитала за 2024 год.....	10
Отчет о движении денежных средств за 2024 год.....	14
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (П1).....	17
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год (П2):	
I. Общие сведения	24
1. Общая информация.....	24
2. Основные виды деятельности	24
3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах	24
4. Информация о численности персонала.....	24
II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	24
5. Основа составления.....	24
6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	25
7. Основные средства.....	25
8. Учет аренды	27
9. Финансовые вложения.....	29
10. Запасы	30
11. Дебиторская задолженность	30
12. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	31
13. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал.....	31
14. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль	32
15. Признание доходов	32
16. Признание расходов.....	33
17. Изменения в учетной политике	33
III. Раскрытие существенных показателей	33
18. Финансовые вложения.....	33
19. Дебиторская задолженность	33
20. Капитал и резервы	34
21. Кредиторская задолженность	34
22. Информация, связанная с движением денежных средств	34
23. Налог на прибыль.....	34
24. Прибыль (убыток) на акцию	35
25. Информация о связанных сторонах	35
26. Риски хозяйственной деятельности	38
27. События после отчетной даты	38

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года

Организация: АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: тыс.руб.

Местонахождение (адрес): 115162, г Москва, ул Лестева, 8 / корп 1

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число,месяц,год)	31 / 12 / 2024
по ОКПО	59026325
ИНН	7725199516
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	12267/16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Да Нет

Наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью "Финансовые и бухгалтерские консультанты"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН 7701017140

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП 1027700058286

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы, в т.ч.:	1110	-	-	-
	права на объекты интеллектуальной собственности	1111	-	-	-
	гудвил	1112	-	-	-
	прочие	1119	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.1/П1 п.7/П2 п.8/П2	Основные средства, в т.ч.:	1150	86 811	111 739	126 459
	Объекты основных средств, в т.ч.:	1151	1 129	1 419	2 894
	земельные участки и объекты природопользования	1152	-	-	-
	здания, сооружения, машины и оборудование	1153	649	634	1 182
	Капитальные вложения	1154	-	-	-
	Права пользования активами	1155	-	17 829	24 265
	Инвестиционная недвижимость	1156	85 682	92 491	99 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения, в т.ч.:	1170	-	-	-
	инвестиции в дочерние общества	1171	-	-	-
	инвестиции в зависимые общества	1172	-	-	-
	инвестиции в другие организации	1173	-	-	-
	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1174	-	-	-
п.14/П2	Отложенные налоговые активы	1180	5 554	15 356	17 707
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	92 365	127 095	144 166

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
п.10/П2	Запасы, в т.ч.:	1210	-	-	-
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	-	-	-
	товары отгруженные	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
п.11/П2 п.19/П2	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	164 184	5 672	5 417
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	1231	-	-	-
	покупатели и заказчики	1232	-	-	-
	авансы выданные	1233	-	-	-
	прочие дебиторы	1234	-	-	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	1235	164 184	5 672	5 417
	покупатели и заказчики	1236	2 465	741	665
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	1237	-	-	-
	авансы выданные	1238	797	159	114
прочие дебиторы	1239	160 922	4 772	4 638	
п.2/П1 п.9/П2 п.18/П2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в т.ч.:	1240	-	140 881	127 411
	займы, предоставленные на срок менее 12 мес.	1241	-	140 881	127 411
	Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.:	1250	-	-	-
	касса	1251	-	-	-
	расчетные счета	1252	-	-	-
	валютные счета	1253	-	-	-
	прочие денежные средства и их эквиваленты	1259	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	238	238	49
	Итого по разделу II	1200	164 423	146 791	132 877
	БАЛАНС	1600	256 788	273 886	277 043

