Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

ООО «ТРК-МЫТИЩИ»

Москва 2025

33

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД 3
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ 3
2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 3
3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ 4
4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ 5
5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ 11
5.1 Нематериальные активы 11
5.2 Основные средства и активы в форме права пользования 12
5.3 Финансовые вложения 13
5.4 Запасы 13
5.5 Дебиторская задолженность 13
5.6 Денежные средства и денежные эквиваленты 14
5.7 Прочие оборотные и внеоборотные активы 15
5.8 Капитал 15
5.9 Заемные средства 15
5.10 Кредиторская задолженность 16
5.11 Налог на прибыль 16
5.12 Доходы и расходы по обычным видам деятельности 17
5.13 Процентные доходы и расходы 18
5.14 Прочие доходы и расходы 18
5.15 Оценочные обязательства 18
5.16 Условные активы и обязательства 189
5.17 Непрерывная деятельность 27
5.18 Операции со связанными сторонами 28
5.19 События после отчетной даты 32
5.20 Риски хозяйственной деятельности 32
5.21 Организация внутреннего контроля 324

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ТРК-Мытищи» (далее - Общество) за 2024 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «ТРК-Мытищи».

Краткое наименование Общества, закрепленное в Уставе - ООО «ТРК-Мытищи».

Дата регистрации Общества 06.09.2006.

Место регистрации Общества: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области.

Основные виды деятельности Общества: ОКВЭД 68.1 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества».

Фактический вид деятельности, применяемый Обществом в отчетном году: ОКВЭД 68.20.2 — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Общество не ведет лицензируемую деятельность.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – управляющей компанией ООО «УК САМПА».

Генеральным директором управляющей компании ООО «УК САМПА» является Найденов Георгий Юрьевич

Среднегодовая численность работающих за отчетный и предшествующий ему период составила 26,1 и 48,3 человек соответственно.

2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2024 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе в 2024 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний.

Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках.

В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

В 2024 году российская экономика продолжила демонстрировать рост, главным фактором которого оставался внутренним спрос. Увеличение доходов населения и прибыли компаний, вместе с увеличением бюджетных расходов, поддерживали потребительскую и инвестиционную активность. При этом возможности для расширения предложения в ответ на рост спроса были ограничены: производственные мощности работали на пределе, рынок труда сталкивался с дефицитом труда, новые санкции оказывали дополнительное давление.

На фоне быстро растущего спроса, опережающего расширение предложения, компании были вынуждены переносить возросшие издержки в цены. Это способствовало сохранению повышенного инфляционного давления. Отчасти это было связано с временными факторами (например, проблемы с урожаем и повышение тарифов ЖКХ), однако большинство показателей устойчивой инфляции оставались повышенными и достигли максимальных значений с начала года.

Рост инфляционного давления свидетельствовал о продолжении значительного перегрева экономики. В этих условиях Банк России последовательно повышал ключевую ставку. В совокупности за 2024 год ключевая ставка была увеличена на 5 п.п., с 16,0 до 21,0% годовых.

Финансовый рынок в целом адаптировался к новым условиям и сохраняет свою устойчивость: портфель банковских кредитов показал значимый прирост, комфортные ставки способствовали росту средств населения в банках, продолжился приток средств населения на рынок капитала. При этом волатильность курса рубля остается высокой: курс рубля ослаб до 101,7 рублей за доллар США на конец 2024 года против 89,7 рублей за доллар США на конец 2023 года по данным Банка России. В связи с этим в течение 2024 года наблюдался тренд на ослабление национальной валюты.

Указанные выше события требуют адаптации к меняющейся операционной среде, характеризующейся существенной неопределенностью и оказывающей существенное влияние на Общество и его деятельность. Фактическая будущая операционная среда и ее воздействие на Общество и его деятельность могут отличаться от текущих ожиданий руководства. Руководство продолжит внимательно следить за ситуацией в целях обеспечения оперативного реагирования на меняющиеся условия.

3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ №34н от 29.07.1998, действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также Стандартами бухгалтерского учета, утвержденными материнской организацией для применения дочерними обществами[1], и Учетной политикой Общества. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 г. была подготовлена в соответствии с указанными законом, положениями, стандартами и учетной политикой.

[1] В соответствии с ч.14 ст.21 402-ФЗ и п.7.1 ПБУ 1/2008.

Для ведения бухгалтерского учета используется план счетов, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000 (с учетом всех изменений и дополнений).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с принципом допущения о непрерывности деятельности Общества, который состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество производит инвентаризацию активов и обязательств в срок с 1 октября по 31 декабря отчетного периода. В указанный срок инвентаризации подлежат: денежные средства, финансовые вложения, все виды дебиторской и кредиторской задолженности, запасы, основные средства, нематериальные активы, кредиты, оценочные обязательства.

Обществом установлено, что при оценке существенности показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, составляющая десять процентов и более от показателя статьи.

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества №11-УП от «30» декабря 2021г. (с учетом изменений, внесенных Приказом №11/1-УП от 29.12.2023 года) Общество применяет допущение последовательности применения учетной политики, т.е. принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008», утвержденным приказом Минфина РФ №106н от 06.10.2006, изменение учетной политики организации может производиться в случаях: изменения законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету; разработки Обществом новых способов ведения бухгалтерского учета; существенного изменения условий хозяйствования.

Нематериальные активы и капитальные вложения

Общество ведет учет нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина РФ №86н от 30.05.2022, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020 и в соответствии со Стандартом бухгалтерского учета нематериальных активов, утвержденным материнской организацией для применения дочерними обществами.

Активы, первоначальная стоимость которых составляет менее 100 тыс. руб., не признаются в качестве объектов нематериальных активов. Затраты на приобретение или создание таких активов учитываются в расходах текущего периода.

Нематериальные активы принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая равна сумме фактических затрат на их приобретение или создание.

Общество не приобретало нематериальные активы за неденежные средства.

Общество оценивает, является ли срок полезного использования нематериального актива конечным или неопределенным. Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется. По нематериальным активам с конечным сроком

полезного использования Общество начисляет амортизацию линейным способом. Расходы на амортизацию нематериальных активов включаются в коммерческие расходы.

Ликвидационная стоимость нематериальных активов с конечным сроком полезного использования признается равной нулю.

