

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «СЗ НовоСтрой-14» за 2024 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ НовоСтрой-14» за 2024 г., сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общая информация

1. Юридический адрес организации: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, офис 13.
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, офис 13.
2. Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2024 г. составила 1 человек.
3. Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составил 10 012 тыс. руб.
4. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Равцов Александр Петрович, учредитель с 100% размером доли - Равцов Александр Петрович, иные бенефициарные владельцы отсутствуют.
5. Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации:

В 2024 г. Общество являлось застройщиком многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, д.15.

В 2024 г. получено Разрешение на ввод многоквартирного дома №59-01-29-2024, выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, 27.03.2024 г.

Так же 2024 г. Общество осуществляет строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Волховская, д.30.

6. События, произошедшие после отчетной даты (после 31.12.2024 г.) отсутствовали.

Условные обязательства и активы в 2024 г. отсутствовали.

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

7. В форме отчетности «Отчет о движении денежных средств» расходы на оплату труда включают: заработную плату, страховые взносы, НДФЛ. Средства от дольщиков в денежных потоках от текущих операций.

8. Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс.руб.

9. Состав прочих доходов и расходов в 2023-2024 гг.

тыс. руб.

Операция	Доход		Расходы	
	2024 г.	2023 г.	2024 г.	2023 г.
Проценты к получению (уплате)	8 845	2 780	-	231
Прочие внереализационные доходы (расходы)	3 486	501	20 502	16 672
Реализация прочего имущества	-	25	-	25
Расходы на услуги банков	-	-	138	104
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	-	-	205	-
Итого	12 331	3 306	20 845	17 032

10. Строительство жилых домов осуществляется Обществом с привлечением субподрядных организаций. В связи с чем в составе затрат по основной деятельности основную часть составляют затраты по статье «Прочие затраты» (расходы на работы субподрядных организаций и давальческие материалы). Доля расходов на прочие статьи затрат (материальные затраты, расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация) незначительны.

Основные положения учетной политики

Основные положения учетной политики

Для целей бухгалтерского учета:

- Активы признаются объектами основных средств в бухгалтерском учете, если их первоначальная стоимость больше 100 000 рублей.
- Амортизация начисляется линейным способом для всех объектов основных средств.
- Переоценка основных средств не проводится, основные средства учитываются по первоначальной стоимости.
- Способ оценки материально-производственных запасов – по средней себестоимости.
- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Сумма выплаченных авансов поставщикам на отчетную дату отражается в отчетности в составе дебиторской задолженности в связи с приобретением материалов товаров, работ, услуг для создания запасов и в составе прочих внеоборотных активов в связи с приобретением основных средств.
- Изменения в учетной политике с 01.01.2024 г.:

- реализация объектов недвижимости (в объектах строительства, Застройщиком которых являлось Общество) по договорам купли-продажи признается доходами от основной деятельности,

- объекты недвижимости, право собственности на которые оформлены на Общество после окончания строительства, Застройщиком которого являлось Общество, подлежат учету в составе готовой продукции.

Произведена ретроспективная корректировка значений связанных статей бухгалтерской отчетности за прошлые периоды в отчетности за 2024 г.: стоимость недвижимости Общества отражена в составе готовой продукции (ранее товаров для перепродажи), доходы и расходы от продажи недвижимости – в выручке и себестоимости по основной деятельности.

Для целей налогового учета:

1. В налоговом учете Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов.

Информация о связанных сторонах:

тыс.руб.

Перечень связанных сторон/Характер отношений	Основание	Сумма
Директор, учредитель/ Контроль: участник Общества 100%	Договор процентного займа б/н от 04.05.21 Срок возврата 31.12.2025 г. Общество - Заимодавец	3 860 задолженность на 31.12.2022 г., в т.ч. проценты 285 179 начислены проценты за 2023 г. 0 возвращено в 2023 г. 4 039 задолженность на 31.12.2023 г., в т.ч. проценты 464 179 начислены проценты за 2024 г. 0 возвращено в 2024 г. 4 217 задолженность на 31.12.2024 г., в т.ч. проценты 642
	Договор процентного займа б/н от 11.06.2021 Срок возврата 31.12.2025 г. Общество - Заимодавец	14 339 задолженность на 31.12.2022 г., в т.ч. проценты 1 396 647 начислены проценты за 2023 г. 8 возвращено в 2023 г. 14 979 задолженность на 31.12.2023 г., в т.ч. проценты 2 043 528 начислены проценты за 2024 г. 3 100 возвращено в 2024 г. (займ) 12 407 задолженность на 31.12.2024 г., в т.ч. проценты 2 571
	Договор процентного займа № Н-2-2023 от 14.09.2023 Срок возврата 01.01.2026 г. Общество - Заимодавец	33 651 задолженность на 31.12.2023 г., в т.ч. проценты 651 2 640 начислены проценты за 2024 г. 0 возвращено в 2024 г. 36 291 задолженность на 31.12.2024 г., в т.ч. проценты 3 291

	Договор долевого участия в строительстве	0 задолженность по обязательствам по ДДУ на 31.12.23 16 510 оплачено обязательство и получено исполнение по ДДУ в 2024 0 задолженность по обязательствам по ДДУ на 31.12.24
Иные связанные стороны/ Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).	Договоры процентного займа. Долгосрочные Общество - Заемщик	32 031 задолженность на 31.12.2022 г., в т.ч. проценты 2 031 915 начислены проценты за 2023 г. 32 946 возвращено в 2023 г. (займ и проценты). 0 задолженность на 31.12.2023 г. Выданы займы в 2024 г. 291 000 7 682 начислены проценты за 2024 г. 0 возвращено в 2024 г. (займы и проценты). 298 682 задолженность на 31.12.2024 г., в т.ч. проценты 7 682.
	Договора подряда (оказание услуг/выполнение работ) Общество - Заказчик	254 задолженность на 31.12.2022 г. 904 оказаны услуги (выполнены работы) за 2023 г. 1 080 оплачено в 2023 г. 150 задолженность на 31.12.2023 г. 300 оказаны услуги (выполнены работы) за 2024 г. 450 оплачено в 2024 г. 0 задолженность на 31.12.2024 г.

Информация о заработной плате основному управленческому персоналу

тыс.руб.

Показатель	2024 г.	2023 г.
Начислена заработная плата (краткосрочные вознаграждения: оплата труда за текущий год, отпускные) с НДФЛ	275	278
Выплачена заработная плата без учета НДФЛ	230	252
Задолженность по выплате заработной платы на конец года	10	0
Начисленные на заработную плату налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	112	107

Директор

Равцов А.П.

14 марта 2025 г.