Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Общество с ограниченной ответственностью "Орелжилэксплуатация", ИНН 5751064222, КПП 575101001, 302006, Орловская обл, Орёл г, Московская ул, дом № 155А

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	47	-	-	-	-	(20)	-	-	-	47	(20)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-
в том числе: Лицензии и разрешения	5101	за 2024г.	47	-	-	-	-	(20)	-	-	-	47	(20)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Чикин Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	21 446	(10 571)	2 357	(1 715)	1 601	(3 628)	-	-	-	22 088	(12 511)
	5210	за 2023г.	18 080	(7 513)	3 700	(333)	327	(3 386)	-	-	-	21 447	(10 572)
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	3 933	(1 166)	420	(394)	394	(604)	-	-	-	3 958	(1 375)
	5211	за 2023г.	2 553	(1 067)	1 668	(289)	288	(386)	-	-	-	3 932	(1 165)
Другие виды основных средств	5202	за 2024г.	9 898	(5 317)	639	(94)	70	(1 732)	-	-	-	10 442	(6 893)
	5212	за 2023г.	9 387	(3 310)	555	(44)	39	(2 046)	-	-	-	9 898	(5 317)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	7 093	(4 088)	1 298	(1 227)	1 137	(1 284)	-	-	-	7 166	(4 235)
	5213	за 2023г.	5 630	(3 136)	1 465	-	-	(954)	-	-	-	7 095	(4 090)
Земельные участки в аренде	5204	за 2024г.	522	-	-	-	-	(8)	-	-	-	522	(8)
	5214	за 2023г.	510	-	12	-	-	-	-	-	-	522	-
Сооружения	5205	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	9 054	(1 546)	-	-	-	(427)	-	-	-	9 054	(1 973)
	5230	за 2023г.	9 054	(1 119)	-	-	-	(427)	-	-	-	9 054	(1 546)
в том числе: Транспортные средства	5221	за 2024г.	333	(237)	-	-	-	(48)	-	-	-	333	(285)
	5231	за 2023г.	333	(189)	-	-	-	(48)	-	-	-	333	(237)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5222	за 2024г.	55	(46)	-	-	-	(4)	-	-	-	55	(51)
	5232	за 2023г.	55	(42)	-	-	-	(4)	-	-	-	55	(46)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	за 2024г.	621	(272)	-	-	-	(102)	-	-	-	621	(374)
	5233	за 2023г.	621	(170)	-	-	-	(102)	-	-	-	621	(272)
Здания	5224	за 2024г.	8 045	(991)	-	-	-	(272)	-	-	-	8 045	(1 263)
	5234	за 2023г.	8 045	(718)	-	-	-	(272)	-	-	-	8 045	(991)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	92	6 216	(43)	(2 357)	3 908
	5250	за 2023г.	57	3 578	(57)	(3 486)	92
в том числе: Системный блок в сборе	5241	за 2024г.	-	52	-	(52)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система пожарной сигнализации,оповещения и управления эвакуацией людей по адресу:ул.Московская д.155	5242	за 2024г.	43	648	43	(648)	-
	5252	за 2023г.	-	43	-	-	43
Система видеонаблюдения по адресу ул.Максима Горького, д. 84	5243	за 2024г.	-	291	-	(291)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Телеметрическая охранно-сервисная СКУД в многокв. доме по ул.Раздольная д.15	5244	за 2024г.	-	160	-	(160)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Телеметрическая охранно-сервисная СКУД в многокв. доме по ул.Октябрьская д.24	5245	за 2024г.	-	46	-	(46)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
МФУ Kyocera ECOSYS M2640idw лазерный	5246	за 2024г.	-	86	-	(86)	-
	5256	за 2023г.	-	112	-	(112)	-
Шлагбаум въезд№1 по адресу пер.Межевой д.15	5247	за 2024г.	-	250	-	(250)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шлагбаум въезд№2 по адресу пер.Межевой д.15	5248	за 2024г.	-	250	-	(250)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Отвал коммунальный гидроповоротный КО-6	5249	за 2024г.	-	154	-	(154)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Неж.помещение 195,1 кв.м, ул.Московская, д.155а, корп.2, пом.2 (кад.№57:25:0030502:194)		за 2024г.	49	3 859	-	-	3 908
		за 2023г.	-	49	-	-	49
Нежил. помещ., г.Орел,ул. Раздольная, д.76,к.1,пом 284, S=107,8 кв.м.(ППА ОРЕЛ-ЖЭК)01.10.24-31.08.25		за 2024г.	-	420	-	(420)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
МФУ Kyocera Ecosys M2640idw лазерный		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	92	-	(92)	-
Нежилое помещение 195,1 кв.м., ул.Московская, д.155а, корп.2, пом.2 (кад.№ 57:25:0030502:194)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	985	-	(985)	-
СХД стоечное исполнение Synology RS1221+ (в комплекте жесткие диски Seagate ST8000VN004 8Tb*4)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	281	-	(281)	-
ИБП USB 1000VA		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	57	-	57	-	-
Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2960+48PST-L		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	70	-	(70)	-
Структурированная кабельная система по адресу:г.Орел, ул.Московская, д.155А		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	944	-	(944)	-
LADA VESTA гос. номер В882УУ57 (ППА ОРЕЛ-ЖЭК)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	307	-	(307)	-

Земельный участок ул. Московская 155 а, кад.№57:25:0030502:566 (ППА)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	12	-	(12)	-
Нежилое помещение, г. Орел, ул. Раздольная, д.76, к.1, пом 284, S=107,8 кв.м. (ППА ОРЕЛ-ЖЭК)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	683	-	(683)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	32	32	32
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	210	210	774
	5288	-	-	-



Руководитель _____ **Чикин Алексей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	1 381	-	839	-	-	-	-	2 220	-
	5311	за 2023г.	14 434	-	-	(13 053)	-	-	-	1 381	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	839	-	-	(839)	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	1 154	-	25	(340)	-	-	-	839	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	2 220	-	839	(839)	-	-	-	2 220	-
	5310	за 2023г.	15 588	-	25	(13 393)	-	-	-	2 220	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Чикин Алексей Николаевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	1 981	-	1 981	1 004 940	(989 880)	-	-	X	17 041	-	17 041
	5420	за 2023г.	2 471	-	2 471	4 199	(4 369)	-	-	X	2 301	-	2 301
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1 981	-	1 981	14 834	(11 593)	-	-	14 716	5 222	-	5 222
	5421	за 2023г.	2 296	-	2 296	3 543	(3 858)	-	-	4 261	1 981	-	1 981
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	989 786	(977 967)	-	-	-	11 819	-	11 819
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	320	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для отражения в составе "Запасов")	5407	за 2024г.	320	-	320	-	(320)	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	175	-	175	656	(511)	-	-	-	320	-	320

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Чикин Алексей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	137 428	(30 167)	164 517	-	(137 428)	-	(10 328)	-	-	-	164 517	(40 495)
	5530	за 2023г.	148 449	(24 908)	137 428	-	(148 449)	-	(5 259)	-	-	-	137 428	(30 167)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	118 375	(29 302)	141 797	-	(118 375)	-	(9 867)	-	-	-	141 797	(39 169)
	5531	за 2023г.	133 569	(23 567)	118 375	-	(133 569)	-	(5 735)	-	-	-	118 375	(29 302)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	5 607	(695)	1 322	-	(5 607)	-	129	-	-	-	1 322	(566)
	5532	за 2023г.	4 275	(519)	5 607	-	(4 275)	-	(176)	-	-	-	5 607	(695)
Прочая	5513	за 2024г.	13 446	(170)	21 398	-	(13 446)	-	(590)	-	-	-	21 398	(760)
	5533	за 2023г.	10 605	(822)	13 446	-	(10 605)	-	652	-	-	-	13 446	(170)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	137 428	(30 167)	164 517	-	(137 428)	-	(10 328)	X	-	-	164 517	(40 495)
	5520	за 2023г.	148 449	(24 908)	137 428	-	(148 449)	-	(5 259)	X	-	-	137 428	(30 167)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	40 495	-	30 167	-	24 908	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	39 169	-	29 302	-	23 567	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	566	-	695	-	519	-
прочая	5543	760	-	170	-	822	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	782	-	-	(174)	-	-	-	-	608
	5571	за 2023г.	-	2 396	-	(1 614)	-	-	-	-	782
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	5555	за 2024г.	782	-	-	(174)	-	-	X	X	608
	5575	за 2023г.	-	2 396	-	(1 614)	-	-	X	X	782
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	84 838	102 166	-	(84 838)	-	-	-	-	102 166
	5580	за 2023г.	72 928	84 838	-	(72 928)	-	-	-	-	84 838
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	70 128	86 825	-	(70 128)	-	-	-	-	86 825
	5581	за 2023г.	60 440	70 128	-	(60 440)	-	-	-	-	70 128
авансы полученные	5562	за 2024г.	3 776	4 337	-	(3 776)	-	-	-	-	4 337
	5582	за 2023г.	1 679	3 776	-	(1 679)	-	-	-	-	3 776
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	7 704	7 441	-	(7 704)	-	-	-	-	7 441
	5583	за 2023г.	7 752	7 704	-	(7 752)	-	-	-	-	7 704
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	3 230	3 563	-	(3 230)	-	-	-	-	3 563
	5586	за 2023г.	3 057	3 230	-	(3 057)	-	-	-	-	3 230
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	85 620	102 166	-	(85 012)	-	X	-	-	102 774
	5570	за 2023г.	72 928	87 234	-	(74 542)	-	X	-	-	85 620

