

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ»

350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 62, офис 33

Тел. 8 (861) 992-02-24 E-mail: gs@gost-stroitel.ru

ИНН 2309173940 КПП 230901001 ОГРН 1202300035563

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2024 год

1. Сведения об организации

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ»

Сокращенное наименование: ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", по решению единственного учредителя Маликова Ивана Николаевича №1 от 02 июля 2020 г.

Зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю за основным государственным номером 1202300035563,

Адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 62, офис 33.

Телефон: 8 (861) 992-02-24, адрес страницы в сети интернет: нет

Правовое положение ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом об «Обществах с ограниченной ответственностью» прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и включает показатели деятельности подразделения.

Списочная численность работающих на конец отчетного периода составила 452 человека.

Структурные подразделения	численность
Администрация	32
Административно-хозяйственный отдел	17
Бухгалтерия	9
Департамент по закупочной деятельности	25
Отдел документооборота	1
Отдел по работе с персоналом	3
Отдел рекламации	13
Отдел труда и заработной платы	1
Служба главного инженера	201
Служба главного энергетика	25
Служба охраны труда	3
Служба внутреннего контроля	74
Управление планирования и ценообразования	23
Участок малой механизации	10
Финансовый отдел	4
Юридический отдел	11

В соответствии с Уставом ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ» органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Директор

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.
Участниками общества являются:

Участник	Размер доли, руб.	Доля, %
Маликов Иван Николаевич	10 000	100

По состоянию на 31.12.2024 Общество не является дочерней организацией.

Единоличный исполнительный орган:

Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

Функции единоличного исполнительного органа Общества с 04.05.2023 г. по 14.03.2025 осуществляет директор Емельянов Владимир Иванович, на основании Решения единственного участника № 03/05 от 03.05.2023 г., Приказа о вступлении в должность № 04/05/23 от 04.05.2023 г., с 15.03.2025 временно исполняющим обязанности директора является Мовсесян Миран Норикович на основании Приказа № 15/03/25 от 15.03.2025 г.

В соответствии с п. 8.3 Устава Общества Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общего собрания участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Директора, определены ст. 8 Устава ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ».

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Аудитором Общества выбрано ООО «ПрестижАудит».

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПрестижАудит»
Краткое наименование	ООО «ПрестижАудит»
Юридический адрес	350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, д.1/4 офис 305
Адрес по месту нахождения	350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, д.1/4 офис 305
Номер и дата свидетельства регистрации	№ 10159 от 23.12.2014 г.
Номер и дата внесения в ЕГРЮЛ	1142308014815 от 10.12.2014 г.
Телефон/факс E-mail	(861) 298-07-01, (861)298-07-02 audit@business-yug.ru
ИНН / КПП	ИНН 2308216616 КПП 230801001
Генеральный директор	Погорелова Галина Олеговна

ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ» является членом Саморегулируемой организации Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» и имеет регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации 1343, дата приема в члены СРО 29.01.2021, Протокол Совета № 1064.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

• обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции общества ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ».

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей (если не указано иное).

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы (1С: Бухгалтерия 8.3).

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером.

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	31.12.2024
Материально-производственные запасы	31.12.2024
Денежные средства	31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2024
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2024
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2024
Резервы, расходы будущих периодов	31.12.2024

Изменение учетной политики

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2024 г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (Приказ Минфина России от 30.05.2022 N 86н).

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Нематериальные активы

С 01.01.2024 г. Общество применяет для учета нематериальных активов ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов отражаются приобретенные Обществом исключительные права на промышленный образец, торговые марки и компьютерные программы. Амортизация этих активов начисляется линейным способом исходя из сроков полезного использования.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

В отчетности нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

Раскрытие информации:

Балансовая стоимость нематериальных активов, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Балансовая стоимость нематериальных активов	2 855	0

Выбытия нематериальных активов за 2024 год не происходило.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальных активов, находящихся в залоге, на отчетную дату – отсутствуют.

Единицей учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Способы оценки нематериальных активов (по группам).

В организации выделяются следующие группы НМА:

- программы ЭВМ,
- разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности.
- самосозданный товарный знак.

После принятия НМА по всем видам и группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по всем объектам НМА производится линейным способом.

Проверка на обесценение проводится по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В результате анализа, признаки обесценения нематериальных активов не установлены и в 2024 году не требуется признания дополнительного обесценения нематериальных активов.

Основные средства

С 01.01.2022 г. для учета основных средств Общество применяет ФСБУ 6/2020.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Организация в 2024 г. проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря. При проверке основных средств и капитальных вложений на обесценение ЕГДС считается Общество в целом.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2024 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Переоценка не проводилась.

Раскрытие информации:

Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	79 695	86 909
Балансовая стоимость не амортизируемых основных средств	0	0

За 2024 выбыли основные средства:

Расходы, связанные с реализацией амортизируемого имущества (включая остаточную стоимость)	
Реализованный объект - "№ 196 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	282 642,05
Реализованный объект - "№ 197 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	282 642,05
Реализованный объект - "№ 198 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	282 642,05
Реализованный объект - "№ 201 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	282 642,05
Реализованный объект - "Кран мостовой подвесной КМП-Э-2,0-5,5-6,3-6,0-У3"	313 124,32
Реализованный объект - "Рама М01 башенного крана Comansa (крепление пристежек)"	75 318,75
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (1)"	118 908,42
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (2)"	118 908,42
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (3)"	118 908,42
Реализованный объект - "Рама М01 башенного крана Comansa (крепление пристежек)"	76 795,71
Реализованный объект - "№ 170 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	178 861,66
Реализованный объект - "№ 168 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	220 531,66
Реализованный объект - "№ 169 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	220 531,66
Реализованный объект - "№ 190 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	304 406,68
Реализованный объект - "№ 191 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	304 406,68
Реализованный объект - "№ 202 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	347 684,53
Реализованный объект - "№ 203 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	347 684,53
Реализованный объект - "№ 162 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	220 531,66
Реализованный объект - "№ 161 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	169 123,87
Реализованный объект - "№ 160 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	175 354,39
Реализованный объект - "№ 157 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	252 072,02
Реализованный объект - "№ 171 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	275 620,55
Реализованный объект - "№ 189 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	275 620,55
Реализованный объект - "№ 188 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	275 620,55
Реализованный объект - "№ 193 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	304 406,68
Реализованный объект - "№ 194 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	304 406,68
Реализованный объект - "№ 195 Подъемник мачтовый ПМГ-1-04 г/п 2 тонны"	304 406,68
Реализованный объект - "№ 644 Подъемник ПМГ-1 г/п 1500 кг (2,0*1,5*1,0) H=91м"	156 836,68
Реализованный объект - "№ 646 Подъемник ПМГ-1 г/п 1500 кг (2,0*1,5*1,0) H=91м"	156 836,68
Реализованный объект - "№ 695 Подъемник ПМГ-1 г/п 1500 кг (2,0*1,5*1,0) H=91м"	156 836,68

