

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ-ЦЕНТР»
за 2024 год**

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАНЬ-ЦЕНТР»

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ-ЦЕНТР».

1.3. Место нахождения Общества: 420087, Татарстан Республика, г. Казань, ул. Родины, д. 20Б, помещение 17.

1.4. Общество зарегистрировано и внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 24.04.2020 за основным государственным регистрационным номером 1201600030631.

1.5. ИНН 1660344313, КПП 166001001

1.6. Общество не является членом СРО.

1.7. Общество не имеет лицензий.

1.8. В Обществе филиалы и представительства отсутствуют.

1.9. Уставный капитал Общества согласно учредительным документам составляет: 10 000 (Десять тысяч) рублей. Учредитель (участник) общества согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц:

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	Анисимова Нина Николаевна	100
	Итого:	100

1.10. Уставный капитал оплачен в размере 10 000 руб., что составляет 100%.

1.11. Общество не имеет дочерние и зависимые предприятия.

1.12. Совет директоров Уставом не предусмотрен.

1.13. Единоличным исполнительным органом общества является директор Орлов Дмитрий Александрович.

1.14. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности:

Основной вид деятельности организации: деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, ОКВЭД 71.12.2.

Общество вправе осуществлять на основании Устава любые виды деятельности, не запрещенные законодательством.

1.15. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

За ведение бухгалтерского учета, хранение документов бухгалтерского учета и надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности отвечает руководитель общества.

Ведение бухгалтерского учета за период 2024 год Общество осуществляло самостоятельно через отдел бухгалтерии.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» №381 от 31.12.2019.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с **01.01.2024 по 31.12.2024**.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Отступлений от общих правил при формировании бухгалтерской отчетности не допущено.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1. Расшифровка статей 1170 «Финансовые вложения»

В обществе в 2024г. имеются долгосрочные финансовые вложения – выдан процентный займ ООО «Грань» сроком до 30.12.2027г.

период	сумма (тыс. руб.)
на 31 декабря 2024 г.	56 300

3.2. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По состоянию на 31.12.2024 года по строке 1250 бухгалтерского баланса отражена сумма 68 тыс. руб., в том числе:

Наименование показателя	Тыс. руб.
Касса	-
Расчетный счет, в том числе:	68

ПАО «Акибанк»	68
Итого:	68

3.3. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах

3.1. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Дебиторская задолженность по неплатежеспособным дебиторам на 31.12.2024 г. отсутствует.

3.2. Обеспечения полученные

Поручительства физических лиц по займам, выданным работникам, отсутствуют.

3.3. Обеспечения выданные

Общество не выступало поручителем перед банком, при обеспечении кредита, взятого работниками Общества.

Имущество Общества на 31.12.2024 г. в залог не передавалось.

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

По состоянию на 31.12.2024 в учете организации не имеется активов и обязательств, стоимость которых учтена в иностранной валюте.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и на результаты деятельности Общества.

4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Не разрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

В таблице раскрывается Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов	Нет

деятельности	
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Отсутствуют

Обществу не известно об иных возможных событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Информация об операциях со связанными сторонами включает в себя данные о:

- характере отношений между связанными сторонами;
- видах операций;
- объеме операций каждого вида;
- стоимостных показателях;
- условиях и сроках осуществления (завершения) расчетов по операциям;
- о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу, страховых взносов с выплат.

Информация о бенефициарных владельцах

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарным владельцем признается физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие, более 25 процентов в капитале) клиентом – юридическим лицом, либо имеет возможность контролировать действия клиента.

Бенефициарным владельцем Общества является Анисимова Нина Николаевна с долей участия в уставном капитале 100%.

4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

В течение отчетного периода Обществом не производилось прекращение деятельности по операционным или географическим сегментам.

4.7. Раскрытие информации о непрерывности деятельности (за два периода)

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствует намерение или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

При наличии фактов существенной неопределенности руководством будут предприняты реально реализуемые и эффективные меры по устранению фактов неблагоприятного финансового состояния.

4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности.

4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Резерв по сомнительным долгам создавать нет оснований.

4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