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Чикин Алексей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	898 877	785 913
Расходы на оплату труда	5620	22 403	16 148
Отчисления на социальные нужды	5630	4 405	3 911
Амортизация	5640	3 224	3 218
Прочие затраты	5650	113 255	112 964
Итого по элементам	5660	1 042 164	922 154
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(11 819)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 030 345	922 154

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Чикин Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 860	8 530	(5 414)	-	7 976

Руководитель _____ **Чикин Алексей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Чикин Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Чикин Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» ЗА 2024 ГОД

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ОРЕЛ-ЖЭК» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения

1.1. Регистрация и юридический адрес

Общество с ограниченной ответственностью «ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ», сокращенное наименование: ООО «ОРЕЛ-ЖЭК» ИНН 5751064222, КПП 575101001, ОГРН 1195749008322. В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 31 декабря 2019г. Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» является полным правопреемником реорганизованного Акционерного общества «Орелжилэксплуатация».

Юридический адрес: 302006, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 155а.

1.2. Основные виды деятельности

Основным направлением деятельности Общества является:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.3. Разрешения и лицензии

1. Серия и номер лицензии: 057000032
   Дата лицензии: 24.04.2015
   Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.4. Размер уставного капитала

Размер уставного капитала ООО «ОРЕЛ-ЖЭК» на 31.12.2024г. составляет 17 697 400,00 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

1.5. Сведения об участниках

Участники Общества ООО «ОРЕЛ-ЖЭК» в 2024г.:

- Полное фирменное наименование: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ". Место нахождения: 302030, Орловская область, г. Орел, Площадь Мира, 7Г, ИНН: 5751005940, КПП: 575101001 ОГРН: 1025700764363. Доля участия лица в уставном капитале: 100% номинальной стоимостью 17 697 400,00 руб.

1.6. Обособленные подразделения и филиалы

По состоянию на 31.12.2024 у Общества нет филиалов и обособленных подразделений.

1.7. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников ООО «ОРЕЛ-ЖЭК» по состоянию на 31.12.2024г. составила 26 человек.

1.8. Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган в 2024г. директор Глущенко Валерий Владимирович.

Прекращены полномочия Глущенко В.В. 15.01.2025г., с 16.01.2025 на должность директора назначен Чикин А.Н.

1.9. Сведения об аудиторе

Аудитор – общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит Орел», место нахождения: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 3/5, пом. 5, ИНН 5753020647, ОГРН 1025700830308. Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: включена за основным регистрационным номером 11306027261 в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организация аудиторов некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), место нахождения: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 21, корпус 4, ИНН 7729440813, номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006114096.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии со следующими правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Другими нормативными документами в области бухгалтерского учета;
- Учетной политикой Общества на 2024 год.

Данные бухгалтерской отчетности за 2024 сопоставимы с данными за 2023 год. Корректировок входящих остатков, а также существенных изменений содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не было.

2.1 Инвентаризация активов и обязательств

Данные годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены обязательной инвентаризацией имущества и финансовых обязательств (приказ № 32 /1 от 29.10.2024 г.).

В ходе инвентаризации проверяются и документально подтверждаются наличие, состояние и оценка всех активов и обязательств. Инвентаризация производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 Инвентаризация» с 01.01.2024г. (п.2 Приказа Минфина РФ от 13.01.2023г. №4н). Инвентаризации подлежат все активы Общества независимо от их местоположения и все виды финансовых обязательств, а также активы, полученные, либо переданные в аренду.

Инвентаризация активов и обязательств Общества с указанием сроков проведения отражены в таблице.

№ п/п	Имущество и обязательства, подлежащие инвентаризации	Период проведения инвентаризации
1.	Активы стоимостью до 40 тыс.руб., переданные в эксплуатацию и числящиеся за балансом Сырье, основные материалы, отходы, вспомогательные материалы, комплектующие изделия, тара, топливо, запчасти, инструмент, инвентарь, хозяйственные принадлежности, спецодежда, товары, материалы, готовая продукция, принятые на ответ.хранение/переработку	01.11.2024-02.11.2024 11.11.2024-12.11.2024
2.	Вложения во внеоборотные активы	02.12.2024 - 31.01.2025
3.	Нематериальные активы	02.12.2024 - 31.01.2025

4.	Незавершенное строительство Незавершенное производство	02.12.2024 - 31.01.2025
5.	Денежные средства, денежные документы, бланки строгой отчетности	02.12.2024 - 31.01.2025
6.	Расчетные, валютные, специальные счета	02.12.2024 - 31.01.2025
7.	Финансовые вложения	02.12.2024 - 31.01.2025
8.	Расчеты по краткосрочным и долгосрочным кредитам и займам	02.12.2024 - 31.01.2025
9.	Расчеты с поставщиками, подрядчиками, покупателями и заказчиками	02.12.2024 – 31.01.2025
10.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	02.12.2024 - 31.01.2025
11.	Резервы по сомнительным долгам	02.12.2024 - 31.01.2025
12.	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	02.12.2024 - 31.01.2025
13.	Расчеты с персоналом по оплате труда	02.12.2024 - 31.01.2025
14.	Расчеты с внебюджетными фондами по социальному страхованию и обеспечению	02.12.2024 - 31.01.2025
15.	Резервы по отпускам	02.12.2024 - 31.01.2025
16.	Уставный, резервный, добавочный капиталы	02.12.2024 - 31.01.2025
17.	Расходы и доходы будущих периодов	02.12.2024 - 31.01.2025
18.	Целевое финансирование	02.12.2024 - 31.01.2025
19.	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	02.12.2024 - 31.01.2025
20.	Отложенные налоговые активы и обязательства	02.12.2024 –31.01.2025

По итогам проведенной инвентаризации отклонений не выявлено.

3. Существенные элементы учетной политики

3.1. Ответственность за ведение бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации осуществляет бухгалтерия ООО «ОДСК-Сервис» на основании договора №3975-ОДСК-С от 22.04.2022.

3.2. Форма ведения бухгалтерского учета

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие».

3.3. Основа составления отчетности

Учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998 г.№34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. №106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. №94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) или операционного цикла по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3.5. Основные средства

Лимит стоимости основных средств по ФСБУ 6/2020, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, составляет свыше 40 000 руб. за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом.

3.6. Финансовые вложения

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

3.8. Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относят затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам.

Группировка расходов будущих периодов:

- расходы на страхование;
- расходы на программное обеспечение;
- расходы на лицензии;
- расходы на сертификаты;
- расходы на разработку технических условий для выпускаемой продукции.

Общество признает данные расходы в составе затрат равномерно в течение срока, определенного документами (договорами и т.п.), в соответствии с которыми они произведены.

Расходы на программное обеспечение, лицензии, сертификаты со сроком использования более 12 месяцев, но стоимостью менее 100 000 рублей списываются единовременно на расходы текущего периода как малоценные нематериальные активы. В целях обеспечения контроля наличия и движения таких малоценных нематериальных активов организуется забалансовый учет данных объектов в суммовом и количественном выражении (п.7 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 г. №86н).

Расходы на программное обеспечение, лицензии, сертификаты со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью более 100 000 рублей принимаются к учету в качестве нематериальных активов (п.4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 г. №86н).

Расходы будущих периодов со сроком использования менее 12 месяцев списываются на текущие расходы периода равномерно в течении периода, к которому они относятся.

Если Общество осуществило затраты, которые отвечают критериям «актива», но не могут быть отнесены ни к одному из предусмотренных законодательством (например, имущественные права), Общество ведет их на счете 97, а в бухгалтерском балансе отражает в соответствующем разделе (внеоборотные или оборотные активы) в зависимости от срока действия таких активов.

3.9. Кредиты и займы полученные

Учет расчетов с кредиторами и займодавцами осуществляется Обществом на:

Счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»,

Счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Основная сумма долга по полученному от займодавца займу и (или) кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяется на:

- долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев от даты составления отчетности),
- краткосрочную (срок погашения – менее 12 месяцев от даты составления отчетности).

В бухгалтерском учете сумму основного обязательства отражать обособленно от суммы начисленных процентов по кредитам и займам. Учет ведется на отдельных субсчетах в зависимости от срока погашения. «Учет расходов по займам и кредитам (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №107 н) по кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам, включая выданные заемные обязательства, ведется (п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №107н) по кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их.

3.10. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Аналитический учет расчетов по налогу на прибыль ведется по видам бюджетов, в которые перечисляется налог на прибыль – федеральный бюджет и бюджет субъекта (субъектов) РФ.