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
п.13/П2 п.20/П2	Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	240 000	240 000	240 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
п.13/П2 п.20/П2	Резервный капитал	1360	2 041	1 758	1 646
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 834	(2 486)	(8 041)
	Фонд социальной сферы государственной	1380	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	249 875	239 272	233 605
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства, в т.ч.:	1410	-	-	-
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1411	-	-	-
	займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1412	-	-	-
п.14/П2	Отложенные налоговые обязательства	1420	205	9 846	11 651
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в т.ч.:	1450	-	18 970	24 625
	векселя к уплате	1451	-	-	-
	задолженность по инвестиционному взносу	1452	-	-	-
	долгосрочные обязательства по аренде	1455	-	18 970	24 625
	Итого по разделу IV	1400	205	28 816	36 276
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства, в т.ч.:	1510	-	-	-
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1511	-	-	-
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1512	-	-	-
	текущая часть долгосрочных кредитов и займов	1513	-	-	-
п.21/П2	Кредиторская задолженность, в т.ч.:	1520	6 136	5 570	6 789
	поставщики и подрядчики	1521	1 046	1 275	3 177
	задолженность перед персоналом организации	1522	-	-	-
	задолженность по страховым взносам	1523	-	-	160
	задолженность по налогам и сборам	1524	1 932	2 348	1 575
	прочие кредиторы, в т.ч.:	1525	3 158	1 947	1 877
	векселя к уплате	1526	-	-	-
	авансы полученные	1527	463	75	113
	другие расчеты	1528	2 695	1 872	1 764
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1529	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства, в т.ч.:	1550	572	228	373
	краткосрочные обязательства по аренде	1555	572	228	373
	Итого по разделу V	1500	6 708	5 798	7 162
	БАЛАНС	1700	256 788	273 886	277 043

Генеральный директор ООО "Газпром управление активами"-управляющей организации АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

Е.А. Секарина

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер ООО "Газпром управление активами"-управляющей организации АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

Д.Н. Шептун

(подпись)

(расшифровка подписи)

"12" марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 год**

Организация: АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: тыс.руб.

Форма по ОКУД	Коды
	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 / 12 / 2024
по ОКПО	59026325
ИНН	7725199516
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	12267/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
п. 15/П2	Выручка, в т.ч.:	2110	27 561	27 414
	Предоставление имущества в аренду	2111	27 561	27 414
п. 4/П1 п. 16/П2	Себестоимость продаж, в т.ч.:	2120	(25 001)	(23 745)
	Предоставление имущества в аренду	2121	(25 001)	(23 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 560	3 669
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п. 4/П1 п. 16/П2	Управленческие расходы	2220	(7 289)	(6 735)
	Прибыль(убыток) от продаж	2200	(4 729)	(3 066)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 461	12 013
	Проценты к уплате	2330	(1 884)	(2 077)
	Прочие доходы	2340	1 220	416
	Прочие расходы	2350	(151)	(202)
	Расходы, связанные с реорганизацией	2360	-	-
п. 14/П2 п. 23/П2	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 917	7 084
	Налог на прибыль, в т.ч.:	2410	(1 314)	(1 417)
	текущий налог на прибыль	2411	(1 153)	(871)
	отложенный налог на прибыль	2412	(161)	(546)
	налог на прибыль прошлых лет	2413	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Перераспределение налога на прибыль внутри КГН	2465	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 603	5 667

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от прочих операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 603	5 667
п.24/П2	СПРАВОЧНО: Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4	2
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

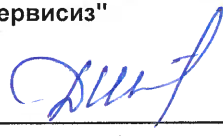
Генеральный директор ООО "Газпром управление активами"-
управляющей организации АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

Главный бухгалтер ООО "Газпром
управление активами"-управляющей
организации АО "Арктик Билдинг
Сервисиз"



(подпись) **Е.А. Секарина** (расшифровка подписи)
"12" марта 2025 г.





(подпись) **Д.Н. Шептун** (расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за 2024 год

Организация: АО "Арктик Билдинг Сервисиз"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным
 нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма/форма собственности:
 Акционерное общество / частная собственность
 Единица измерения: тыс.руб.

Форма по ОКУД	710004
Дата (число,месяц,год)	31 / 12 / 2024
по ОКПО	59026325
ИНН	7725199516
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	12267/16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспреде- ленная прибыль (непокрытый убыток)	Фонд социаль- ной сферы государст- венной	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	240 000	-	-	1 646	(8 041)	-	233 605
За 2023 год								
Увеличение капитала - всего, в том числе:	3210	-	-	-	-	5 667	-	5 667
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 667	X	5 667
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	X	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	X	-	X	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	X	-	X	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
выкуп собственных акций	3217	X	-	X	X	X	X	-
прочее	3219	-	-	-	-	-	X	-
Уменьшение капитала - всего, в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-	-
убыток	3221	X	X	X	X	-	X	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	X	X	X	-	X	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	X	X	X	X	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X	-
прочее	3229	-	-	-	-	-	X	-

