

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

ООО "УНИВЕРСАМ-ИНВЕСТ" ЗА 2024Г

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		5120	5121	-	-
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2024 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2024 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5181	за 2024 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5191	за 2023 г.	-	-	-	-	

Жданова Елена

Викторовна

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

4 февраля 2025 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

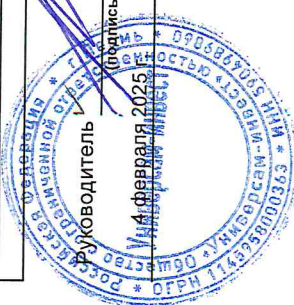
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2024 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


 Руководитель (подпись) _____
 Жданова Елена Викторовна
 (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	372 120	-	-	-	-	-	-	372 120	-
	5311	за 2023 г.	372 120	-	-	-	-	-	-	372 120	-
в том числе:											
ПАИ, АКЦИИ	5302	за 2024 г.	372 120	-	-	-	-	-	-	372 120	-
	5312	за 2023 г.	372 120	-	-	-	-	-	-	372 120	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	372 120	-	-	-	-	-	-	372 120	-
	5310	за 2023 г.	372 120	-	-	-	-	-	-	372 120	-

3.2. Иное использование финансовых вложений


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель  **Жданова Елена Викторовна**
 (подпись)
 (расшифровка подписи)



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

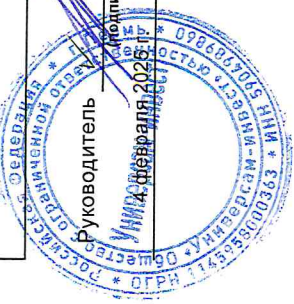


Жданова Елена
Викторовна
 (расшифровка подписи)

Руководитель

 (подпись)

14 февраля 2025 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024 г. за 2023 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024 г. за 2023 г.	20 002 11	- 19 993	3 -	- (19 990)	- (2)	- -	- -	- -	- -	15 20 002
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	12	-	3	-	-	-	-	-	-	15
	5581	за 2023 г.	11	3	-	(2)	-	-	-	-	-	12
авансы полученные	5562	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024 г.	19 990	-	-	(19 990)	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023 г.	-	19 990	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2024 г. за 2023 г.	20 002 11	- 19 993	3 -	- (19 990)	- (2)	- -	- -	- -	- -	15 20 002

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
	5593	-	-

Руководитель
Жданова Елена
Викторовна
(расшифровка подписи)



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Руководитель Жданова Елена Викторовна
(подпись)
(расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства, всего в том числе:	5700	-	-	-	-	-
	5701	-	-	-	-	-

Жданова Елена
Викторовна
(расшифровка подписи)

Руководитель филиала (подпись)

14 февраля 2025 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданы в кредит	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Жданова Елена
Викторовна

(расшифровка подписи)

4 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024 г.	5910	-	-	-	-
за 2023 г.	5920	-	-	-	-
за 2024 г.	5911	-	-	-	-
за 2023 г.	5921	-	-	-	-



**Жданова Елена
Викторовна**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
4 февраля 2025 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2024 год по ООО «УНИВЕРСАМ-ИНВЕСТ»

1. Сведения об обществе

- 1.1 Полное наименование организации ООО «УНИВЕРСАМ-ИНВЕСТ».
- 1.2 Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Революции, дом №13, офис 209.
- 1.3 Фактический (почтовый) адрес: тот же.
- 1.4 Дата государственной регистрации: 16.01.2014г.
Основной государственный регистрационный номер: 1145958000363.
- 1.5 Уставный капитал предприятия составляет 18 000 тыс. руб.
- 1.6 Среднесписочная численность работников: в штате организации работников нет.
- 1.7 Управление обществом в соответствии с Уставом осуществляется управляющей организацией ООО «Управление недвижимости «ЭКС» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 18 февраля 2022г.
- 1.8 Руководитель организации:
Директор управляющей организации: Жданова Елена Викторовна.
- 1.9 Организация применяет общую систему налогообложения.
- 1.10 Организация не относится к субъектам малого предпринимательства, так как доля в уставном капитале других предприятий, не являющихся малыми, превышает 25 процентов.
- 1.11 Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации стандартов и правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.12 Учредителем организации с долей 100% в уставном капитале является Иностранная компания АДРЕКО ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, резидент ОАО.
- 1.13 В 2024г произошло изменение учредителя организации на основании Договора купли-продажи 100% доли в уставном капитале организации от 09.08.2024г.
- 1.14 Конечным бенефициаром организации является Чиркунов Андрей Олегович.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по стоимости, которая включает в себя сумму фактических затрат, необходимых для создания ОС, а также суммы оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию основных средств (ликвидационную стоимость).