3.11. Признание доходов

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации оказываемых организацией услуг. Остальные доходы являются прочими.

Выручка признается исходя из регулируемых тарифов, установленных для потребителей с учетом предельных индексов изменения размера платы за коммунальные услуги, предусмотренных в определенном законом порядке.

3.12. Признание расходов

Формирование в бухгалтерском учете информации о расходах Общества производится в соответствии с *Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом МФ РФ от 06.05.99г. №33н*, определяющим правила их признания, подразделяя на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место и принимаются к учету на дату фактического осуществления этих расходов, независимо от факта их оплаты.

Для целей бухгалтерского учета текущие расходы – расходы, относящиеся к текущему отчетному периоду, принимаемые к вычету из доходов текущего отчетного периода при определении финансового результата деятельности Общества за отчетный период.

Текущие расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности, связанные с реализацией оказываемых услуг;
- прочие расходы.

Организация ведет раздельный учет операций, облагаемых и не облагаемых НДС, а также раздельный учет соответствующих расходов и сумм входного НДС.

3.13. Резервы предстоящих расходов

Общество создает следующие виды резервов:

- резерв на предстоящую оплату отпусков работников;
- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на выполнение работ по текущему ремонту жилых домов.

В отчетном периоде в Обществе созданы резерв на предстоящую оплату отпусков работников на сумму 1 275 тыс. руб., резервы по сомнительным долгам 40 495 тыс. руб., резерв на выполнение работ по текущему ремонту жилых домов 6 701 тыс. руб.

3.14. Изменения в учетной политике

В учетную политику Общества на 2024 год внесены изменения в связи с вступлением в действие новых нормативных актов РФ. В соответствии с изменениями в законодательстве с 01.01.2024 в учетную политику внесены следующие коррективы:

- Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденный Приказом Минфина РФ от 30.05.2022г. №86н альтернативно. Стоимость объекта нематериальных активов за единицу актива, удовлетворяющего условия, предусмотренные п. 4 ФСБУ № 14/2022 составляет 100 000 рублей.

Общество не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении нематериальных активов, характеризующихся одновременно признаками, предусмотренные п. 4 ФСБУ № 14/2022, но имеющих стоимость ниже установленного лимита с учетом существенности информации о таких активах. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. (п.7 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.05.2022г. №86н.).

Общество в соответствии с ФСБУ № 14/2022 в целях обеспечения контроля наличия и движения малоценных нематериальных активов стоимостью менее 100 000 руб. и сроком эксплуатации более 12 месяцев организует забалансовый учет данных объектов в суммовом и количественном выражении.

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2024г. включена корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики при альтернативном переходе на ФСБУ 14/2022. Все «переходные» операции отражаются в отчетности за 2024г.

Сальдо на 31.12.2023г. в Бухгалтерском балансе за 2024 не совпадет с сальдо Бухгалтерского баланса за 2023, корректировка представлена в таблице:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	47	47
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 967	-	10 967
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 508	-	7 508

Финансовые вложения	1170	1 381	-	1 381
Отложенные налоговые активы	1180	7 274	26	7 300
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	**1100**	**27 130**	**73**	**27 203**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 981	-	1 981
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	107 406	-	107 406
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	839	-	839
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 118	-	108 118
Прочие оборотные активы	1260	304	(129)	175
Итого по разделу II	**1200**	**218 648**	**(129)**	**218 519**
БАЛАНС	**1600**	**245 778**	**(57)**	**245 721**
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 697	-	17 697
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 165	-	1 165
Резервный капитал	1360	573	-	573
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 620	(66)	77 554
Итого по разделу III	**1300**	**97 055**	**(66)**	**96 989**
Паевой фонд	1310	-	-	-
Целевой капитал	1320	-	-	-
Целевые средства	1350	-	-	-
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
Итого по разделу III	**1300**	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	821	9	830
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	762	-	762
Итого по разделу IV	**1400**	**1 582**	**9**	**1 592**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	84 859	-	84 859
Доходы будущих периодов	1530	57 422	-	57 422
Оценочные обязательства	1540	4 860	-	4 860
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	**1500**	**147 141**	-	**147 141**
БАЛАНС	**1700**	**245 778**	**(57)**	**245 721**

- Общество применяет досрочно с 01.01.2024 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный Приказом Минфина РФ от 13.01.2023г. №4н.

Общество планирует внести изменения в учетную политику на 2025 год в связи с изменением законодательства.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Показатели существенных статей бухгалтерского баланса в пояснительной записке отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения; показатели в скобках – отрицательные величины.

4.1. Наличие и движение основных средств (стр. бухгалтерского баланса 1150) тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	21 446	(10 571)	2 357	(1 715)	1 601	(3 628)	-	-	-	22 088	(12 511)
	5210	за 2023г.	18 080	(7 513)	3 700	(333)	327	(3 386)	-	-	-	21 447	(10 572)
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	3 933	(1 166)	420	(394)	394	(604)	-	-	-	3 958	(1 375)
	5211	за 2023г.	2 553	(1 067)	1 668	(289)	288	(386)	-	-	-	3 932	(1 165)
Другие виды основных средств	5202	за 2024г.	9 898	(5 317)	639	(94)	70	(1 732)	-	-	-	10 442	(6 893)
	5212	за 2023г.	9 387	(3 310)	555	(44)	39	(2 046)	-	-	-	9 898	(5 317)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	7 093	(4 088)	1 298	(1 227)	1 137	(1 284)	-	-	-	7 166	(4 235)
	5213	за 2023г.	5 630	(3 136)	1 465	-	-	(954)	-	-	-	7 095	(4 090)
Земельные участки в аренде	5204	за 2024г.	522	-	-	-	-	(8)	-	-	-	522	(8)
	5214	за 2023г.	510	-	12	-	-	-	-	-	-	522	-
Сооружения	5205	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	9 054	(1 546)	-	-	-	(427)	-	-	-	9 054	(1 973)
	5230	за 2023г.	9 054	(1 119)	-	-	-	(427)	-	-	-	9 054	(1 546)
в том числе: Транспортные средства	5221	за 2024г.	333	(237)	-	-	-	(48)	-	-	-	333	(285)
	5231	за 2023г.	333	(189)	-	-	-	(48)	-	-	-	333	(237)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5222	за 2024г.	55	(46)	-	-	-	(4)	-	-	-	55	(51)
	5232	за 2023г.	55	(42)	-	-	-	(4)	-	-	-	55	(46)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	за 2024г.	621	(272)	-	-	-	(102)	-	-	-	621	(374)
	5233	за 2023г.	621	(170)	-	-	-	(102)	-	-	-	621	(272)
Здания	5224	за 2024г.	8 045	(991)	-	-	-	(272)	-	-	-	8 045	(1 263)
	5234	за 2023г.	8 045	(718)	-	-	-	(272)	-	-	-	8 045	(991)

В «Наличие и движение основных средств» Пояснений к балансу за 2024 год по стр.1150 отражены «Вложения во внеоборотные активы» в сумме 3908 тыс. руб.

4.2. Доходные вложения в материальные ценности (статья 1160 бухгалтерского баланса)

В составе доходных вложений в материальные ценности Общества входят объекты основных средств, переданные в операционную аренду, в сумме 7 081 тыс. руб.

4.3. Долгосрочные финансовые вложения (стр. бухгалтерского баланса 1170) тыс. руб.

Финансовые вложения	**Сумма, тыс. руб.**
Вклад в Уставный капитал	**1 381**
ЖИЛ-центр ООО	602
Орелжилцентр ООО	577
Эксплуатация жилья	202
Задолженность потребителей коммунальных услуг	**839**
Жилкооперация ООО (Договор уступки права требования от 25.03.2022)	813
Орелтеплоцентр ООО (Договор уступки прав требования (цессии) от 18.07.2023г.)	25
Итого	**2219**

4.4. Отложенные налоговые активы (стр. баланса 1180) тыс. руб.

Структура отложенных налоговых активов	Сумма, тыс. руб.
Основные средства	127
Оценочные обязательства и резервы	1994
Резервы сомнительных долгов	10124
Арендные обязательства	165
Расходы будущих периодов	18
Итого	**12 428**

4.5. Наличие и движение запасов (стр. бухгалтерского баланса 1210) тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	1 981	-	1 981	1 004 940	(989 880)	-	-	X	17 041	-	17 041
	5420	за 2023г.	2 471	-	2 471	4 199	(4 369)	-	-	X	2 301	-	2 301
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1 981	-	1 981	14 834	(11 593)	-	-	14 716	5 222	-	5 222
	5421	за 2023г.	2 296	-	2 296	3 543	(3 858)	-	-	4 261	1 981	-	1 981
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	989 786	(977 967)	-	-	-	11 819	-	11 819
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	320	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для отражения в составе "Запасов")	5407	за 2024г.	320	-	320	-	(320)	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	175	-	175	656	(511)	-	-	-	320	-	320

Авансы, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2024г. составили 112 тыс. руб.