Реализованный объект - "Гидромолот (на экскаватор) Delta F-20S"	96 606,75
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (4)"	104 919,08
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (5)"	104 919,08
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (6)"	104 919,08
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (7)"	104 919,08
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (8)"	102 587,65
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (9)"	102 587,65
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (11)"	102 587,65
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (10)"	102 587,65
Реализованный объект - "Секция мачты башенного крана SJ13 (12)"	104 919,08
Итого:	7 935 866,06

В 2023 году выбытия основных средств не было.

Изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось.

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2024 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Переоценка основных средств не производилась.

В составе незавершенных капитальных вложений по состоянию на 31.12.2024 г. отражена стоимость основных средств, не введенных в эксплуатацию.

Общество произвело анализ признаков обесценения капитальных вложений, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения капитальных вложений не установлены и в 2024 году не требуется признания обесценения капитальных вложений.

В 2024 году полностью амортизировано основное средство Автомобиль Мерседес Бенц S-класс W1K2231611A025928. Установлен новый срок полезного использования 36 мес. Скорректирована начисленная амортизация по данному основному средству исходя из нового срока полезного использования. Сумма корректировки $1\,111\,111,04 = 2\,500\,000 - 2\,500\,000,00/36*20$.

Учет арендных отношений

Обществом учет аренды ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н).

По каждому договору аренды, в котором Общество является арендатором, признается право пользования активами и обязательство по аренде. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, выданным кредитными организациями нефинансовым организациям.

Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства».

В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 100 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Для осуществления своей деятельности ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ» арендует имущество:

№ п/п	Объект аренды	Арендодатель	№ договора	Дата договора	Дата начала аренды	Дата окончания аренды по договору	Стоимость ППА
1	Офисное помещение г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 62	ИП Налбандян Элина Роландиевна	б/н	01.05.2022	01.05.2022	30.11.2027	600 000
2	Офисное помещение г. Краснодар, ул. им. В. Мачуги, 108	ИП Амосов Николай Андреевич	35ГС23	01.07.2023	05.07.2023	05.06.2028	48 660 000
3	Офисное помещение г. Ялта, шоссе Южнобережное, здание 24А, пом. 207 (90:25:010109:9197)	ООО КОНТИНЕНТ 2000	36	01.06.2024	01.06.2024	30.04.2025	793 980
4	Земельный участок по адресу: Краснодар г. о., Индустриальный п 23:43:0112035:787	ИП Амосов Николай Андреевич	787	10.01.2024	10.01.2024	09.12.2024 с пролонгацией на неопределенный срок	3 300 000
5	аренда ул. Леонида Лаврова д 4 пом. №34, 35	ООО СЗ Югстройимперил	34-35 ГС/ИИ	20.06.23	20.06.2023	с пролонгацией на неопределенный срок	711 480

Учет при передаче имущества в аренду

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета не операционной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

При не операционной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. В целях определения чистой инвестиции в аренду по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Раскрытие информации:

Общество арендует офисные помещения и земельный участок. Согласно условиям договора, имущество получено в аренду на срок 11 месяцев с возможностью продления данного срока.

Наименование показателя	Земля, здания и сооружения, руб	Машины и оборудование, руб	Транспортные средства, руб	Прочие, руб	Итого, руб.
Первоначальная стоимость					
На 31 декабря 2023 года	40 972 913,55	14 484 549,18	35 258 022,51	4 785 202,47	95 500 687,71
Поступление	16 725 003,04	3 321 087,50	6 375 666,67	8 546 372,99	34 968 130,16
Выбытие	0,00	14 074 865,85	0,00	0,00	14 074 865,85
На 31 декабря 2024 года	57 697 916,59	3 730 770,83	41 633 689,18	12 668 575,46	116 393 852,06
Накопленная амортизация					
На 31 декабря 2023 года	3 523 103,14	1 479 169,42	4 797 279,97	466 807,95	10 266 360,48
Амортизационные отчисления за год	13 212 447,69	4 906 295,85	13 315 782,51	2 127 480,82	33 562 006,87
Выбытие	0,00	5 624 773,63	1 111 111,04	0,00	6 735 884,67
На 31 декабря 2024 года	16 735 550,83	760 691,64	17 001 951,44	2 594 288,77	37 092 482,68
Балансовая стоимость					
На 31 декабря 2023 года	37 449 810,41	13 005 379,76	30 460 742,54	4 318 394,52	85 234 327,23
На 31 декабря 2024 года	40 962 365,76	2 970 079,19	24 631 737,74	10 737 286,69	79 301 369,38

До даты предоставления предметов аренды в 2024 г. аванса нет.

Фактической стоимости и обязательства по аренде не пересматривались.

По договорам аренды, отвечающим условиям, предусмотренными пунктом 11 ФСБУ 25/2018, сумма будущих расходов и арендных платежей составила на 31.12.2024 г. – 55 312 тыс. руб., в том числе, по договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев, сумма будущих расходов и арендных платежей составила - 289 тыс. руб.

Материально-производственные запасы

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.2024 г. составляют 372 528 тыс. руб.

Учёт материалов ведется в программном комплексе «1-С: Бухгалтерия 8» по субсчетам.

Таблица - Движение материалов по субсчетам счёта 10 «Материалы».

