

**ПОЯСНЕНИЕ**  
к бухгалтерской отчетности за 2024 год  
ООО "Брэк Кэпитал Раша"

**1. Информация об Обществе**

**Полное наименование Общества на русском языке:** Общество с ограниченной ответственностью "Брэк Кэпитал Раша"

**Сокращенное наименование Общества на русском языке:** ООО "Брэк Кэпитал Раша"

**Место нахождения Общества в соответствии с Уставом:** 119021, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, б-р Zubовский, д. 22/39, помещ. 11, ком. 6-17, 46

**Почтовый адрес:** 119021, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, б-р Zubовский, д. 22/39, помещ. 11, ком. 6-17, 46

ИНН / КПП 7723407866/770401001

ОГРН 1157746821187

**Участники Общества:**

Компания с ограниченной ответственностью "СТЕПФИЛД ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД", которой принадлежит 100% уставного капитала.

**Исполнительным органом** Общества в 2024 году являлся генеральный директор Буркот Юрий Васильевич.

**Основные виды деятельности Общества:** Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

Общество не имеет обособленных подразделений.

Организация применяет общий режим налогообложения.

**Организация бухгалтерского учета в Обществе:**

Бухгалтерский учет в Обществе автоматизирован (используется компьютерная программа 1С. Бухгалтерия 8.3).

Финансовая (бухгалтерская) отчетность за 2024 год сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и в соответствии с утвержденной учетной политикой Общества.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

## **II. Раскрытие существенных показателей**

### **1. Основные средства**

Информация по остаткам и движению основных средств, незавершенным капвложениям приведена в разделе 2 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **2. Запасы**

Информация по остаткам и движению запасов приведена в разделе 4

### **3. Выручка, доходы от реализации:**

Выручка от сдачи имущества в аренду признается в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации".

Доходы от реализации за 2023 год составили - 71 527 тыс. руб (без НДС)

Доходы от реализации за 2024 году составили – 60 441 тыс. руб (без НДС).

#### **Расходы, связанные с реализацией:**

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Расходы, связанные с реализацией в 2023 году, составили 70 356 тыс. руб. (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией в 2024 году, составили 57 292 тыс. руб. (без НДС).

### **4. Дебиторская задолженность**

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **5. Кредиторская задолженность**

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **III. Информация о связанных сторонах**

В 2024 году связанными сторонами являлись:

Связанные стороны	Основания, в силу которого лицо признается связанным
КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЕПФИЛД ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД"	Преобладающее общество Единственный участник общества

#### **IV. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2024 г. отсутствуют.

#### **V. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, требующие раскрытия на 31.12.2024 год, отсутствуют.

Генеральный директор

«25» марта 2025 год



Буркот Ю. В.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		Переоценка						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
	5241 5251	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

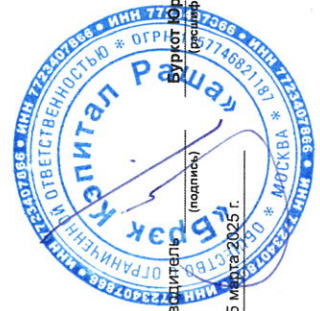

  
 Руководитель (подпись) Бурко Юрий Васильевич (цифровая подпись)

25 марта 2025 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Бурют Юрий Васильевич  
 (подпись) (информация подписи)

25 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	32 899	-	4 542	-	(12 952)	-	-	-	-	-	24 441	-
	5530	за 2023г.	24 349	-	14 256	-	(5 725)	-	-	-	-	-	32 899	-
в том числе:	5511	за 2024г.	24 461	-	1 845	-	(8 635)	-	-	-	-	-	17 671	-
	5531	за 2023г.	15 942	-	10 443	-	(1 924)	-	-	-	-	-	24 461	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2024г.	667	-	136	-	(65)	-	-	-	-	-	739	-
	5532	за 2023г.	4 215	-	79	-	(3 579)	-	-	-	-	-	715	-
Авансы выданные	5513	за 2024г.	7 722	-	2 561	-	(4 252)	-	-	-	-	-	6 031	-
	5533	за 2023г.	4 192	-	3 734	-	(222)	-	-	-	-	-	7 722	-
Прочая	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	32 851	-	4 542	-	(12 952)	-	-	-	-	-	24 441	-
	5520	за 2023г.	24 349	-	14 256	-	(5 725)	-	-	-	-	-	32 851	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

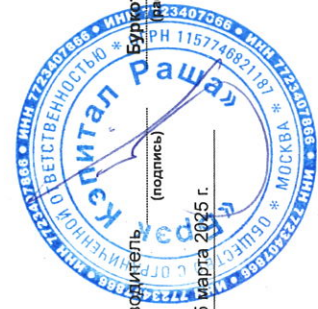
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	12 849	25	-	-	(10 018)	-	-	-	2 856
	5571	за 2023г.	16 986	108	-	-	(4 245)	-	-	-	12 849
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	12 849	25	-	-	(10 018)	-	-	-	2 856
	5573	за 2023г.	16 986	108	-	-	(4 245)	-	-	-	12 849
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5560	за 2024г.	29 467	549	15	(25 328)	-	-	-	X	4 705
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2023г.	22 341	7 792	511	(1 197)	-	-	-	20	29 467
	5561	за 2024г.	499	39	-	(369)	-	-	-	-	169
	5581	за 2023г.	362	146	-	(9)	-	-	-	-	499
	5562	за 2024г.	17 500	-	-	(17 500)	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	17 689	-	-	(189)	-	-	-	-	17 500
	5563	за 2024г.	6 637	-	-	(5 276)	-	-	-	-	1 361
	5583	за 2023г.	4 207	3 355	-	(945)	-	-	-	20	6 637
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	4 701	-	-	(2 152)	-	-	-	-	2 564
авансы полученные	5585	за 2023г.	4 190	15	511	(2 152)	-	-	-	-	4 701
	5566	за 2024г.	131	510	-	(30)	-	-	-	-	611
	5586	за 2023г.	83	101	-	(52)	-	-	-	-	131
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5550	за 2024г.	42 316	574	15	(35 346)	-	-	-	X	7 561
	5570	за 2023г.	39 327	7 900	511	(5 442)	-	-	-	X	42 316



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 552	1 382
Расходы на оплату труда	5620	32 746	37 971
Отчисления на социальные нужды	5630	8 712	10 167
Амортизация	5640	604	634
Прочие затраты	5650	13 678	20 203
Итого по элементам	5660	57 292	70 357
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	57 292	70 357

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

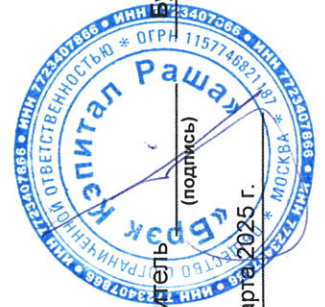


Руководитель (подпись) Бурбат Юрий Васильевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 708	3 436	(5 352)	(7)	1 785



Руководитель (подпись) Вуркот Юрий Васильевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.