

**Пояснение**  
**К бухгалтерской отчетности АО «Русский Дом Холдинг»**  
**За 2024г.**

**Общие сведения**

АО «Русский Дом Холдинг» образовано в 1998г., зарегистрировано 27 апреля 1998г. свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 46 № 000225902; ОГРН 1024600940407 дата 20 августа 2002 г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ-серия 46 №001381582, дата 21 октября 1998 года, ИНН 4631010872 КПП 463201001

Место нахождения Общества: Россия, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26  
АО «Русский Дом Холдинг» ИНН 4631010872 КПП 463201001 ОГРН 1024600940407  
сдает в аренду объекты недвижимости.

В целом по итогам работы в 2024 году АО «Русский Дом Холдинг» имеет прибыль в размере 987 263 тыс. руб. Среднесписочная численность за 2024 год составила 6 (шесть) человек.

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Русский Дом», состоявшегося 22.06.2023г. (протокол б/н от 22.06.2023г.) с 19.09.2023г. изменено наименование Закрытого акционерного общества «Русский Дом» на Акционерное общество «Русский Дом Холдинг».

Последняя редакция Устава утверждена на общем собрании акционеров от 13.09.2024г.

Совет директоров Общества состоит из пяти человек:

- Кананыхин О.В.
- Федоров В.В.
- Давыдов Д.А.
- Каменев С.Б.
- Кананыхин Н.О.

Лица, отвечающие за ведение финансово-хозяйственной деятельности Общества:

Генеральный директор - Давыдов Д.А.

Основной целью деятельности АО «Русский Дом Холдинг» как коммерческой организации является получение прибыли. В соответствии с этой целью приоритетным направлением в деятельности Общества является сдача в аренду объектов недвижимости.

Уставный капитал Общества составляет 98 000 (Девяносто восемь тысяч) руб. на 31.12.2024г. В 2024 году собранием акционеров от 13.09.2024г. было принято решение о дроблении акций, в результате Уставный капитал Общества состоит из 980 000 (Девятисот восьмидесяти тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,1 (ноль целых одна десятая) рубля каждая, выпущенных в бездокументарной форме. Все акции Обществом оплачены.

Реестр акционеров ведет Орловский филиал АО «Агентство «РНР».

Чистая прибыль на одну акцию за 2024 год составила 2486,65 (Две тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей 65 копеек).

### **Основные положения учетной политики**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» ПБУ/1/2008 и Федеральным законом РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.11. г. №402-ФЗ в организации издан приказ. «Об учетной политике на 2024 год».

Бухгалтерский учет АО «Русский Дом Холдинг» ведется в соответствии с нормативными документами:

- Федеральным законом РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ от 29.07.1998 г №34н.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ1/2008);
- Налоговым кодексом Российской Федерации (часть первая и вторая);
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия и инструкцией по его применению, утв. приказом МФ РФ от 31 октября 2000 г №94 н;
- Законом и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 г.№49;
- другими нормативными документами.

Организация ведет учет с использованием компьютерной техники и использованием бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8

Для организации учета финансово-хозяйственной деятельности Общества была принята учетная политика для бухгалтерского и налогового учета.

Система налогового учета предусмотрена аналитическими регистрами на основе первичных учетных документов с содержанием всех необходимых реквизитов

Основными элементами учетной политики в 2024 году являлись:

- В целях достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности ежегодно проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств;
- Порядок начисления амортизации основных средств по бухгалтерскому учету начисляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается при применении объектов к учету;

- Учет приобретения и заготовления ТМЦ осуществлялся по фактической стоимости их приобретения;

- Списание ТМЦ производилось по средней себестоимости единицы.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, то есть в сумме фактических затрат на приобретение, создание, доведение до состояния пригодности к применению.

Сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации исходя из срока полезного использования этого объекта. Начисление амортизации производится ежемесячно линейным способом по всем объектам нематериальных активов.

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив учитывается организацией в качестве материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности «малоценных» ОС ведется забалансовый учет и первичные учетные документы по движению оформляются в порядке, предусмотренном для учета материально- производственных запасов .

Приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания учитываются в составе материально- производственных запасов и списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом бухгалтерского учета основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

В случае наличия у одного объекта несколько частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 20% от величины большего срока.

Сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации исходя из срока полезного использования этого объекта. Начисление амортизации производится ежемесячно линейным способом по всем объектам основных средств, независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Начисление амортизации производится ежемесячно линейным способом по всем объектам основных средств, независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Не подлежат амортизации земельные участки и объекты природопользования.

Переоценка основных средств не производится.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### Информация об основных результатах работы АО «Русский Дом Холдинг» в 2024г.

<b>АО «Русский Дом Холдинг»</b>	<b>2024г.</b>
Выручка (тыс. руб.)	8 691
Чистая прибыль (тыс. руб.)	987 263

Прочие доходы за 2024 г. – 235 856 тыс. руб.

Проценты по депозитам	94 970
Проценты по займам контрагентам	140 012
Реализация товара	123
Прочие внереализационные расходы	751

В 2024 году Обществом были получены доходы от участия в других организациях в сумме 770 001 тыс. руб.

Прочие расходы за 2024 г. – 3 773 тыс. руб.

Амортизация	2 268
Медицинские услуги	33
Благотворительная помощь	530
Госпошлина	258
Услуги банков	183
Услуги регистратора	115
Прочие внереализационные расходы	311
Реализация товара	75

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Налогооблагаемый доход	108 301 978
Налоговая ставка	6%
Сумма налога исчисленная	6 498 119
Уплаченные страховые взносы	1 513 946
Налог УСНО за минусом страховых взносов	4 984 173

На балансе Общества находятся основные средства на сумму 71 955 тыс. руб.

На расчетных счетах на 31.12.2024г. размещено 129 тыс. руб.

На депозитных счетах на 31.12.2024г. размещены денежные средства в сумме 715 450 тыс. руб.

Финансовые вложения с 2022 по 2024 год (тыс. руб)

	На 31.12.2024 года	На 31.12.2023 года	На 31.12.2022 года
Долгосрочные	110 500	110 500	110 500
Краткосрочные	1 201 848	604 928	887 677

Задолженность на 31.12.2024г.

Кредиторская задолженность (тыс. руб.)	1 176
Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	339 092

В бухгалтерском учете создаются резервы на оплату отпусков.

Оценочные обязательства составляют 846 тыс. руб. на 31.12.2024г.

В 2024 году акционерам начислены и выплачены дивиденды в сумме 608 000 тыс. руб.

Размер выплат в виде заработной платы управленческому персоналу составил 6 795 тыс. руб., в том числе НДФЛ – 883 тыс. руб., отчисления в фонды составили 737 398 тыс. руб.,

Существенных событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2024 год не было.

### Раздел о состоянии чистых активов общества

Состояние чистых активов АО «Русский Дом Холдинг» с 2022 по 2024 год (тыс. руб.).

	На 31.12.2024 года	На 31.12.2023 года	На 31.12.2022 года
Стоимость чистых активов	2 437 016	2 057 754	1 677 970

### Список аффилированных лиц акционерного общества «Русский Дом Холдинг» на 31.12.2024г.

N п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
1	Акционерное общество «Русские гектары»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26,	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
2	Акционерное общество «Кшенское хлебоприемное предприятие»	306600, РФ, Курская обл., Советский р-н, п. Кшенский, ул. Ленина, 3	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
3	Акционерное общество «Щигровская машинно-технологическая станция»	306515, РФ, Курская обл., Щигровский р-н, сл. Пригородняя, ул. Академика Губкина, 8	- принадлежит к той же группе лиц, что АО «РД Холдинг»
4	Акционерное общество «Советская	306600, РФ, Курская обл., Советский р-н, п. Кшенский, ул.	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»