Субсчет	Сальдо на 01.01.2024	Обороты		Сальдо на 31.12.2024
		по дебету	по кредиту	
10.03 Топливо	6 807,98	10 642 504,39	10 540 676,78	108 635,59
10.05 Запасные	-	4 505,00	4 505,00	-

Субсчет	Сальдо	Обороты		Сальдо
части				
10.06 Прочие материалы	538 346,37	23 505 831,56	22 560 043,16	1 484 134,77
10.07 Материалы, переданные в переработку на сторону	620 040 951,86	4 879 254 438,99	4 870 048 342,33	629 247 048,52
10.08, Строительные материалы	247 142 238,05	5 684 809 867,22	5 633 998 555,12	297 953 550,15
10.09, Инвентарь и хозяйственные	2 280 235,57	83 784 914,69	78 058 913,34	8 006 236,92
10.10, Специальная оснастка и специальная одежда на складе	534 273,87	6 818 168,00	6 826 099,48	526 342,39
10.21, Малоценное оборудование и запасы	-	6 828 451,48	6 828 451,48	-
Итого	870 542 853,70	10 695 648 681,33	10 628 865 586,69	937 352 948,34

По состоянию на 31.12.2024 г. общая сумма запасов составила 954 046 тыс. руб., в том числе материалы 937 326 тыс. руб., товары – 7 780 тыс. руб., а также затраты в незавершенном производстве 8 940 тыс. руб.

Незавершенное производство и готовая продукция

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

В составе готовой продукции отражаются законченные производством продукты и изделия, прошедшие испытания и приемку, укомплектованные всеми частями согласно требованиям соответствующих стандартов. Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление, без учета управленческих расходов. Незавершенное производство отражено на счете 20 «Основное производство» на сумму 8 940 тыс. руб.

Резервы под обесценение запасов

Резервы на обесценение запасов не создаются.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 10н.

Расчеты по краткосрочным кредитам и займам ведутся на балансовом счете 66, по долгосрочным кредитам и займам (полученным на срок более 12 месяцев) – на балансовом счете 67.

В период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. Обществу предоставлялись заемные средства на общую сумму 2 400 280 958,89 руб., в том числе – 2 396 180 958,89 долгосрочная кредитная линия и 4 100 000,00 краткосрочный заем. Сумма процентов за пользование предоставленными заемными средствами за период составила 178 655 892,54 руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. возврат заемных средств и процентов по ним произведен Обществом в сумме 1 375 179 281,92 руб. основной долг и 178 655 892,54 руб. проценты.

Суммы процентов за пользование заемными средствами отражены в бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов по строке «Проценты к уплате».

Информация о векселях и облигациях

В отчетном году векселя не выдавались, выпуск и продажа облигаций не проводились.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н на балансовом счете 58.

По состоянию на 31.12.2024 финансовые вложения составляют 1 463 774 тыс. руб.

Из них:

- по строке 1170 Финансовые вложения – 1 461 127,00 тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
58.01.3			1 586 252 422,00	125 125 000,00	1 461 127 422,00	
БЕЛЫЕ РОСЫ ООО			546 200 000,00		546 200 000,00	
Договор денежного займа ГС/БР-23 от 17.05.2023 (10%)			546 200 000,00		546 200 000,00	
ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ ООО СЗ			41 600 000,00	41 600 000,00		
Договор денежного займа ГС/ГК-23 от 29.05.2023 (9%)			41 600 000,00	41 600 000,00		
ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ ООО СЗ			60 000 000,00		60 000 000,00	
Договор денежного займа ГС/06/ЖК от 28.06.2023 (9%)			60 000 000,00		60 000 000,00	
ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ ООО			78 412 422,00		78 412 422,00	
Договор займа ГС/ИГ/250723 от 25.07.2023 (12%)			78 412 422,00		78 412 422,00	
ИМПЕРИАЛ ООО ТК			200 500 000,00		200 500 000,00	
ГС/ТК/04/24 от 22.04.2024 г. (16%)			118 000 000,00		118 000 000,00	
Договор денежного займа ГС/ТК-23 от 17.03.2023 (12%)			82 500 000,00		82 500 000,00	
ИНЖСТРОЙАЛЬЯНС ООО			30 000 000,00	5 000 000,00	25 000 000,00	
Договор денежного займа ГС/ИнжС-23 от 19.05.2023 (15%)			30 000 000,00	5 000 000,00	25 000 000,00	
Кашин Дмитрий Геннадьевич ИП			8 780 000,00	2 025 000,00	6 755 000,00	
ГС/КДГ-23 от 16.08.2023 (7,5%)			8 780 000,00	2 025 000,00	6 755 000,00	
МРС ООО			10 000 000,00		10 000 000,00	
ГС/МРС-23 от 13.06.2023 (12%)			10 000 000,00		10 000 000,00	
ПАРАМАУНТ ООО СЗ			76 800 000,00	76 500 000,00	300 000,00	
Договор денежного займа ГС/СЗПр-23 от 15.09.2023 (12%)			76 800 000,00	76 500 000,00	300 000,00	
СЗ МЕГАСТРОЙ ООО - ВГО*			55 450 000,00		55 450 000,00	
МГС/ГС/26/01/24 от 26.01.2024г. (12%) до 31.12.27г.			55 450 000,00		55 450 000,00	
СЗ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО			36 700 000,00		36 700 000,00	
НТ/ГС/30/01/24 от 30.01.2024 (12%)			36 700 000,00		36 700 000,00	
СЗ ЮЖНЫЙ ООО			169 400 000,00		169 400 000,00	
ГС/ЮЖ/31/05/24 от 31.05.2024			169 400 000,00		169 400 000,00	

СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА ООО СЗ			89 100 000,00		89 100 000,00
ГС/СС-23 от 30.08.2023 (12%)			89 100 000,00		89 100 000,00
ТОЧНО ИНВЕСТ ООО			16 500 000,00		16 500 000,00
Договор денежного займа №ГС/ТИ-23 от 19.09.2023 (12%)			16 500 000,00		16 500 000,00
УМНЫЙ ДОМ ООО*			99 550 000,00		99 550 000,00
Договор денежного займа ГС/УД/09/23 от 05.09.2023 (12%)			99 550 000,00		99 550 000,00
ЮЖНАЯ ДОЛИНА ООО СЗ			67 260 000,00		67 260 000,00
Договор денежного займа № ГС/ЮД-23 от 19.09.2023 (12%)			67 260 000,00		67 260 000,00
Итого			1 586 252 422,00	125 125 000,00	1 461 127 422,00

