

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

За 2024 год

## ООО «Агрофирма «Павловская»

### 1. Общие сведения об организации и собственниках:

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Павловская», сокращенное название ООО «Агрофирма «Павловская» (далее-Общество), ИНН 2261010102, зарегистрировано 29 декабря 2018г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Алтайскому краю).

Уставной капитал общества 10 тыс. рублей.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31 декабря 2024 г составила 3 человека.

Общество зарегистрировано по адресу: Россия, 659012, Алтайский край, Павловский район, с. Лебяжье, улица Центральная 2 В.

Основной государственный регистрационный номер 1182225044297

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственными или арендованным недвижимым имуществом.

Исполнительный орган генеральный директор Ярещенко Сергей Григорьевич

Список участников на 31.12.2024 года:

Полное наименование участника	Номинальная стоимость доли, руб	Процент в уставном капитале	Доля оплачено/не оплачено
ООО «Агрофирма «Черемновская»	10 000	100	оплачено

Основными видами деятельности общества за 12 месяцев 2024 года аренда и управление собственными или арендованными недвижимым имуществом.

Отчетным периодом для ООО «Агрофирма «Павловская» в соответствии с законодательством РФ является период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

### 2. Учетная политика и анализ и оценка финансового состояния и результатов деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2023 год, утверждена приказом Генерального директора Общества от 29 декабря 2023. № 2-2023-АП/п.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются всеми подразделениями Общества (включая выделенные на отдельный баланс), независимо от их места нахождения.

### **2.1. Изменения в учетную политику**

В учетную политику по бухгалтерскому учету на 2024 год по сравнению с 2023 г. внесены следующие изменения:

Начиная с 01.01.2024 Обществом применяется ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Общество применило альтернативный способ перехода на учет нематериальных активов по ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Сравнительные показатели бухгалтерской отчетности за периоды, предшествующие отчетному не пересчитывались.

Предприятие применило перспективный способ перехода на применение положений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в отношении капитальных вложений в объекты нематериальных активов (далее – НМА).

Новые правила учета капитальных вложений в НМА применялись в отношении фактов хозяйственной жизни, возникших с 01.01.2024г.

### **2.2. Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в ООО «Агрофирма «Павловская»» ведется финансово - бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

### 2.3. Нематериальные активы и результаты исследований и разработок

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Общество руководствуется ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Лимит стоимости для отражения в учете не применяется.

Активы, обладающие признакам НМА, но имеющие предполагаемый срок использования не больше 12 месяцев (краткосрочные активы), списываются в расходы пропорционально сроку своего использования.

Амортизация НМА производится линейным способом в течение срока полезного использования.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Проверка элементов амортизации (срок полезного использования, изменение ликвидационной стоимости, проверка на обесценение) осуществлена в процессе проведения годовой инвентаризации.

Переоценка НМА не производится.

За 2024 год движение отсутствует

### 2.4. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н.

Земельные участки отражаются в составе объектов основных средств независимо от их первоначальной стоимости.

Остаточная стоимость основных средств Общества (строка 1150 баланса) составляет 129 тыс. рублей, остаточная стоимость доходных вложений в материальные ценности (строка баланса 1160) составляет 91 888 тыс. рублей из них земельные участки и объекты природопользования 91 888 тыс. рублей.

Инвестиционной недвижимостью считаются основные средства, которые сдаются в аренду и по которым нет намерения использовать в сельскохозяйственной деятельности. По земельным участкам, сданным в аренду до 2023 года были намерения использовать эти объекты в сельскохозяйственной деятельности.

С 2023 года такие намерения отсутствуют. В 2023 году, принято решение об отказе в возможности использования в сельскохозяйственной деятельности земельных участков и произведена реклассификация сдаваемых в аренду основных средств (земельные участки), которые отражаются в качестве инвестиционной недвижимости в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2024 в составе строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности».

## **2.5. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Финансовые вложения, которые включают (выданные займы) отражены в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение.

Депозиты, за исключением депозитов до востребования и депозитов, размещенных на срок до 3 (трех) месяцев, отражаются в составе строки 1240 «Финансовые вложения». Депозиты до востребования и депозиты, размещенные на срок до 3 (трех) месяцев подлежат отражению в составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Выбытие финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, отражается в учете по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

1 раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года проводится проверка наличия условий устойчивого существенного снижения стоимости (обесценения) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость. Расчетная стоимость финансовых вложений при проверке на обесценение определяется по чистым активам эмитента. Под существенным снижением понимается разница между расчетной стоимостью и учетной стоимостью в размере более 20% от учетной стоимости.