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Фонд социальной сферы государственной	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	X	-	X	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	112	(112)	X	-
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	240 000	-	-	1 758	(2 486)	-	239 272
За 2024 год								
Увеличение капитала - всего, в том числе:	3310	-	-	-	-	10 603	-	10 603
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 603	X	10 603
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	X	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	X	-	X	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	X	-	X	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
выкуп собственных акций	3317	X	-	X	X	X	X	-
прочее	3319	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего, в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	X	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	X	X	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	X	X	X	-	X	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	X	X	X	X	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X	-
прочее	3329	-	-	-	-	-	X	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	X	-	X	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	283	(283)	X	-
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	240 000	-	-	2 041	7 834	-	249 875

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 год		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок	3400	233 605	5 667	-	239 272
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	233 605	5 667	-	239 272
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) до корректировок	3401	(8 041)	5 667	(112)	(2 486)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 041)	5 667	(112)	(2 486)
добавочный капитал до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
резервный капитал до корректировок	3403	1 646	-	112	1 758
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3413	-	-	-	-
исправлением ошибок	3423	-	-	-	-
после корректировок	3503	1 646	-	112	1 758
собственные акции, выкупленные у акционеров, до корректировок	3404	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3414	-	-	-	-
исправлением ошибок	3424	-	-	-	-
после корректировок	3504	-	-	-	-
фонд социальной сферы государственной до корректировок	3405	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3415	-	-	-	-
исправлением ошибок	3425	-	-	-	-
после корректировок	3505	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3 600	249 875	239 272	233 605

Генеральный директор ООО "Газпром управление активами"-управляющей организации АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

(подпись)

Е.А. Секарина

(расшифровка подписи)

"12" марта 2025 г.



Главный бухгалтер ООО "Газпром управление активами"-управляющей организации АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

(подпись)

Д.Н. Шептун

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за 2024 год**

Организация: АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: тыс.руб.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710005
по ОКПО	31 / 12 / 2024
ИНН	59026325
по ОКВЭД 2	7725199516
по ОКОПФ/ОКФС	68.20.2
по ОКЕИ	12267/16
	384

Наименование показателя	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего, в том числе	4110	27 392	27 848
от продажи товаров, продукции, работ и услуг	4111	26 513	27 660
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	879	188
Платежи - всего, в том числе	4120	(33 597)	(26 125)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 880)	(16 803)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 059)	(2 077)
налога на прибыль организаций	4124	(1 633)	(608)
прочие платежи	4129	(11 025)	(6 637)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 205)	1 723

Наименование показателя	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего, в том числе	4210	21 527	11 902
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21 527	11 902
от продажи поисковых активов	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего, в том числе	4220	(15 094)	(13 470)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 094)	(13 470)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
на создание/покупку поисковых активов	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 433	(1 568)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего, в том числе	4310	-	-
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
Платежи - всего, в том числе	4320	(228)	(155)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(228)	(155)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(228)	(155)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор ООО "Газпром управление активами"-
управляющей организации АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

(подпись)

Е.А. Секарина

(расшифровка подписи)

"12" марта 2025 г.



Главный бухгалтер ООО "Газпром
управление активами"-управляющей
организации АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

(подпись)

Д.Н. Шептун

(расшифровка подписи)

1. Основные средства

1.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации		переклассификация, в т.ч. в Долгосрочные активы к продаже		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	начислено амортизации	обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	5200	за 2024 год	15 685	(14 266)	330	-	-	-	(620)	-	-	-	16 015	(14 886)
	5210	за 2023 год	18 559	(15 665)	-	-	(2 874)	2 625	(1 226)	-	-	-	15 685	(14 266)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024 год	6 030	(5 403)	330	-	-	-	(312)	-	-	-	6 360	(5 715)
	5211	за 2023 год	6 030	(4 872)	-	-	-	-	(531)	-	-	-	6 030	(5 403)
Офисное оборудование	5202	за 2024 год	2 014	(1 805)	-	-	-	-	(104)	-	-	-	2 014	(1 909)
	5212	за 2023 год	2 014	(1 597)	-	-	-	-	(208)	-	-	-	2 014	(1 805)
Производственный и хозяйственный персонал	5203	за 2024 год	6 130	(5 799)	-	-	-	-	(166)	-	-	-	6 130	(5 965)
	5213	за 2023 год	9 004	(8 026)	-	-	(2 874)	2 625	(398)	-	-	-	6 130	(5 799)
Сооружения	5204	за 2024 год	242	(234)	-	-	-	-	(4)	-	-	-	242	(238)
	5214	за 2023 год	242	(218)	-	-	-	-	(16)	-	-	-	242	(234)
Другие виды основных средств	5205	за 2024 год	1 269	(1 025)	-	-	-	-	(34)	-	-	-	1 269	(1 059)
	5215	за 2023 год	1 269	(952)	-	-	-	-	(73)	-	-	-	1 269	(1 025)
Инвестиционная недвижимость - всего	5220	за 2024 год	238 320	(145 829)	-	-	-	-	(6 809)	-	-	-	238 320	(152 638)
	5230	за 2023 год	238 320	(139 020)	-	-	-	-	(6 809)	-	-	-	238 320	(145 829)
в том числе:														
Здания	5221	за 2024 год	238 320	(145 829)	-	-	-	-	(6 809)	-	-	-	238 320	(152 638)
	5231	за 2023 год	238 320	(139 020)	-	-	-	-	(6 809)	-	-	-	238 320	(145 829)

