ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТУРЬЕВ ХУТОР»
за 2024 г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор» (далее – ООО «Турьев Хутор» или Общество) за 2024 год.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденными Министерством Финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Данные за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный год.

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Сведения об Обществе

ООО «Турьев Хутор» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации 15 апреля 2016 года. Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц под Основным государственным регистрационным номером 1167746399017. Идентификационный номер налогоплательщика 7734382726.

На отчетную дату Общество имело следующий юридический адрес:
123154, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошево-Мневники, ул. Саляма Адиля, дом 9, корпус 3, помещение 1/6.

Размер уставного капитала Общества на 31 декабря 2024 года составляет 14 000 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года участниками Общества являлось:

- Общество с ограниченной ответственностью «Васта Лэнд», ОГРН 1167746398962, ИНН/ КПП 7734382719/ 773401001 (100,00% участия в уставном капитале).

1.2. Органы управления Обществом

Согласно Уставу, единоличным исполнительным органом ООО «Турьев Хутор» является Генеральный директор.

Согласно решению Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор» (Решение от 21 сентября 2023 г.) Генеральным директором Общества с 21 сентября 2023 года избрана г-жа Жукова Светлана Александровна.

1.3. Прочие сведения об Обществе

Среднесписочная численность работников за отчетный год составила 1 человек.

Основным видом деятельности Общества является:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Общество в 2024 году не инвестировало денежные средства в качестве вкладов в уставный капитал другой организации. Общество в 2024 году не приобретало права пользования земельными участками.

В отчетном периоде Общество не привлекалось к ответственности за налоговые правонарушения и не участвовало в судебных процессах.

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Основные положения учетной политики в 2024 г.

Учетная политика Общества утверждена приказом №30/12-2021/1 от 30.12.2021 г.

Внесение существенных изменений в Учетную политику в 2025 году не ожидается.

В 2024 году Общество использовало в целях автоматизированного ведения учета компьютерную систему «1С Бухгалтерия 8», как основную систему ведения учета.

2.1.1. Учет доходов

Доходы признаются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от реализации услуг, которые являются предметом деятельности ООО «Турьев Хутор».

Доходы и расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды признаются доходами и расходами от обычных видов деятельности.

Доходы, не относящиеся к доходам по обычным видам деятельности, признаются прочими дохами, в том числе положительные курсовые разницы, образующиеся по операциям, выраженным в иностранной валюте при оплате в рублях.

2.1.2. Учет расходов

Расходы признаются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходами признаются документально подтвержденные и экономически обоснованные затраты, связанные с осуществлением услуг по основному виду деятельности, управлением Обществом, обеспечением необходимых условий для существования Общества.

Расходы включаются в себестоимость проданных услуг на основе метода начисления: расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы оплаты.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг.

По способу включения в себестоимость затраты для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные.

Прямые затраты — это расходы, связанные с оказанием услуг по договорам, которые могут быть прямо включены в себестоимость. К ним относятся:

- расходы на приобретение материалов, используемых в процессе оказания услуг;
- расходы на оплату труда производственного персонала, а также относящиеся к ним суммы страховых взносов во внебюджетные фонды;
- суммы начисленной амортизации производственных основных средств;
- расходы на приобретение работ и услуг производственного характера.

Косвенные расходы – расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Управленческие расходы в качестве условно-постоянных списываются в отчетном периоде их признания.

Остальные расходы признаются прочими расходами, в том числе курсовые разницы по валютным счетам и операциям в иностранной валюте.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

2.1.3. Учет и оценка основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Активы принимаются организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект имеет материально-вещественную форму;

б) объект предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;

в) объект предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Основные средства (за исключением инвестиционных активов), не требующие монтажа вводятся в эксплуатацию (принимаются к учету на счет 01 «Основные средства») в день фактического поступления в организацию.

Активы, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями стандарта ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

В бухгалтерской отчетности долгосрочное имущество, предназначенное для предоставления в аренду, показывается в составе доходных вложений в материальные ценности.

Общество не применяет стандарт ФСБУ 06/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020 в качестве критерия признания объекта основных средств, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, с учетом существенности информации о таких активах. При этом, затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Инвентаризация имущества и обязательств производится в сроки и в случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ

№49 от 13 июня 1995 г., п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ №34н от 29 июля 1998 г.

2.1.4. Учет материально - производственных запасов

Стоимость запасов формируется исходя из фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Материалы, используемые Обществом в деятельности и при отпуске их в производство и ином выбытии, оцениваются по средней себестоимости.