## **2.6. Запасы (Строка 1210 баланса)**

Показатель по строке баланса 1210 «Запасы» отсутствует.

## **2.7. Дебиторская задолженность (строка 1230)**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Задолженность по авансам, выданным и авансам, полученным отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом НДС.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Вероятность погашения дебиторской задолженности аффилированных лиц оценивается Обществом как высокая, резерв по сомнительным долгам в отношении указанной дебиторской задолженности не формируется.

Дебиторская задолженность на конец года 22 тыс. руб.

## **2.8. Денежные средства (статья 1250 баланса)**

Депозиты до востребования и депозиты, размещенные на срок до 3 (трех) месяцев подлежат отражению в бухгалтерском балансе в составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

В Отчете о движении денежных средств:

- депозиты до востребования и депозиты сроком до 3 (трех) месяцев не отражаются, а начисленные по ним проценты, подлежат отражению в составе текущей деятельности;
- депозиты сроком свыше 3 (трех) месяцев и начисленные по ним проценты, подлежат отражению в составе инвестиционной деятельности.

По состоянию на 31.12.2024 показатель по статье «Денежные средства» баланса составил 12 852 тыс. руб. Денежные средства хранятся на расчетном счете, открытом в Банк ГПБ (АО).

### 2.9. Уставной капитал (статья 1310 баланса)

По состоянию на 31.12.2024 уставной капитал Общества составляет 10 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2024, уставной капитал полностью оплачен.

### 2.10. Добавочный капитал (стр. 1350)

В 2019 и 2021 году ООО «Агрофирма «Черемновская» с ООО «Агрофирма «Павловская» заключает договора о внесении участником вклада в имущество Общества и передает земельные участки сельскохозяйственного назначения. Данные земельные участки используются в качестве инвестиционной недвижимости и в бухгалтерском балансе отражаются в составе строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности».

3. Расшифровка строки 1350 «Добавочный капитал» отражено в таблице:

Земельный участок	Стоимость, руб.
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:000000:181 площадь 15,0095 га	127 222,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:000000:196 площадь 46,1424га	390 348,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:000000:271 площадь 15,0896 га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:000000:333 площадь 15,0887 га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:000000:428 площадь 49,1785га	416 044,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:000000:434 площадь 68,376га	578 248,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:010603:153 площадь 100,9823га	853 884,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:010603:181 площадь 30,8578га	261 195,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030106:152 площадь 77,9352га	659 138,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030108:596 площадь 213,2901га	1 797 705,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030108:600 площадь 26,7437 га	220 875,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030108:605 площадь 11,2267 га	95 272,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030108:84 площадь 10,8207 га	91 806,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030108:85 площадь 10,8204га	91 806,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030203:1021 площадь 258,9725га	2 183 973,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030203:1050 площадь 55.8031га	472 000,00

Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030203:1060 площадь 20.8920га	176 923,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030203:1061 площадь 24.2680га	200 505,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030203:834 площадь 117.0000га	971 260,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030203:9 площадь 119.3417га	1 009 072,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030204:299 площадь 57.6809га	487 890,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030601:406 площадь 175,7162га	1 476 596,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030603:662 площадь 43,2029га	365 498,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030603:669 площадь 47,7421 га	394 062,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:134 площадь 14,7895га	125 363,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:19 площадь 15,0938 га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:20 площадь 15.0932 га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:25 площадь 15,0919га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:26 площадь 15,0870 га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:35 площадь 15,0928 га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:40 площадь 15.0900га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:41 площадь 15,0898 га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:520 площадь 15,0906га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:542 площадь 60,3608 га	510 543,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:597 площадь 165,0641га	1 395 520,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:611 площадь 95,4385га	807 057,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:621 площадь 45,2687 га	382 995,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:623 площадь 15,2483 га	129 251,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:630 площадь 30,2038 га	255 616,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:85 площадь 15,0945га	127 898,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030704:1518 площадь 30,2108 га	251 044,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030704:1530 площадь 228,6228 га	1 897 608,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030704:1542 площадь 30,4314га	237 236,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:031101:1037 площадь 92,4000 га	776 614,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:031101:1042 площадь 4,4000га	37 541,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:000000:157, площадь 111,06га	1 278 428,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:000000:337, площадь 710,7406 га	8 031 008,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030106:12, площадь 162,3000 га	1 858 360,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:630 площадь 30,2038 га	7 735 924,00

Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030701:85 площадь 15,0945га	3 931 179,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030704:1518 площадь 30,2108 га	2 693 258,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030704:1530 площадь 228,6228 га	549 905,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:030704:1542 площадь 30,4314га	140 027,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:031101:1037 площадь 92,4000 га	5 713 709,00
Земельный участок ,кадастровый номер 22:31:031101:1042 площадь 4,4000га	1 420 779,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:000000:157, площадь 111,06га	2 531 525,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:000000:337, площадь 710,7406 га	881 637,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030106:12, площадь 162,3000 га	518 783,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030601:384, площадь 50,7142 га	591 272,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030601:395, площадь 98,7752 га	1 139 129,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030602:1, площадь 183,0231 га	2 093 219,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030602:2, площадь 23,56 га	277 604,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030602:3, площадь 153,14га	1 754 569,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030603:24, площадь 153,1402 га	1 754 571,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030603:641, площадь 74,0101 га	858 201,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030603:646, площадь 824,8967 га	9 306 835,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030603:655, площадь 284,7 га	3 245 645,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030603:656, площадь 90 га	1 040 480,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030603:657, площадь 388 га	4 414 626,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030603:660, площадь 45,1015 га	526 594,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:101, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:104, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:583, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:584, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:585, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:586, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:587, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:588, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:70, площадь 15,0900 га	178 691,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:81, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:92, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:93, площадь 15,0900 га	178 684,00

Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:94, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:030701:95, площадь 15,0900 га	178 684,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:031101:1012, площадь 125,6722 га	1 445 203,00
Земельный участок, кадастровый номер 22:31:031101:988, площадь 185,3366 га	2 119 303,00
<b>ИТОГО</b>	<b>91 887 944,00</b>

### 3.1.Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Статья баланса 1370 баланса) составляет 15 227 тыс. рублей.

### 3.2.Кредиторская задолженность , (Статья 1520 баланса)

По состоянию на 31.12.2024 кредиторская задолженность составляет 486 тыс. рублей.

### 3.3.Оценочные обязательства (Статья 1540 баланса)

Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по оплате отпусков. Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы каждого сотрудника, а также суммы страховых взносов, исчисленных на сумму резерва на оплату отпусков. Величина резерва предстоящих расходов по оплате отпусков на конец года составила 30 тыс. руб.

### 3.4.Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

### 3.5.Чистые активы

Значительная по размерам стоимость чистых активов на конец отчетного периода 107 095 тыс. рублей характеризует финансовую устойчивость общества.

### 3.6.Данные по видам деятельности

Основными видами деятельности общества за 12 месяцев 2024 года аренда и управление собственными или арендованными недвижимым имуществом.

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)
<b>Выручка от продажи произведенной продукции, прочих ТМЦ, оказания услуг за 2024г. (без НДС), в том числе</b>	<b>4280</b>
- сдача имущества в аренду	4280

<b>Себестоимость проданной произведенной продукции, прочих ТМЦ, оказания услуг за 2024г., в том числе</b>	<b>(714)</b>
- сдача имущества в аренду	(714)
<b>Управленческие расходы за 2024г.</b>	<b>(659)</b>
<b>Проценты к получению за 2024г.</b>	<b>2 055</b>
<b>Проценты к уплате за 2024г.</b>	<b>(19)</b>
<b>Прочие доходы за 2024г. (без НДС), в том числе:</b>	<b>317</b>
<b>Прочие расходы за 2024г. в том числе:</b>	<b>(24)</b>
- Расходы на услуги банков	(24)
<b>Прибыль от деятельности за 2024г.</b>	<b>5 236</b>
<b>Налог на прибыль за 2024г.</b>	<b>(983)</b>
<b>Чистая прибыль за 2024г.</b>	<b>4 253</b>

### 3.7. Раскрытие информации по аренде.

Объекты, принятые Обществом в аренду и учитываемые в соответствии с ФСБУ 25/2018, используются для производственной деятельности.