Срок полезного использования нематериальных активов устанавливается следующим образом:

- исходя из срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активов;

- исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого Общество может получать экономические выгоды (доход).

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Нематериальные активы, стоимость которых полностью погашена за счет амортизации, не списываются в случае, если Общество продолжает использовать их в своей деятельности.

Основные средства и капитальные вложения

Общество ведет учет основных средств и капитальных вложений в основные средства в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020, и Стандартом бухгалтерского учета основных средств, утвержденным материнской организацией для применения дочерними обществами.

Активы, первоначальная стоимость которых составляет 100 тыс. руб. и менее за единицу, не признаются в качестве объектов основных средств, за исключением объектов, признаваемых в качестве основных средства независимо от стоимости. Затраты на приобретение или создание таких активов учитываются в расходах текущего периода.

Для целей составления отчетности в состав основных средств включаются объекты незавершенных капитальных вложений, предназначенные для будущего использования в качестве основных средств. Незавершенные капитальные вложения во внеоборотные активы включают незаконченные операции по приобретению, созданию, улучшению и восстановлению основных средств; объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию; оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление), улучшение и восстановление.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, капитального ремонта и частичной ликвидации.

Общество не приобретало основные средства за неденежные средства.

Первоначальная стоимость объекта основных средств при отсрочке (рассрочке) платежа на период более одного года определяется как эквивалент цены при немедленной оплате в случае, если разница оценок основного средства при немедленной оплате и с использованием такой отсрочки (рассрочки) платежа является существенной. Разница между суммой, подлежащей уплате по договору, и стоимостью приобретения при немедленной оплате признается процентным расходом на протяжении периода отсрочки (рассрочки).

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и накопленных убытков от обесценения.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Срок полезного использования основных средств устанавливается на основе Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1.

Для основных средств, не приведенных в Постановлении Правительства №1, срок полезного использования определяется с учетом ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, нормативно-правовых, договорных и других ограничений эксплуатации этого объекта; его ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; ожидаемого морального устаревания в результате изменения производственного процесса или изменения рыночного спроса на продукцию или услугу, производимую с помощью данного основного средства; планов и намерений руководства в отношении использования объекта, его замене, модернизации и т.д.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств:

Группа основных средств	Срок полезного использования, в мес.
Здания	361
Транспортные средства	61
Сооружения	61-85
Компьютерная и прочая офисная техника	13-25
Прочие	13-25

Амортизация начисляется линейным способом.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств считается равной нулю.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и метода амортизации основного средства анализируются на предмет возможного пересмотра в конце каждого отчетного года.

В 2024 г. Общество пересмотрело срок полезного использования для основных средств, по которым созданной внутри Общества комиссией, принято решение о дальнейшей их эксплуатации. Корректировки, возникшие в связи с изменением срока полезного использования, отражены в учете и отчетности, а также в пояснениях к отчетности в разделе 2.1. Основные средства.

Инвестиционная недвижимость

В составе инвестиционной недвижимости Общество принимает к учету объекты недвижимости, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование (за исключением финансовой аренды) и (или) для получения дохода от прироста стоимости в соответствии с критериями признания, установленными Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 40

39

«Инвестиционная недвижимость», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ №217н от 28.12.2015.

Оценка объектов инвестиционной недвижимости при признании в учете производится по первоначальной стоимости, определяемой на основе фактических затрат на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление) объекта.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Запасы

В качестве запасов Общество принимает к учету активы, отвечающие признакам, указанным в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденном приказом Минфина РФ №180н от 15.11.2019 с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 2 «Запасы», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором понесены. К этой категории относятся следующие виды запасов: материалы, хозяйственные принадлежности и оборудование для пекарни.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, равной сумме фактических затрат на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимое для потребления, продажи или использования.

Запасы, приобретаемые на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, включают в сумму фактических затрат суммы, которые были бы уплачены Обществом при отсутствии отсрочки (рассрочки) платежа. Разница между суммой, подлежащей уплате по договору, и стоимостью приобретения запасов при немедленной оплате признается процентным расходом на протяжении периода отсрочки (рассрочки).

Общество не приобретало запасы за неденежные средства.

В течение отчетного периода Общество не меняло способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

По запасам в случае их обесценения формируется резерв под обесценение запасов. Резерв образуется на величину разницы между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи. Чистой стоимостью продажи запасов считается предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат на продажу.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение 5 лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Денежные средства, их эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения их стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

Активы и обязательства в иностранной валюте

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

Капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников Общества, включая номинальную стоимость долей, выкупленных Обществом.

Заемные средства

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов к уплате согласно условиям договоров.

Налог на прибыль

При отражении в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль Общество руководствуется требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина РФ № 114н от 19.11.2002, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 12 «Налоги на прибыль», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

41

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество рассчитывает величину налога на прибыль с применением ставки [20] %.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете при возникновении вычитаемых временных разниц и вероятности получения Обществом налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах. Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете при возникновении налогооблагаемых временных разниц.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Доходы

В составе доходов от обычных видов деятельности Общество признает Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие группы доходов:

- доходы, полученные от сдачи имущества в аренду;
- доходы, полученные от размещения рекламы;
- прочие доходы по обычным видам деятельности.

К доходам, полученным от сдачи имущества в аренду:

- постоянная составляющая арендной платы;
- дополнительная составляющая арендной платы;
- оборотная составляющая (процент с оборота) часть арендной платы;
- переменная составляющая арендной платы.

К доходам полученным от размещения рекламы относятся доходы, полученные в результате оказания следующих видов услуг (работ):

- размещение и распространение рекламы на непосредственной и близлежащей территории Комплекса;
- проведение промо-акций;
- прочие виды рекламы.

К прочим доходам относятся доходы, полученные от оказания следующих видов услуг (работ):

- предоставление в аренду парковочных мест;
- предоставление согласия на заключение договора о передачи прав и обязанностей по договорам аренды;
- предоставление конструкций Комплекса для телекоммуникационных услуг;
- предоставление в субаренду недвижимого имущества;
- прочие доходы по обычным видам деятельности.

Общество признает выручку в бухгалтерском учете при одновременном выполнении условий, указанных в п. 12 Положения о бухгалтерском учете «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ №32н от 06.05.1999, с учетом положений Международного

стандарта финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 27.06.2016 №98н.