- по строке 1240 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)– 2 647,00 тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
58.03	481 682 422,00		2 309 902 422,00	2 789 084 844,00	2 500 000,00	
Амосов Николай Андреевич ИП*	18 000 000,00			18 000 000,00		
Договор денежного займа ГС/НА-23 от 20.03.2023 (8%)	18 000 000,00			18 000 000,00		
БЕЛЫЕ РОСЫ ООО			972 500 000,00	972 500 000,00		
Договор денежного займа ГС/БР-23 от 17.05.2023 (10%)			972 500 000,00	972 500 000,00		
ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ ООО СЗ	65 800 000,00		167 400 000,00	233 200 000,00		
Договор денежного займа ГС/ГК-23 от 29.05.2023 (9%)	65 800 000,00		167 400 000,00	233 200 000,00		
ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ ООО СЗ	60 000 000,00		60 000 000,00	120 000 000,00		
Договор денежного займа ГС/06/ЖК от 28.06.2023 (9%)	60 000 000,00		60 000 000,00	120 000 000,00		
ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	2 482 422,00		126 812 422,00	129 294 844,00		
Договор займа ГС/ИГ/250723 от 25.07.2023 (12%)	2 482 422,00		126 812 422,00	129 294 844,00		
ИМПЕРИАЛ ООО ТК	82 500 000,00		312 500 000,00	395 000 000,00		
ГС/ТК/04/24 от 22.04.2024 г. (16%)			230 000 000,00	230 000 000,00		
Договор денежного займа ГС/ТК-23 от 17.03.2023 (12%)	82 500 000,00		82 500 000,00	165 000 000,00		
ИНЖСТРОЙАЛЪЯНС ООО	30 000 000,00		30 000 000,00	60 000 000,00		
Договор денежного займа ГС/ИнжС-23 от 19.05.2023 (15%)	30 000 000,00		30 000 000,00	60 000 000,00		
Кашин Дмитрий Геннадьевич ИП	10 650 000,00		9 280 000,00	19 930 000,00		
ГС/КДГ-23 от 16.08.2023 (7,5%)	10 650 000,00		9 280 000,00	19 930 000,00		
Маликов Иван Николаевич			2 500 000,00		2 500 000,00	
Договор займа ГС/1/ФЛ/12/13/24 от 13.12.2024 (15%) до 31.08.25г.			2 500 000,00		2 500 000,00	
МРС ООО	10 000 000,00		10 000 000,00	20 000 000,00		
ГС/МРС-23 от 13.06.2023 (12%)	10 000 000,00		10 000 000,00	20 000 000,00		
ПАРАМАУНТ ООО СЗ			244 050 000,00	244 050 000,00		

Договор денежного займа ГС/СЗПр-23 от 15.09.2023 (12%)			244 050 000,00	244 050 000,00		
СЗ МЕГАСТРОЙ ООО - ВГО*			58 460 000,00	58 460 000,00		
МГС/ГС/26/01/24 от 26.01.2024г. (12%) до 31.12.27г.			58 460 000,00	58 460 000,00		
СЗ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО			57 600 000,00	57 600 000,00		
НТ/ГС/30/01/24 от 30.01.2024 (12%)			57 600 000,00	57 600 000,00		
СЗ ЮЖНЫЙ ООО			12 200 000,00	12 200 000,00		
ГС/ЮЖ/31/05/24 от 31.05.2024			12 200 000,00	12 200 000,00		
СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА ООО СЗ	49 690 000,00		75 640 000,00	125 330 000,00		
ГС/СС-23 от 30.08.2023 (12%)	49 690 000,00		75 640 000,00	125 330 000,00		
ТОЧНО ИНВЕСТ ООО	23 300 000,00		27 700 000,00	51 000 000,00		
Договор денежного займа №ГС/ТИ-23 от 19.09.2023 (12%)	23 300 000,00		27 700 000,00	51 000 000,00		
ТСК ООО*	15 000 000,00			15 000 000,00		
Договор денежного займа ГС/ТСК/12-22 от 22.12.2022 (10%)	15 000 000,00			15 000 000,00		
УМНЫЙ ДОМ ООО*	47 000 000,00		76 000 000,00	123 000 000,00		
Договор денежного займа ГС/УД/09/23 от 05.09.2023 (12%)	47 000 000,00		76 000 000,00	123 000 000,00		
ЮЖНАЯ ДОЛИНА ООО СЗ	67 260 000,00		67 260 000,00	134 520 000,00		
Договор денежного займа № ГС/ЮД-23 от 19.09.2023 (12%)	67 260 000,00		67 260 000,00	134 520 000,00		
Итого	481 682 422,00		2 309 902 422,00	2 789 084 844,00	2 500 000,00	
Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
58.05. Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	13 390 000,00		2 003 515,00	15 246 463,97	147 051,03	
ЕРМОН 23 ООО			9 050,00		9 050,00	
Договор УПТ б/н от 02.07.2024			9 050,00		9 050,00	
КРАСНОДАРЭЛЕКТРО ООО			16 486,79	16 486,79		
Договор оказания услуг №Цессия к КЭ-2021/3 872 от 02.07.24			16 486,79	16 486,79		
КРОВЛЯ И ИЗОЛЯЦИЯ ЮГ ООО			46 093,62	46 093,62		
Цессия к договору № КЮ2022/02-05 от 09.07.2024			46 093,62	46 093,62		
РЕКОМАКС ГРУП ООО			1 931 884,59	1 793 883,56	138 001,03	
Договор уступки прав (Цессия) от 03.05.24г.			1 931 884,59	1 793 883,56	138 001,03	
СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП ООО	13 390 000,00			13 390 000,00		
ДДУ № 148,158/1/С от 22.04.2022	13 390 000,00			13 390 000,00		
Итого	13 390 000,00		2 003 515,00	15 246 463,97	147 051,03	

Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 82 528 тыс. руб. (2023 г. – 57 876 тыс. руб.).

В отчетном году сумма **постоянных** разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 2 012 тыс. руб. (2023 г. – 214 тыс. руб.). Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении результатов переоценки объектов основных средств, нормируемых расходов сверх установленных норм и арендных обязательств.

Общая сумма **вычитаемых** временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 54 032 тыс. руб. (2023 г. – 73 630 тыс. руб.), в том числе, возникших – 54 032 тыс. руб. (2023 г. – 14 726 тыс. руб.) и погашенных – 73 630 тыс. руб. (2023 г. – 0 тыс. руб.). Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов будущих периодов, основных средств, арендных обязательств и процентов по арендным обязательствам.