2.1.5. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Финансовые вложения при их выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы.

Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из соответствия его на момент признания установленным определениям финансовых вложений и критериям признания их.

По состоянию на 31 декабря каждого года проводится проверка на обесценение финансовых вложений.

По результатам проверки на обесценение составляется отчет, в котором отражаются наличие/отсутствие признаков обесценения финансовых вложений, наличие/отсутствие условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.

Результаты проверки подтверждаются документально. При проверке используются данные за отчетный год и за два года, предшествующих отчетному.

Если проверка подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений за счет финансового результата (прочие расходы).

2.1.6. Учет займов и кредитов

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную задолженность производится Обществом в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.

Дополнительные расходы по займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договор займа или кредитного договора.

Проценты по кредитам и займам включаются в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционного актива равномерно.

2.1.7. Создание резервов

2.1.7.1. Резерв по сомнительным долгам

Резерв формируется за счет отчислений в него сумм сомнительных долгов, выявленных в ходе инвентаризации расчетов.

Величина отчислений в резерв определяется исходя из оценки платежеспособности должника и степени вероятности погашения им долга.

2.1.7.2. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

Величина резерва предстоящих расходов на оплату отпусков определяется на 31 декабря отчетного года путем оценки обязательств организации, связанных с оплатой неиспользованных отпусков. Для этого:

- средний заработок каждого работника умножается на количество причитающихся дней неиспользованного отпуска;
- полученный результат складывается по всем работникам.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков увеличивается на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды.

2.1.8. Денежные средства (денежные эквиваленты)

Общество признает денежным эквивалентом такие высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, как открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и с правом досрочного изъятия.

В отчете о движении денежных средств Общество свернуто отражает НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Свернутое отражение сумм НДС означает, что для целей заполнения Отчета о движении денежных средств выделены следующие суммы НДС:

- суммы НДС, полученные от покупателей и заказчиков (НДС, полученный от покупателей). Поступления от покупателей и заказчиков отражаются по строке «поступления от продажи продукции товаров, работ и услуг» (строка 4111) без учета НДС;
- суммы НДС, перечисленные поставщикам и подрядчикам (НДС, уплаченный поставщикам). Платежи поставщикам и подрядчикам отражаются по строке «платежи поставщикам без учета НДС.

III. РАСШИФРОВКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3.1. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражена стоимость права пользования земельными участками в размере 11 902 тыс. руб.

Данные о наличии и движении прав пользования активами Общества представлены в таблице ниже:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Выбыло объектов				Переоценка			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	12 767	(577)	-	-	-	(289)	-	-	-	12 767	(865)
	за 2023г.	12 767	(288)	-	-	-	(289)	-	-	-	12 767	(577)
в том числе: Земельные участки	за 2024г.	12 767	(577)	-	-	-	(289)	-	-	-	12 767	(865)
	за 2023г.	12 767	(288)	-	-	-	(289)	-	-	-	12 767	(577)

3.1.1. Арендованные основные средства

В течение отчетного года Обществом были арендованы основные средства, которые представлены как часть нежилого помещения в здании, расположенном по адресу: 123154, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошево-Мневники, ул. Саляма Адиля, дом 9, корпус 3, помещение 1/6.

Арендованные основные средства учитываются за балансом по кадастровой стоимости, которая составила 499 тыс. руб. на 31.12.2024 г.

3.2.Дебиторская задолженность.

На 31.12.2024 дебиторская задолженность Общества, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 104 тыс. руб. (строка 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса), в т.ч.:

- Расчеты с поставщиками по авансам выданным – 33 тыс. руб., в т.ч.:

Наименование контрагента	31.12.2024, тыс. руб.
ИП Лобанов Д.Н.	23
НСК ГАРАНТ ООО	10

- Расчеты с покупателями и заказчиками – 56 тыс. руб., в т.ч.:

Наименование контрагента	31.12.2024, тыс. руб.
ОБЕР ХУТОР ООО	54
РОЗА ХУТОР	2

- Расчеты с прочими дебиторами – 15 тыс. руб.