1.2 Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Код строки	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		поступило, в т.ч. в результате заключения новых договоров аренды	выбыло объектов		начислено амортизации и обесценению	эффект модификации и изменения оценок по договорам аренды		переклассификация		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	5290	за 2024 год	19 751	(1 922)	-	-	(826)	-	(17 003)	-	-	-	-	2 748	(2 748)
	5295	за 2023 год	25 340	(1 075)	-	-	(847)	-	(5 589)	-	-	-	-	19 751	(1 922)
в том числе:															
Земельные участки	52901	за 2024 год	19 751	(1 922)	-	-	(826)	-	(17 003)	-	-	-	-	2 748	(2 748)
	52951	за 2023 год	25 340	(1 075)	-	-	(847)	-	(5 589)	-	-	-	-	19 751	(1 922)

1.3 Иное использование объектов основных средств

Наименование показателя	Код строки	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование	5280	86 002	92 811	99 782
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств	5286	-	-	-
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе находящиеся в залоге	5287	-	-	-

2. Финансовые вложения

2.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код строки	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		начислено процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		переклассификация		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Краткосрочные финансовые вложения - всего	5305	за 2024 год	140 881	-	(20 743)	-	-	(155 975)	-	-	-	-
	5315	за 2023 год	127 411	-	(28 438)	-	-	-	-	-	140 881	-
в том числе:	53051	за 2024 год	140 881	-	(20 743)	-	-	(155 975)	-	-	-	-
		за 2023 год	127 411	-	(28 438)	-	-	-	-	-	140 881	-
Финансовых вложений - всего	5300	за 2024 год	140 881	-	(20 743)	-	-	(155 975)	-	-	-	-
	5310	за 2023 год	127 411	-	(28 438)	-	-	-	-	-	140 881	-

3. Запасы

3.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение	поступление и затраты	выбыло		обесценение	оборот запасов между их группами (видами)		фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение
						фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	5400	за 2024 год	-	-	25 001	(25 001)	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2023 год	-	-	23 745	(23 745)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
животные на выращивании и откорме	5402	за 2024 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
затраты в незавершенном производстве	5403	за 2024 год	-	-	25 001	(25 001)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023 год	-	-	23 745	(23 745)	-	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	5404	за 2024 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Затраты на производство

Наименование показателя	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
Материальные затраты	5610	1 902	1 738
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	8 255	8 686
Прочие затраты	5650	22 133	20 057
Итого по элементам	5660	32 290	30 481
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-], уменьшение (+))	5670	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32 290	30 481

Генеральный директор ООО "Газпром управление активами"-управляющей организации АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

(подпись)

"12" марта 2025 г.

Е.А. Секарина
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер ООО "Газпром управление активами"-управляющей организации АО "Арктик Билдинг Сервисиз"

(подпись)

Д.Н. Шептун

(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах в годовой
бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «Арктик Билдинг Сервисиз» за 2024 год.
(П2)**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности
АО «Арктик Билдинг Сервисиз» (далее - Общество) за 2024 год, сформированной
Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского
учета и отчетности

г. Санкт-Петербург

I. Общие сведения

1. Общая информация

Акционерное общество «Арктик Билдинг Сервисиз» (АО «Арктик Билдинг Сервисиз») (далее по тексту - Общество) зарегистрировано по адресу: 115162, Россия, г. Москва, ул. Лестева, дом 8, корпус 1.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества в отчетном периоде является предоставление в аренду нежилых (офисных) помещений, принадлежащих Обществу на праве собственности. Общество не занимает значительного положения в отрасли.

3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

С 29.12.2021 г. Решением Акционера от 28.12.2021 №360 полномочия единого исполнительного органа переданы Управляющей организации ООО «Газпром управление активами КСН» (далее – Управляющая организация). Решением Участника управляющей организации от 22 января 2025г. №114 переименовано в ООО «Газпром управление активами» (запись в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы внесена 04.02.2025г. за ГРН 2257802898835).