Общая сумма **налогооблагаемых** временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 57 565 тыс. руб. (2023 г. – 75 236 тыс. руб.), в том числе, возникших – 57 565 тыс. руб. (2023 г. – 15 047 тыс. руб.) и погашенных (списанных) – 75 236 тыс. руб. (2023 г. – 0 тыс. руб.). Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов будущих периодов, основных средств, арендных обязательств и процентов по арендным обязательствам. В отчетном году в уменьшение прибыли отчетного года были списаны отложенные налоговые обязательства в сумме 15 047 тыс. руб. В отчетном периоде и в 2023 г. применяемая Обществом ставка налога составляла 20%. Ставка налога не изменялась.

Сумма отложенного налога на прибыль, обусловленного возникновением (погашением) временных разниц в 2024 г., составила – 562 тыс. руб. (2023 г. – 321 тыс. руб.).

Сумма постоянного налогового расхода (дохода) за 2024 г. составила 2 012 тыс. руб. (2023 г. – 214 тыс. руб.).

В отчетном году признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок, с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах, не производилось.

По данным налогового учета и в соответствии с налоговой декларацией налогооблагаемая прибыль за 2024 г. составила 417 027 тыс. руб. Сумма текущего налога на прибыль за 2024 г. составила 83 405 тыс. руб. (2023 г. – 57 555 тыс. руб.).

Наименование	2024 г.	2023 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	412 639	288 310
Текущий налог на прибыль	(84 154)	(57 555)
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	(562)	(321)
Эффект изменения ставки будущего налога	177	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	(656)	(15 047)
Изменение отложенных налоговых активов	(1 218)	14 726
Налог на прибыль	(84 154)	(57 555)

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль, представлена в таблице.

тыс. руб.

Наименование	Возникло	Погашено	Пересчет по ставке 25%

	Сумма разницы	ОНА/ОНО	Сумма разницы	ОНА/ОНО	ОНА/ОНО
Вычитаемые временные разницы:	54 032	10 806	73 630	14 726	13 508
- Незавершенное производство	-	-	-	-	-
- Основные средства	383	77	-	-	96
- Расходы будущих периодов	14	3	-	-	4
- Арендные обязательства	53 635	10 727	73 630	14 726	13 409
- Проценты по обязательствам	-	-	-	-	-
Налогооблагаемые временные разницы:	57 565	11 513	75 236	15 047	14 391
- Незавершенное производство	19	4	3	1	5
- Основные средства	52 357	10 471	65 866	13 173	13 089
- Расходы будущих периодов	-	-	-	-	-
- Арендные обязательства	-	-	-	-	-
- Проценты по обязательствам	5 190	1 038	9 368	1 874	1 297

Признание ОНА в отчетном периоде связано:

различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов будущих периодов, основных средств, арендных обязательств и процентов по арендным обязательствам.

Сумма ОНА по данным основаниям составила в отчетном периоде – 13 508 тыс. руб.

Признание ОНО в отчетном периоде связано:

- с превышением сумм амортизации, которые были учтены при определении налоговой базы по налогу на прибыль, над суммами амортизации, сформировавшими бухгалтерскую прибыль;

Уменьшение (погашение) ОНО в отчетном периоде связано с превышением сумм амортизации, сформировавших бухгалтерскую прибыль, над суммами амортизации, уменьшившими налоговую базу по налогу на прибыль.

Сумма ОНО по данным основаниям составила в отчетном периоде – 14 391 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль за отчетный период равен 562 тыс. руб., в т.ч. 177 тыс. руб. за счет изменения ставки будущего налога.

Таблица – Изменение ОНА, ОНО в связи с увеличением ставки налога на прибыль

Вид активов и обязательств	На 31.12.2024 по ставке 20%	На 31.12.2024 по ставке 20%	Пересчет по ставке 25%		На 31.12.2024, по ставке 25%	
	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
1	2	3	4	6	7	8
Незавершенное производство	-	4	-	1	-	5
Основные средства	77	10 471	19	2 618	96	13 089
Расходы будущих	3	-	1	-	4	-

периодов						
Арендные обязательства	10 727	-	2 682	-	13 409	-
Проценты по обязательствам	-	1 038	-	259	-	1 297
Итого	10 807	11 509	2 702	2 878	13 508	14 391

Выручка и прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Выручка признается в бухгалтерском учете, если Общество имеет право на получение этой выручки:

- на основании конкретного договора или иного подтверждающего документа;
- сумма выручки может быть определена;
- право собственности (владения, распоряжения) на товар (продукцию) перешло от организации к покупателю или работа (услуга) принята заказчиком;

Прочими доходами Общества являются поступления, связанные с поступлениями от продажи основных средств и иных активов; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; безвозмездное получение активов; прибыль прошлых лет; сумма кредиторской задолженности; по которым истек срок исковой давности и прочие доходы, согласно п.7 ПБУ 9/99.

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется на счете 20 «Основное производство» и на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе мест возникновения и номенклатуры. По дебету счета 20 отражаются прямые расходы, связанные непосредственно с оказанием работ (услуг). По дебету счета 26 отражаются административно-управленческие расходы.

Управленческие расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке «Управленческие расходы».

Расходы по счету 20 списываются в отчетном периоде, в котором они имели место, пропорционально выполненным работам и услугам.

3. Раскрытие информация об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2024 год

Анализ структуры дебиторской и кредиторской задолженности

По состоянию на 31 декабря 2024 года дебиторская задолженность Общества составила 3 872 172 тыс. руб., в том числе:

Виды дебиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2024
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	423 172
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность Переплата по налогам и сборам	5 193
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным	1 876 451
в том числе просроченная	-

тыс. руб.

Прочая дебиторская задолженность	1 567 356
Итого	3 872 172
в том числе просроченная	-

По состоянию на 31 декабря 2024 года просроченной дебиторской задолженности нет.

По состоянию на 31 декабря 2024 года кредиторская задолженность Общества составила 4 763 064 тыс. руб., просроченная кредиторская задолженность отсутствует:

тыс. руб.

Виды кредиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2024
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1 019 820
в том числе просроченная	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	-
в том числе просроченная	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	96 500
в том числе просроченная	-
Авансы полученные	2 540 934
в том числе просроченная	-
Прочая кредиторская задолженность	1 105 810
в том числе просроченная	-
Итого	4 763 064
в том числе просроченная	-

Подлежащих к уплате штрафных санкций перед бюджетом по состоянию на 31.12.2024 нет. Сальдо ЕНС на 31.12.2024 года составляет - 5 190 981,71 руб.

Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2024 году не имело.

Резерв сомнительных долгов

В 2024 году создан резерв по сомнительным долгам в сумме 746 163 тыс. руб., восстановлено резерва 562 177 тыс. руб.

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

При этом учитываются следующие обстоятельства:

- а) сроки исполнения обязательства должником нарушены более чем на 365 дней;
- б) отсутствует обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным;
- в) у должника имеются значительные финансовые затруднения, о чем известно из СМИ или других источников;
- г) в отношении должника возбуждена процедура банкротства;
- д) удержание имущества должника невозможно.

Размер резерва в отношении каждого сомнительного долга определяется исходя из оценки вероятности исполнения обязательства должником.

Такая оценка производится юридическим отделом организации. Данные об оценке представляются в бухгалтерию.

Резервный фонд

Резервный фонд не создавался.

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

По состоянию на 31.12.2024 г. оценочные обязательства составили 27 175 тыс. руб.

Расшифровка приведена в таблице:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
96, Резервы предстоящих расходов		67 277 848,76	134 653 841,31	94 550 516,71		27 174 524,16
96.01, Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		26 706 884,53	5 741 680,10	6 209 319,73		27 174 524,16
96.01.1, Оценочные обязательства по вознаграждениям		20 512 329,83	4 513 900,95	4 699 496,73		20 697 925,61
Резерв ежегодных отпусков		20 512 329,83	4 513 900,95	4 699 496,73		20 697 925,61
96.01.2, Оценочные обязательства по страховым взносам		6 194 554,70	1 227 779,15	1 509 823,00		6 476 598,55
Резерв ежегодных отпусков		6 194 554,70	1 227 779,15	1 509 823,00		6 476 598,55
96.33, Резервы предстоящих расходов на перенесенные работы		40 570 964,23	128 912 161,21	88 341 196,98		
<...>			28 413,96	28 413,96		
ЖК Абрикосово 6Л Пятёрочка			3 595 897,68	3 595 897,68		
ЖК Абрикосово Л2			370 069,17	370 069,17		
ЖК Белые Росы 2 (общий)	160 501,66			160 501,66		
ЖК Империял Л6			63 750,00	63 750,00		
ЖК Сказка Град 1 Л			3 142 456,29	3 142 456,29		
ЖК Сказка Град 1.1 Л			39 558,33	39 558,33		
ЖК Сказка Град 1.3 Л		4 598 590,90	4 598 590,90			
ЖК Сказка Град 1.4 Л	104 250,00		11 527 484,24	11 631 734,24		
ЖК Сказка Град 2 Л		37 061 159,17	37 061 159,17			
ЖК Сказка Град 2.1 Л	813 009,19		44 412 073,46	45 225 082,65		
ЖК Сказка Град 2.2 Л			22 315 963,45	22 315 963,45		
ЖК Форт Адмирал 2 Л	11 024,99		1 349 300,32	1 360 325,31		
ЖК Форт Адмирал Л1			391 921,67	391 921,67		
ЖК Элегант 8 Л			15 522,57	15 522,57		
Итого		67 277 848,76	134 653 841,31	94 550 516,71		27 174 524,16

Резерв на оплату отпусков составляет на 31.12.2024 года – 27 125 тыс. руб. и является оценочным обязательством так как:

- обязанность по представлению отпусков и выплаты за время нахождения в отпуске средней заработной платы предусмотрена трудовым законодательством Российской Федерации;
- в трудовых договорах с сотрудниками предусмотрена обязанность работодателя по представлению отпуска и определена его продолжительность;
- при увольнении, в случае если отпуск не был использован работником, работодатель обязан выплатить компенсацию за неиспользованный отпуск, рассчитываемую в порядке, аналогичном для оплаты отпусков.

Резерв на оплату отпусков создается в следующем порядке:

Оценочное обязательство создается исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного каждым работником на конец каждого квартала. За каждый месяц работы сотрудник накапливает 2,33 дня (28 календарных дней отпуска / 12 мес.) ежегодного оплачиваемого отпуска.

Сумма резерва по каждому работнику рассчитывается на конец каждого месяца по формуле:

резерв на оплату отпусков на конец месяца = Среднедневная зарплата работника x Количество дней отпуска, на которые работник имеет право на конец отчетного месяца + страховые взносы в ПФР, ФФОМС, ФСС и страховые взносы на страхование от несчастных случаев и профзаболеваний, начисленные на сумму среднедневной зарплаты работника, умноженной на количество дней отпуска, на которые работник имеет право по состоянию на конец отчетного месяца.

Инвентаризация резерва на оплату отпусков в целях бухгалтерского учета производится ежемесячно на конец каждого месяца. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец месяца, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец месяца, то отрицательная разница подлежит включению в состав прочих доходов.

Информация об условных активах и условных обязательствах

Информация об обеспечении обязательств, полученных ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ» отражается на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

По состоянию на 31.12.2024 г сумма данных обязательств равна 751 672 тыс. руб.

Информация об обеспечении обязательств, выданных ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ» отражается на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

Условные обязательства по выданным поручительствам

№	Поручительства выданы за:	ДП ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	Сумма поручительства по состоянию на 31.12.24	Характер обязательств	Срок действия
1	ООО СЗ "Югстройимпериял"	ДП1-ЦВ-730750/2022/00003	9 877 800 000,00	Поручительств о	01.01.2030
2	ООО СЗ "Югстройимпериял"	СНЛ/555124-056550-П01	3 910 000 000,00	Поручительств о	01.01.2031
3	ООО СЗ «Римские каникулы»	520B00FW1/П-2	105 739 000,00	Поручительств о	30.09.2027
4	ООО СЗ «Римские каникулы»	8619/0000/2021/22166/Д П-2	1 066 823 727,00	Поручительств о	30.06.2028
5	ООО СЗ Северская	СНЛ/555123-482657-П02	5 493 750 000,00	Поручительств о	01.01.2032
6	ООО СЗ Роялта	ДП01_520B00U0WMF	5 672 875 523,00	Поручительств о	31.03.2031
7	ООО СЗ Новые Технологии	ДП02_520B00U7TMF	43 844 057 873,00	Поручительств о	27.09.2031
8	ООО СЗ Капиталь	ДП03_520B00CXH	14 329 133 363,94	Поручительств о	30.09.2030
9	ООО СЗ Капиталь	ДП03_520B00CXI	15 373 598 331,13	Поручительств о	31.12.2031
10	ООО СЗ Капиталь	ДП2_520B014K6MF	4 765 446 591,07	Поручительств о	31.12.2028
11	ООО СЗ Капиталь	ДП03_520B013Z6MF	1 156 287 214,00	Поручительств о	31.03.2031
12	ООО СЗ "Высочество"	ДП02_520B00PETMF	747 140 071,67	Поручительств о	30.12.2028
	ИТОГО		106 342 651 694,81		

Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли.

