**Общество с ограниченной ответственностью**
**«ВЕКТОР»**

426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 87, 3 этаж, помещение 440
ИНН 1831195329 ОГРН 1191832016364 КПП 183201001
р/с 40702810404240008888 к/с 30101810145250000411 БИК: 044525411 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

# ПОЯСНЕНИЯ
# К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
# ООО «ВЕКТОР»
# ЗА 2024г.

## 1.Сведения об организации

1.1.Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР».

Сокращенное наименование: ООО «ВЕКТОР».

1.2. Юридический адрес Общества: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 87, этаж 3, помещ. 440.

Фактический адрес (местонахождение) соответствует юридическому адресу.

1.3.Государственная регистрация: Лист записи ЕГРЮЛ от 29.07.2019г., выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой службы №11 г.Ижевска. Государственный регистрационный номер записи 1191832016364, ИНН 1831195329, КПП 183101001.

Устав ООО «ВЕКТОР» утвержден 23.07.2019г. Регистрация Устава организации в Межрайонной Инспекции Федеральной Налоговой службы №11 г.Ижевска произведена 29.07.2019г. Решением внеочередного общего собрания участников от 01.09.2020 утверждена новая редакция Устава, регистрация изменений в Межрайооной Инспекции Федеральной Налоговой службы №11 г.Ижевска произведена 09.09.2020г.

1.4.Уставный капитал Общества составляет: 10 000-00 рублей.

1.5. Состав учредителей:

Юридическое лицо - ООО «КОНКОРДИЯ», размер доли в процентах – 50% уставного капитала;

Юридическое лицо - ООО «ФАЛЬКОН», размер доли в процентах – 50% уставного капитала.

1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.7. Руководителем является Директор Елагин Андрей Васильевич.

1.8. Основным видом деятельности Общества – «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

1.9. Банки, где открыты расчетные счета:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО):

расчетный счет № 40702810404240008888.

1.10. Среднегодовая численность 1 (Один ) человек.

1.11. По состоянию на 31.12.2024 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарным владельцем ООО "ВЕКТОР " является Осколков Андрей Эдуардович (ИНН 183102130569, гражданин Российской Федерации) и Соколов Александр Владимирович (ИНН 183104759049, гражданин Российской Федерации).

1.12. Информация об обязательном аудите: подлежит обязательному аудиту.

За предыдущий 2023 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчётности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное

свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055.

Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

## 2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в ООО «ВЕКТОР» организован в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ и ФСБУ).

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и ПБУ, ФСБУ.

Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производились ввиду отсутствия влияния данных факторов на входящие показатели бухгалтерской отчетности.

## 3. Основные элементы учетной политики организации

**3.1.** Приказом Директора ООО «ВЕКТОР» от 29.12.2023 г. утверждена учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2024 год.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В учетной политике Общества дано разграничение об отнесении приобретенных материальных ценностей к основным средствам, нематериальным активам и материально производственным запасам, а также способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов и материально-производственных запасов, находящихся в эксплуатации.

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2018.

Переход на применение ФСБУ 6/2020 заключается в пересчете балансовой стоимости основных средств на дату перехода (п.48 ФСБУ 6/2020). Организация переходит на стандарт с 1 января 2022г., все корректирующие записи делаются 01.01.2022г.

Пересчитывается стоимость:

-активов, которые должны учитываться как основные средства по правилам ФСБУ 6/2020, но ранее не учитывались;

-активов, которые числились в учете как основные средства, но по ФСБУ 6/2020 не должны учитываться, включая малоценные основные средства;

-дооценки, если учитывались основные средства по переоцененной стоимости.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, кроме инвестиционной недвижимости, зданий (являющихся недвижимостью), сооружений (являющихся недвижимостью), земельных участков. Многолетних насаждений, транспортных средств, но имеют стоимость 100000 руб. и менее (далее – лимит ОС). При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

ФСБУ 25/2018: учет аренды и лизинга с 2022г.

Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной (п.26 ФСБУ 25/2018). В отношении договоров операционной аренды переход на ФСБУ 25/2018 у организации как арендодателя к изменениям в бухгалтерском учете и отчетности не привело.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков в соответствии с п.10 ФСБУ 25/2018 отражено право пользования активом и обязательство по аренде.