2.1.4. Учёт сырья и материалов ведётся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы". Стандарт не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Долгосрочные активы, предназначенные к продаже, отражаются в учете на счете 41 "Товары».

Введенные в действия новые федеральные стандарты по бухгалтерскому учету: ФСБУ 5/2019 "Запасы"; ФСБУ 6/2020 "Основные средства" 26/2020 "Капитальные вложения" ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" будут применяться в случае начала осуществления соответствующих операций.

2.1.5. Доходы в бухгалтерском учете признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств и иных форм оплаты. Расходы в бухгалтерском учете признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы оплаты. (метод начисления).

К прочим доходам и расходам относятся проценты, доходы и расходы, связанные с реализацией долей в УК, акций, основных средств, финансовых активов, размещаемых на бирже и прочего имущества, курсовые разницы, списание дебиторской и кредиторской задолженности, расходы по налогу на имущество, полученные дивиденды, прочие внереализационные доходы и расходы.

2.1.6 В бухгалтерской отчетности займы, выданные организацией, отражаются в следующем порядке:

По строке 1170 – долгосрочные процентные по сумме основного долга

По строке 1190 – беспроцентные долгосрочные займы

По строке 1240 - краткосрочные займы по сумме основного долга

По строке 12303 – беспроцентные краткосрочные займы

По строке 12303 -проценты по долгосрочным и краткосрочным займам.

Займы, полученные организацией, отражаются в следующем порядке:

По строке 1410 - основной долг по долгосрочным кредитам и займам

По строке 1510 - краткосрочные кредиты и займы по сумме основного долга

По строке 15205- проценты по долгосрочным займам и проценты по краткосрочным займам.

2.1.7 В связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» отражены в Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год ретроспективно (или без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующих отчетному на основании п. 53 ФСБУ 14/2022).

Первоначальная стоимость НМА в целях бухгалтерского учета определяется как сумма расходов на его приобретение или создание и доведение до состояния, в котором он пригоден для использования, включая госпошлину, затраты на устройства хранения.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету и учитываются в бухгалтерском учете на забалансовом счете 013. ФСБУ 14/2022 по ним не применяется.

Существенных изменений в учетной политике на 2025 год не предусмотрено.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Организация применяет общую систему налогообложения. Налоговый учет на предприятии ведется одновременно с бухгалтерским.

2.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. Организация уплачивает квартальные авансовые платежи по итогам отчетного периода (ежемесячные платежи в течение отчетных периодов не уплачиваются).

2.2.3. В учете применяются налоговые регистры, предусмотренные бухгалтерской программой 1С, а также, разработанные организацией самостоятельно.

2.2.4. В 2025г. по сравнению с 2024 г. законодательством предусмотрено изменение налоговых ставок по налогу на прибыль с 20% до 25%, а также расширение состава плательщиков и ставок по налогу на добавленную стоимость. На дату составления

бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год произведен перерасчет ОНА в связи с увеличением с 01.01.2025г ставки по налогу на прибыль с 20% до 25%. В результате пересчета произошло увеличение ОНА на 138 тыс. руб.

Других существенных изменений в учетной политике на 2025 год не предусмотрено.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

3.1. Основным видом деятельности организации является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Выручки по основному виду деятельности за 2024г нет.

3.2. На основании приказа №140/0001 от 28.12.2024г. проведена инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31.12.2024г. Сомнительной задолженности не выявлено.

3.3. Прочие доходы в 2024г.составили 55 046 тыс. рублей. Основная статья - это полученные дивиденды.

3.4. Прочие расходы в 2024г. составили 64 841 тыс. рублей. Основные статьи:
- отрицательные курсовые разницы при отклонении курса продажи(покупки) иностранной валюты от официального курса – 279 тыс. руб.;;
- расходы по корпоративному управлению – 553 тыс. руб.;;
- Добровольный взнос в бюджет РФ в размере 15% от рыночной стоимости уставного капитала организации по решению подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за иностранными инвестициями в РФ при осуществлении сделки по продаже доли в УК – 63 515 тыс. руб.

3.5. По результатам деятельности за 2024 год организацией получена прибыль размере 63 462 тыс. руб. Положительный финансовый результат связан исключительно с получением дивидендов по итогам 2023г. и 1 полугодия 2024г от дочерней организации АО «Универсам Семья».

Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).