Основными видами деятельности в отчетном периоде была деятельность по оказанию услуг генерального подрядчика.

Показатели эффективности и финансового состояния Общества

п/п	Показатели	2024 год	2023 год	Отклонение	
				абс.	%
1	Рентабельность собственного капитала (ROE), %	74,08	142,34	-68,26	-47,96
2	Рентабельность всей суммы активов компании (ROTA), %	5,86	6,44	-0,58	-9,01
3	Чистые активы (на конец года), тыс. руб.	606 139	277 105	329 034	118,74
4	Чистая прибыль, тыс. руб.	329 034	230 434	98 600	42,79
5	Коэффициент текущей ликвидности	1,11	1,08	0,03	2,78
6	Коэффициент автономии	9,12	6,14	2,98	48,53
9	Рентабельность по Прибыли от продаж, %	2,02	4,15	-2,13	-51,33
10	Коэффициент финансового левериджа (финансирования)	9,97	15,29	-5,32	-34,79

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	517 667	1 557 848	11,5	23,4	+1 040 181	+3 раза
в том числе:						
основные средства	86 909	80 358	1,9	1,2	-6 551	-7,5
нематериальные активы	–	2 855	–	<0,1	+2 855	–
2. Оборотные, всего	3 999 093	5 098 645	88,5	76,6	+1 099 552	+27,5
в том числе:						
запасы	913 408	954 046	20,2	14,3	+40 638	+4,4
дебиторская задолженность	3 000 811	3 872 172	66,4	58,2	+871 362	+29
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	84 546	269 088	1,9	4	+184 542	+3,2 раза
Пассив						
1. Собственный капитал	277 105	606 139	6,1	9,1	+329 034	+118,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	70 412	1 260 115	1,6	18,9	+1 189 703	+17,9 раза
в том числе:						
заемные средства	–	1 199 491	–	18	+1 199 491	–

3. Краткосрочные обязательства*, всего	4 169 243	4 790 239	92,3	72	+620 996	+14,9
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	4 516 760	6 656 493	100	100	+2 139 733	+47,4

По состоянию на 31.12.2024 в активах организации доля внеоборотных средств составляет 1/4, а текущих активов – 3/4. Активы организации за весь период увеличились на 2 139 733 тыс. руб. (на 47,4%). Отмечая рост активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 118,7%.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2): гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	277 105	606 139	6,1	9,1	+329 034	+118,7
2. Уставный капитал	10	10	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	277 095	606 129	6,1	9,1	+329 034	+118,7

Оценка стоимости чистых активов в целях сравнения их стоимости и размера уставного капитала позволила сделать следующие выводы:

По состоянию на 31.12.2024 г. стоимость чистых активов Общества составила 606 139 тыс. руб., что на 606 129 тыс. руб. выше стоимости его уставного капитала (10 тыс. руб.).

Обзор результатов деятельности организации

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2023	2024	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) :2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	11 726 384	16 128 409	+4 402 025	+37,5	13 927 397
2. Расходы по обычным видам деятельности	11 239 346	15 196 248	+3 956 902	+35,2	13 217 797
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	487 038	932 161	+445 123	+91,4	709 600
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-196 777	-336 490	-139 713	↓	-266 634
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	290 261	595 671	+305 410	+105,2	442 966
6. Проценты к уплате	1 951	183 032	+181 081	+93,8 раза	92 492
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-57 876	-83 605	-25 729	↓	-70 741
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	230 434	329 034	+98 600	+42,8	279 734
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	230 434	329 034	+98 600	+42,8	279 734

Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	329 034	x	x	x
---	---	---------	---	---	---

За анализируемый период организация получила прибыль от продаж в размере 932 161 тыс. руб., что составляет 5,8% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 445 123 тыс. руб., или на 91,4%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 4 402 025 и 3 956 902 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+37,5%) опережает изменение расходов (+35,2%)

По итогам 2024 года Общество получило чистую прибыль в размере 329 034 тыс. руб., что на 98 600 тыс. руб. (42,8%) выше аналогичного показателя за 2023 год.

4. Сведения о доходах и расходах

Структура выручки за 2024 год

(тыс. руб. без учета НДС)

Наименование	Период		Отклонение	
	2024	2023	абс.	%
Выручка от реализации СМР	16 128	11 726	4 402	37,54
Итого выручка от реализации продукции	16 128	11 726	4 402	37,54

Общее количество организаций, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки (пп. "а" п. 19 ПБУ 9/99) - нет;

долю выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, со связанными организациями (пп. "б" п. 19 ПБУ 9/99) - нет;

способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами (пп. "в" п. 19 ПБУ 9/99) - нет.