Обязательство по аренде отражается по приведенной стоимости арендных платежей. Она равна номинальной сумме будущих платежей, дисконтированной по ставке, по которой организация может получить заем на сопоставимый срок и определена как 8%.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

Форма ведения бухгалтерского и налогового учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Бухгалтерия 8, редакция 3.0.

ООО «ВЕКТОР» в 2024году осуществляло следующие виды деятельности:

- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.

Организация в 2024г применяет:

- Новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»;
- изменения в связи с изменениями ставки по налогу на прибыль в разрезе ОНА и ОНО.

## 4. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей.

*4.1. Бухгалтерский баланс*

4.1.1 Информация о наличии и движении основных средств, отраженных по строке 1150 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 1 табличной части Пояснений.

4.1.2. В активе баланса по строке 1160 учтено право пользования активом. По строке 1450 пассива Бухгалтерского баланса отражено обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей.

4.1.3. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности, отраженная по строке 1230, строке 1410, строке 1510 и строке 1520 Бухгалтерского баланса приведена в табличной части 2 Пояснений с учетом поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей.

Приложение №1

## Основные средства

### Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло объектов | | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2024г. | 95 756 | (43 660) | 279 | (12) | 5 | (18 422) | - | - | - | 110 477 | (62 077) |
| | 5210 | за 2023г. | 95 527 | (34 072) | 229 | - | - | (9 587) | - | - | - | 95 756 | (43 660) |
| в том числе: Офисное оборудование | 5201 | за 2024г. | 1 254 | (429) | 279 | (12) | 5 | (7 385) | - | - | - | 15 975 | (7 809) |
| | 5211 | за 2023г. | 1 025 | (59) | 229 | - | - | (370) | - | - | - | 1 254 | (429) |
| Сооружения | 5202 | за 2024г. | 76 866 | (32 814) | - | - | - | (8 378) | - | - | - | 76 866 | (41 192) |
| | 5212 | за 2023г. | 76 866 | (24 436) | - | - | - | (8 378) | - | - | - | 76 866 | (32 814) |
| Другие виды основных средств | 5203 | за 2024г. | 17 636 | (10 417) | - | - | - | (2 659) | - | - | - | 17 636 | (13 076) |
| | 5213 | за 2023г. | 17 636 | (7 757) | - | - | - | (2 660) | - | - | - | 17 636 | (10 417) |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2024г. | 1 545 685 | (207 834) | 204 | - | - | (46 770) | - | - | - | 1 531 435 | (254 604) |
| | 5230 | за 2023г. | 1 538 323 | (152 550) | - | - | - | (55 391) | - | - | - | 1 545 685 | (207 834) |
| в том числе: Другие виды основных средств | 5221 | за 2024г. | 4 416 | (1 834) | 204 | - | - | (473) | - | - | - | 4 619 | (2 306) |
| | 5231 | за 2023г. | 4 416 | (1 425) | - | - | - | (516) | - | - | - | 4 416 | (1 834) |
| Право аренды на земельный участок | 5222 | за 2024г. | 61 430 | (3 598) | - | - | - | (1 997) | - | - | - | 61 430 | (5 595) |
| | 5232 | за 2023г. | 54 068 | (1 820) | 7 362 | - | - | (1 778) | - | - | - | 61 430 | (3 598) |
| Здания | 5223 | за 2024г. | 1 465 386 | (196 844) | - | - | - | (49 858) | - | - | - | 1 465 386 | (246 702) |
| | 5233 | за 2023г. | 1 465 386 | (146 986) | - | - | - | (49 858) | - | - | - | 1 465 386 | (196 844) |
| Офисное оборудование | 5224 | за 2024г. | 14 454 | (5 558) | - | (14 454) | (5 558) | - | - | - | - | - | - |
| | 5234 | за 2023г. | 14 454 | (4 139) | - | - | - | (1 419) | - | - | - | 14 454 | (5 558) |