Общество признает в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции, когда (или по мере того, как) Общество выполняет обязанность к исполнению путем передачи покупателю контроля над передаваемыми товарами, выполненными работами, оказанными услугами.

В составе прочих доходов также учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Расходы

Общество признает расходы, руководствуясь требованиями Положения о бухгалтерском учете «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ №33н от 06.05.1999 с учетом положений МСФО.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по сдаче имущества в аренду.

Величина расхода по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется стоимостью товаров, переданных или подлежащих передаче Обществом, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество определяет стоимость аналогичных товаров.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию на расходы в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Разница между суммой, подлежащей уплате по договору, и суммой, которая подлежала бы уплате при условии немедленной оплаты, признается прочим (процентным) расходом на протяжении периода отсрочки (рассрочки).

В составе прочих расходов также учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

Оценочные обязательства

Обществом создаются резервы под оценочные обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Общество отражает оценочные обязательства при одновременном соблюдении условий признания, указанных в Положении о бухгалтерском учете «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденном приказом Минфина РФ №167н от 13.12.2010, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

✓ по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

5.1 Нематериальные активы

Статья «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса включает в себя:

Тыс. руб.

Наименование и характеристика объектов	Балансовая стоимость		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022

43

Официальный сайт ТРЦ «ИЮНЬ»	176	0	0
Итого	**176**	**0**	**0**

Наличие и движение нематериальных активов представлено в таблице 1.1 табличных пояснений.

Для всех нематериальных активов определен срок полезного использования, объектов с неопределенным сроком полезного использования нет.

5.2 Основные средства и активы в форме права пользования

В группу статей «Основные средства и активы в форме права пользования» бухгалтерского баланса включены следующие статьи:

Тыс. руб.

Наименование и характеристика объектов	Балансовая стоимость		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Основные средства, в том числе незавершенные капитальные вложения в основные средства	118 198	133 757	145 490
Инвестиционная недвижимость	4 609 560	4 850 728	5 109 218
Итого	**4 727 758**	**4 984 485**	**5 254 708**

Основные средства включают в себя:

Тыс. руб.

Наименование и характеристика объектов	Балансовая стоимость		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Земельные участки и объекты природопользования	45 000	45 000	45 000
Здания	4 419 348	4 660 918	4 899 973
Сооружения	163 729	196 155	227 057
Машины и оборудование	75 674	74 402	76 594
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 564	3 651	1 506
Офисное оборудование	175	17	40
Другие объекты основных средств	18 888	3 755	3 951
Оборудование, требующее монтажа	587	587	587
Незавершенные капитальные вложения в основные средства	1 793	0	0
Итого	**4 727 758**	**4 984 485**	**5 254 708**

Наличие и движение основных средств представлено в таблице 2.1 табличных пояснений.

Наличие и движение капитальных вложений:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Капитальные вложения - всего	за 2024	**0**	**31 603**		**29 811**	**1 792**
	за 2023	**0**	**14 616**		**14 616**	
в том числе:						

Капитальные вложения в приобретение основных средств	за 2024	0				
	за 2023	0	26 445		24 653	1 792
	за 2023	0	5 498		5 498	0
Модернизация, реконструкция	за 2024	0	5 158		5 158	0
	за 2023	0	9 118		9 118	0

По состоянию на 31.12.2024 обесценение основных средств и капитальных вложений не признано ввиду отсутствия признаков их обесценения.

Иное использование основных средств:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Стоимость		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Стоимость переданных в операционную аренду основных средств, числящихся на балансе Общества	4 609 560	4 850 728	5 109 218

Основные средства в залоге:

Основные средства на сумму 7 348 030 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 7 348 030 тыс. руб., 31 декабря 2022 г.: 6 632 094 тыс. руб.), заложены в качестве обеспечения по банковским кредитам.

5.3 Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря балансовая стоимость краткосрочных финансовых вложений составила:

Тыс. руб.

Вид финансовых вложений	Стоимость		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Приобретение имущественных прав	8 802	-	-

Наличие и движение финансовых вложений 3.1 представлено в таблице 2.1 табличных пояснений.

5.4 Запасы

По состоянию на 31 декабря балансовая стоимость запасов составила 1 350 тыс.руб.

Наличие и движение основных средств представлено в таблице 4.1 табличных пояснений.

Общество не имеет запасов, находящихся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г.

5.5 Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату:

Тыс. руб.

Виды дебиторской задолженности	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Краткосрочная дебиторская задолженность, всего	**60 563**	**132 949**	**194 797**
в том числе:			
Покупателей и заказчиков	32 278	41 421	127 984
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	4 443	22 530	15 317
Расчеты с бюджетом	22 360	-	-

Виды дебиторской задолженности	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
В том числе:			
Налог на прибыль	22 180	-	-
Прочие налоги и сборы	180	-	-
Прочая дебиторская задолженность	1 482	68 998	51 496

Наличие и движение дебиторской задолженности представлено в таблице 5.1 табличных пояснений.

Дебиторская задолженность по уплаченным авансам (предварительной оплате) в бухгалтерском балансе при формировании показателей строки 1230 «Дебиторская задолженность» отражена с учетом НДС.

Просроченная дебиторская задолженность представлена в таблице 5.2 табличных пояснениях.

В отчетном году было произведено списание дебиторской задолженности за счет ранее созданного резерва под ожидаемые кредитные убытки (использование резерва) в размере 44 201 тыс. руб., в 2023 г. в размере 61 113 тыс. руб.

