Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2024 год
ООО «Резиденшл рэнтинг компани»

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Резиденшл рэнтинг компани» (далее Общество) и его имущественном положении.

I.Общие сведения об Обществе и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Резиденшл рэнтинг компани» (далее – Общество)

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Резиденшл рэнтинг компани»

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Резиденшл рэнтинг компани»

было зарегистрировано 16 июля 2013г ОГРН 1137746605721

Юридический адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д.7, стр.2, пом. I, эт.2, ком.40

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7725796953**

Код причины постановки на учет (КПП): 772501001

Исполнительный орган Общества

Генеральный директор – Сизова Ирина Александровна

С 29.10.2022г. генеральным директором Общества является Сизова Ирина Александровна, согласно Решения Единственного Участника Общества №4/2022 от 28.10.2022г. (Приказ №РРК-ПО-1-22 от 29.10.2022г.).

С 31.01.2025г. генеральным директором Общества является Восканян Валентина Александровна, согласно Решения Единственного Участника Общества №2/2025 от 30.01.2025г.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников, и составляет 100 000 рублей.

Размер Уставного капитала Общества в 2024г. не менялся.

Сведения об Участниках

№	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Дата прекращения основания	% акций (долей) в уставном капитале
2	ООО «Левел груп»	115054, г. Москва, ул. Валовая,	Участник	24.10.2023		99

		д.35, этаж 5, пом.3				
3	Игнахин Кирилл Игоревич		Участник	24.10.2023		1

Конечные бенефициары на 31.12.2024г:

- Мошкович Вадим Николаевич
- Игнахин Кирилл Игоревич

Среднесписочная численность на 31.12.2024г. –0,04 человек.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 г. не подлежит обязательному аудиту.

II. Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2024 году:

- Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
-Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;
-Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»;
-Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского и налогового учета, а также подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности возложено на ООО Группа Компаний «Русагро» с 01.06.2022г. согласно договору на оказание услуг №ГК-255/22 от 11.05.2022г.

3. Учетная политика, принятая Обществом, применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики), призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

8. Для Общества отчетным годом является период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Основные элементы учетной политики Общества на 2024 год для целей бухгалтерского учета:

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

В 2024 году у Общества не было операций, выраженных в иностранной валюте.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ФСБУ 14/2022, утвержденного приказом Минфина РФ от 30.05.2022 г. № 86 н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы без учета НДС.

По состоянию на 31.12.2024г. на балансе Общества нематериальные активы не числятся.

Основные средства

При определении порядка учета основных средств, Общество руководствовалось требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020) и МСФО (IAS) 16.

В 2024г. Общество не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Объекты основных средств (в том числе инвестиционная недвижимость) принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме более 100 000,00 руб. за единицу. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Объекты благоустройства, создаваемые с целью привлечения клиентов, подлежат амортизации.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

По состоянию на 31 декабря 2024г. в составе внеоборотных активов отражены:

- право пользование активом в размере 5 926 тыс.руб.

Более подробная информация о движении основных средств в 2024 году раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 2.

Арендованные основные средства

Для целей перехода на ФСБУ 6/2020 Общество использует альтернативный метод отражения в учете последствий изменения учетной политики (п. 49 ФСУ 6/2020), согласно которому Общество в бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с которой применяется ФСБУ 6/2020, может не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с указанным пунктом Стандарта.

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со

стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Права пользования активами амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору, если срок договора аренды не определен - в течение 5 лет.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.
В составе арендованных основных средств по состоянию на 31.12.2024 г. числятся следующие:

Адрес арендуемых помещений, зем. участков	№ и дата договора	Кадастровый номер	Арендуемая площадь кв.м	Стоимость тыс. руб.
г. Москва, ул. Южнопортовая, зу 28-28А	АПД-А-175/11 от 14.11.2022	77:04:0003003:1003	2 744	5 926
ИТОГО				**5 926**

Запасы

При учете запасов Общество руководствовалось Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Основные средства стоимостью в пределах лимита».

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. Признаков обесценения запасов по состоянию на 31.12.2024г. не выявлено.
При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Структура запасов Общества по состоянию на 31.12.2024г.:

Наименование статьи	**Сумма, тыс. руб.**
Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	3 604
НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	873
Итого:	**4 477**

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался. Информация по отражению финансовых вложений в 2024 году раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 3.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество привлекло кредиты и займы:

Наименование кредитора /займодавца	**Номер и дата договора**	**Лимит, тыс. руб.**	**Процентная ставка, %**	**Сумма, тыс. руб.**	**Срок погашения**	**Объект финансирования**
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	ЛГ/ГС-1 от 20.09.2021	480 000	Ключевая ставка ЦБ РФ +3%	470 751	31.12.2025	финансирование хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2024г. задолженность по кредитам и займам составила 470 751 тыс. руб., начисленным процентам – 277 137 тыс. руб.