Генеральный директор ООО «Газпром управление активами» – Секарина Елена Александровна.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

4. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2023 и 2024 составила 0 человек.

С августа 2022 сотрудники в Обществе отсутствуют. Управление и учет в Обществе выполняется сотрудниками Управляющей организации ООО «Газпром управление активами».

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

5. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности,

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана на основе Положения по учетной политике ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций на 2024 год, утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 29 декабря 2023 года № 532, и утверждена приказом Общества от 29 декабря 2023 года № 39.

6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) по состоянию на конец отчетного периода.

7. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, велосмобили) и оружие.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Машины и оборудование	2 – 17
Здания и сооружения	5 – 80
Прочие (производственно-хозяйственный инвентарь)	3 – 25

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость.

Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных и поисковых активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1154 «Капитальные вложения» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

По объектам капитальных вложений, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

8. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в месяц.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Земельные участки	23
Офисное оборудование	2
Здания и сооружения	3

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

9. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие доходы и расходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, отдельный вклад в уставный капитал, и др.

10. Запасы

Запасы, включая запасы, предназначенные для управленческих нужд, при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

11. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

12. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по краткосрочным займам, выданным по договорам денежного пула и погашенным в течение отчетного периода;
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

13. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. В соответствии с Уставом Общество формирует резервный капитал в размере не менее 5% от уставного капитала. Размер ежегодных отчислений в резервный капитал устанавливается по решению Общего собрания участников в сумме не менее 5% от чистой прибыли.

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

14. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

С 1 января 2025 года на основании Федерального закона от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» ставка налога на прибыль повышается с 20% до 25%. При расчете отложенного налогового актива и обязательства по состоянию на 31 декабря 2024 года применена ставка налога на прибыль в размере 25%. Величина отложенного налога на прибыль, начисленного в связи с изменением ставки налога на прибыль, отражена по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

15. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

16. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

17. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику на 2024 год не вносились.

III. Раскрытие существенных показателей

18. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	Краткосрочные финансовые вложения		
	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	-	140 881	127 411

тыс. руб.

19. Дебиторская задолженность

В составе прочей дебиторской задолженности по строк 1239 бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Переплата по налогам и сборам	595	108	53
Расходы на страхование	31	26	2
Расчеты с поставщиками	572	572	627
Прочие дебиторы	-	4 065	3 956

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
<i>Беспроцентные займы выданные</i>	159 724	-	-
ИТОГО	160 922	4 772	4 638

20. Капитал и резервы

Уставный капитал

Уставный капитал составляет 240 000 тыс. руб. и состоит из 2 400 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 000 рублей каждая.

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2024 года величина уставного капитала не менялась.

Резервный капитал

Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда в размере 5% от величины уставного капитала Общества. По состоянию на 31 декабря 2024 г. величина резервного фонда составила 0,85% от величины уставного капитала.

21. Кредиторская задолженность

По строке 1528 «Другие расчеты» бухгалтерского баланса в том числе отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
<i>Обеспечительные платежи по аренде</i>	2 695	1 872	1 764
Итого:	2 695	1 872	1 764

22. Информация, связанная с движением денежных средств

По строке 4129 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

тыс. руб.

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Строка 4129 «Прочие платежи»:	11 025	6 637
<i>прочие налоги (кроме налога на прибыль орг.-ций и косвенных налогов)</i>	6 105	6 083
<i>беспроцентные займы выданные</i>	3 749	-
<i>прочие выплаты</i>	1 171	554

23. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2024 год	2023 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	11 917	7 084
1.1	в том числе: облагаемая по ставке 20%	11 917	7 084
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(2 383)	(1 417)
2.1	в том числе: рассчитанный по ставке 20%	(2 383)	(1 417)
3	Постоянный налоговый доход (расход)	-	-
4	Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч.	(1 314)	(1 417)
4.1	Текущий налог на прибыль	(1 153)	(871)
4.2	Отложенный налог на прибыль	(161)	(546)
4.2.1	в том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(1 231)	(546)
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	1 070	-
4.3	Налог на прибыль прошлых лет	-	-

24. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	10 603	5 667
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	2,4	2,4
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в рублях	4 418	2 361

Общество не производило в 2024 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

25. Информация о связанных сторонах

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Общество контролируется публичным акционерным обществом «Газпром».

