

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

АО «Меркурий»

За 2024 год

1. СОСТАВ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Меркурий» за 2024 год состоит из следующих отчетных форм:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2024 (Форма № 1);
- Отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 г. (Форма № 2);
- Отчета об изменении капитала за январь-декабрь 2024 г. (Форма № 3);
- Отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2024 г. (Форма № 4);
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год;

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

2.1. Фирменное наименование

Акционерное общество «Меркурий» (АО «Меркурий»)

2.2. Место нахождения, почтовый адрес

115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, дом № 38, стр.1

2.3. Дата государственной регистрации и регистрационный номер

Зарегистрировано в Министерстве Российской Федерации по налогам и сборам. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 77 № 002365261 от 12.09.2003 с присвоением регистрационного номера 1037723037550

2.4. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7723345507 / КПП 772301001

2.5. Информация об исполнительных и контрольных органах общества

2.5.1. Генеральный директор

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор

В соответствии с п. 18.2. Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами РФ, Уставом Общества и договором, заключенным с Обществом.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 18.2. Устава АО «Меркурий».

Генеральным директором является:

– Гришаев Семен Владимирович с 18.03.2016 года по настоящее время.

2.5.2. Ревизор

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров, в соответствии с п. 9.2. Устава Общества, избирается Ревизор Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Ревизор действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

К компетенции Ревизора относятся вопросы, указанные в п. 19.2. Устава Общества.

Ревизором Общества является:

Клочкова Наталья Валентиновна финансовый директор ООО «СТРОЙИНВЕСТ»

2.6. Информация об аудиторе Общества

На основании Федерального закона от 16 апреля 2022 г. N 99-ФЗ "О внесении изменений в статью 67.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" и N 114-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об акционерных обществах" и отдельных законодательных актов Российской Федерации"

Федерации", уточнены положения Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов "Об акционерных обществах" и "Об аудиторской деятельности" в отношении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности непубличных акционерных обществ. В связи с этим начиная с 1 января 2024 г. проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности непубличных акционерных обществ не является обязательным (за исключением случаев, установленных федеральными законами).

2.7. Информация о реестродержателе Общества

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Протоколом Совета директоров Общества от 26 февраля 2017 г. утвержден Регистратор - Акционерное общество «ВТБ Регистратор», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «Меркурий» на основании договора № ДКС-6/280417 от 28 апреля 2017 г.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от «21» февраля 2008 г. без срока ограничения действия.

2.8. Информация о бенефициарном(ых) владельце(ах) Общества

Сведения об основаниях, свидетельствующих о том, что лицо является бенефициарным владельцем	Имеет участие 50% в уставном капитале ООО «Юпитер» ИНН 9723120465	Имеет участие 50% в уставном капитале ООО «Юпитер» ИНН 9723120465	Союз «Московская торгово-промышленная палата» Президент
ФИО	Сеник Владислав Иванович	Эфрос Леонид Моисеевич	Платонов Владимир Михайлович
ИНН	616803565876	771674062136	773000201891

2.9. Филиалы и представительства Общества

Филиалов и представительств Общество не имеет.

2.10. Обособленные подразделения Общества

Обособленных подразделений Общество не имеет.

2.11. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества, согласно Уставу, являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Согласно кодам общероссийского классификатора видов экономической деятельности, основными видами деятельности Общества являются:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

2.12. Среднесписочная численность работников Общества

Списочная численность работников АО «Меркурий» на 31.12.2024 год составила:

- - 10 чел.

3. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 402-ФЗ и Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н, а также других приказов Минфина РФ и прочих нормативных актов.

В 2024 году Общество осуществляло ведение бухгалтерского учета в соответствии с утвержденной Учетной политикой.

Учетная политика сформирована исходя из имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Учетная политика отвечает требованиям полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой и обеспечивает полноту и своевременность

отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, тождество данных аналитического учета по оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца и рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации.

Учет доходов осуществляется методом «по отгрузке».

4. ПОЯСНЕНИЯ К ПОКАЗАТЕЛЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Основные средства (строка 1150 Баланса)

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется ФСБУ 6/2020 утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, а именно:

- а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией во временное пользование за плату;
- б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев;
- в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Общество, руководствуясь принципом рациональности ведения бухгалтерского учета, не применяет ФСБУ 6/2020 к основным средствам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности. Стоимость незначительных активов не превышает 40 000 рублей.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – доходные вложения в материальные ценности.