Приложение №2

## Дебиторская и кредиторская задолженность
## Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступление | | выбыло | | | | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2024г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2024г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2024г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2024г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2024г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2024г. | 15 910 | -967 | 7 370 | - | -4609 | | - | X | - | - | 17 704 | (2 085) |
| | 5530 | за 2023г. | 44 862 | (439) | 6 869 | 5 | (35 825) | | | - | - | - | 15 910 | (983) |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2024г. | 12 463 | (967) | 5 418 | - | -976 | | - | - | - | - | 15 938 | -2085 |
| | 5531 | за 2023г. | 41 507 | (223) | 5 865 | - | (34 909) | | - | - | - | - | 12 463 | |
| Авансы выданные | 5512 | за 2024г. | 149 | - | 718 | - | (143) | - | - | - | - | - | 724 | - |
| | 5532 | за 2023г. | 335 | (200) | 143 | - | (329) | - | | - | - | - | 149 | - |
| Прочая | 5513 | за 2024г. | 3 298 | | 1234 | - | -614 | -2876 | - | - | - | - | 1 042 | |
| | 5533 | за 2023г. | 3 019 | (16) | 861 | 5 | (587) | - | - | - | - | - | 3 298 | -983 |
| | 5514 | за 2024г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Итого | 5500 | за 2024г. | 15 910 | -967 | 7 370 | - | -1733 | -2876 | - | X | - | - | 17 704 | (2 085) |
| | 5520 | за 2023г. | 44 862 | (439) | 6 869 | 5 | (35 825) | | | X | - | - | 15 910 | (983) |

Приложение №2

## Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2024г. | 1544977 | 105383 | 46464 | -261544 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1435280 |
| | 5571 | за 2023г. | 1575688 | 6964 | 15873 | -628 | 0 | -52920 | 0 | 0 | 1544977 |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2024г. | 1 048 320 | 44 100 | - | (134 820) | - | - | - | - | 957 600 |
| | 5572 | за 2023г. | 1 101 240 | - | - | (52 920) | - | - | - | - | 1 048 320 |
| займы | 5553 | за 2024г. | 436 948 | 61 283 | 46464 | -125832 | - | - | - | - | 418 863 |
| | 5573 | за 2023г. | 421 075 | | 15873 | | - | - | - | - | 436 948 |
| прочая | 5554 | | | | | | | | | | |
| | 5574 | | | | | | | | | | |
| Расчете по аренде | 5555 | за 2024г. | 59709 | - | - | -892 | - | - | X | X | 58817,00 |
| | 5575 | за 2023г. | 53373 | 6964 | 0 | -628 | 0 | 0 | X | X | 59709 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2024г. | 119 930 | 93 709 | | -63571 | (19) | - | - | - | 150 048 |
| | 5580 | за 2023г. | 137 059 | 12 512 | 90 571 | -173124 | (8) | 52920 | - | - | 119 930 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками (60,76.05) | 5561 | за 2024г. | 14 327 | 4 061 | - | (1 024) | - | - | - | - | 17 364 |
| | 5581 | за 2023г. | 16 386 | 1 258 | - | (3 316) | - | - | - | - | 14 327 |
| авансы полученные (сч.62) | 5562 | за 2024г. | 26 790 | 10 902 | - | (6 728) | (19) | - | - | - | 30 945 |
| | 5582 | за 2023г. | 25 399 | 8 894 | - | (7 495) | (8) | - | - | - | 26 790 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2024г. | 22 091 | 3 146 | - | - | - | - | - | - | 25 237 |
| | 5583 | за 2023г. | 29 139 | 2 359 | 193 | -9600 | - | - | - | - | 22 091 |
| кредиты | 5564 | за 2024г. | 52 920 | 75 600 | | -52920 | - | - | - | - | 75 600 |
| | 5584 | за 2023г. | 52 920 | 0 | 90 378 | -143298 | - | 52920 | - | - | 52 920 |
| займы | 5565 | | | | | | | | | | |
| | 5585 | | | | | | | | | | |
| прочая | 5566 | за 2024г. | 3 801 | - | - | (2 899) | - | - | - | - | 902 |
| | 5586 | за 2023г. | 13 215 | 1 | - | (9 415) | - | - | - | - | 3 801 |
| | 5567 | за 2024г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5560 | за 2024г. | 1 664 907 | 199 092 | 46 464 | -325115 | (19) | X | - | - | 1 885 329 |
| | 5570 | за 2023г. | 1 712 747 | 19 476 | 106 444 | -173752 | (8) | X | - | - | 1 664 907 |

4.1.4. Заемные средства по состоянию на 31.12.2024г. включали в себя долгосрочные кредиты и займы и краткосрочный кредит.

