

## Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Инжпроект» за 2024 год

### 1. Общие сведения

ООО «Инжпроект» (далее - Общество) зарегистрировано 29 апреля 2016 года.

#### Юридический адрес:

125080, Москва г, вн. тер. г. Муниципальный Округ Сокол, ш. Волоколамское, дом 1, строение 1.  
Помещение 3/Т

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 24 человек

Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов, представительств).

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, код по ОКВЭД – 71.12.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Косыгин Алексей Евгеньевич.

### 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании следующих основных положений учетной политики.

#### 2.1. Нормативно-правовая база подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету и рабочим планом счетов, сформированным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31 октября 2000г. №94н. Пункты 2, 5.1, 7, 7.4, 9 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена в соответствии с теми же нормативно-правовыми документами по бухгалтерскому учету.

## 2.2. Основные средства

В Обществе к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020, принятые к учету в установленном порядке с момента готовности их к эксплуатации, включая спецодежду, специальные инструменты, специальные приспособления, специальную оснастку, производственный и хозяйственный инвентарь, если они удовлетворяют критериям признания актива в качестве основного средства, а именно:

- имеют материально-вещественную форму;
- предназначены для использования в ходе обычной деятельности при производстве и/(или) продаже товаров (продукции), работ, услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;

предназначены для использования в течение периода **более 12 месяцев**;

- способны приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении объектов основных средств стоимостью **не более 100 000 рублей** за единицу. При этом затраты на приобретение и создание таких активов признаются **расходами периода**, в котором они понесены (без оприходования в составе запасов). В целях обеспечения сохранности данных объектов они учитываются за балансом обособленно до момента прекращения использования (выбытия или ликвидации).

## 2.3. Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается отдельной статьей бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

## 2.4. Расчеты по налогам и обязательным страховым взносам

В целях исчисления налога на прибыль временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла разница, и отражаются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто через отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

Сумма налога на прибыль, начисленного в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие налоговые периоды, отражается по отдельной статье отчета о финансовых результатах Общества (после статей текущего и отложенного налога на прибыль).

## 2.5. Оценочные и условные обязательства

Общество признает в балансе оценочные обязательства, а также раскрывает информацию в пояснениях к бухгалтерской отчетности об условных активах и обязательствах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.

## 2.6. Доходы

Доходом от обычных видов деятельности Обществом признается выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг по основным направлениям, перечисленным в пункте 1 настоящих Пояснений. Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).

Доход от списания кредиторской задолженности Общества по выплате дивидендов отражается напрямую в составе нераспределенной прибыли и не участвует в формировании финансового результата за отчетный период

## 2.7. Расходы

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности Обществом определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности без включения в них управленческих и коммерческих расходов и с учетом общепроизводственных расходов. Аналогичным образом формируется производственная себестоимость остатков незавершенного производства.

Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, не увеличивая себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. В отчете о финансовых результатах Общества управленческие и коммерческие расходы отражаются отдельными статьями.

Общепроизводственные расходы распределяются между объектами выполнения работ (видами оказания услуг, иными группами сопоставления доходов и расходов) пропорционально прямым затратам.

## 2.8. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств Общества содержит информацию об остатках и движении денежных средств и денежных эквивалентов.

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые по первому требованию либо в срок менее трех месяцев после отчетной даты могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит, в частности, открытые в кредитных организациях депозиты независимо от общего периода начисления процентов по ним, кроме депозитов, условиями которых предусмотрен временной мораторий на снятие денежных средств по требованию.

Любые перечисления денежных средств, удержанных из заработной платы сотрудников Общества (включая НДФЛ, алименты, штрафы, возмещение ущерба по исполнительным лицам и т.п.), а также перечисления третьим лицам в пользу сотрудников Общества (включая платежи по договорам добровольного медицинского страхования, страхования от несчастных случаев и страхования жиз-

ни, обязательные страховые взносы в СФР РФ) отражаются в составе платежей в связи с оплатой труда работников отчета о движении денежных средств.

Перечисление страховых премий страховым компаниям, за исключением премий по договорам добровольного медицинского страхования, страхования от несчастных случаев и страхования жизни сотрудников и членов их семей, признается оплатой услуг по текущим операциям и отражается в составе платежей поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги отчета о движении денежных средств.

Перечисление денежных средств банку в связи с оплатой услуг по расчетно-кассовому обслуживанию, а также иные банковские комиссии (включая плату за выданные гарантии) отражаются в составе платежей поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги отчета о движении денежных средств.