Учет незначительных активов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы» по субсчетам:

10.21.1 «Приобретение малоценного оборудования и запасов»;

10.21.2 «Выбытие малоценного оборудования и запасов».

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на приобретение основных средств, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом. Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету, исходя из ожидаемого периода времени, в течении которого объект будет приносить экономические выгоды.

Организация имеет право на применение амортизационной премии по основным средствам стоимостью более 1 млн. руб.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Дополнительная информация о первоначальной (восстановительной) стоимости и суммах начисленной амортизации по основным средствам за 2024 год приведена в соответствующем разделе в таблице № 1.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу.

4.2. Запасы (строка 1210 Баланса)

Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н.

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов принимаются активы потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла, либо используемые в течении периода не более 12 месяцев.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением

налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Формирование первоначальной стоимости материалов производится АО «Меркурий» на балансовом счете 10 «Материалы» на субсчетах 10-05 запасные части, 10-06 прочие материалы, 10-09 инвентарь и хозяйственные принадлежности, 10-10 специальная оснастка и специальная одежда на складе.

Оценка материалов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости единицы.

4.3. Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между АО «Меркурий» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой. В 2024 году создавался резерв по сомнительным долгам.

При заполнении строки 1230 Бухгалтерского баланса используются данные о дебетовых остатках по счетам 62, 60, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76 за вычетом кредитового сальдо по счету 63 (резерва, созданного по этой задолженности). Величина дебиторской задолженности на 31.12.2024 составляет 4 186 тыс. рублей, резерв по сомнительным долгам 577 тыс. рублей.

Дополнительная информация по строке № 1230 «Дебиторская задолженность (платеж по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)», по видам задолженности и по движению отражена в соответствующем разделе в таблице № 4.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу.

4.4. Денежные средства (строка 1250 Баланса)

Сумма денежных средств на конец отчетного периода составляет 6 417 тыс. рублей, в том числе:

- денежные средства на расчетном счете 6 417 тыс. руб.;

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств (Форма № 4). Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2024 г. является пояснением к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса.

Отчет о движении денежных средств характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в организации в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

К текущей деятельности относятся операции, связанные с доходами и расходами по основным видам деятельности.

К инвестиционной деятельности относятся приобретение и продажа Обществом основных средств.

К финансовой деятельности относятся предоставленные другими организациями заемные средства.

В строке 4112 отчета отражены средства 116 155 тыс. рублей полученные от покупателей без учета НДС, средства, направленные поставщикам (подрядчикам) на оплату товаров, работ, услуг в сумме 34 577 тыс. рублей отражены так же без НДС по строке 4121. НДС отражен свернуто по строке 4129.

4.5. Уставный, резервный и добавочный капитал

Уставный капитал АО «Меркурий» за отчетный год не менялся и составляет 8 350 тыс. рублей, который состоит из 8 350 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

Резервный капитал на 31.12.2024 г -418 тыс. рублей

При расчете отложенных налоговых обязательств и активов Общество, начиная с 01.01.2020 г. применяет балансовый метод.

4.6. Долгосрочные и краткосрочные заемные средства (строка 1410, 1510 Баланса)

Информация о долгосрочных заемных средствах отражена по строкам № 1410 «Долгосрочные займы и кредиты» и № 1510 «Краткосрочные займы и кредиты» бухгалтерского баланса Общества.

Обществом были привлечены в период 2010-2013 г. краткосрочные и долгосрочные кредиты и займы на пополнение оборотных средств. По состоянию на 31.12.2024 общая сумма непогашенных кредитов и займов составила 54 750 тыс. рублей.

Начисление процентов по полученным банковским кредитам и займам отражается в составе прочих расходов.

По займам и кредитам сумма начисленных процентов в 2024 году составила 7 375 тыс. рублей и отнесены на прочие расходы (счет 91.02).

4.7. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе по строке № 1520 «Кредиторская задолженность», а также в соответствующем разделе таблицы № 4.3 Пояснения к Бухгалтерскому балансу по ее видам.