5.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Средства в кассе	11	515	824
Средства на расчетных счетах в рублях	854	4 019	4 205
Итого денежные средства	**865**	**4 534**	**5 029**
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком погашения до трех месяцев)	183 510	182 000	381 000
Итого денежные эквиваленты	**183 510**	**182 000**	**381 000**
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	**184 375**	**186 534**	**386 029**

Расшифровка прочих денежных потоков по строкам 4119 «Прочие поступления» и 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2024	31.12.2023
Строка 4119 «Прочие поступления» в составе раздела «Денежные потоки от текущих операций»	**113 487**	**160 814**
в том числе:		
Суммы процентов по депозитам	25 195	22 313
Сумма поступившего НДС (сумма показана свернуто с НДС уплаченным)	75 012	112 112
Штрафы, пени, неустойки	2 713	21 307
Поступления от контрагентов за расторжение договоров, возмещение госпошлин	9 099	-
Прочие поступления	1 468	5 082
Строка 4129 «Прочие платежи» в составе раздела «Денежные потоки от текущих операций»	**(202 941)**	**(174 220)**
Суммы уплаченного налога на имущество	(178 546)	(159 158)
Суммы уплаченного налога на землю	(12 739)	(12 526)
Приобретение имущественных прав	(8 802)	-
Страхование имущества комплекса	-	(326)
Государственная пошлина	-	(1 316)

Наименование	31.12.2024	31.12.2023
РКО	-	(160)
Прочие платеж	(2 854)	(734)

5.7 Прочие оборотные и внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Затраты на получение разрешения на сброс сточных вод сроком на 5 лет	3 488	-	-
Итого прочие внеоборотные активы	**3 488**	-	-

Прочие оборотные активы:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Расходы будущих периодов (строка 1260)	648	157	8
Итого прочие оборотные активы	**648**	**157**	**8**

5.8 Капитал

Уставный капитал

Тыс. руб.

Наименование	Стоимость
Размер уставного капитала	1 200 000
в том числе:	
– оплаченные доли	1 200 000

По состоянию на 31.12.2024 уставный капитал Общества полностью оплачен.

Резервный фонд

В соответствии с учредительными документами Обществом может создаваться резервный фонд за счет ежегодных отчислений, размер которых определяется решением Общего собрания Участников. В отчетном периоде резервный фонд Обществом не формировался.

Добавочный капитал

В отчетном периоде добавочный капитал Обществом не формировался.

5.9 Заемные средства

Наличие и движение заемных средств представлено в таблице 5.3 табличных пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. заемные средства включают кредиты и займы, номинированные в российских рублях составляет: в части основного долга 13 182 572 тыс. руб., в части начисленных процентов 760 408 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. заемные средства включают кредиты и займы, номинированные в российских рублях составляет: в части основного долга 13 332 572 тыс. руб., в части начисленных процентов 1 145 408 тыс. руб.

5.10 Кредиторская задолженность

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по состоянию на отчетную дату:

Тыс. руб.

Виды кредиторской задолженности	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	**320 614**	**246 414**	**260 437**
в том числе:			
Поставщики и подрядчики	31 504	34 061	68 441
Расчеты с покупателями и заказчиками	216 732	168 863	149 792
Расчеты по обеспечительным платежам сроком более 1 года	88 865	-	-
Налоги и сборы	63 593	43 363	41 298
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 321	-	-
Прочая	7 464	127	906

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в таблице 5.3 табличных пояснений.

Кредиторская задолженность по полученной оплате (частичной оплате) в счет предстоящих поставок в бухгалтерском балансе при формировании показателей строки 1520 «Кредиторская задолженность» отражена за вычетом НДС.

На 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г. у Общества не было кредиторской задолженности со сроком погашения более 12 месяцев.

На 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г. у Общества не было задолженности перед государственными внебюджетными фондами. По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

На 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г. у Общества не было кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте.

По состоянию на 31.12.2022 по строке 1450 «Прочие обязательства» числилась кредиторская задолженность на сумму 1 990 198 тыс.руб. Данная задолженность образовалась по Соглашению о переводе долга от 24.05.2011, заключенному с компанией Lugena Holdings Limited и погашена в 2023 году по Соглашению о прощении долга от 28.04.2023.

5.11 Налог на прибыль

Тыс. руб.

	2024 год	2023год
Прибыль (убыток) до налогообложения в бухгалтерском учете	115 052	2 216 492
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Условный расход по налогу на прибыль	(23 010)	(443 298)
Текущий налог на прибыль	(21 540)	(182 141)
Отложенный налог на прибыль	(32 789)	(244 860)
Прочее	-	(982 568)
Налог на прибыль	(54 329)	(427 001)

12 июля 2024 г. был принят Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В соответствии с положениями Закона, ставка по налогу на прибыль

организаций была увеличена с 20% до 25%. Данное изменение вступило в силу с 1 января 2025 г. В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 и МСФО (IAS) 12 отложенные налоговые активы и обязательства, отраженные по состоянию на 31 декабря 2024 г., были переоценены Обществом с применением новой ставки 25%.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не отразило отложенные налоговые активы в отношении неиспользованных налоговых убытков, перенесенных на будущие периоды, в сумме 986 236 тыс. руб., так как вероятность того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах оценивается как низкая.

5.12 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, оказанных услугах, выполненных работах, себестоимости проданных товаров, а также управленческих и коммерческих расходах представлена ниже:

Выручка по обычным видам деятельности

Тыс. руб.

Выручка (за вычетом НДС)	2024 год	2023 год
Доходы от сдачи нежилых помещений в аренду	1 026 551	973 977
Доходы от предоставления в аренду конструкций Здания	4 016	1 540
Доходы от сдачи в аренду мест под размещение рекламы	14 154	9 865
Прочие доходы от обычных видов деятельности	2 344	
Итого	**1 047 065**	**985 382**

Расходы по обычным видам деятельности

Тыс. руб.

Вид расхода	2024 год	2023 год
Расходы на оплату труда	(5 097)	(17 649)
Отчисления на социальные нужды	(1 577)	(16 430)
Амортизация	(287 394)	(287 424)
Налог на имущество	(184 386)	(161 012)
Земельный налог	(12 739)	(12 739)
Материальные затраты	(4 141)	(21 893)
Прочие затраты	(285 278)	(260 572)
Итого	**(780 612)**	**(777 719**

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы	2024 год	2023 год
Амортизация	(3 429)	(2 206)
Расходы на рекламу	(13 537)	(14 688)
Расходы на оплату труда	(14 565)	(15 279)
Отчисления на социальные нужды	(8 581)	(4 432)
Итого	**(40 112)**	**(36 605)**

Управленческие расходы

Управленческие расходы	2024 год	2023 год
Расходы на оплату труда	(16 822)	(23 931)
Услуги управляющей компании	(104 939)	(104 148)
Отчисления на социальные нужды	(4 690)	(6 498)

Прочие управленческие расходы	(9 248)	(10 408)
Итого	**(135 699)**	**(144 985)**

5.13 Процентные доходы и расходы

Проценты к получению	2024 год	2023 год
Проценты по банковским депозитам	25 057	22 451
Итого	**25 057**	**22 451**

5.14 Прочие доходы и расходы

Тыс. руб.