Данные о наличии и движении дебиторской задолженности Общества по ее видам представлены ниже:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступление		выбыло							
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024г.	78	-	37	-	(11)	-	-	-	-	-	104	-
	за 2023г.	446	-	17	-	(385)	-	-	-	-	-	78	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024г.	55	-	1	-	-	-	-	-	-	-	56	-
	за 2023г.	54	-	1	-	-	-	-	-	-	-	55	-
Авансы выданные	за 2024г.	9	-	33	-	(9)	-	-	-	-	-	33	-
	за 2023г.	262	-	9	-	(262)	-	-	-	-	-	9	-
Прочая	за 2024г.	15	-	2	-	(2)	-	-	-	-	-	15	-
	за 2023г.	130	-	7	-	(123)	-	-	-	-	-	15	-

Просроченной дебиторской задолженности Общество по состоянию на 31 декабря 2024 г. не имеет.

3.3. Денежные средств и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса отражена сумма 10 855 тыс. руб. (денежные средства на счетах в банках).

3.4. Капиталы и резервы

3.5.1. Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2024 составляет 14 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года участниками Общества являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Васта Лэнд», ОГРН 1167743698962, ИНН 7734382719 (100,00% участия в уставном капитале).

3.5.2. Непокрытый убыток Общества (стр. 1370 Бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 3 015 тыс. руб.

Убыток отчетного года составляет 106 тыс. руб. (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах).

3.5.3. На отчетную дату чистые активы Общества являются положительными, но ниже величины уставного капитала и составляют:

тыс. руб.

На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
10 985	11 091	11652

3.5. Прочие обязательства

По строке 1450 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса отражено право пользование активом, в сумме приведенной стоимости арендного обязательства по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, заключенных с МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ, срок исполнения по которым на отчетную дату превышает 12 месяцев, в размере 12 692 тыс. руб.

Данные о наличии и движении прочих обязательств Общества представлены в таблице ниже:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024г.	12 492	252	-	(52)	-	-	-	-	12 692
	за 2023г.	12 498	297	-	(303)	-	-	-	-	12 492
в том числе:										
прочая	за 2024г.	12 492	252	-	(52)	-	-	-	-	12 692
	за 2023г.	12 498	297	-	(303)	-	-	-	-	12 492

3.6. Кредиторская задолженность

На 31.12.2024 кредиторская задолженность Общества, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 95 тыс. руб. (строка 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса).

Просроченной кредиторской задолженности Общество по состоянию на 31 декабря 2024 г. не имеет.

Данные о наличии и движении кредиторской задолженности, а также заемных средств Общества по видам представлены в таблице ниже:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024г.	308	90	-	(251)	-	-	-	-	147
	за 2023г.	303	5	-	-	-	-	-	-	308
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024г.	-	70	-	-	-	-	-	-	70
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	за 2024г.	5	20	-	-	-	-	-	-	25
	за 2023г.	-	5	-	-	-	-	-	-	5
прочая	за 2024г.	303	-	-	(251)	-	-	-	-	52
	за 2023г.	303	-	-	-	-	-	-	-	303

3.7.Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

Оценочные обязательства Общества на 31.12.2024 составляют 9 тыс. руб. (стр. 1540 Бухгалтерского баланса).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Обществом был создан резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в размере 9 тыс. руб. на основании оценки обязательства Общества, связанного с оплатой неиспользованных отпусков.

Данные о наличии и движении оценочных обязательств Общества по их видам представлены в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5	18	(14)	-	9
в том числе:					
Оценочные обязательства по оплате отпусков	5	18	(14)	-	9

3.8. Прочие обязательства

По строке 1550 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса отражено право пользование активом, в сумме приведенной стоимости арендного обязательства по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, заключенных с МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ, срок исполнения по которому на отчетную дату не превышает 12 месяцев, в размере 52 тыс. руб.

IV. РАСШИФРОВКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1. Выручка (стр. 2110 Выручка):

Структура выручки Общества представлена в таблице:

тыс. руб.

Вид доходов	2024 г.	2023 г.
Выручка от сдачи в ограниченное пользование земельных участков	187	181

4.2.Управленческие расходы (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах):

Структура управленческих расходов Общества представлена в таблице:

тыс. руб.

Вид расходов	2024 г.	2023 г.
Расходы на аренду офисных помещений	315	88
Расходы на аренду земельных участков	289	288
Расходы на оплату труда	169	89
Страховые взносы с ФОТ	52	27
Прочие расходы	52	-
Резерв на оплату предстоящих отпусков	18	9
Нотариальные услуги	4	4
Расходы на программное обеспечение	-	42
Итого	**899**	**547**

4.3.Проценты к получению (стр. 2320 Отчета о финансовых результатах):

тыс. руб.