Авансы по договорам аренды – 4 432 тыс. рублей,
 Залоги по договорам аренды – 8 374 тыс. рублей,
 Налог НДС – 4 516 тыс. рублей,
 Налог на землю – 522 тыс. рублей,
 Налог на имущество – 4 205 тыс. рублей,
 Задолженность поставщикам – 1 750 тыс. рублей,
 Задолженность по налогам образовалась за текущий отчетный период, срок оплаты которых не наступил.
 Общество не имеет просроченной задолженности по оплате труда.

4.8. Резервы и обязательства

На 31.12.2024 сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 505 тыс. рублей, количество неоплаченных дней отпуска — 98, срок исполнения — 2025 год.
 Резерв по сомнительным долгам сформирован на сумму 577 тыс. рублей, в связи с наличием просроченной и ничем не обеспеченной дебиторской задолженности. В числе дебиторов: ООО «НПО «Космос» с суммой долга 429 тыс. руб. дата возникновения задолженности декабрь 2014 года. Компания находится в процессе банкротства.
 Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2024 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

4.9. Постоянные и отложенные налоговые обязательства и активы

С 1 января 2020 г. Общество применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" в новой редакции. При составлении бухгалтерской отчетности за 2024 г. Общество применяет балансовый метод расчета отложенных налогов.

Сумма отложенного налога на прибыль в сумме 3 308 тыс. руб., отражается в отчете о финансовых результатах за 2024 год в качестве сравнительного показателя в стр. 2412 гр. 4 и определяется как изменение сумм ОНА и ОНО за 2024 год, рассчитанных по правилам ПБУ 18/02.

С 1 января 2020 г. Общество применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" в новой редакции. При составлении бухгалтерской отчетности за 2024 г. Общество применяет балансовый метод расчета отложенных налогов.

В связи с изменением ставки налога на прибыль с 01.01.2025 г были пересчитаны непогашенные ОНА и ОНО. Пересчет отражен по состоянию на 31.12.2024г согласно п. 14, 15 ПБУ 18/02. Эффект от повышения ставок в 2025 году учтен на 31 декабря 2024 года.

Справка-расчет эффекта изменения ставок налога на прибыль за 2024 г.

Вид активов и обязательств	Пересчет по ставке 25%		На 01.01.2025, по ставке 25%	
	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
Дебиторская задолженность	4 143,29		20 716,59	
Нематериальные активы	1 022,76		5 113,79	
Основные средства	10 192,68	11 500 787,45	50 963,38	57 503 937,63
Оценочные обязательства и резервы	25 251,03		126 255,17	
Расходы будущих периодов	791,95		3 959,74	
Итого	41 401,71	11 500 787,45	207 008,67	57 503 937,63

Эффект от пересчета ОНА и ОНО отражен свернуто по строке 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах в сумме (11 502) тыс. рублей.

Расшифровка отложенных налоговых активов

	2023 год	2024 год
Основные средства	56	51
Дебиторская задолженность		25
Нематериальные активы		5
Оценочные обязательства и резервы	95	126

ИТОГО	151	207
--------------	------------	------------

Расшифровка отложенных налоговых обязательств

	2023 год	2024 год
Основные средства	55 678	57 504
ИТОГО	55 678	57 504

4.10. Выручка от оказания услуг по аренде

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н в редакции от 06.04.2015.

В целях признания доходов при расчете налога на прибыль АО «Меркурий» использует метод начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от оказания услуг по аренде);
- прочие доходы.

Выручка от оказания услуг без учета НДС представлена в Отчете о финансовых результатах и составляет:

	2023 год	2024 год
Сдача в аренду нежилых помещений	104 230	108 347
Сдача в аренду машино-мест	5 270	6 446
Агентское вознаграждение	1 201	1 055
Почтово-секретарские услуги, техническое обслуживание помещений	205	440
ИТОГО	110 906	115 408

4.11. Расходы по обычным видам деятельности

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 № 33н. в редакции от 06.04.2015.

В целях признания расходов при расчете налога на прибыль АО «Меркурий» использует метод начисления.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяется на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений. Сумма расходов за 2024 год – **52 088** тыс. рублей, в том числе:

	2023 год	2024 год
Амортизация основных средств	21 881	21 227
Клининговые услуги	3 491	4 673
Коммунальные расходы (свет, вода, тепло, вывоз мусора)	10 865	11 828
Охрана имущества	3 595	3 915
Техническое обслуживание (систем безопасности, вентиляции, лифтов)	5 787	6 767
Ремонтные работы, материалы	1 409	1 296
Пожарный надзор (МЧС)		1 111
Прочие	1 467	1 271
ИТОГО	48 495	52 088

4.12. Управленческие расходы

Управленческие расходы признаются в отчете о прибылях и убытках в том отчетном периоде, в котором они произведены и списываются в полном объеме на реализованную продукцию.