4.6. Наличие и движение дебиторской задолженности (стр. бухгалтерского баланса 1230) тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	137 428	(30 167)	164 517	-	(137 428)	-	(10 328)	-	-	-	164 517	(40 495)
	5530	за 2023г.	148 449	(24 908)	137 428	-	(148 449)	-	(5 259)	-	-	-	137 428	(30 167)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	118 375	(29 302)	141 797	-	(118 375)	-	(9 867)	-	-	-	141 797	(39 169)
	5531	за 2023г.	133 569	(23 567)	118 375	-	(133 569)	-	(5 735)	-	-	-	118 375	(29 302)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	5 607	(695)	1 322	-	(5 607)	-	129	-	-	-	1 322	(566)
	5532	за 2023г.	4 275	(519)	5 607	-	(4 275)	-	(176)	-	-	-	5 607	(695)
Прочая	5513	за 2024г.	13 446	(170)	21 398	-	(13 446)	-	(590)	-	-	-	21 398	(760)
	5533	за 2023г.	10 605	(822)	13 446	-	(10 605)	-	652	-	-	-	13 446	(170)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	137 428	(30 167)	164 517	-	(137 428)	-	(10 328)	X	-	-	164 517	(40 495)
	5520	за 2023г.	148 449	(24 908)	137 428	-	(148 449)	-	(5 259)	X	-	-	137 428	(30 167)

4.7. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. бухгалтерского 1250 баланса) тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024
Денежные средства на р/счетах	45 174
Прочие специальные счета	128 342
Итого	**173 516**

4.8. Капитал (стр. 1310 Баланса) тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляет 17 697 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

4.9. Отложные налоговые обязательства (стр. бухгалтерского баланса 1420) тыс. руб.

Движение отложенных налоговых обязательств в 2024 году	**Сумма, тыс. руб.**
Доходные вложения в материальные ценности	34
Основные средства	795
Кредиторская задолженность	13
Нематериальные активы	6
Остаток на 31.12.2024	**848**

4.10. Оценочные обязательства (стр. бухгалтерского баланса 1430) тыс. руб.

Оценочные обязательства и резервы	**Сумма, тыс.руб.**
Резерв на текущий ремонт 3-я Курская,25	231
Резерв на текущий ремонт 8 Марта,66	20
Резерв на текущий ремонт Алроса,3	31
Резерв на текущий ремонт Алроса,5	61
Резерв на текущий ремонт Алроса,9	88
Резерв на текущий ремонт Андрианова,31	504
Резерв на текущий ремонт Андрианова,37	9
Резерв на текущий ремонт Андрианова,39	107
Резерв на текущий ремонт б-р Молодежи,10	30
Резерв на текущий ремонт б-р Молодежи,11	539
Резерв на текущий ремонт б-р Молодежи,12	82
Резерв на текущий ремонт б-р Молодежи,4	135
Резерв на текущий ремонт б-р Молодежи,5	22
Резерв на текущий ремонт б-р Молодежи,6	233
Резерв на текущий ремонт б-р Молодежи,7	48
Резерв на текущий ремонт б-р Молодежи,8	183
Резерв на текущий ремонт Бурова 46	20
Резерв на текущий ремонт Грузовая, 121	51
Резерв на текущий ремонт Емлютина,22	65
Резерв на текущий ремонт Зареченская, 1/2	117
Резерв на текущий ремонт Зареченская, 2/1	71
Резерв на текущий ремонт Зареченская, 6/3	119
Резерв на текущий ремонт Зеленина,8	84
Резерв на текущий ремонт Космонавтов, 48/1	16
Резерв на текущий ремонт Максима Горького 100	227
Резерв на текущий ремонт Максима Горького 172	62
Резерв на текущий ремонт Межевой пер.,9	341
Резерв на текущий ремонт Металлургов,19Б	79
Резерв на текущий ремонт Октябрьская,24	407
Резерв на текущий ремонт Октябрьская,77	3
Резерв на текущий ремонт Октябрьская,79	117
Резерв на текущий ремонт Орелстроевская,13	26
Резерв на текущий ремонт пер. Артельный,20	1

Резерв на текущий ремонт пер. Артельный,24	71
Резерв на текущий ремонт пер. Артельный,26	99
Резерв на текущий ремонт пер. Артельный,28	118
Резерв на текущий ремонт Пожарная,28	511
Резерв на текущий ремонт Пожарная,30	93
Резерв на текущий ремонт Пожарная,33	291
Резерв на текущий ремонт Пожарная,35	9
Резерв на текущий ремонт Пожарная,5	244
Резерв на текущий ремонт Раздольная,35	183
Резерв на текущий ремонт Раздольная,37	27
Резерв на текущий ремонт Раздольная,39	63
Резерв на текущий ремонт Раздольная,39А	25
Резерв на текущий ремонт Раздольная,39Б	185
Резерв на текущий ремонт Раздольная,41Б	24
Резерв на текущий ремонт Раздольная,43А	61
Резерв на текущий ремонт Раздольная,53	113
Резерв на текущий ремонт Раздольная,76/1	228
Резерв на текущий ремонт Родзевича-Белевича, 21	77
Резерв на текущий ремонт Рощинская,41	67
Резерв на текущий ремонт Тургенева, 52	83
Итого	**6701**

4.11. Наличие и движение кредиторской задолженности (стр. бухгалтерского баланса 1520) тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	782	-	-	(174)	-	-	-	-	608
	5571	за 2023г.	-	2 396	-	(1 614)	-	-	-	-	782
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	5555	за 2024г.	782	-	-	(174)	-	-	X	X	608
	5575	за 2023г.	-	2 396	-	(1 614)	-	-	X	X	782
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	84 838	102 166	-	(84 838)	-	-	-	-	102 166
	5580	за 2023г.	72 928	84 838	-	(72 928)	-	-	-	-	84 838
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	70 128	86 825	-	(70 128)	-	-	-	-	86 825
	5581	за 2023г.	60 440	70 128	-	(60 440)	-	-	-	-	70 128
авансы полученные	5562	за 2024г.	3 776	4 337	-	(3 776)	-	-	-	-	4 337
	5582	за 2023г.	1 679	3 776	-	(1 679)	-	-	-	-	3 776
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	7 704	7 441	-	(7 704)	-	-	-	-	7 441
	5583	за 2023г.	7 752	7 704	-	(7 752)	-	-	-	-	7 704
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	3 230	3 563	-	(3 230)	-	-	-	-	3 563
	5586	за 2023г.	3 057	3 230	-	(3 057)	-	-	-	-	3 230
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	85 620	102 166	-	(85 012)	-	X	-	-	102 774
	5570	за 2023г.	72 928	87 234	-	(74 542)	-	X	-	-	85 620

4.12. Доходы будущих периодов (стр. бухгалтерского баланса 1530) тыс. руб.

Доходы будущих периодов (взносы на капитальный ремонт) на 31.12.2024г. составили 137 445 тыс. руб.

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Расшифровка статей Отчета о финансовых результатах за 2024 год:

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024г.
Выручка	2110	1 035 550
Себестоимость продаж	2120	(977 967)
Валовая прибыль (убыток)	2100	57 583
в том числе:		
Выручка управление эксплуатацией жилого фонда	2110	1 017 062
Себестоимость управление эксплуатацией жилого фонда	2120	(960 599)
Валовая прибыль (убыток) управление эксплуатацией жилого фонда	2100	56 463
Выручка СМР	2110	18 488
Себестоимость СМР	2120	(17 368)
Валовая прибыль (убыток) СМР	2100	1 120
Коммерческие расходы	2210	-
Управленческие расходы	2220	(52 378)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 205
Доходы от участия в других организациях	2310	-
Проценты к получению	2320	6 585
Проценты к уплате	2330	-
Прочие доходы	2340	10 690
Прочие расходы	2350	(20 156)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 324
Налог на прибыль	2410	1 522
в том числе:		
текущий налог на прибыль	2411	(3 587)
отложенный налог на прибыль	2412	5 110
Прочее	2460	(9)
Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**3 837**

5.1. Расшифровка управленческих расходов (статья 2220 Отчета о финансовых результатах) тыс. руб.