Остаток кредитных средств разбит на краткосрочную и долгосрочную задолженность. Краткосрочная задолженность рассчитана исходя из планируемых к начислению сумм в 2025году.

Согласно правилам бухгалтерского учета проценты за пользование заемными средствами начисляются ежемесячно.

За 2024год по долгосрочным кредитам начислено процентов 85 785 тыс рублей, по долгосрочным займам начислено процентов 31 915 тыс. руб., которые учтены в качестве прочих расходов.

Кроме того, начислены проценты по арендным обязательствам в сумме 4 601 тыс.руб.

По строке 1410 «Заемные средства» отражена информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией:

| Показатели | 2024г. Тыс.руб. | 2023г. Тыс.руб | Срок погашения |
|---|---|---|---|
| Кредит долгосрочный: Кредитный №КС-ЦН-724740/2020/00002 от 23.01.2020 от 23.01.2020 | 957 600 | 1 048 320 | 21.01.2027 |
| Долгосрочные займы: | 418 863 | 436 948 | |
| ИП Осколков Андрей Эдуардович: | | | |
| – Договор займа б/н от 14.03.2022; | 11 025 | 10 215 | 31.12.2030г |
| – Доп.соглашение к договору займа 0720-001 от 04.03.2020 (уступка №2.1-УПТ от 28.04.20); | 76 028 | | 30.04.2031г |
| – Займа (Приход) №б/н от 15.10.2019 | 5 465 | 5 073 | 31.12.2030г |
| – Займа (Приход) №б/н от 18.09.2019. | 116 910 | 117 163 | 31.12.2030г |
| УИЦ ООО: | | | |
| – Договор займа №4420-004 от 03.03.2020 (уступка №3-УПТ от 30.09.2020); | 56 410 | 52 322 | 30.04.2031г. |
| – Договор займа 0720-001 от 04.03.2020; | 149 056 | 138 245 | 30.04.2031г. |
| – Договор займа 0721-002 от 06.04.2021 | 2 405 | 17 689 | 30.04.2031г. |
| Итого: | 1 376 463 | 1 485 268 | |

По строке 1510 «Заемные средства» отражена информация о краткосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией:

| Показатели | 2024г. Тыс.руб. | 2023г. Тыс.руб |
|---|---|---|
| Кредит краткосрочный: Кредитный №КС-ЦН-724740/2020/00002 от 23.01.2020 от 23.01.2020 | 75 600 | 52 920 |
| Итого: | 75 600 | 52 920 |

В течение 2024 года для текущей деятельности предприятие краткосрочными заемными средствами не пользовалось.

4.1.5. По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса отражена информация об имеющихся у организации денежных средствах на расчетных счетах составляет на 31.12.2024г -36 048 тыс.руб.

*4.2. Отчет о финансовых результатах*

Информация о выручке (нетто) от продажи продукции (работ, услуг) за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, себестоимости проданной продукции (работ, услуг), а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже в таблице:

| Наименование показателя | за 2024г. | за 2023г. |
|---|---|---|
| **Выручка:** | **386 361** | **338 487** |
| Арендная плата (постоянная часть) | 278 687 | 259 540 |
| Арендная плата (переменная часть) | 54 625 | 49 456 |
| Арендная плата (плата с товарооборота) | 51 004 | 28 025 |
| Прочее | 2 044 | 1 467 |
| **Расходы:** | | |
| Материальные затраты | 1 772 | 2 349 |
| Расходы на оплату труда | 5 983 | 3 341 |
| Отчисления на социальные нужды | 957 | 539 |
| Амортизация | 65 192 | 64 981 |
| Прочие затраты | 180 382 | 161 226 |
| Итого по элементам | 254 286 | 232 436 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 254 286 | 232 436 |

Объем выручки от реализации товаров (работ,услуг) в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года вырос на 47 874 тыс.руб.

За 2024год получена прибыль от продаж в размере 132 075 тыс руб.

*4.3 Информация по Отчету об изменениях капитала.*

Показатели чистых активов Общества за отчетный год увеличились по сравнению с предыдущим годом.