Информация по движению кредитов и займов отражена в разд. 5 табличных пояснений.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2024. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Структура дебиторской задолженности и наиболее существенные суммы задолженности раскрыты в Таблице:

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2024, тыс. руб.	% к общей сумме дебиторской задолженности
Расчеты по социальному страхованию	**1**	**0,1**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	**7**	**0,7**
ИНТЕРФАКС АО	1	0,1
СТАТУС АО Регистраторское общество	6	0,6

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе:		
АПД ООО СЗ	964	99,2
ВСЕГО дебиторская задолженность	**972**	**100**

Информация по движению дебиторской задолженности отражена в разд. 5.1 табличных пояснений.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Обязательство по аренде к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты отражается в составе кредиторской задолженности по строке Расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

Наиболее существенные суммы кредиторской задолженности раскрыты в таблице.

Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2024, тыс. руб.	% к общей сумме кредиторской задолженности
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	**76**	**1,1**
ООО «Группа Компаний «Русагро»	56	0,8
ООО Дербеневка проперти компани-2	20	0,3
Задолженность по арендным платежам	**5 238**	**78,3**
ООО СЗ АПД	5 238	100
Задолженность по арендным платежам	**1 377**	**20,6**
ООО СЗ АПД	1377	100
ВСЕГО кредиторская задолженность	**6 691**	**100**

Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств в сумме 4 856 тыс. руб. (стр. 1450 баланса) Общество отражает обязательства по аренде, к погашению в течение более, чем через 12 месяцев после отчетной даты по отдельным статьям.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена в строке 1250 бухгалтерского баланса.

Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2024г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023г., в тыс. руб.
ПАО Сбербанк, расчетный счет	14,0	10,4

ПАО Промсвязь, расчетный счет	8,7	8,7
КБ «Локо-Банк», расчетный счет	-	-
АО «Альфа-Банк»	0,7	0,7
ИТОГО	**23,4**	**19,8**

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п. 24 и п. 25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа/кредитным договорам отсутствуют.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют на отчетную дату.

По состоянию на 31.12.2024г. Обществом сформирован резерв на оплату отпусков работников в сумме 1тыс.руб.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально.

В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Генерального директора Общества.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходах.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения». Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для Общества моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет, поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

В связи с увеличением ставки по налогу на прибыль до 25 % с 01.01.2025 г., Общество произвело пересчет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств и скорректировало сумму пересчета в отчете о финансовых результатах по строке 2412.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ

10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности.

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора Общества.

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества является – аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы, и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, связанная с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи связная с оказанием услуг (выполнением работ) признается по мере, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Выручка без налога на добавленную стоимость в 2024г. отсутствует.

Прочие доходы за период в 2024г. у Общества составляют 2 тыс.руб. в виде созданного резерва по сомнительным долгам.

Структура управленческих расходов приведена в таблице.

Наименование расхода	**За 2024, тыс. руб., без НДС**	**За 2023, тыс. руб., без НДС**
Аренда нежилого помещения	60	60
Бухгалтерское обслуживание	162	149
Оплата труда	15	15
Сертификаты, лицензии, ЭДО	17	17
Страховые взносы	4	4
Почтово-телеграфные расходы	-	3
ИТОГО	**258**	**248**

Структура и размер прочих расходов приведена в таблице:

Наименование расхода	**За 2024, тыс. руб., без НДС**	**За 2023, тыс. руб., без НДС**
Нотариальные услуги	4	3
Проценты по займам полученным	137 172	42 069
Услуги банка	28	67
Услуги регистратора	14	-
Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях	-	-
Прочие расходы	88	37
Процентные расходы по аренде	837	230

Резерв по сомнительным долгам	10	94
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	-	39
Штрафы по налогам и сборам	11	
Списание НДС на прочие расходы	153	
ИТОГО	**138 317**	**42 539**

По результатам года Общество получило убыток.

IV. Раскрытие прочей информации

1. **Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03**
Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. **События после отчётной даты**
События после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2024 год, у Общества отсутствуют.
С 31.01.2025г. генеральным директором Общества является Восканян Валентина Александровна, согласно Решения Единственного Участника Общества №2/2025 от 30.01.2025г.

3. **Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008**
В состав управленческого персонала входит генеральный директор.

Вознаграждение управленческого персонала за 2024г. составило 14,28 тыс. руб., страховые взносы составили 4,37 тыс. руб.