Прочие доходы	2024 год	2023 год
Доходы по Соглашению о прощении долга	-	1 989 940
Восстановление резерва по сомнительным долгам	-	361 252
Полученные штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	72 269	367 333
Списание просроченной кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	235	1 686
Доходы по соглашениям о прекращении обязательств (отступное)	-	3 706
Прибыли прошлых лет, выявленные при корректировке реализации	-	74 906
Корректировка доходов прошлых периодов	-	37 237
Прочие доходы	6 123	3 001
Итого	**78 627**	**2 839 061**

Прочие расходы	2024 год	2023 год
Начисление резерва по сомнительным долгам	(50 857)	-
Расходы, связанные с корректировкой по соглашению сторон	-	(425 421)
Корректировка расходов прошлых периодов	(24 060)	(223 423)
Госпошлины	(369)	(1 007)
Убыток от списания просроченной дебиторской задолженности	-	(19 141)
Прочие расходы	(3 988)	(2 101)
Итого	**(79 274)**	**(671 093)**

5.15 Оценочные обязательства

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	за 2024					
	за 2023					
в том числе:						
Обязательства перед работниками по предстоящим отпускам	за 2024	2 779	3 582	(4 206)	(900)	1 256
	за 2023	3 127	9 974	(1 364)		2 779

Наличие и движение оценочных обязательств представлено в таблице 7 табличных пояснений.

50

5.16 Условные активы и обязательства

Условные активы

На отчетную дату Общество выступает истцом по нескольким судебным процессам, юристы оценивают решение суда в пользу Общества как высоковероятное.

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	№ дела	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований (в т.ч. дополнительные требования (штраф, неустойка и т.п.), тыс. руб.	В чью пользу принято судебное решение или оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	**по основному иску**: ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118 **по встречному иску**: Индивидуальный предприниматель	**по основному иску**: Индивидуальный предприниматель **по встречному иску**: ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	А40-222196/2022 Арбитражный суд города Москвы	Завершено	**по основному иску:** взыскание задолженности по арендной плате - 18 418 937,10 руб., неустойки – 78 763 243,28 руб., неустойки – 403 018,20 руб., неустойки на сумму долга с 07.12.2022 по дату фактической оплаты. **по встречному иску:** признание продления срока действия договора аренды ничтожной сделкой с 23.11.2019	Решением Арбитражного суда г. Москвы от 29.05.2023 основной иск удовлетворен частично, в удовлетворении встречного иска отказано. Постановлением АС Московского округа от 05.12.2023 решение отменено, дело направлено на новое рассмотрение. Решением АС Москвы от 11.06.2024 в удовлетворении основного иска отказано, производство по встречному иску прекращено. Постановлением 9ААС от 23.09.2024 решение оставлено без изменения. 28.01.2025 Постановлением АС МО от 07.02.2025 решение оставлено без изменения.
2	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	Физические лица	02-0283/2025 (02-1217/2023, 02-4554/2024)	Первая инстанция	взыскание задолженности по арендной плате –	23.03.2023 вынесено заочное решение, которым требования

51

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	№ дела	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований (в т.ч. дополнительные требования (штраф, неустойка и т.п.), тыс. руб.	В чью пользу принято судебное решение или оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
			Головинский районный суд г. Москвы		4 346 500,05, неустойки за нарушение срока внесения арендной платы – 443 650 руб. и далее с 29.10.2022 до даты фактической оплаты за каждый день просрочки - 1% от суммы основного долга, расходов на оплату гос.пошлины	Общества удовлетворены частично. 03.07.2024 заочное решение отменено, производство по делу возобновлено. Вероятность того, что решение будет вынесено не в пользу Общества, оценивается как низкая, вероятность снижения заявленной суммы – как высокая.
3	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	ООО «Ритейл Бренд Хаус» ИНН 7704858824	А40-21807/2021 Арбитражный суд города Москвы	Дело о банкротстве должника (до 04.04.2025)	о включении задолженности в размере 29 714 496,95 руб. в реестр требований кредиторов	Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2023 в реестр требований кредиторов включены требования Общества в размере 4 800 457,74 руб. – основной долг, 4 507 360,52 руб. – неустойка с учетом п. 3 ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	ООО «Крокс Си-Ай-Эс» ИНН 7705829600	А40-204564/2022 Арбитражный суд города Москвы	Рассмотрение вопроса о вынесении дополнительного решения	взыскание задолженности по арендной плате в размере 19 093 722,63 руб., неустойки - 3 507 647, 18 руб., неустойки с 31.08.2022 до даты фактической	Решением Арбитражного суда города Москвы от 13.03.2023 в иске отказано. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 05.10.2023 решение отменено, дело направлено на

52

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	№ дела	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований (в т.ч. дополнительные требования (штраф, неустойка и т.п.), тыс. руб.	В чью пользу принято судебное решение или оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
					оплаты за каждый день просрочки в размере 0,5 % от суммы основного долга.	новое рассмотрение. Постановлением АС МО от 30.01.2025 кассационная жалоба ответчика оставлена без удовлетворения, а решение суда от 16.05.2024 – без изменения. Истцом подано заявление о вынесении дополнительного решения в части взыскания неустойки (вероятность удовлетворения – низкая). Вероятность того, что решение будет вынесено не в пользу Общества, оценивается как средняя.
5	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	ООО «Штолле-Красногорск» ИНН 5024136257	А40-23151/2023 Арбитражный суд города Москвы	Кассационная инстанция	взыскание 492 990,17 руб. задолженности по арендной плате, 3 629 719,69 руб. - неустойки	Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.06.2024 иск удовлетворен частично. Определением 9ААС от 31.10.2024 решение отменено, с ответчика взыскано 82 990,19 руб. задолженности, 82 990,19 руб. неустойки, неустойка, на сумму долга, с 13.12.2022 за каждый день просрочки до даты фактической оплаты суммы

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	№ дела	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований (в т.ч. дополнительные требования (штраф, неустойка и т.п.), тыс. руб.	В чью пользу принято судебное решение или оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
						основного долга, а также 3 825 рублей расходов по гос.пошлина. Истцом и Ответчиком поданы кассационные жалобы (вероятность изменения судебного акта не в пользу Общества – средняя)
6	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	ООО «КАЗАНЬ РЕАЛ ЭСТЕЙТ» ИНН 7703820810	А40-93298/2023 Арбитражный суд города Москвы	Завершено (передано на исполнение)	взыскание задолженности по договору аренды в размере 31 396 951,20 руб., по договору аренды - 4 159 016,17 руб.	Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.10.2023 в удовлетворении иска отказано. Определением Судьи Верховного Суда РФ 17.10.2024 в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ – отказано. Определением АС города Москвы от 15.08.2024 с Общества в пользу ответчика взысканы судебные расходы на оплату юридических услуг в размере 600 000 руб.