К управленческим расходам относятся расходы по обычным видам деятельности, связанные с управлением организаций.

Сумма управленческих расходов за 2024 год – **41 238** тыс. рублей, в том числе:

	2023 год	2024 год
Зарплата и налоги с ФОТ персонала	22 945	19 525
Аудиторские, юридические и информационные услуги	269	225
Кадровое делопроизводство	310	285
Имущественные налоги	17 461	18 962
Материалы, канцтовары	733	839
Брокеридж, реклама	119	80
Приобретение имущества	246	355
Прочие	1 010	967
ИТОГО	43 093	41 238

4.13. Прочие доходы и расходы.

Состав прочих доходов тыс.руб.:

	2023 год	2024 год
Реализация прочего имущества	19	
Реализация ОС	50	
Штрафные санкции	313	113
Прочие	62	394
ИТОГО	444	507

Состав прочих расходов тыс. руб.:

	2023 год	2024 год
Годовое членство в МТПП	25	20
Услуги регистратора	74	77
РКО	57	58
Корпоративные расходы	253	275
Услуги такси	420	323
Резерв по сомнительным долгам	130	
Судебные издержки		155
Расходы связанные с реализацией ОС	38	
Благотворительность	238	108
Страхование залогов	475	422
Прочие	695	426
ИТОГО	2 406	1 864

4.14. Справочная информация к отчету о финансовых результатах

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый, в чистую прибыль (убыток) периода		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода		
Совокупный финансовый результат периода	5 725	(222)

4.15. Налог на прибыль

Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023 г.	За Январь-Декабрь 2024 г.
Текущий налог на прибыль	(5 147)	(6 156)
Отложенный налог на прибыль	3 308	3 121

4.16. Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями по состоянию на 31.12.2024г.:

Коэффициент абсолютной ликвидности	0,11
Коэффициент текущей ликвидности	0,18
Соотношение заемных и собственных средств	1,37
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,57

Коэффициент абсолютной ликвидности - показывает удельный вес наиболее ликвидных активов в текущих обязательствах: Значение коэффициента абсолютной ликвидности равно 0,11 свидетельствует о трудности компании стабильно оплачивать свои обязательства в случае, если срок платежей наступит в скором времени.

(КФВ + ДС) : КО, где

КФВ – краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент текущей ликвидности - позволяет установить, в какой кратности текущие активы покрывают краткосрочные обязательства. Значение коэффициента текущей ликвидности равно 0,18 свидетельствует о трудностях в покрытии текущих обязательств и о необходимости сокращения кредиторской задолженности и снижении оборотных активов.

ОА : КО, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение заемных и собственных средств относится к коэффициентам финансовой устойчивости предприятия. Показывает, сколько приходится заемных средств на 1 руб. собственных средств. КЗ: СК, Значение коэффициента 1,37 свидетельствует о неустойчивости финансового положения и появлении первых признаков его неплатежеспособности.

СК:КЗ, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости) относится к коэффициентам финансовой устойчивости предприятия. Показывает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования.

СК: А где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

5. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

В отчетном 2024 году крупные сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, не заключались.

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Информация по сегментам не приводится по следующим причинам:

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача в аренду нежилых помещений, которая составляет 99,46 % выручки от продажи товаров, работ и услуг. Остальные 0,54 % выручки Общество получает от иной деятельности, которая не является существенной и не образует отдельных отчетных сегментов. Поэтому информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

7. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ (АФФИЛИРОВАННЫХ) СТОРОНАХ

Аффилированными лицами АО «Меркурий» в 2024 году являлись:

1. Гришаев Семен Владимирович с 18.13.2016.
2. Союз "Московская торгово-промышленная палата" доля участия – 71,521 %
3. АО «Мосэкспертиза» - доля участия Союз "Московская торгово-промышленная палата" 20%
4. АНО ПАЦ МТПП - доля участия Союз "Московская торгово-промышленная палата" 100%
5. ООО "ЮПИТЕР" доля участия – 28,479 %