Вид доходов	2024 г., тыс. руб.	2023 г., тыс. руб.
Проценты к получению по размещенным депозитам и на остаток денежных средств на расчетных счетах	1 579	834
Итого	**1 579**	834

4.4. Проценты к уплате (стр. 2330 Отчета о финансовых результатах):

тыс. руб.

Вид расходов	2024 г., тыс. руб.	2023 г., тыс. руб.
Процентные расходы по арендным обязательствам	1 042	1 041

4.5.Прочие расходы (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах):

тыс. руб.

Вид расходов	2024 г.	2023 г.
Комиссия банка	129	115
Государственная пошлина	14	-
Прочие расходы	3	1
Итого	**146**	**116**

V. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Обществом Отчет о финансовых результатах составлен с соблюдением требований Приказа Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02» в редакции Приказа Минфина России от 20.11.2018 г. № 236н.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто, соответственно в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Структура отложенных налоговых активов представлена в таблице:

тыс. руб.

Виды активов и обязательств	Признан ОНА	Погашен ОНА	Изменение	Сальдо на 31.12.2024
Оценочные обязательства и резервы	1	-	1	2
Расходы будущих периодов (убытки прошлых лет)	112	-	112	759
Проценты по арендным обязательствам	2 217	219	1 998	11 087
Итого	**2 330**	**219**	**2 111**	**11 848**

По итогам 2043 г. Обществом сформирована налоговая убыток в размере 106 тыс. руб.

Величина отложенного налога на прибыль в размере 229 тыс. руб. отражена по стр. 2412 Отчета о финансовых результатах.

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (база)	показатель	Сумма (налог)
1.	Прибыль (убыток) до налогообложения (за исключением прибыли, облагаемой по иным основаниям)	(321)	Условный доход по налогу на прибыль	(64)
2.	Постоянные разницы, уменьшающие налогооблагаемую прибыль	-	Постоянный налоговый доход	-
3.	Постоянные разницы, увеличивающие налогооблагаемую прибыль	217	Постоянный налоговый расход	43
4.	Изменение временных вычитаемых разниц текущего периода	104	Отложенные налоговые активы	21
5.	**Налоговая база для исчисления налога**	**-**	**Налог на прибыль** *(стр.1+стр.2+стр.3+стр.4)*	**-**

VI. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В соответствии с п. 16 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» денежные потоки в Отчете о движении денежных средств отражаются свернуто в части НДС, в т.ч.:

- суммы НДС, полученные от покупателей и заказчиков (НДС, полученный от покупателей). Поступления от покупателей и заказчиков отражаются по строке «Поступления от продажи продукции товаров, работ и услуг» (строка 4111) без учета НДС;
- суммы НДС, перечисленные поставщикам и подрядчикам (НДС, уплаченный поставщикам). Платежи поставщикам и подрядчикам отражаются по строке «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» (строка 4121) без учета НДС.

Итоговый поток в части НДС рассчитан по следующей формуле:

НДС, полученный от покупателей и заказчиков (руб.) – НДС, уплаченный поставщикам (руб.) – НДС, уплаченный в бюджет (тыс. руб.) + НДС, возмещенный из бюджета (тыс. руб.)

37 – 29 – 14 + 0 = (6)

Отрицательный результат итогового потока в части НДС отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4119 «Прочие поступления» Отчета о движении денежных средств.

VII. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

7.1. Перечень связанных сторон:

№№	Полное наименование аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, %
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Васта Лэнд»	Участник Общества (согласно закону «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» №948-1 от 22 марта 1991 г.)	100,00
2.	Жукова Светлана Александровна	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (согласно закону «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» №948-1 от 22 марта 1991 г.). С 01 января 2023 г. по 20 сентября 2023 г.	-
3.	Потанин Владимир Олегович	Бенефициарный владелец Общества	-

7.2. Операции со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами в 2023 г. Обществом не осуществлялись.

7.3. Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Общества является Генеральный директор Общества – г-жа Жукова С.А. (с 21 сентября 2023 г. по настоящее время).

7.4. Вознаграждение основного управленческого персонала:

Виды выплат	2024 г., тыс. руб.	2023 г., тыс. руб.
Оплата труда за отчетный период	180	99
Начисленные на оплату труда обязательные платежи во внебюджетные фонды за отчетный период	55	30

VIII. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Информация о неопределенности в отношении событий и условий, которые могут привести к существенным сомнениям в применимости допущения непрерывности деятельности, у Общества отсутствует.

IX. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, не возникали.

Генеральный директор /Жукова С.А./

17 марта 2025 г.