54

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	№ дела	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований (в т.ч. дополнительные требования (штраф, неустойка и т.п.), тыс. руб.	В чью пользу принято судебное решение или оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
7	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	ООО «Сеть Связной» ИНН 7714617793	А40-42574/2023 Арбитражный суд города Москвы	Дело о банкротстве должника (до 05.06.2025)	о включении задолженности в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 52 911 834 руб. 94 коп.	Определением Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2023 требование Общества признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов в размере: 52 754 315,3 руб.
8	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	ООО «КАЛИПСОШУЗ» ИНН 7751520084	А40-232099/2023 Арбитражный суд города Москвы	Дело о банкротстве должника (до 16.06.2025)	о включении в реестр требований кредиторов требования Общества в размере 30 023 043,71 руб.	Определением Арбитражного суда города Москвы от 22.08.2024 требование Общества признано обоснованным, в третью очередь реестра требований кредиторов должника включено 30 023 043,71 руб.
9	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	ООО «МобилСовет» ИНН 7719271940	А40-141027/2024 Арбитражный суд города Москвы	Завершено (передача на исполнение)	взыскание задолженности по арендной плате за период март – май 2024 - 1 020 752,60 руб., расходов за регистрацию договора в размере 22 000 руб., неустойки - 348 563 руб.	Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 иск удовлетворен, с ответчика взыскана задолженность в размере 1 042 752,60 руб., неустойка - 358 573 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 27 013 руб. Ответчиком

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	№ дела	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований (в т.ч. дополнительные требования (штраф, неустойка и т.п.), тыс. руб.	В чью пользу принято судебное решение или оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
						подана апелляционная жалоба. Постановлением 9ААС от 24.12.2024 решение оставлено без изменения.
10	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	Индивидуальный предприниматель	А40-156068/2024 Арбитражный суд города Москвы	Завершено (передано на исполнение)	взыскание задолженности в размере о взыскании 510 220,02 руб.	Решением Арбитражного суда города Москвы от 09.09.2024 иск удовлетворен, с ответчика взыскано 510 220,02 руб. задолженности по договору аренды нежилого помещения от 13.11.2023 № 5К-49/23, из них 382.333,17 руб. – основной долг, 127 886,85 руб. неустойка с 15.03.2024 по 06.06.2024, неустойка, на сумму задолженности в размере 382 333,17 руб., исходя из 0,5 % в день за каждый день просрочки за период с 07.06.2024 по день уплаты задолженности, 13 204 руб. – расходы по уплате гос.пошлины.
11	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	Физические лица	02-9372/2022 02-0935/2023	Передача на исполнение (судом выдан исполнительный	взыскание задолженности по арендной плате –	Решением от 21.03.2023 требования удовлетворены

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	№ дела	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований (в т.ч. дополнительные требования (штраф, неустойка и т.п.), тыс. руб.	В чью пользу принято судебное решение или оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
			Перовский районный суд Москвы	лист ФС № 050732558 02-0935/2023-1 от 10.12.2024)	5 814 941,66 руб., неустойки – 1 835 196,81 руб.	частично. С ответчиков взыскано солидарно 150 511,39 руб., и неустойка 15 051,13 руб. а также взыскано отдельно с ФЛ1 - 1 223 569,89 руб. долга, 122 356,98 руб. неустойки и 17 815,25 госпошлины, взыскано с ФЛ-2 - 2 255,62 руб. госпошлины. Определением Московского городского суда от 02.10.2024 решение оставлено без изменения.
12	ООО «ТРК - Мытищи» ИНН 7701678118	ООО «Интер Фудс» ИНН: 5007107908	А40-307485/2024 Арбитражный суд города Москвы	Первая инстанция	взыскание задолженности по договору аренды в размере: 762 065,31 руб. – основной долг, 2 116 338,14 руб. – неустойка	Определением от 25.12.2024 иск принят к производству. Вероятность удовлетворения требований в части основного долга - средняя, в части неустойки - низкая

Условные обязательства

Общество является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства, возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Общества в будущем.

54

п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	№ дела	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований (в т.ч. дополнительные требования (штраф, неустойка и т.п.), тыс. руб.	В чью пользу принято судебное решение или оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	Физическое лицо	ООО «ТРК – Мытищи» ИНН 7701678118	2-1222/2024 Дмитровский городской суд Московской области	Завершено.	взыскание премии, компенсации морального вреда – 65 165 руб.	Решением от 18.03.2024 в удовлетворении иска отказано, апелляционной инстанцией Московского областного суда 16.10.2024 решение оставлено без изменения
2	АО «Водоканал-Мытищи» ИНН 5029088173	ООО «ТРК - Мытищи» ИНН 7701678118	А41-83970/2024 Арбитражный суд Московской области, 9ААС	Апелляционная инстанция	взыскание задолженности за водоотведение сточных вод 2 251 970,69 руб., судебных расходов	Решением от 05.12.2024 к взысканию с Общества присуждено: 2 251 970,69 руб., расходы по оплате гос.пошлины - 92 559 руб. 09.01.2025 Обществом подана апелляционная жалоба, которая принята в производству 17.01.2025. Вероятность изменения решения – низкая.
3	Физическое лицо	ООО «ТРК - Мытищи» ИНН 7701678118	2-2893/2025 Мытищинский городской суд Московской области	Первая инстанция	возмещение ущерба, причинённого ДТП в сумме 287 247 руб., - ущерб, 5 500 руб. – возмещение расходов на проведение досудебной экспертизы	Определением от 27.01.2025 иск принят к производству. Вероятность того, что решение будет принято не в пользу Общества оценивается как средняя

5.17 Непрерывная деятельность

За отчетный период Общество получило чистую прибыль в сумме 60 723 тыс. руб., в 2023 в сумме 806 923 тыс.руб. и чистый убыток в 2022 году в сумме (91 285) тыс.руб. Недостаточность чистых активов составила: в отчетном периоде (10 545 407) тыс.руб., в 2023 году (10 606 130) тыс. руб. и в 2022 году (11 413 053) тыс. руб.