Динамика чистых активов за три года:

| **Показатель отчетности, тыс.руб.** | **31.12.2024г., тыс.руб.** | **31.12.2023г., тыс.руб.** | **31.12.2022г., тыс.руб.** |
|---|---|---|---|
| Чистые активы - стр.3600 «Отчета об изменении капитала» | (159 127) | (178 071) | (176 297) |

Лица, ответственные за управление и руководство организации принимают меры по улучшению ситуации:

- Увеличение стоимости арендной платы;
- Оптимизация в части общехозяйственных затрат;
- Разработка планов по увеличению доходов.

*4.4 . Информация по Отчету о движении денежных средств*

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

| **Состав денежных средств** | **31.12.2024г., тыс.руб** | **31.12.2023г., тыс.руб.** |
|---|---|---|
| Сч.50 «Касса» | - | - |
| Сч.51 «Расчетные счета» | 1 048 | 1 806 |
| Сч. 55.03 «Депозиты» | 35 000 | 40 000 |
| **Итого по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:** | 36 048 | 41 806 |

Отчет о движении денежных средств заполнен с учетом следующих особенностей:

- из поступлений и платежей исключены (свернуты) следующие обороты, характеризующиеся быстрым оборотом и короткими сроками возврата: ошибочно перечисленные и возвращенные суммы.

- перечисленные денежные средства в депозитный вклад относятся к денежным эквивалентам и не отражаются в ОДДС. Денежные средства на депозите учитываются при формировании показателей строк 4450 « Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода» и 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода».

- поступление на расчетный счет процентов, начисленных на сумму депозита, отражается в качестве прочих поступлений от текущей деятельности по строке 4119.

- денежные потоки по НДС отражены сальдировано. При этом сальдо по НДС отражен в составе строки 4129 «Прочие платежи».

По строке Строка 4119 "прочие поступления" отражены иные поступления, не указанные в строках 4111 - 4113, относящиеся к текущей деятельности, а именно:

- Проценты по депозиту, поступившие на расчетный счет в сумме 6 113 тыс.руб.;
- Прочее поступление в сумме 199 тыс.руб

По строке 4121 отражены платежи поставщикам в размере 144 464 тыс.руб, в т.ч. платежи за активную энергию, за тепловую энергию, услуги охраны, водоснабжение, текущий ремонт и техобслуживание инженерных систем.

По строке Строка 4129 "прочие платежи" показаны иные платежи относящиеся к текущей деятельности. Показатель строки 4129 сформировали следующие суммы:

- НДС в сумме 3 796 тыс.руб.;
- услуги банка 15 тыс.руб.;
- Налог на имущество- 32 071 тыс.руб.;
- Аренда зем.участка - 3 983 тыс.руб.;
- прочие платежи (госпошлина, прочим поставщикам и др.) в сумме 6 142 тыс.руб.

## 5. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период.

| № | Наименование | Сумма, тыс.руб. |
|---|---|---|
| 1 | НДФЛ | 737 |
| 2 | Страховые взносы | 887 |
| 3 | НДС | 56 635 |
| 4 | Налог на имущество | 32 635 |
| 5 | Налог на прибыль | 1 373 |

## 6. Информация о связанных лицах ООО «ВЕКТОР»

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам.

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2024 году:

| № № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица | ИНН | Стоимостные показатели на конец отчетного периода, тыс руб. | | Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | КЗ 31.12.2024 | КЗ 31.12.2023 | 5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Осколков Андрей Эдуардович | 426039, УР, г Ижевск, ул Сосновый бор, 21 | 183102130569 | 209 429 | 202962 | - лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющих уставный капитал юридического лица, которое имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица;<br>- лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, которое имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица |

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 477 | 727 | (317) | - | 887 |
| в том числе:<br>Резерв ежегодных отпусков | 5701 | 477 | 727 | (317) | - | 887 |

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---|---|---|---|---|
| Выданные - всего | 5810 | 1 207 080 | 1 207 080 | 1 207 080 |
| в том числе:<br>Залог недвижимого имущества (Банк ВТБ (ПАО), №КС-ЦН-724740/2020/00002 от 23.01.2020) | 5811 | 1 207 080 | 1 207 080 | 1 207 080 |

## 9. О событиях после отчетной даты

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания

бухгалтерской отчетности за 2024 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

## 10. Непрерывность деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «ВЕКТОР» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «ВЕКТОР» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

## 11. Информация о рисках:

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

-изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

- Отраслевые риски:_Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски:_Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация 2024 года не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

Директор Елагин А.В.

Дата составления: 13 марта 2025 г.