4. **Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008**
Перечень связанных сторон:

№ п/п	Организация	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилироованным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Игнахин Кирилл Игоревич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Сизова Ирина Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо	29.09.2021	

				осуществляется полномочи ЕИО		
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "Левел Груп"	1177746357975	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный капитал) данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	99%
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	1053108215599	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Мошкович Вадим Николаевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Меркулов Александр Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	1057746204218	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	1217700149567	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	1047796458797	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный завтройщик «Вектор движения»	1207700412260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	1217700302500	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	

	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционное развитие"	1197746725813	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	1106453003238	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Пылкин Иван Романович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	1177746970114	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	1217700514877	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.10.2021	-
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ильменский»	1217700332300	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	1107746981473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	1217700332288	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	1177746658264	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	23.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество "Меридиан"	1217700076505	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	1177746118329	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	1177746120804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	

	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Публичное акционерное общество "Коммерческий центр"	1027700077570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.10.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	1037739276167	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Шаламков Станислав Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	1217700303248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	1187746841655	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	1207700095041	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	1217700342860	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Гончаров Андрей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	1187746708380	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	1147746016901	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Левел дистрикт»	1217700254815	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт»	1217700254530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Воронина Елена Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.10.2021	

	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Звенигородская Инвест»	1217700332321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	1217700490941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	1217700489962	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	1217700143275	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Агафонова Юлия Михайловна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.10.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	1217700541805	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.11.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Алексеева Анастасия Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	25.12.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Звенигородская»	1177627035222	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.01.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "Спиро"	1227700039566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.02.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Юсупов Виталий Асхатович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.06.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество "Промстрой"	1027739526792	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Назарова Татьяна Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	19.10.2022	

	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	1027739318078	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	1217700259446	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.09.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Огнев Александр Вадимович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.08.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Авиа Дистрикт"	1227700490192	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.08.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	1027739240638	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	02.09.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «ГАСФОР»	1157746533482	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.08.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Терещенко Андрей Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	15.11.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Захарова Александра Владимировна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	18.04.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество ИФК "ЦФТ"	1027739440310	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.06.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ТЕКИН"	1027739082282	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	23.01.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Калистратов Руслан Вячеславович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.03.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Переплетов Роман Борисович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.10.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Романова Валентина Дмитриевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	

	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "ДИСИТЭ"	1237700842884	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "ЛВЛ"	1237700843050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Свободы»;	1237700843566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "СЕНЦИО"	1237700843533	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕНИТИ"	1237700843214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.12.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "Дизаер"	1237700669634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.10.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "РЯБИНОВАЯ 44"	1227700350998	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.08.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Открытое агентство»	1217700374473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.10.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	1227700787170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.10.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Мохов Георгий Глебович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.10.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "Ваймс"	1237700915220	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.12.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество "Эксплуатационно-Техническая Компания № 1"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хоум"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023	

	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "ДИРЕКТ"	1227700509596	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	22.08.2022	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Бабушкин Максим Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.12.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Середенкова Татьяны Сергеевны		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Яковлева Светлана Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.03.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Миронов Владислав Юрьевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.02.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество «Альдерамин»	1237700433992	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, Лицо владеет более 20% долей	07.02.2024 04.03.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Левел СПБ»	1247800031346	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Дунаев Илья Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квазар»	1075024009367	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Джевоссет»	1065012024824	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Гурьев Олег Игоревич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.04.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГВЛ»	1197746708928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024	

	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Армикс»	1057749338525	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум нагатинская»	1247700144944	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.02.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Тарасов Эдуард Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	18.04.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество «Магнето»	1237700501279	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.02.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Бакланова-Ёлкина Наталия Юрьевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.02.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВЕЛ ЛЕГАСИ»	1247700282444	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.04.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Эксплуатационные Технологии"	1197746391556	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.01.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество «Сидиус»	1247700419922	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Акционерное общество «Плегас»	1247700419911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Приорити сервис»	1217700504130	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.01.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Кочкуров Иван Владмирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Векман Александр Евгеньевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023	

	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИРЕ»	1237700787928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.11.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Константа»	1247700761274	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	22.11.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «ЛПФ КАПИТАЛ»	1237700589433	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.09.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью "Союз"	1237700623478	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.11.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Лазарева Яна Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.09.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Фомичев Александр Викторович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.08.2023	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭСИС»	1075024009400	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.07.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Парк»	1217700455114	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевский парк»	1217700084898	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024	
	ООО "Резиденшл рэнтинг компани"	Трошкина Кристина Андреевна		лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.12.2024	

В течение 2024 года Общество осуществляло следующие операции, со связанными сторонами:

ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» (доля 99%), тыс. руб.

Вид операций	2024г.	2023г.	Отклонение (+; -)
Получен займ	8 480	603 338	-594 858
Начислены проценты на займ	136 070	141 067	-4 997

АО СЗ «АПД» (доля 0%), тыс. руб.

Вид операций	2024г.	2023г.	Отклонение (+; -)

Приобретение товаров, работ, услуг	3 708	2 776	+932

ООО «Гольфстрим» (доля 0%), тыс. руб.