Расчет чистых активов Общества производился в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Наименование показателя	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	(9 345 407)	(9 406 130)	(10 213 053)
Уставный капитал	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Недостаточность чистых активов	(10 545 407)	(10 606 130)	(11 413 053)

Несмотря на то, что данные факторы могут указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «ТРК – Мытищи» продолжать непрерывно свою деятельность, руководство не планирует прекращение деятельности как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В настоящее время у Общества имеются долгосрочные договоры на сдачу помещений в аренду.

Бюджет составлен исходя из текущих планов, прибыльности отдельных операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе воздействия изменений макроэкономических условий на будущие операции. У Общества существуют необходимые средства для осуществления операционной деятельности и для исполнения обязательств перед кредиторами и контрагентами в ближайшие 12 месяцев с даты утверждения данной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

В соответствии с перспективным планом до 2027 год на основе анализа рынка коммерческой недвижимости, в том числе анализа конкурентного окружения и возможности индексации арендных ставок, планируется:

- увеличение заполняемость торгового центра до 95% в 2025г., и сохранение уровня заполняемости на протяжении планируемого периода;

- увеличение выручки с учетом индексации арендных ставок до 1 381, 5 млн. руб. в год к 2027г.;

- чистый операционный доход, как один из основных показателей эффективности деятельности компании за период с 2025г. по 2027г. составит 1 739,2 млн. руб., чистая прибыль составит 757,2 млн. руб.;

- вложить 157,3 млн. руб. в развитие ТРК-Мытищи, в том числе в модернизацию за период с 2025г по 2027г.;

- спрогнозирован бюджет движения денежных средств на 2025 год (после 12 мес. после отчетной даты). На основании этого бюджета указано, что планируются положительные потоки по операционной деятельности и положительное сальдо денежных потоков за отчетный период.

Общество планирует продолжать свою деятельность в течение следующих 12 месяцев.

Прекращение деятельности Общества не планируется.

5.18 Операции со связанными сторонами

В ходе обычной деятельности Общество проводит операции со своими связанными сторонами.

В соответствии с п.16 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина РФ №48н от 29.04.2008, Общество не раскрывает всю информацию о лицах, обладающих прямым и конечным контролем над Обществом, так как раскрытие такой информации может привести к потерям экономического характера и урону деловой репутации Общества и (или) его контрагентов.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 были выделены следующие группы связанных сторон, по которым Общество раскрывает информацию:

1. Основное хозяйственное общество, которое владеет более 50 % уставного капитала Общества;
2. Другие связанные стороны, которые принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество.

В числе бенефициарных владельцев Общества не выявлены физические лица, владеющие в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) более 25% долей участия в уставном капитале ООО «ТРК-Мытищи».

ООО «ТРК-Мытищи» принимает все обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению своих бенефициарных владельцев и сведений в отношении их, предусмотренных абз. вторым пп. 1 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ, обновляет и хранит информацию в соответствии с указанным Законом.

В соответствии с нормами ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», информация в данной бухгалтерской отчетности раскрыта в ограниченном объеме, так как в отношении основной контролирующей организации действуют меры ограничительного характера, введенные иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов, которые могут привести к введению мер ограничительного характера в отношении организации и (или) иных лиц, в том числе к введению новых мер ограничительного характера в отношении лиц, о которых организацией раскрывается и (или) предоставляется информация, что в свою очередь приведет или может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон.

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2024 г.:

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Другие связанные стороны
1	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	1 200 000	-

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Другие связанные стороны
	уставный фонд, вклады товарищей)			
2	Краткосрочные заемные средства,	1510	-	13 942 980
	в том числе:			
2.1	Начисленные проценты		-	760 408
3	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	-	11 050

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2023 г.:

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Другие связанные стороны
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 200 000	-
2	Краткосрочные заемные средства,	1510	-	14 477 980
	в том числе:			
2.1	Начисленные проценты		-	1 145 408
3	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	50	10 656

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2022 г.:

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Другие связанные стороны
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 200 000	-
2	Краткосрочные заемные средства,	1510	-	15 032 980
	в том числе:			
2.1	Начисленные проценты		-	1 365 408

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Другие связанные стороны
3	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	50	11 000

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2024 год:

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. отчета о финансовых результатах	Основное хозяйственное общество	Другие связанные стороны
1	Коммерческие расходы	2210	500	-
2	Управленческие расходы, в том числе:	2220	-	104 939
2.1	Оказание услуг по осуществлению функций ЕИО	-	-	104 939
3	Проценты к получению	2320	-	25 057
4	Прочие расходы	2350	-	246

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2023 год:

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. отчета о финансовых результатах	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
1	Коммерческие расходы	2210	541	-	-	-	-	-
2	Управленческие расходы, в том числе:	2220	-	-	-	-	-	104 156
2.1	Оказание услуг по осуществлению функций ЕИО	-	-	-	-	-	-	104 156
3	Проценты к получению	2320	-	-	-	-	-	22 451
4	Прочие расходы	2350	-	-	-	-	-	289

62

Операции со связанными сторонами по приобретению внеоборотных активов за 2024 и 2023 годы отсутствуют.

По сделкам со связанными сторонами Общество использовало только безналичную форму расчетов, условия сделок рыночные.

Ниже представлена информация о денежных потоках со связанными сторонами за 2024 год:

Наименование	Стр. ОДДС	Основное хозяйственное общество	Другие связанные стороны
Платежи в том числе:		189	511 097
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	125 994
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4121	189	-
оплата процентов по займам, полученным от связанных сторон	4123	-	385 000
Прочие платежи	4129	-	103
Платежи, в том числе:		-	150 000
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	150 000

Ниже представлена информация о денежных потоках со связанными сторонами за 2023 год:

Наименование	Стр. ОДДС	Основное хозяйственное общество	Другие связанные стороны
Платежи в том числе:		600	324 683
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	104 441
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4121	600	-
оплата процентов по займам, полученным от связанных сторон	4123		220 000
Прочие платежи	4129	-	242
Платежи, в том числе:		-	335 000
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	335 000

Кредиты и займы, предоставленные связанными сторонами

В течение 2024 года Общество не получало кредитов от связанной стороны, входящей в группу «Другие связанные стороны».