Общехозяйственные расходы	**Сумма, тыс. руб.**
Расходы по договору ГПХ	10
Амортизация ОС	1423
Амортизация ППА	20
Амортизация НМА	8
Аудиторские улуги	66
Вывоз КГО	20
ГСМ	457
Добровольное личное страхование, предусматривающее оплату страховщиками медицинских расходов	199
Дезинсекция	14
Имущественные налоги	378
Командировочные расходы	128
Лицензия	59
Материальные расходы	825

Медкомиссия	4
Начисление платы за ЖКУ	13230
Неисключительные права использ. компьют. прогр.	186
Обновление компьютерных программ	1528
Обслуживание автотранспорта	95
Обслуживание ККТ	82
Обучение	14
Обязательное и добровольное страхование имущества	3
Огнезащитная обработка чердака	0
Оплата больничного	85
Оплата труда	21774
Офисные расходы и канцелярия	407
Оценка условий труда	10
Почтовые расходы	126
Предоставление реестра собственников	99
Программное обеспечение	6
Прочие вспомогательные материалы	49
Прочие общехозяйственные расходы	195
Подготовка технической документации	5
Размещение сообщения	3
Расходы за отопление	102
Расходы на водоснабжение и водоотведение	36
Расходы на электроэнергию	373
Ремонт автомобиля	662
Ремонт инвентаря и инструмента	16
Ремонт кофемашины	9
Ремонт офиса	21
Сигнализация ВЗУ	25
Сопровождение бухгалтерских программ	53
Средства для обеспечения нормальных условий	30
Страхование автотранспорта	226
Страхование от НСи ПЗ	45
Страховые взносы	4219
Текущий ремонт административных зданий	102
Техническое обслуживание административных зданий	506
Техническое обслуживание газового оборудования	5
Транспортные расходы	1
Услуги по проведению экспертизы	157
Услуги интернет	116
Услуги мобильной связи	81
Услуги нотариуса	5
Услуги по сопровождению текущей деятельности	3515
Услуги связи	435
Участие в семинаре	86
Электронная подпись	1
Юридические услуги	43
Итого	**52378**

5.2. Расшифровка прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах), тыс. руб.

Прочие доходы	**Сумма, тыс. руб.**
Аренда оборудования	130
Аренда помещения	1585
Аренда программного обеспечения	20
Аренда транспорта	885
Взыскание задолженности (суд)	24
Возмещение ущерба	42
Выплата страховой премии а/м	110
Госпошлина	119
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	467
Исправительные записи по операциям прошлых лет	1705
Кредиторская задолженность с истечением срока исковой давности	8
Металлолом_	65
Пени, начисленные собственникам жилья за неоплату жилищно-коммунальных услуг	5137
Прочие внереализационные доходы (расходы)	14
Реализация материалов	17
Резерв по сомнительным долгам	362
Итого	**10690**

5.3. Расшифровка прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовом результате), тыс. руб.

Прочие расходы	**Сумма, тыс. руб.**
Амортизация ОС	170
Амортизация ППА	667
Взыскание задолженности (суд)	2
Возмещение ущерба	2521
Госпошлина	668
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	24
Исправительные записи по операциям прошлых лет	3 458
Корректировка дебиторской и кредиторской задолженности	-502
Материальная помощь	31
Металлолом_	32
Новогоднее украшение офиса	14
Офис Жилина	4
Офис Северный	116
Проценты по договорам аренды 91.02	83
Прочее не принятые к НУ	940
Прочие внереализационные доходы (расходы)	108
Прочие коммунальные расходы	9

Расходы на услуги банков	142
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	39
Реализация основных средств	183
Реализация материалов	9
Резерв по сомнительным долгам	10569
Списание выделенного НДС на прочие расходы	8
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	77
Списание НДС на прочие расходы	9
Услуги банка	249
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	1
Услуги по проведению праздничного мероприятия	525
Итого	**20156**

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организацией в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организацией». Ставка налога на прибыль в 2024 году составила 20%.

В связи с применением ставки налога на прибыль 25 % с 01.01.2025 г. на основании пунктов 14 и 15 ПБУ 18/02 величины отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства подлежат пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененной ставки налога на прибыль. На основании этого, 31.12.2024 г. в учете Общества произведен пересчет отложенных налогов:

Вид активов и обязательств	На 01.01.2024, по ставке 20%				Пересчет по ставке 20%		Эффект изменения временных разниц, по ставке 20%				Пересчет по ставке 25%		На 01.01.2025, по ставке 25%	
	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство		Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
							Признание	Погашение	Признание	Погашение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Доходные вложения в материальные ценности		167 993,48		33 598,70					4 068,96	10 510,24		6 789,34		33 946,77
Кредиторская задолженность		91 468,87		18 293,77					4 761,18	12 780,43		2 568,62		12 843,15
Материалы														
Нематериальные активы										4 002,57		1 334,19		6 670,96
Основные средства	421 743,79	3 843 590,35	84 348,76	768 718,07			16 960,05	39,35	209 430,69	342 548,85	25 317,36	158 899,79	126 586,82	794 499,89
Оценочные обязательства и резервы	4 859 867,46		971 973,49				1 115 021,10	491 721,36			398 818,24		1 994 091,53	
Расходы будущих периодов								11 134,88			3 672,82		18 364,11	
Резервы сомнительных долгов	30 166 630,23		6 033 326,05				2 169 699,97	104 032,57			2 024 748,31		10 123 741,78	
Арендные обязательства	923 406,11		184 681,22				67 360,00	120 081,22			32 990,00		164 950,00	
Итого	36 371 647,59	4 103 052,70	7 274 329,52	820 610,54			3 369 041,12	727 009,38	218 260,83	369 842,09	2 485 546,73	169 591,94	12 427 734,24	847 960,77

6. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств

Показатели существенных статей отчета о движении денежных средств в пояснениях отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения; показатели в скобках – отрицательные величины.

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	983 913
Поступления от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	3 932
Капитальный ремонт	75 341
Прочие поступления	7 049
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(905 233)
В связи с оплатой труда работников	(26 229)

Налога на прибыль организаций	(6 884)
Капитальный ремонт	(1 482)
Прочие платежи	(61 308)
Денежные потоки от финансовых операций	
Поступления от получения кредитов и займов	0
Платежи прочие	(658)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	108 118
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	173 516

Отражение показателей в Отчете о движении денежных средств осуществляется в соответствии с классификацией денежных потоков (п.9-11 ПБУ 23/2011). Денежные потоки по НДС (в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее) отражены в Отчете о движении денежных средств за 2024 год свернуто по строке 4129 «Прочие платежи» в сумме 31 434 тыс. руб.

7. Предоставление информации о связанных сторонах

7.1. Аффилированные лица

Список аффилированных лиц за 2024 год

№п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юрлица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юрлица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (основа-ний)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»	ОГРН 1025700764363	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	31.12.2019 31.12.2019	100

			общество		
2.	Глущенко Валерий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.03.2024 31.03.2024	0
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой»	ОГРН 1185749009302	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
4.	Акционерное общество «Жилстрой»	ОГРН 1025700777519	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-Актив»	ОГРН 1245700001865	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.05.2024	0
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление-2»	ОГРН 1025700693138	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №5»	ОГРН 1035751003144	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
8.	Акционерное общество «Стройтранс ОАО «Орелстрой»	ОГРН 1025700777343	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Орелстрой-Актив»	ОГРН 1185749001569	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
10.	Общество с ограниченной	ОГРН 1245700002811	Лицо принадлежит к	01.08.2024	0

	ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-1»		той группе лиц, к которой принадлежит общество		
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-2»	ОГРН 1185749005496	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3»	ОГРН 1185749005507	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-4»	ОГРН 1195749002239	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-5»	ОГРН 1205700005158	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.09.2020	0
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-6»	ОГРН 1205700005169	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.09.2020	0
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-7»	ОГРН 1215700003529	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.08.2021	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-8»	ОГРН 1215700003530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.08.2021	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-9»	ОГРН 1225700000570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.02.2022	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-10»	ОГРН 1225700000558	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.02.2022	0

20.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-11»	ОГРН 1225700000569	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.02.2022	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой – Л3»	ОГРН 1194827015460	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Домостроительная Корпорация»	ОГРН 1185749001822	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК Липецк»	ОГРН 1184827011445	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
24.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Л1»	ОГРН 1194827005405	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Л2»	ОГРН 1194827005372	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Калуга»	ОГРН 1166733056820	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.12.2021	0
27.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Индустрия»	ОГРН 1195749003328	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
28.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Сервис»	ОГРН 1195749006640	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-	ОГРН 1205700004784	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	07.09.2020	0

	Инжиниринг»		принадлежит общество		
30.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Аренда»	ОГРН 1215700002210	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	25.05.2021	0
31.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Неруд»	ОГРН 1185749001734	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2020	0
32.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Ютилити»	ОГРН 1205700004817	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.09.2020	0
33.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Холдинг»	ОГРН 1225700003539	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.10.2022	0
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Легенда»	ОГРН 1245700001513	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.04.2024	0
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Блэкфилд»	ОГРН 1177746212016	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.02.2022	0
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Автотест-Орел»	ОГРН 1095752002587	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.03.2024	0
37.	Рогачев Александр Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
38.	Борисова Татьяна Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.02.2024	0
39.	Бреев Александр	Согласие	Лицо	01.08.2024	0

	Викторович	физического лица не получено	принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество		
40.	Никулин Юрий Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.04.2024	0
41.	Жуков Алексей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.07.2024	0
42.	Ерихов Кирилл Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.02.2024	0
43.	Посулихин Андрей Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.10.2024	0
44.	Стрельцов Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.06.2024	0
45.	Гефель Владислав Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.02.2024	0
46.	Юдин Дмитрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.09.2024	0

Бенефициарный владелец – Рогачев Александр Александрович (ИНН 771004562990).