8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАЦИЯХ С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ

1. Союз "Московская торгово-промышленная палата" арендует имущество (нежилые помещения) у АО «Меркурий», контролируемого Союз "Московская торгово-промышленная палата" в силу преобладающего участия. Доля голосующих акций АО «Меркурий», находящихся в собственности Союз "Московская торгово-промышленная палата" по состоянию на 31.12.2024, составляет 71,5210%. Общая сумма поступивших арендных платежей за отчетный год составила 3 358 тыс. руб.
2. АО «Меркурий» в 2024 году перечислило в пользу Союз "Московская торгово-промышленная палата" сумму в размере 1 925 тыс. руб., в виде процентов по Соглашению № 55-20/18 о новации от 01.03, на оплату услуг по ведению кадрового учета по договору № 102-18/17 от 01.04.2017 285 тыс. руб..
3. АО «Мосэкспертиза» арендует имущество (нежилые помещения) у АО «Меркурий». Общая сумма поступивших арендных платежей за отчетный год составила 56 тыс. руб.
4. АНО ПАЦ арендует имущество (нежилые помещения) у АО «Меркурий». Общая сумма поступивших арендных платежей за отчетный год составила 89 тыс. руб.
5. ООО "ЮПИТЕР" арендует имущество (нежилые помещения) у АО «Меркурий». Общая сумма поступивших арендных платежей за отчетный год составила 89 тыс. руб.
6. За 2024 год произведена выплата заработной платы генеральному директору Гришаеву С. В.

9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В будущем Общество не планирует прекращать свою деятельность.

10. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И УСЛОВНЫХ АКТИВАХ

В период с 2003 года по 2014 год в строениях 1,2,3,5,6,7 по адресу г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 38, принадлежащих АО «Меркурий» на праве собственности, был проведен ряд строительно-ремонтных работ, Так как реконструкция производилась без получения разрешительной и технической документации, она подпадает под определение «самовольная постройка». Департамент городского имущества в августе и октябре 2023 г. обратились в Арбитражный суд г. Москвы с требованием о признании реконструируемых помещений самовольными постройками и их сносе (дело № А40-220836/2024 и дело № А40-190472/2024).

Руководство АО «Меркурий» в течении 2024 г. предприняло все необходимые действия по легализации реконструкции судебным порядком. В 2024 по определению арбитражного суда были проведены судебные экспертизы (Заключение эксперта №3286/19-3-24 от 18.09.2024 г. и Заключение эксперта №4698/19-3-24 от 06.09.2024 г) Согласно вышеуказанному Заключение эксперта все строения соответствуют требованиям градостроительных норм и правил; соответствуют строительным нормам и правилам, соответствуют требованиям пожарной безопасности, угрозу жизни и здоровью граждан не создают. Предварительный срок завершения процедуры легализации судебным порядком декабрь 2025 года.

Иные условные обязательства и активы отсутствуют.

11. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

12. ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ОШИБКАХ

На момент подписания годовой бухгалтерской отчетности в АО «Меркурий» не было выявлено существенных ошибок, которые бы потребовали коррекции бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год и предыдущие годы.

13. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Финансовые, производственные или другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности не выявлены. Акционерное общество «Меркурий» подтверждает свою способность продолжать непрерывную деятельность как надежную. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Руководство принимает и будет принимать в дальнейшем все доступные меры, позволяющие снять или максимально снизить риски финансовых потерь и иных негативных влияний.

Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда и их воздействие на деятельность Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам деятельности в отчетном году обществом получен бухгалтерская убыток в сумме 222 тыс. руб., налогооблагаемая прибыль составила сумму 30 782 тыс. руб., сумма налог на прибыль – 6 156 тыс. руб.

Расхождения объясняются временными и постоянными разницеми, возникающими при начислении амортизации ОС (так как первоначальная стоимость амортизируемого имущества в бухгалтерском и налоговом учете сформирована по-разному), пересчетом отложенных активов и обязательств, в связи с изменением ставки налога на прибыль с 01 января 2025г., созданием в бухгалтерском учете резерва на оплату отпусков.

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном Приказом Минфина от 28.08.2014 N 84н.

Чистые активы Общества на конец 2024 года составили сумму 188 301 тыс. руб.

11 марта 2025 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Гришаев

В.И. Молчанова