N п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
	машинно-технологическая станция»	Свердлова, 30	
5	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русский Дом-Зернопродукт»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, пом. 305	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
6	Акционерное общество «Новая жизнь»	306433, РФ, Курская обл., Черемисиновский р-н, д. Ниженка	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
7	Акционерное общество «Щигровский комбинат хлебопродуктов»	306530, РФ, Курская обл., Щигровский р-н, г. Щигры, ул. Мичурина, 2-а	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
8	Акционерное общество «Русский Дом»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, пом.210	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
9	Общество с ограниченной ответственностью «Никольское»	307070, РФ, Курская обл., Тимский р-н, с. Леженьки, ул. Школьная, д.13	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
10	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русский Дом –	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, пом. 217	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
11	Общество с ограниченной ответственностью «Михайловское»	307369, РФ, г. Курская область, Рылский район, с. Михайловка, д.156	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
12	Общество с ограниченной ответственностью «Заповедное»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, пом. 306	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
13	Общество с ограниченной ответственностью «Земельный фонд»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, 26, пом. 310	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
14	Общество с ограниченной ответственностью «Коровяковка-Агро плюс»	307490, Курская область, Глушковский район, п. Геткино, ул. Бочарникова, 40	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
15	Латышев Кирилл Владиславович		- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
16	Кананыхин Олег Витальевич		- член Совета директоров АО «РД Холдинг»
17	Лавылов Денис Александрович		- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»- член Совета директоров АО «РД Холдинг» осуществляет полномочия единоличного

N п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
			исполнительного органа АО «РД Холдинг»
18	Кочегаров Игорь Михайлович	-	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
19	Федоров Валерий Вячеславович	-	- член Совета директоров АО «РД Холдинг»
20	Морозов Владимир Александрович	-	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
21	Каменев Сергей Борисович	-	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»- член Совета директоров АО АО «РД Холдинг»
22	Кананыхин Никита Олегович	-	- член Совета директоров АО «РД Холдинг»
23	Общество с ограниченной ответственностью «Московский Дом РД»	305001, г. Курск, ул. Гайдара, д.26, пом. 118	принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
24	Общество с ограниченной ответственностью «Европан»	307754, Курская область, Шерекино ст., Лесная ул., д. 26	принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»
25	Пилюгин Валентин Александрович	-	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
26	Чепурной Роман Викторович	-	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «РД Холдинг»

#### Операции с аффилированными лицами (связанными сторонами)

Аффилированные лица (связанная сторона)	Основание характер сделок	Остаток на 01.01.22г д-т (+) к-т (-)	Изменения задолженности д-т(+);к-т(-) (тыс. руб)	Остаток задолженности на 31.12.2022г д-т(+),к-т(-) (тыс. руб)
АО «Щигровская МТС»	Договора аренды, субаренды (аренда земли)	-21	+21	0
АО «Русский Дом»	Договор займа, аренды	+247 585	+579 172	+826 757
ООО «Земельный фонд»	Договора займа	+435 328	+23 629	+458 957
Кананыхин О.В.	Договор займа	+30 775	+13 406	+ 44 181
ООО «Московский Дом РД»	Договора аренды, субаренды (аренда земли), договор займа.	+92 051	+117 679	+209 730

#### Непрерывность деятельности

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности не осуществлялись, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации или существенного сокращения деятельности и следовательно обязательства будут погашены в установленном порядке. Изменений в уставных документах и прочих событий после отчетной даты не было.

В целом, введение внешних санкций в отношении Российской Федерации в 2024 году и настоящее время, не оказывают значительного отрицательного влияния на деятельность АО «РД Холдинг».

Общество продолжает мониторинг потенциального влияния событий, связанных с введением дополнительных внешних санкций в отношении РФ, на деятельность предприятия и предпримет все возможные действия для смягчения любых последствий.

Отсутствуют события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их.

Отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации.

### Информация о независимом аудитор

Для осуществления обязательного аудита был утвержден аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания Аргумент».

Место нахождения: 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.12 помещение 1, ком.7Ж

Почтовый адрес: 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.12 помещение 1, ком.7Ж

ИНН 4632275705 КПП 463201001

ОГРН 1204600015025

ОРНЗ – 12006354148 Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

Генеральный директор АО «Русский Дом Холдинг»



Давыдов Д.А.

20 марта 2025г.