Информация об операциях в 2024 году со связанными сторонами:

Информация о полученных услугах, отраженная на счетах 60

Контрагент	Вид операции	Номер, дата договора	Сумма сделки. руб.
ООО «ОДСК»	Услуг по сопровождению текущей деятельности	2465-ОДСК от 01.12.2021	918300,00
ООО «ОДСК-СЕРВИС»	Услуги по текущему сопровождению деятельности	№4902 ОДСК-С от 01.04.2023г.	2617800,00
		№3975-ОДСК-С от 22.04.2022г.)	162792,71
ООО "Газета "Орловский Вестник"	Услуг по сопровождению текущей деятельности	02р/2023 от 20.03.2023г.	78000,0
ООО «ОСУ-2»	Услуг по сопровождению текущей деятельности	482-М от 11.04.18г.	30189,98
ПК "ПО "ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	Услуг по сопровождению текущей деятельности	7841-КЖТ от 01.07.2024г.	2222047,26
ООО «СУ №5»	Услуг по сопровождению текущей деятельности	№3894-СУ 5 от 20.09.2022г.	789383,90
		№5885-СУ№5 от 28.08.2023г.	299325,60
	Монтаж пож. сигнализации ул.Московская,д.155а,155а/2	6264-СУ№5 от 23.10.2023г. ()	938414,40
	Подключение эл.задвижки ул.Генерала Лаврова,д.16	6717-СУ№5 от 15.01.2024г. ()	14926,80
		6992-СУ№5 от 01.03.2024г	1176157,45
		7062-СУ№5 от 14.03.2024г.	74165,20
		7598-СУ №5 от 03.06.2024г.	105320,40
		7604-СУ№5 от 07.06.2024г	7465,2
		8028-СУ№5 от 12.07.2024г	72816
	Измерение сопротивления контура заземления.	8169-СУ№5 от 01.08.2024г._	138350,40
		8468-СУ№5 от 02.10.2024г.	19900,80
	Демонтаж кодовых замков в жилых домах "	8636-СУ№5 от 02.11.2024г._	39777,60
ЧОУ ДПО "УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ "СТРОИТЕЛЬ" ПАО "ОРЕЛСТРОЙ"	Образовательные услуги	2598-УК от 10.01.22г.	10124,00

Информация об оказанных услугах, отраженная на счете 62,76

Контрагент	Вид операции	Номер договора	Сумма сделки, руб.
ПАО «Орелстрой»	Техническое обслуживание админ. зданий по адресу: пл. Мира 7, Ст. Разина 3, офисы продаж	№74 от 16.12.2013	9385,76
	Техническое обслуживание МР «Зареченский», МР «Болховский», ЖК «Московский парк»	№1196-ОС от 01.05.2021 года	3 277 728,00
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Зеленина, д.14 пом. 370	б/н от 01.08.2018	69680,82
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Г. Лаврова, д.12 пом. 147	б/н от 01.06.2018	43230,79
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 157	б/н от 20.06.2022	22410,65
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Кузнец.30 корп.2 пом. 81	б/н от 22.06.2022г	18237,42
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 317	б/н от 15.06.2020	34017,35
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.200	б/н от 01.10.2021г.	28571,98
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.201	б/н от 01.10.2021г.	18905,39
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.202	б/н от 01.10.2021г.	19420,33
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.203	б/н от 01.10.2021г.	26425,78

	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.204	б/н от 01.10.2021г.	21874,22
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.205	б/н от 01.10.2021г.	16836,42
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.206	б/н от 01.10.2021г.	18555,09
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.207	б/н от 01.10.2021г.	16594,82
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.208	б/н от 01.10.2021г.	21859,05
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Зареченская, д.6 корп.1, пом. 191	б/н от 09.03.2022г	19690,50
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Зареченская, д.6 корп.1, пом. 192	б/н от 09.03.2022г	19237,05
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу:. (ул. Генерала Лаврова, д.1, корпус 4, пом. 302)	б/н от 03.05.2023г	42076,57
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу:. (ул. Генерала Лаврова, д.1, корпус 4, пом. 303)	б/н от 03.05.2023г	24633,87
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу:. (ул. Генерала Лаврова, д.1, корпус 4, пом. 304)	б/н от 03.05.2023г	19016,54
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу:. (Зареченская, д.6 корп. 3 пом. 318)	б/н от 04.07.2023г	20940,31

	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу:. (Зареченская, д.6 корп. 3 пом. 319)	б/н от 04.07.2023г	24458,82
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу:. (Зареченская, д.6 корп. 3 пом. 320)	б/н от 04.07.2023г	30593,23
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул. Зареченская, д.4, к.3, пом.№142)	б/н от 06.06.2023г	33246,04
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул. Зареченская, д.4, к.3, пом.№143)	б/н от 06.06.2023г	39648,89
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул. Зареченская, д.4, к.3, пом.№144)	б/н от 06.06.2023г	42554,83
	Содержание и ремонт общего имущества. (Кузнецова, д.30 корп. 3 пом. 301)	б/н от 07.07.2023г	12046,18
	Содержание и ремонт общего имущества. (Кузнецова, д.30 корп. 3 пом. 302)	б/н от 07.07.2023г	12046,18
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул. Зареченская, д.4, к.3, пом.№145)	б/н от 10.07.2023г	30241,53
	Содержание и ремонт общего имущества.. (ул. Зареченская, д.6, корп.4 пом.224)	б/н от 10.07.2023г	20073,49
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул. Космонавтов, д.48, корп.2 пом.240)	б/н от 10.07.2023г	15474,41
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул. Космонавтов, д.48, корп.2 пом.251)	б/н от 10.07.2023г	233903,68
	Содержание и ремонт общего имущества (ул.Генерала Лаврова, д.1,к.4,пом.№9,19,49,68,94,277 ,280,292)	б/н от 27.09.2023г	6052,57
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул.Зареченская, д.6,корп.2, пом №1, 16, 18, 77, 117, 129, 187,217	б/н от 27.09.2023г	73853,83
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул.Зареченская, д.6,корп.3)	б/н от 27.09.2023г	403915,97
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул.Зареченская,д.4,к..3,пом№ 28,47,48,69,93,107,120,123,128 ,133)	б/н от 27.09.2023г	122504,01
	Договор услуг. (уборка помещений офисов продаж)	№8627-ЖЭК от 01.10.2024г	327096

	Содержание и ремонт общего имущества . (МКР Болховский поз.28, ул. Садовая д.2, корпус 2)	8729-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г	38832,00
	Содержание и ремонт общего имущества . (МКР Болховский поз.28, ул. Садовая д.2, корпус 1)	8745-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г	74798
	Содержание и ремонт общего имущества . (МКР Болховский поз.28, ул. Садовая д.2, корпус 1)	8746-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г	45156
	Содержание и ремонт общего имущества . (МКР Болховский поз.28, ул. Садовая д.2, корпус 1)	8749-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г	71822
	Содержание и ремонт общего имущества. (ул. Зареченская, д.4, к.3, пом.№141)	б/н от 06.06.2023г	36890,67
	Содержание и ремонт общего имущества. 01.03.2018г. (Емл.14-289)пом.№141)	б/н от 01.03.2018г	49032,30
ООО «Орловское строительное управление-2»	Договор подряда . (ж.д. ул.Прожекторная,2)	4945-ОСУ-2 от 03.04.2023.	1301408,4
	Договор подряда (ж.д. МР Болховский поз.23)	4948-ОСУ-2 от 03.04.2023г.	2001548,40
	Договор подряда (ж.д. ул.Зареченская поз.64)	4967-ОСУ-2 от 06.04.2023г	1668211,20
	Договор подряда (ж.д. ул.Черепичная поз.2)	6243-ОСУ-2 от 01.11.2023г	3236611,20
	Договор подряда (ж.д. МР Болховский поз.24)	6245-ОСУ-2 от 25.10.2023г .	4233577,20
	Договор подряда №. (ж.д. ул.Зареченская поз.65)	6246-ОСУ-2 от 25.10.2023г .	2531443,20
	Договор подряда (ж.д. ул.Николая Сенина поз.66)	7519-ОСУ-2 от 28.05.2024г	3140824,80
	Договор подряда (ж.д. ул.Черепичная поз.3)	7580-ОСУ-2 от 01.08.2024г	3029272,80
	Договор подряда (ж.д. ул.Садовая,2 поз.28)	7823-ОСУ-2 от 15.07.2024г.	1879082,40
	Договор подряда (КНС МР Болховский 5 квартал застройки)	8939-ОСУ-2 от 01.11.2024г.	190656,00
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Г. Лаврова, д.1 пом. 190	б/н от 01.09.2021	18 586,41
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Зеленина, д.14 пом. 372	б/н от 01.09.2021	47713,27