Вид операций	2024г.	2023г.	Отклонение (+; -)
Получен займ	0	1 208	-1 208
Начислены проценты на займ	0	20 139	-20 139
Погашен займа и процента	0	265 788	-265 788

АО «Промстрой» (доля 0%), тыс. руб.

Вид операций	2024г.	2023г.	Отклонение (+; -)
Получен займ	0	0	0
Начислены проценты на займ	1 102	712	+390
Погашение займа	5 500	0	+5 500
Погашение процентов	2 595	0	+2 595

На 31.12.2024г. резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не создавался. Задолженность со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2024г. представлена в таблице (в тысячах рублей, дебиторская задолженность – со знаком «+», кредиторская задолженность со знаком «-»)

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	Размер задолженности на 31.12.2024г., тыс.руб.	Основание долга
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Груп»	-748	Получен займ (сумма долга включает в себя сумму начисленных процентов)
ООО СЗ «АПД»	- 10 505	Аренда земельного участка

5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют выданные гарантии, залоги и поручительства в пользу третьих лиц.

6. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность Общества

По итогам 2024г. Обществом получен убыток в размере 97 038 тыс. руб. Валюта баланса составляет 292 580 тыс. руб.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2024 г., в тыс. руб.	**На 31 декабря 2023г. в тыс. руб.**
-468 722	-371 683

Отрицательные чистые активы организации по состоянию на 31.12.2023 обусловлены полученными убытками в результате реорганизации Общества путем присоединения организации АО «Гольфстрим» (ОГРН 1217700355674) по договору присоединения от 21 апреля 2023г. (внесена запись ГРН 1137746605721 от 24.10.2023г. о реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица).

Несмотря на отрицательный показатель чистых активов на текущий момент, Общество в дальнейшем планирует выйти на положительный результат, продолжать развиваться и не намерено прерывать свою деятельность в обозримом будущем.

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

8. Реорганизация Общества путем присоединения

24.10.2023г. была проведена реорганизации Общества путем присоединения АО «Гольфстрим» (ОГРН 1217700355674) согласно договору присоединения от 21 апреля 2023г. (внесена запись ГРН 1137746605721 от 24.10.2023г о реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица).

В результате реорганизации в форме присоединения АО «Гольфстрим» к ООО «Резиденш рэнтинг компани» по договору присоединения от 21 апреля 2023г. и по акту приема-передачи на баланс последнего принято:

- Убыток по данным налогового учета за 2021г. в размере 7 454 тысяч рублей;
- Убыток по данным налогового учета за 2022г. в размере 34 323 тысяч рублей;
- Убыток по данным налогового учета за 2023г. в размере 24 176 тысяч рублей
- Убыток по данным бухгалтерского учета в размере 302 928тысяч рублей.

По итогам присоединения Общество получило налоговый убыток в размере 65 953тысяч рублей.

В соответствии с заключительным бухгалтерским балансом АО «Гольфстрим» (ОГРН 1217700355674) на баланс Общества 24.10.2023г. принято активов и обязательств (тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 24 октября 2023г.
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Финансовые вложения	1170	250 170
Отложенные налоговые активы	1180	13 191
Итого по разделу I	1100	263 361
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Налог на добеленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	
Дебиторская задолженность	1230	54 587
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	182
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	
Расчеты по налогам и сборам	12305	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	54 405

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	211 383
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4
Расчетные счета	12505	
Прочие оборотные активы	1260	
Итого по разделу II	1200	265 974
БАЛАНС	**1600**	**529 335**
Наименование показателя	**Код**	**На 24 октября 2023 г.**
ПАССИВ		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 768)
Итого по разделу III	1300	(52 758)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Итого по разделу IV	1400	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	582 070
Кредиторская задолженность	1520	23
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23
Расчеты по налогам и сборам	15203	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1507	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	
Оценочные обязательства	1540	
Итого по разделу V	1500	582 093
БАЛАНС	**1700**	**529 335**

9. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

10. Прогнозная информация по развитию Общества

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Общество

осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Изменения справедливой стоимости и обесценение активов не произошло.

Налоги в бюджет уплачены в полной мере и в полном объеме.

Общество не имеет угрозы непрерывности деятельности.

Введение антироссийских санкций в 2022 – 2024 гг. повлияло на увеличение ключевой ставки ЦБ РФ, и как следствие этого пересмотр ставок по вкладам и кредитам российскими банками, значительное снижение курса рубля к доллару США и евро, снижение биржевых индексов.

Общество считает возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными событиями после отчетной даты, не требующими корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2024г.

Общество рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества. Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Иных событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества после отчетной даты не произошло.

Генеральный директор Восканян В.А.

«24» марта 2025г