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное хозяйствующее общество (ПАО «Газпром»), другие связанные стороны.

тыс. руб.

2024 год	Основное хозяйствующее общество	Другие связанные стороны
1	2	3
Продажа товаров, работ, услуг (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	-	18 236
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода (за вычетом резерва по сомнительным долгам)	159 724	1 539
Приобретение товаров, работ, услуг	-	11 324
Выдано займов ¹	15 094	-
Прочие доходы, в т.ч. проценты к получению	17 462	-
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	-	2 858

тыс. руб.

2023 год	Основное хозяйствующее Общество	Другие связанные стороны
1	2	3
Продажа товаров, работ, услуг (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	-	22 799
Прочие доходы, в том числе от продажи основных средств и других активов, проценты к получению	12 013	207

¹ Операции по займам выданным и погашенным представлены свернуто.

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

2023 год	Основное хозяйствующее Общество	Другие связанные стороны
1	2	3
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	-	486
Приобретение товаров, работ, услуг	-	11 343
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	-	2 643
Выдано займов ²	13 470	-
Займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев (включая проценты), на конец отчетного периода	144 946	-

Информация о существенных денежных потоках Общества с основным хозяйствующим обществом дочерними и зависимыми обществами

тыс. руб.

№	Название строки	2024 год	Из графы 3, в том числе по основному хозяйствующему обществу	2023 год	Из графы 5, в том числе по основному хозяйствующему обществу
1	2	3	4	5	6
Денежные потоки от текущих операций					
4110	Поступления – всего	27 392	-	27 848	-
4120	Платежи – всего	(33 597)	(3 749)	(26 125)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций					
4210	Поступления – всего	21 527	21 527	11 902	11 902
4220	Платежи – всего	(15 094)	(15 094)	(13 470)	(13 470)
Денежные потоки от финансовых операций					
4310	Поступления – всего	-	-	-	-
4320	Платежи – всего	(288)	-	(155)	-

² Операции по займам выданным и погашенным представлены свернуто.

26. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления рисками и внутреннего контроля Группы Газпром и определяется как непрерывный систематический процесс, затрагивающий всю деятельность Группы Газпром и обеспечивающий поддержку органам управления ПАО «Газпром» и организаций Группы Газпром в принятии управленческих решений в условиях неопределенности и риска.

Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими в Группе Газпром системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.

Информация о рисках, присущих деятельности Группы Газпром, приводится на официальном сайте ПАО «Газпром».

В 2024 году недружественные иностранные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг. Кроме того, в 2024 году отдельные страны ввели блокирующие санкции в отношении организаций Группы Газпром и аффилированных лиц ПАО «Газпром». Указанные санкционные ограничения могут оказать влияние на деятельность и финансовое положение Группы Газпром в целом.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

27. События после отчетной даты

Решением единственного акционера №84 от 17 января 2025 г. принято решение об изменении места нахождения АО «Арктик Билдинг Сервисиз» с «Российская Федерация, г. Москва» на «Российская Федерация, г. Санкт-Петербург». 27 февраля 2025 года в ЕГРЮЛ внесены сведения о том, что АО «Арктик Билдинг Сервисиз» принято решение об изменении места нахождения. В соответствии с п. 6 ст.17 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ. Документы для государственной регистрации изменения адреса юридического лица, при котором изменяется место нахождения юридического лица, не могут быть предоставлены в регистрирующий орган до истечения двадцати дней с момента внесения в ЕГРЮЛ сведений о том, что юридическим лицом принято решение об изменении адреса юридического лица, при котором меняется место нахождения юридического лица.

По решению единственного акционера АО «Арктик Билдинг Сервисиз» прекращает деятельность по предоставлению в аренду собственного объекта недвижимости. Все имеющиеся у Общества активы (основные средства и инвестиционная недвижимость)

АО «Арктик Билдинг Сервисиз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

реализованы 28 февраля 2025г. посредством проведения торгов и выбора покупателя по цене выше балансовой стоимости этих активов.

Планы о дальнейших видах деятельности АО «Арктик Билдинг Сервисиз» прорабатывается единственным акционером и будут доведены до сведения управляющей организации до конца 2025 года.

**Генеральный директор
ООО «Газпром управление активами КСН» -
управляющей организации
АО «Арктик Билдинг Сервисиз»**

Е. А. Секарина

**Главный бухгалтер
ООО «Газпром управление активами КСН» -
управляющей организации
АО «Арктик Билдинг Сервисиз»**

Д. Н. Шептун



«12» марта 2025 г.