ООО «ОДСК-Аренда»	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 158	б/н от 01.09.2021	10 803,51
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г.Орел, ул. Г. Лаврова, д.1 пом. 158	б/н от 01.09.2021	27190,20
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Зареченская д.2 пом. 224	б/н от 01.09.2021	20553,01
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г.Орел, ул. Г. Лаврова, д.1 пом. 157	б/н от 01.09.2021	18037,85
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 80	б/н от 01.09.2021	9533,15
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.1-160	б/н от 01.09.2021	18472,61
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Зеленина, д.14 пом. 371	б/н от 01.09.2021	32441,76
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Г. Лаврова, д.1 пом. 191	б/н от 01.09.2021	16639,17
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 159	б/н от 30.09.21г.	10543,87
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 159	б/н от 30.09.21г.	10543,87
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 318	б/н от 25.10.21г.	35361,51
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова	б/н от 27.10.21г.	15685,88

	д.30 пом. 160		
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.1-159	б/н от 15.10.21г.	27011,92
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.1-189	б/н от 25.10.21г.	17656,81
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Зареченская, д.6 корп.1, пом. 190	б/н от 09.03.2022г.	28010,77
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Пролетарская гора,11 оф.18	б/н от 08.12.2022г.	280029,24
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Пролетарская гора,11 оф.17	б/н от 23.09 .2022г.	178291,36
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-2 ООО	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Родина, 68-734	б/н от 05.05.2022г.	180574,92
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Родина, 68-735	б/н от 05.05.2022г.	112809,99
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: (МКР Зареченский поз.65 ул.Зареченская зем. уч.10 корп.2)	6089-ОДСК-ИНЖ от 02.10.2023г	45156,00
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу:.	6091-ОДСК-ИНЖ от 02.10.2023г	76038,00
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-155	б/н от 05.03.2022г.	17490,46
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-156	б/н от 05.03.2022г.	17124,08
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-157	б/н от 05.03.2022г.	25430,41
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по	б/н от 05.03.2022г.	25123,41

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4" ООО	адресу: Ген. Лавр.14-158		
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-159	б/н от 05.03.2022г.	18179,51
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-160	б/н от 05.03.2022г.	19073,10
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу (МКР Болховский поз.25, ул. Генерала Лаврова, д.3)	8766-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г.	32372,00

Информация об операциях по поступлению и реализации товарно-материальных ценностей, осуществленных в 2024 году со связанными сторонами:

Контрагент	Вид операции	Номер, дата договора	Сумма сделки. руб.
ООО «СУ №5»	Поставка материалов	Договор подряда №3894-СУ 5 от 20.09.2022г.	789 383,90
ООО «СУ №5»	Поставка материалов	Договор подряда №6992-СУ№5 от 01.03.2024г.	1 176 157,45

Информация об операциях реализации работ, осуществленных в 2024 году со связанными сторонами:

Контрагент	Вид операции	Номер, дата договора	Сумма сделки. руб.
ООО «СУ №5»	Подключение эл.задвижки ул. Генерала Лаврова,д.16	6717-СУ№5 от 15.01.2024г.	14 926,80
	Работы по подключению и настройки электродвижки в водомерном узле по адресу: г. Орёл, ул. Зареченская д.2 к.2	7062-СУ№5 от 14.03.2024г	7 465,20
	Работы по установке и подключению системы домофона	7598-СУ№5 от 03.06.2024г.	105 320,40
	Работы по подключению и настройки электрозадвижек по адресу: ул.Емлютина,13 к 2	7604-СУ№5 от 03.06.2024г	7465,20
	Работы по замерам сопротивления изоляции и контура заземления ВРУ	8028-СУ№5 от 12.07.2024г	72 816,00
	Измерение сопротивления контура заземления	8169-СУ№5 от 01.08.2024г.	138 350,40
	Работы по демонтажу и монтажу кодовых замков	8468-СУ№5 от 02.10.2024г.	19 900,80
	Демонтаж кодовых замков в жилых домах	8636-СУ№5 от 02.11.2024г.	39 777,60

ООО «АЛЕСЯ»	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Пролетарская Гора, д.11, кв.2	б/н от 01.06.2022	95 458,49
ПАО «Орелстрой»	Техническое обслуживание МР «Зареченский», МР «Болховский», ЖК «Московский парк»	№1196-ОС от 01.05.2021 года	3 277 728,00
	Обследование вентканалов	8729-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г.	38 832,00
	Опломбирование счетчиков	8745-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г.	74 798,00
	Обследование вентканалов	8746-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г.	45 156,00
	Опломбирование счетчиков	8749-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г.	71 822,00
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Зареченская, д.4 корп. 3 пом. 141	б/н от 12.07.2023г.	36 890,67
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Емлютина, д.14 пом. 289	б/н от 01.03.2018	49 032,30
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Зеленина, д.14 пом. 370	б/н от 03.10.2022	69 680,82
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Г. Лаврова, д.12 пом. 147	б/н от 01.06.2018	43 230,79
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 157	б/н от 20.06.2022	22 410,65
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Кузнец.30 корп.2 пом. 81	б/н от 22.06.2022г	18 237,42
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по	б/н от 15.06.2020	34 017,35

	адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 317		
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.200	б/н от 01.10.2021г.	28 571,98
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.201	б/н от 01.10.2021г.	18 905,39
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.202	б/н от 01.10.2021г.	19 420,33
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.203	б/н от 01.10.2021г.	26 425,78
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.204	б/н от 01.10.2021г.	21 874,22
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.205	б/н от 01.10.2021г.	16 836,42
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.206	б/н от 01.10.2021г.	18 555,09
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.207	б/н от 01.10.2021г.	16 594,82
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: пер.Пищевой, 16 к.1 пом.208	б/н от 01.10.2021г.	21 859,05
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Зареченская, д.6 корп.1, пом. 191	б/н от 09.03.2022г	19 690,50
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Зареченская, д.6 корп.1, пом. 192	б/н от 09.03.2022г	19 237,05

	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Генерала Лаврова, д.1, корпус 4, пом. 302	б/н от 03.05.2023г.	42 076,57
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Генерала Лаврова, д.1, корпус 4, пом. 303)	б/н от 03.05.2023г.	24 633,87
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Генерала Лаврова, д.1, корпус 4, пом. 304	б/н от 03.05.2023г.	19 016,54
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Зареченская, д.6 корп. 3 пом. 318	б/н от 04.07.2023г.	20 940,31
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Зареченская, д.6, корп.3 пом. 319)	б/н от 04.07.2023г.	24 458,82
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Зареченская, д.6, корп.3 пом. 320)	б/н от 04.07.2023г.	30 593,23
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Зареченская, д.4, к.3, пом.№142	б/н от 06.06.2023г.	33 246,04
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Зареченская, д.4, кор.3, пом №143	б/н от 06.06.2023г.	39 648,89
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Зареченская, д.4, кор.3, пом №144	б/н от 06.06.2023г.	42 554,83
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Кузнецова, д.30 корп. 3 пом. 301)	б/н от 07.07.2023г.	12 046,18
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Кузнецова, д.30, корп. 3 пом. 302	б/н от 07.07.2023г.	12 046,18
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по	б/н от 10.07.2023г.	30 241,53

	адресу: ул. Зареченская, д.4, корп.3 пом. 145		
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Зареченская, д.6, корп.4 пом.224	б/н от 10.07.2023г.	20 073,49
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Космонавтов, д.48, корп.2 пом.240	б/н от 10.07.2023г.	15 474,41
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Космонавтов, д.48, корп.2 пом.251	б/н от 10.07.2023г.	233 903,68
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Генерала Лаврова, д.1,к.4,пом.№9,19,49,68,94,277 ,280,292	б/н от 27.09.2023г.	6 052,57
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул.Зареченская, д.6,корп.2, пом. №1,16,18,77,117,129,187,217	б/н от 27.09.2023г.	73 853,83
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул.Зареченская, д.6,корп.3	б/н от 27.09.2023г.	403 915,97
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул.Зареченская,д.4,к..3,пом№2 8,47,48,69,93,107,120,123,128, 133)	б/н от 27.09.2023г.	122 504,01
	Уборка помещений офисов продаж	8627-ЖЭК от 01.10.2024г.	327 096,00
ООО «Орловское строительное управление-2»	СМР МР Болховский поз.23	4948-ОСУ-2 от 03.04.2023г.	2 001 548,40
	СМР ул. Зареченская поз.64	4967-ОСУ-2 от 06.04.2023г.	1 668 211,20
	СМР ул. Черепичная поз.2	6243-ОСУ-2 от 01.11.2023г.	3 236 611,20
	СМР МР Болховский поз.24	6245-ОСУ-2 от 25.10.2023г.	4 233 577,20
	СМР ул. Зареченская поз.65	6246-ОСУ-2 от 25.10.2023г.	2 531 443,20