### 3. Изменения в учетной политике и исправление ошибок

#### 3.1. Изменения в учетной политике на 2024 год

В учетную политику на 2024 год Обществом не вносились изменения и дополнения, которые могут существенным образом повлиять на показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности.

#### 3.2. Нормативно-правовые акты, не вступившие в законную силу

По состоянию на 31 декабря 2024 года не было принято нормативно-правовых актов, вступление в силу которых может оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности Общества в 2024 и последующих годах.

### 4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

#### 4.1. Основные средства

По состоянию на 31.12.2024г. в Обществе числятся следующие объекты основных средств:

Наименование ОС	Остаточная стоимость, руб
Графическая станция, 00-000003	25 386,07
Ноутбук 2 ASUS Vivobook Pro, 00-000007	102 825,37
Компьютер INTEL Core i9 10900/RAM 128 Гб/RX6700XT 12Gb/NVMe SSD 1TB+HDD 6TB/DVD-RW/750/ATX/Win10Pro, 00-000008	79 170,64
Компьютер INTEL Core i9 10900/RAM 128 Гб/Z590 10GLan/RX6700XT 12 Gb NVMe SSD 1TB+HDD 6TB/DVD-RW/750/, 00-000009	88 739,06
Компьютер INTEL Core i9 10900/RAM 128 Гб/RX6700XT 12Gb/NVMe SSD 1TB+HDD 6TB/DVD-RW/750/ATX/Win10Pro, 00-000010	79 170,64
МФУ цветное Xerox AltaLink, 00-000011	274 788,56
Стол руководителя, 00-000004	70 717,65
Стол для переговоров, 00-000005	69 591,37
<b>Итого</b>	<b>790 389,36</b>

#### 4.2. Дебиторская задолженность

Основным заказчиками Общества в 2024 году являлись (5 крупнейших): ООО «СЗ «Стройтэк», ООО «ЛЕНОКС», ООО «СЗ ГРАНЕЛЬ СФЕРА», ФОНД СОДЕЙСТВИЕ, ООО «СЗ САМАН».

Отраженная по строке 1230 баланса «Дебиторская задолженность» состоит из:

Задолженность по выполненным работам/услугам в размере 12 687 тыс. руб.

Авансы выданные 40 266 тыс. руб.

Крупнейшие дебиторы по выданным авансам – ООО НПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО и ООО «НОРМБУД». Совокупно за 2024 год им выдано 14 339 тыс. руб. авансов. Заккрытие авансов ожидается в 2025 году.

В состав дебиторской задолженности так же входит долг ООО «Институт Промос» перед Обществом в размере 2 300 тыс. руб. Был создан резерв по сомнительным долгам на всю сумму долга в связи с открытым конкурсным производством должника и низкой вероятностью погашения задолженности.

#### 4.3. Финансовые вложения/Денежные средства и денежные эквиваленты

В 2024 году Общество активно продолжило использовать услугу банка «Краткосрочный депозит», «Овернайт». По строке 1240 отражена сумма, находящаяся на депозитном счете на 31.12.2024 года в размере 113 971 тыс. руб.

По строке 1250 отражен остаток на расчетном счете на 31.12.2024 года.

#### 4.4. Капитал

Зарегистрированный и полностью оплаченный уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей (вкладов), внесенных его участниками (учредителями). Дивиденды за 2024 год не начислялись и не выплачивались.

#### 4.5. Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Кредиторская задолженность, отраженная по строке 1520 баланса в размере 147 929 тыс. руб. состоит из:

Авансы полученные от заказчиков в размере 130 973 тыс. руб. Основные кредиторы ООО «ТРИУМФ» - аванс в размере 27 754 тыс. руб., ООО «КПЭИ» - аванс в размере 14 010 тыс. руб., ООО «Консалтинговый центр Бизнес-Информ-Анализ» - аванс в размере 11 126 тыс. руб.

Задолженность перед поставщиками в размере 30 510 тыс. руб. Основной долг перед МОСГОРГЕОТРЕСТ в размере 6 804 тыс. руб., ИП Полухин Е.В. в размере 7 700 тыс. руб. Задолженность погасится в течение 2025 года.