Общество заключило договор аренды кабинета с ООО «Агрофирма «Черемновская», который находится в здании проходной кад № 22:31:030605:748, находящиеся по адресу: Алтайский край, Павловский район, село Лебяжье, Центральная ул, 2, в. Общая площадь здания составляет 135,7 м<sup>2</sup>, площадь, которую предоставляется в аренду ООО «Агрофирма «Павловская» составляет 4 кв.м.. В связи с не существенным доходом в месяц (4 706 руб.), остаточная стоимость здания проходной кад. № 22:31:030605:748.

Информация об остаточной стоимости прав пользования активами (ППА) отражена в бухгалтерском балансе Общества по строке 1151 в сумме 129 тыс. руб. за минусом амортизации в сумме 96 тыс. руб.

Информация об остаточной стоимости ППА, суммах накопленной амортизации, а также о движении ППА по группам приведена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме, Таблица 2.1

Стоимость ППА сформирована исходя из дисконтированной стоимости арендных платежей и не включает сумм авансов, уплаченных арендодателям, расходов на ремонт и ликвидацию объектов.

Срок полезного использования для всех объектов ППА определен исходя из предполагаемых сроков действия договоров аренды.

Ставка дисконтирования выбиралась равной ставке, по которой арендатор привлекает заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, и составила 12. %.

В течение 2024 года ППА не выбывали.

Группа ППА	Балансовая стоимость ППА на 31.12.2024	Номинальная величина арендных обязательств на 31.12.2024	Начислено амортизации в 2024 г.	Начислено процентов в 2024 г.
Здания	129	225	32	19
Итого	129	225	32	19

Доходов и расходов, относящиеся к переменным платежам, которые не учитывались в 2024 г. при оценке задолженности по аренде, не было. Затрат, связанных с произведенными улучшениями предмета аренды, потенциальных денежных потоков, обусловленных договором аренды до даты предоставления предмета аренды и ограничений использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) в 2024 году не выявлено.

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» помимо обычной долгосрочной кредиторской задолженности включена стоимость арендных обязательств по договорам аренды, признаваемых правом пользования активами. Стоимость арендных обязательств в сумме 94 тыс. руб. приведена за минусом суммы процентов (дисконта) по аренде и суммы НДС по арендным обязательствам (АО).

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» помимо обычной краткосрочной кредиторской задолженности включена стоимость арендных обязательств по договорам аренды, признаваемых правом пользования активами. Стоимость арендных обязательств в сумме 61 тыс. руб. приведена за минусом суммы процентов (дисконта) по аренде и суммы НДС по арендным обязательствам (АО).

Изменение суммы арендных обязательств в течение 2024 года приведено в таблице:

	На 01.01.24	На 31.12.24
Арендные обязательства	292	225
Проценты (дисконт) по аренде	(57)	(38)
НДС по арендным обязательствам	(49)	(38)
<b>Итого (Строка 1450 + 1521)</b>	<b>183</b>	<b>155</b>

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Обществом проведена инвентаризация арендных обязательств. Пересмотр стоимости арендных обязательств не производился.

### 3. Прочие пояснения

#### 3.1. Информация по прекращаемой деятельности

отсутствует

#### 3.2. Связанные стороны

	Наименование юридического лица	Вид деятельности / основной вид деятельности	Регион	Адрес (местонахождение юридического лица)	ИНН/КПП/ОГРН
1	ООО «Торговый Дом "Доминант"» (общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Доминант")	Торговая компания / ОКВЭД 46.36.1' Торговля оптовая сахаром	Москва	125252, г. Москва, ул. Куусинена, дом 21А, цоколь пом IX комн 1,2,2А,2Б,2В,2Г,3,4 ; пом VI	6714018269 / 771401001 / 1026700664231
2	ООО «Агрофирма "Черемновская» (общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Черемновская")	Сельскохозяйственное производство / ОКВЭД 01.1 Выращивание однолетних культур	Алтайский край	659020, Россия, Алтайский край, Павловский район, село Черемное, переулоч Станционный, дом 1.	2261007678 / 226101001 / 1062261021130

Информация о связанных сторонах раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в ограниченном объеме в связи с тем, что раскрытие информации в объеме, предусмотренном ПБУ 11/2008, приведет или может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации Общества и (или) его контрагентов, и (или)

связанных с ним сторон (п.16 Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)).