	СМР ул. Николая Сенина поз.66	7519-ОСУ-2 от 28.05.2024г.	3 140 824,80
	СМР ул. Черепичная поз.3	7580-ОСУ-2 от 01.08.2024г.	3 029 272,80
	Работы по гарантийным обязательствам (замена КФРД)	2491-ОСУ-2 от 01.12.2021г	1 999 833,47
	СМР ул.Садовая,2 поз.28	4967-ОСУ-2 от 06.04.2023г.	1 879 082,40
	СМР КНС МР Болховский 5 квартал застройки	8939-ОСУ-2 от 01.11.2024г.	190 656,00
ООО «ОДСК-Аренда»	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Г. Лаврова, д.1 пом. 190	б/н от 01.09.2021	18 586,41
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Зеленина, д.14 пом. 372	б/н от 01.09.2021	47 713,27
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 158	б/н от 01.09.2021	10 803,51
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г.Орел, ул. Г. Лаврова, д.1 пом. 158	б/н от 01.09.2021	27 190,20
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Зареченская д.2 пом. 224	б/н от 01.09.2021	20 553,01
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г.Орел, ул. Г. Лаврова, д.1 пом. 157	б/н от 01.09.2021	18 037,85
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 80	б/н от 01.09.2021	9 533,15
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.1-160	б/н от 01.09.2021	18 472,61
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Зеленина,	б/н от 01.09.2021	32 441,76

	д.14 пом. 371		
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Г. Лаврова, д.1 пом. 191	б/н от 01.09.2021	16 639,17
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 159	б/н от 30.09.21г.	10 543,87
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 318	б/н от 25.10.21г.	35 361,51
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: г. Орел, ул. Кузнецова д.30 пом. 160	б/н от 27.10.21г.	15 685,88
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.1-159	б/н от 15.10.21г.	27 011,92
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.1-189	б/н от 25.10.21г.	17 656,81
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: ул. Зареченская, д.6 корп.1, пом. 190	б/н от 09.03.2022г.	28 010,77
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Пролетарская гора,11 оф.18	б/н от 08.12.2022г.	280 029,24
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Пролетарская гора,11 оф.17	б/н от 23.09.2023г.	178 291,36
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-2 ООО	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Родина, 68-734	б/н от 05.05.2022г.	180 574,92
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Родина, 68-735	б/н от 05.05.2022г.	112 809,99
	Обследование вентканалов	6089-ОДСК-ИНЖ от 02.10.2023г.	45 156,00
	Опломбирование счетчиков	6091-ОДСК-ИНЖ от 02.10.2023г.	76 038,00
	Содержание и ремонт общего	б/н от 05.03.2022г.	17 490,46

	имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-155		
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-156	б/н от 05.03.2022г.	17 124,08
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-157	б/н от 05.03.2022г.	25 430,41
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4" ООО	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-158	б/н от 05.03.2022г.	25 123,41
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-159	б/н от 05.03.2022г.	18 179,51
	Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. коммунальные услуги по адресу: Ген. Лавр.14-160	б/н от 05.03.2022г.	19 073,10
	Обследование вентканалов	8766-ОДСК-ИНЖ от 25.11.2024г.	32 372,00
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-5" ООО	Обследование вентканалов	6544-ОДСК-ИНЖ от 11.12.2023г.	29 584,00
	Опломбирование счетчиков	6547-ОДСК-ИНЖ от 11.12.2023г.	48 758,00
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9" ООО	Обследование вентканалов	8099-ОДСК-ИНЖ от 12.08.2024г.	45 156,00
	Опломбирование счетчиков	8237-ОДСК-ИНЖ от 26.08.2024г.	71 078,00
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8" ООО	Обследование вентканалов	5538-ОДСК-ИНЖ от 03.07.2023г.	33 392,00
	Опломбирование счетчиков	6712-ОДСК-ИНЖ от 22.01.2024г.	77 030,00
	Обследование вентканалов	6724-ОДСК-ИНЖ от 22.01.2024г.	42 164,00
	Опломбирование счетчиков	7969-ОДСК-ИНЖ от 29.07.2024г.	75 294,00

За 2024 год размер вознаграждений, выплачиваемых обществом основному управленческому персоналу в совокупности, составил – 7 448 тыс. руб., страховые взносы с данных выплат – 1 230 тыс. руб.

8. Прекращаемая деятельность

Общество в 2024 году не прекращало деятельность. В течение 12 месяцев Общество не планирует прекращать свою деятельность.

9. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2024 году.

10. Информация об условных активах и обязательствах

Общество не участвует в судебных делах, по результатам которых могут существенно измениться активы и обязательства Общества.

11. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями.

12. Условные факты хозяйственной деятельности

Деятельность Общества, как и любого иного российского предприятия, связана с различного рода рисками - отраслевыми, финансовыми, правовыми и т.д.

Жилищно-коммунальному хозяйству свойственны риски, связанные с основным видом деятельности. Ценообразование отрасли построено на локальных нормативных актах, либо на протоколах, утвержденных собственниками помещений в соответствии с ЖК РФ. Общество оценивает вероятность рисков, связанных с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления качества реализуемых ею работ, услуг, соблюдении сроков выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре как низкую. Тем не менее не исключается на 100% вероятность возникновения спорных ситуаций с клиентами Общества-физическими лицами.

Финансовые риски - связаны с нестабильностью национальной валюты и финансового рынка, изменением бюджетной политики в стране и регионе, изменения процентных ставок.

Деятельность Общества на прямую не связана с рисками, вызываемыми колебаниями курсов иностранных валят по отношению к Российскому рублю, и зависима от этих колебаний в той же степени, что и в целом экономика России.

Правовые риски - это риски, связанные с изменением законодательных норм. Изменение налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью хозяйствующих субъектов, оказывают влияние на деятельность Общества и на результаты текущих судебных процессов в той же мере, что и на других участников рынка, и в настоящее время не оказывает негативного влияния. Деятельность Общества построена на принципах добросовестности и открытости. В целях сокращения рисков, связанных с изменением законодательства, Общество анализирует проекты законодательных актов, способных оказать влияние на их деятельность.

В случае возникновения вышеуказанных рисков Общество в рамках действующего законодательства предпримет все возможные меры к минимизации их негативных последствий.

Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же, как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая

впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах.

Экономическая ситуация в отрасли

Риски в жилищно-коммунальном хозяйстве возникают в следствии повышения тарифов за предоставленные услуги. Увеличение задолженности, сокращение финансирования по оплате за жилищно-коммунальные услуги влечет за собой проблемы с ремонтом, заменой труб и сетей, капитального ремонта. Регулирование тарифов государством может благотворно влиять на работу жилищно-коммунальной службы. Неудовлетворительное состояние жилищного фонда, инженерных сетей, основных фондов, низкое качество материалов и других ресурсов требуют дополнительного финансирования. Принятие новых законов в сфере жилищно-коммунального хозяйства может благотворно повлиять на работу общества. Благодаря этому можно будет наладить финансирование данной сферы, наладить работу и улучшить качество предоставляемых услуг. Общество планирует стабильно развиваться в 2025 году, увеличить объемы обслуживаемых домов и реализации работ, услуг по основной деятельности.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Данные события повлияли на деятельность многих российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Повышение ключевой ставки Центрального банка России напрямую не влияет на цены ЖКХ. Ключевая ставка используется для регулирования инфляции в стране.

Однако в периоды повышения ключевой ставки могут увеличиваться тарифы на коммунальные услуги, в частности на электроэнергию и газоснабжение. Также удорожание кредитов, вызванное повышением ключевой ставки, может отразиться на цене услуг управляющих компаний и организаций, осуществляющих вывоз мусора.

При этом в 2024 году при расчёте пеней за неуплату ЖКХ использовали пониженную ключевую ставку — 9,5%, которая действовала 27 февраля 2022 года. Это позволило снизить размер пеней в два раза по сравнению с общим правилом.

В 2024 году в связи с проведением РФ специальной военной операции рядом иностранных государств были введены новые пакеты экономических санкций в отношении финансового, машиностроительного и иных секторов экономики, государственного долга и активов ряда банков РФ, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. Данные факты привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности особенностей применения нового «санкционного» законодательства.

Действие указанных санкций, ведение специальной военной операции напрямую не затрагивает Общество. Вместе с тем, Общество расценивает данные события как способные косвенным образом влиять на его финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем. Влияние указанных событий на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

По мнению руководства Общества, на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможно оценить долгосрочные финансовые последствия сложившейся ситуации в последующих периодах с достаточной степенью достоверности. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечить бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами

В настоящее время руководство общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

13. Поручительства и залоги

Информация по обеспечению обязательств выданные.

Обеспечение обязательств выданные по состоянию на 31.12.2024г. не имеет.

14. Информация по сегментам

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, в настоящей пояснительной записке представляется информация по сегментам. Географическая структура деятельности Общества отсутствует.

15. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок в 2024 году не выявлено.

16. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов или событий в Обществе в 2024г. не было.

17. События после отчетной даты

Существенных событий, возникших после отчетной даты, и влияющих на хозяйственную деятельность организации не произошло.

18. Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2024г. составляет 238 271 тыс. руб.

19. Прочие заявления руководства

У Общества отсутствуют иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты его деятельности и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности.

Руководитель А.Н. Чикин

21 марта 2025г.