## 5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

### 5.1. Выручка

Контрагент	Выручка с НДС, тыс. руб.	Выручка без НДС, тыс. руб.
СЗ Стройтэк ООО	31 192	25 993
ЛЕНОКС ООО	25 661	21 384
СЗ ГРАНЕЛЬ СФЕРА ООО	25 288	21 073
СОДЕЙСТВИЕ ФОНД	25 124	20 937
СЗ САМАН ООО	15 004	12 504
СЗ Б-ХОЛДИНГ ООО	13 687	7 489
ТПУ УЛИЦА ДМИТРИЕВ-СКОГО 4 ООО	13 065	10 888
КПЭИ ООО	9 435	7 862
ГРАНД СИТИ ООО	8 590	7 158
НИКИТСКАЯ 11 ООО	5 950	4 958
СБД ООО	4 955	4 129
СЗ ТАЛИСМАН ООО	3 520	2 933
СЗ ОПТИМА ООО	3 250	2 708
СЕРВИС ГРАД ООО	2 900	2 417
ТД ПРОМРЕСУРС ООО	2 240	1 867
ПРОИНЖГРУПП ООО	2 234	1 861
СЗ БОЛТИНО ООО	2 100	1 750
РЕСУРС ООО	1 966	1 639
ЦЕНТАВРАПРОФИ ООО	1 950	1 625
СЗ АККОРД ООО	1 688	1 407
СЗ КСР ООО	1 501	1 251
МОНОЛИТТЕХСТРОЙ ООО	1 015	846
ИНЖСПЕЦПРОЕКТ ООО	950	792
КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР БИЗНЕС-ИНФОРМ-АНАЛИЗ ООО	900	750
Р2-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	300	250
Гипротяжмаш АО	111	93
Институт Мосинжпроект ООО	51	42
<b>Итого</b>	<b>204 628</b>	<b>171 774</b>

В 2024 году Общество заключило один договор на выполнение работ по объектам культурного наследия, а также продолжило работу по договору, заключенному в 2023 году:

- выручка за 2024 год по договору БХ-ИП-04/2023 от 09.08.2023г., заключенному с ООО «СЗ «Б-Холдинг» составила 4 000 тыс. руб.

- выручка за 2024 год по договору 35.23/БХ-ИП-04/2023/ПП от 22.01.2024г., заключенному с ООО «СЗ «Б-Холдинг» составила 4 546 тыс. руб. в т.ч. по работам, связанным с объектом культурного наследия 1 091 тыс. руб.

Согласно пп. 15 п. 2 ст.149 НК РФ, освобождаются от налогообложения НДС работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

## 5.2. Себестоимость

Наименование показателя	2024г., тыс.руб.
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	65
Оплата труда	25 739
Страховые взносы	6 879
Субподряд	105 436
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>138 119</b>

## 5.3. Управленческие расходы

Наименование показателя	2024г., тыс.руб.
Амортизация	251
Аренда помещения	3 846
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	31
Канцелярия, картриджи	273
Копировально-множительные услуги	44
Малоценное оборудование и запасы	1 485
Неамортизируемое имущество	196
Оплата больничного	2
Оплата труда	15 507
Офисная техника	16
Программное обеспечение	285
Прочие затраты	381
Связь	90
СРО	476
Страховые взносы	4 083
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>26 965</b>

## 5.4. Проценты к получению

В 2024 году Общество активно использовало услугу банка – размещение средств на депозит. Доход от данной услуги составил 13 448 тыс. руб.

## 5.5. Прочие доходы

По данной строке отчета о финансовых результатах отражены операции по агентскому договору в размере 554 тыс. руб., штрафы, пени и неустойки к получению по решению суда в пользу Об-

щества по делу с ООО «АС Монтаж» в размере 719 тыс. руб., а также прочие доходы в размере 45 тыс. руб.

#### 5.6. Прочие расходы

Наименование показателя	2024г., тыс.руб.
<b>Прочие расходы - всего</b>	<b>3 856</b>
Прочие внереализационные доходы и расходы	72
Расходы на услуги банков	278
Резервы по сомнительным долгам	2 588
РННО	727
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	191

#### 5.7. Налогооблагаемая прибыль и текущий налог на прибыль

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2024 г. составила 17 509 тыс. руб. Текущий налог на прибыль, отраженный по строке 2411 Отчета о финансовых результатах, за 2024 год составил 4 292 тыс. руб.

### 6. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон:

№ группы	Характер взаимоотношений (группа связанных сторон)	Наименование организаций, Ф.И.О. и должность физических лиц
1	Физические и юридические лица, оказывают значительное влияние на Общество путем владения более 20% и не более 50% его акций (долей) (например, один из участников Общества, владеющий от 20 до 50% его долей).	Беляков Владимир Алексеевич Косыгин Алексей Евгеньевич Таровик Роман Валерьевич
2	Физические лица, являющиеся основным управленческим персоналом Общества. Под основным управленческим персоналом понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа), их заместители, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.	Косыгин Алексей Евгеньевич

## 7. Дивиденды

В 2024 году Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Косыгин А.Е./

06.03.2025