Основной управленческий персонал

В течение 2024 г. и 2023 г. Общество начисляло следующие вознаграждения основному управленческому персоналу:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «УК САМПА»)	104 156	124 985

5.19 События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации не установлены.

5.20 Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых, внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Политика Общества в области управления рисками сводится к построению комплексной системы мониторинга и контроля, позволяющей своевременно выявлять риски, оценивать их существенность и принимать меры по минимизации, как в части вероятности реализации рисков, так и в части ущерба от их реализации.

Общество подвержено финансовым, правовым, репутационным, страновым и региональным рискам.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - риск снижения стоимости активов вследствие изменения рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы рисков: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цены на товар, на финансовые вложения, риск обесценения вложений в долевые инструменты.

Валютный риск — риск возникновения финансовых потерь в результате неблагоприятного изменения валютных курсов.

Общество приобретает товары, оказывает услуги, привлекает заемные средства преимущественно в рублях. Таким образом руководство считает, что в отчетном периоде Общество несущественно подвержено влиянию валютного риска.

Процентный риск - риск возникновения финансовых потерь из-за неблагоприятных изменений процентных ставок.

В отношении полученных заемных средств применяется фиксированная процентная ставка, поэтому Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его обязательств.

Кредитный риск - это риск возникновения у Общества убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентом (клиентом) своих обязательств по контракту.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурой и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностью Общества своевременно и в полном объеме исполнять свои финансовые обязательства.

Управление риском ликвидности представляет собой комплекс мероприятий по обеспечению платежеспособности Общества, включающий: формирование оперативного бюджета движения денежных средств, оценку платежной и денежной позиции, планов поступлений и продаж. Общество полагает, что имеет достаточный размер собственного капитала для выполнения имеющихся на отчетную дату финансовых обязательств.

Другие виды рисков

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренние: В текущих условиях государство принимает необходимые меры поддержки российской экономики, в том числе посредством внесения изменения в национальное валютное законодательство (к примеру, введение ограничений на ряд операций в иностранной валюте, требований о продаже части валютной выручки). Общество своевременно отслеживает изменения национального валютного регулирования и предпринимает все необходимые действия для целей соблюдения валютного законодательства РФ.

Внешние: Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренние: Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество отслеживает текущие изменения налогового законодательства, в том числе путем участия в практических семинарах и совещаниях с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации указывает на то, что налоговые органы могут занимать достаточно жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения текущего финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Внешние: Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России (Московская область), для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Геополитическая обстановка, связанная с военно-политическим конфликтом с Украиной, отрицательно влияет на экономическую ситуацию в Российской Федерации. При текущих условиях российская экономика подвержена негативному влиянию санкций, введенных против России. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов. Усиление геополитической напряженности

может иметь отрицательный эффект на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на политическую и экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационный риск

Под репутационным риском понимается риск нанесения ущерба деловой репутации Общества, формирования у клиентов, контрагентов, иных лиц негативного представления об Обществе или его представителях (работниках), в том числе качестве оказываемых им услуг или деятельности Общества в целом.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его клиентов (контрагентов) вследствие негативного представления о качестве оказываемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков поставок активов, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

5.21 Организация внутреннего контроля

В Обществе организована система внутреннего контроля. Разработаны и введены в действия следующие регламенты и положения:

- Регламент «1С Документооборот», утвержденный Приказом №18 от 27.09.2023, №19 от 27.09.2023. Включает в себя систему электронного согласования документов, виды маршрутов согласования, порядок и сроки электронного согласования документов, ответственность участников электронного согласования, регистрацию, учет и хранение договоров, сопутствующих документов, входящей и исходящей корреспонденции;

- Положение о проверке контрагентов в Обществе. Регламентирует процедуру проверки потенциальных контрагентов до заключения договоров с Обществом для обеспечения должной осмотрительности, исключения взаимоотношений с неблагонадежными контрагентами и минимизации гражданско-правовых, финансовых и налоговых рисков;

- Регламент по работе с дебиторской задолженностью. Содержит основные принципы и процедуры по работе с дебиторской задолженностью;

- Регламент по закупкам ТМЦ и услуг. Регулирует правила и порядок закупок ТМЦ и услуг.

В обществе назначены материально-ответственные работники. Организована работа по контролю соблюдения антикоррупционного законодательства (273-ФЗ от 25.12.2008), в договорах с контрагентами включена антикоррупционная оговорка.

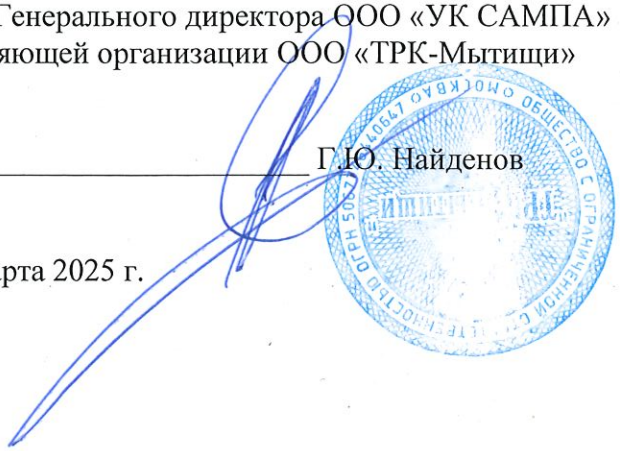
Организован контроль за применяемыми в организации бухгалтерскими программами, применяется защита от несанкционированного доступа.

Информационные системы, применяемые организацией, ориентированы на особенности осуществляемых хозяйственных операций.

Объем и характер способов и методов оценки внутреннего контроля определяется руководителем организации.

В штате Общества числится руководитель службы безопасности.

Руководитель
в лице Генерального директора ООО «УК САМПА»
Управляющей организации ООО «ТРК-Мытищи»



_____ Г.Ю. Найденов

«20» марта 2025 г.