Наименование показателя	2024г	2023г
Прибыль (Убыток) по данным бух. учета	- 9 794	63 462
Прибыль (Убыток) по данным налогового учета	-1 022	-1 500
Условный доход по налогу на прибыль	-1 959	-
Условный расход по налогу на прибыль	-	12 692
Увеличение отложенных налоговых активов	204	300
Сумма постоянных налоговых разниц	1 755	-12 992
Увеличение ОНА в связи с изменением ставки налога на прибыль	138	

Общая сумма ОНА на 31.12.2024г. составила 688 тыс. рублей. Произведен перерасчет ОНА в связи с увеличением с 01.01.2025г ставки по налогу на прибыль с 20% до 25%. В результате пересчета произошло увеличение ОНА на 138 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением временных разниц в отчетном периоде и признанием отложенных налоговых активов, которые будут учтены при получении налогооблагаемой прибыли в последующих отчетных периодах с большой долей вероятности.

3.6 Бухгалтерская отчетность ООО «УНИВЕРСАМ-ИНВЕСТ» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

3.7. Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2024 году отсутствуют.

3.8. Организация не осуществляла совместную деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода с другими организациями и индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и совместных действий без образования юридического лица.

3.9. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.

3.10. Государственную помощь в 2024 году ООО «УНИВЕРСАМ-ИНВЕСТ» не получало.

3.11. Чистые активы на протяжении ряда лет имеют положительное значение. Сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности общества отсутствуют.

3.12. Существенные события после отчётной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчётности или раскрытия информации о них отсутствуют.

4. Показатели отчетности

4.1. Финансовые вложения

Организацией проведена оценка на обесценение финансовых вложений на 31.12.2024 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценение финансовых вложений не требуется. Стоимость ценных бумаг составляет 372 120 тыс. рублей.

4.2. Дебиторская задолженность

В организации на 31.12.2024 год отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным долгам на 31.12.2024 год не требуется.

4.3. Денежные средства

В течение 2024 года организация осуществляла денежные операции по счетам, открытым в кредитных организациях РФ:

	на 31.12.2023г.	Поступило	Выбыло	на 31.12.2024г.
51, Расчетные счета	156 790	140 764 959	140 909 036	156 790
52, Валютные счета	8 232 928	199 399	8 432 326	8 232 928

4.4 При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» в части обязательного свернутого отражения сумм косвенных налогов. В разделе денежные потоки от текущих операций:

- по строке 4119 беспроцентные займы, полученные от взаимозависимых организаций, страховые возмещения, пени, штрафы полученные и т.п.
- по строке 4129 «прочие платежи»

отражаются погашение полученных беспроцентных займов, суммы, израсходованные подотчетными лицами, имущественные налоги и прочие платежи в бюджет, пени, штрафы уплаченные и т.п.

4.5 По результатам деятельности за 2024 год организацией получен убыток размере 1 959 тыс. руб. Убыток связан с выплатой добровольного взноса в Федеральный бюджет денежных средств в размере 15% от рыночной стоимости доли 100% в уставном капитале

общества по решению подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за иностранными инвестициями в РФ.

5. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерской отчетности, являются лица, оказывающие значительное влияние на общество или имеющие над ним контроль:

- юридические и физические лица, непосредственно владеющие акциями общества в размере, превышающем 20%;
- юридические и физические лица, осуществляющие функции исполнительного органа общества,
- юридические лица, в которых само общество является участником с долей участия более 20%.

Связанными сторонами для организации являются:

1. Директор:

Жданова Елена Викторовна Директор ООО «Управление недвижимости «ЭКС» управляющей организации ООО «УНИВЕРСАМ-ИНВЕСТ» в 2024 году.

2. Участники:

Иностранная компания АДРЕКО ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, резидент ОАО с долей 100%. Конечный бенефициар - Чиркунов Андрей Олегович.

3. Дочерняя фирма, с долей акций, принадлежащей предприятию АО «Универсам «СЕМЬЯ» - 99,9997%.

В 2024г. осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

Виды операций	Связанная сторона	Сумма обязательства, тыс. руб.		
		2022	2023	2024
Выплаты по договору управления	ООО «Управление недвижимости «ЭКС»	9	89	73
Подотчет	Жданова Е.В.	5	0	0
Выплата дивидендов	НОРПЕКСАЛЬ ХОЛДИНГ СА	0	59980	19900
Выплата дивидендов	АДРЕКО ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД	0	0	300
Получение дивидендов	АО «УНИВЕРСАМ «СЕМЬЯ»	195032	65011	54847

6. Оценка рисков

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Основные риски и их контроль:

-Финансовые риски. Организация осуществляет управление финансовыми рисками посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства.

- Правовые риски главным образом связаны с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства и его применения, уделяя внимание практическим консультациям ведущих экспертов в данной области.

- Репутационные риски оцениваются Руководством как несущественные, поскольку Общество практически всегда соблюдает условия и сроки по договорам с контрагентами.

- Внешние экономические и политические факторы.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Пермского края, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

Директор ООО "Управление недвижимости "ЭКС"
управляющей организации ООО «УНИВЕРСАМ-ИНВЕСТ»
04.02.2025г



Жданова Е.В.