

Общие сведения о деятельности организации.

. Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера» создано в 2008 г.
Количество участников общества –2.
Участниками являются граждане России.
Уставный капитал общества составляет 1 6800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) руб.
Исполнительным органом является Директор.
На конец отчетного года среднесписочная численность составила 0 чел.
Месторасположение - 630049, г. Новосибирск, Красный проспект,99
Почтовый адрес - 630049, г. Новосибирск, Красный проспект,99
Основным видом деятельности предприятия в 2024 г. явился "Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.
Филиалов и представительств нет.

Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности организации

Выручка от реализации по видам деятельности за отчетный год составила в тыс. руб.:

Услуги Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	8 717
ИТОГО	8 717
Услуги Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	9869
ИТОГО	9869

За предыдущий год:

На основании показателей выручки и среднесписочной численности - Общество является малым предприятием.
(Микропредприятием)

Состав прочих доходов и расходов:

Прочие доходы	сумма,тыс.руб.
Проценты по депозитам (к получению)	92
Проценты по займам и кредитам (к получению)	190
продажа ОС	38 000
Итого	38 282
Прочие расходы	сумма,тыс.руб.
расходы связанные с выбытием ОС	1 754
Услуги банка	2
Итого	1 756

Использование прибыли.

В 2024 г. Чистая прибыль, полученная в предыдущие отчетные периоды распределена и выплачена в размере 2 300тыс.руб. Так же была распределена и выплачена часть прибыли за 2024 год в размере 1500тыс.руб. Выплачен остаток ранее распределенной прибыли на 01.01.2024 в размере 877тыс.руб

Информация по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Текущая деятельность – Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Инвестиционная деятельность - в 2024 году новые объекты в эксплуатацию не вводились. Реконструкция, модернизация, ликвидация основных средств не производилась.

Капитал

Изменений в уставном капитале не было, резервный фонд не создавался.

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

О наличии и изменении величины задолженности по основным видам займов, кредитов (тыс.руб.):

Контрагент/Займодавец	Сальдо на 31.12.23	Погашение займа	Получение займа	Сальдо на 31.12.24
ООО ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ	0	0		
Договор займа от 17.12.2024			38450	38 450
ООО "ТЕМП"	1 329			
Договор займа от 11.04.2022				1 329
Итого	0	0		39 779

13.2. О наличии и изменении величины процентов по полученным займам, кредитам:

Контрагент/Займодавец	Сальдо на 31.12.23	Погашение процентов	Начисление процентов	Сальдо на 31.12.24
ООО"ТЕМП"	0		0	53
дог от 11.04.2022				
ООО ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ	0			137
договор займа от 17.12.2024г.				
Итого	0	0		190

Информация о связанных сторонах:

Перечень связанных сторон

Связанные стороны		Доля в УК общества, %
Аффилированные лица		
ФИО: Зырянов Артем Олегович		
Основание: Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 25% уставного капитала.		50,00
ФИО: Зырянова Елена Алексеевна		
Основание: Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 25% уставного капитала.	0	50,00
Наименование: ООО "ФУДКУЛЬТУРА" ИНН 5402085282/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "Любимая Сказка" ИНН 5402459403/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "РЕАЛ" ИНН 5402183219/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "Мир вкуса" ИНН 5405008536/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "Самобранка" ИНН 5406615646/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "СИБИТЕЛЬМЕНИ" ИНН 5402155701/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО ЧОП "ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ" ИНН 55402177046/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "Русская сказка" ИНН 5402186650/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "ТЕМП" ИНН 5402186643/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		

Лича, участвующие в совместной деятельности	
НЕТ	
НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД, который действует в интересах работников организации или	
НЕТ	

Информация об оценочных резервах.

Резерв по сомнительным долгам в 2024 году не создавался.

Ошибки прошлых периодов, исправленные в отчетном году.

В отчетном году не было выявлено существенных ошибок представляющих отчетных периодов.

Директор

Зырянова Е.А

"26" марта 2025г.