На 31 декабря 2024 г. конечными контролирующими бенефициарами Общества являются граждане РФ:

Обязательная информация	
Ф.И.О.	Доли в %
Демидов Павел Валентинович	50
Демидова Светлана Александровна	50

#### Операции со связанными сторонами за 2024 год, тыс. руб.:

Контрагент, Договор	Сумма без НДС	Сумма НДС	Всего	Задолженность на 31.12.2023		Предмет договора, вид договора
				Дт.	Кт.	
<b>АГРОФИРМА ЧЕРЕМНОВСКАЯ ООО</b>	4 327	865	5 192	-	-	
АЧ/2019/1 от 09.01.2019	47	9	56	-	5	аренда, поставщик
б/н от 04.03.2019	2 712	542	3 255	-	-	аренда, покупатель
Договор б/н от 25.06.2021	1 567	313	1 880	-	-	аренда, покупатель
<b>ТОРГОВЫЙ ДОМ ДОМИНАНТ ООО</b>	33	6	40	-	10	
Договор П02-119258-2023/Д от 01.09.2023	100	20	120	-	10	Консультационные услуги, поставщик
Абонентский договор на оказание услуг						
Итого	4 361	872	5 232	-	10	

#### Информация о вознаграждении ключевому управленческому персоналу.

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, общая сумма вознаграждения генерального директора предприятия, включая заработную плату и премии, составила 188 тыс. рублей

### 3.3. Непрерывность деятельности»

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Величина чистых активов, тыс.руб.	107 095	102 842	99 689
Размер уставного капитала, тыс.руб.	10	10	10

Чистые активы Общества выше уставного капитала, что свидетельствует о стабильном финансовом положении Общества.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

В 2024 году продолжающаяся специальная военная операция, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. в 2024 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенные отрасли экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в

Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте и зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения на осуществление выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Руководство Общества предполагает, что специфика деятельности Общества позволит минимизировать влияние указанного выше военно-политического кризиса на деятельность Общества и сокращение спроса на готовую продукцию и не окажет влияние на непрерывность деятельности Общества как в ближайшей перспективе, так и в обозримом будущем.

#### 3.4. События после отчетной даты

Хозяйственные операции, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период не проводились.

#### 3.5. Условные факты хозяйственной деятельности

У общества нет незавершенных на отчетную дату судебных разбирательств, в которых организация выступает истцом или ответчиком, которые существенно влияют (способны повлиять) на достоверность показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет; выданных до отчетной даты гарантий, поручительств и других видов обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили; учтенных (дисконтированных) до отчетной даты векселей, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты.

У организации по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствуют условные активы и условные обязательства.

#### 3.6. Кредиты и займы

В отчетном периоде кредиты и займы отсутствовали.

#### 3.7. Налог на прибыль

В 2024 году Общество уплачивало налог на прибыль по ставке 20 %.

По итогам 2024 г. согласно данным бухгалтерского учета прибыль составила 3 935 тыс. руб. Налог на прибыль составил 983 тыс. руб.

Показатели, влияющие на расход (доход) по налогу на прибыль приведены в таблице ниже.

Показатель	За период 2024 г., тыс. руб.	За период 2023 г., тыс. руб.
1	2	2
Прибыль (убыток) до налогообложения	5 236	3935
Отложенный налог на прибыль за период:	0	7
1) Эффект изменения временных разниц	0	0
2) Эффект изменения ставки текущего налога	0	0
3) Эффект изменения ставки будущего налога	0	0

Текущий налог на прибыль	983	789
Расход по налогу на прибыль	983	789
Условный расход по налогу на прибыль (УР)/ Условный доход по налогу на прибыль (УД)	1 047	785
Постоянный налоговый расход/постоянный налоговый доход	0	18
Прочее	0	0
Чистая прибыль	4 253	3 153

Изменений налоговых ставок в отчетном периоде не было.

В 2024 году сумма отложенных налоговых активов, отнесенных в уменьшение чистой прибыли, составила 0 тыс. руб.

В 2024 году сумма отложенных налоговых обязательств, отнесенных в увеличение чистой прибыли, составила 0 тыс. руб.

Генеральный директор

07 марта 2025 года



Ярещенко С.Г.