Анализ производственно-хозяйственной деятельности за 2024 год

(тыс. руб. без учета НДС)

Наименование статьи	Период		Отклонение	
	2024	2023	абс.	%
Выручка	16 128 409	11 726 384	4 402 025	37,54
Себестоимость и управленческие расходы	15 196 248	11 239 346	3 956 902	35,21
Условно-переменные затраты	15 155 682	11 225 051	3 960 631	
<i>доля данной категории затрат в общем объеме, %</i>	<i>99,73</i>	<i>98,62</i>	<i>1,11</i>	<i>1,13</i>
<i>доля условно-переменных затрат к выручке, %</i>	<i>93,97</i>	<i>94,52</i>	<i>-0,55</i>	<i>-0,58</i>
Материальные расходы	3 622 381	2 835 363	787 018	27,76
Работы и услуги производственного характера	10 324 207	7 851 204	2 473 003	31,50
Расходы на оплату труда	841 228	271 036	570 192	210,38
<i>доля затрат на оплату труда к выручке, %</i>	<i>5,22</i>	<i>2,31</i>	<i>2,91</i>	<i>126</i>
Страховые взносы	153 592	71 557	82 035	114,64

Наименование статьи	Период		Отклонение	
	2024	2023	абс.	%
Командировочные и представительские расходы	4 130	3 321	809	24,36
Услуги сторонних организаций	56 394	52 797	3 597	6,81
Другие расходы, относимые к прочим	153 750	139 773	13 977	10,00
Условно-постоянные затраты	40 566	14 295	26 271	183,78
<i>доля данной категории затрат в общем объеме, %</i>		-	-	-
Амортизация	33 562	10 200	23 362	229,04
Арендная плата	7 004	4 095	2 909	71,04
Расходы на страхование		-		
Налоги и сборы, относимые на с/с		-		
Валовая прибыль	932 161	487 038	445 123	91,39
Прочие доходы	200 998	132 857	68 141	51,29
Прочие расходы	(651 775)	(370 202)	281 573	76,06
Прибыль до налогообложения	412 639	288 310	124 329	43 12
Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	(84 716)	(57 876)	26 840	46,38
Чистая прибыль (убыток)	329 034	230 434	98 600	42,79

Структура прочих доходов и расходов за 2024 год

(тыс. руб. без учета НДС)

Статьи доходов и расходов	Период		Отклонение	
	2024	2023	абс.	%
Прочие доходы из прибыли, всего	315 285	173 425	141 860	81,80
Процентные доходы	114 287	40 568	109 719	270 46
Прочие доходы	200 998	132 857	68 141	51,29
Прочие расходы из прибыли, всего	(834 807)	(372 153)	462 654	124,32
Процентные расходы	(183 032)	(1 951)	181 081	9281,45
Прочие расходы, в т.ч.:	(651 775)	(370 202)	281 573	76,06
Вознаграждение членам совета директоров, членам комитетов, членам ревизионной комиссии	-	-	-	-
Расходы на эмиссию и обслуживание ценных бумаг	--	-	-	-
Расходы на услуги банков, кроме процентных расходов	(3 018)	(906)	624	221,28
Другие прочие расходы	(648 757)	(369 296)	279 461	75,67
Сальдо	(519 522)	(198 728)		

5. Связанные стороны.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

Перечень аффилированных лиц.

1. Общее собрание участников
2. Директор

Таблица. Информация об участниках.

Участник	Размер доли, руб.	Доля, %
Маликов Иван Николаевич	10 000	100

Директор

Функции единоличного исполнительного органа Общества с 04.05.2023 г. по 14.03.2025 осуществляет директор Емельянов Владимир Иванович, на основании Решения единственного участника № 03/05 от 03.05.2023 г., Приказа о вступлении в должность № 04/05/23 от 04.05.2023 г., с 15.03.2025 временно исполняющим обязанности директора является Мовсесян Миран Норикович на основании Приказа № 15/03/25 от 15.03.2025 г.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу:

Сумма выплаченного вознаграждения (ФОТ) управленческому персоналу составляет: 4 614 тыс. руб. НДФЛ удержан - 600 тыс. руб. Начислено взносов от ФОТ – 1 410 тыс. руб.

Бенефициарным владельцем Общества является Маликов Иван Николаевич.

6. Информация по сегментам

Информация по сегментам раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденным приказом Минфина России от 18.11.2010 № 143н.

Общество совместную деятельность не осуществляет, сегментов не имеет, государственную помощь не получает.

7. Информация о движении денежных средств

Информация о движении денежных средств Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н.

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2024 г. составили 134 441 тыс. руб.

- сумма денежных средств, размещенных на депозитном счете по состоянию на 31.12.2024 г. составила 132 000 тыс. руб.

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте, отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5%

- соответствующего раздела Отчета о движении денежных средств.

8. Влияние СВО на Украине на деятельность Общества.

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта в Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем.

Влияние указанных событий февраля 2022 года на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия сложившейся ситуации не поддаются надежной оценке.

Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

9. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имело место событие, которое оказало или может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в будущем.

10. Информация о судебных разбирательствах

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество принимает участие в следующих судебных разбирательствах:

№ п/п	дата приема иска к пр-ву	Истец	Ответчик	Требование	Дело №	Общая сумма заявленных требований, из них:
1	27.09.2023	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО ЮГТРАНС	О взыскании неосновательного обогащения,	А32-52585/2023	12 635 534,80

				штрафов, процентов		
2	01.12.2023	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ИП Польш Г.Ф.	Исковое заявление о взыскании задолженности по договору субподряда №816ГС/22 от 03.11.2022г.	А32-65809/2023	1 328 147,70
3	26.12.2023	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО ВИТА-ЛАЙН	Исковое заявление о взыскании задолженности по договору субподряда № 417 ГС/23 от 31.03.2023 г.	А32-122/2024	5 827 816,62
4	31.01.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО СТЕМАРД	Взыскание задолженности	А32-5543/2024	1 556 692,90
5	31.01.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ИП Григорьев А.В.	взыскание денежных средств по договору субподряда №1925 ГС/23 от 11.09.2024	А32-5825/2024	3 985 579,52
6	01.01.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ИП Горожанкин С.И.	О взыскании задолженности по договору 1078	А32-7326/2024	4 225 554,12
7	02.04.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО ЕВАСТРОЙДОМ	Взыскание задолженности	А32-17538/2024	9 881 144,07
8	08.04.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО ЕВАСТРОЙДОМ	Взыскание задолженности	А32-17535/2024	5 245 664,07
9	08.04.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО ЕВАСТРОЙДОМ	Взыскание задолженности	А32-17545/2024	11 153 644,41
10	01.08.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО КУБ	взыскание задолженности	А32-32916/2024	3 827 159,76
11	26.04.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ГУФССП по КК	оспаривание действий СПИ	А32-23597/2024	-
12	10.07.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО ДИМАКС	взыскание задолженности	А32-37904/2024	780 281,26
13	18.07.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО ДИМАКС	взыскание задолженности	А32-38645/24	4 183 527,10
14	19.08.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО МТК	взыскание задолженности	А32-45491/2024	4 849 572,53
15	19.08.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО СТРОЙ ДОМ	Взыскание задолженности	А32-46042/2024	2 200 525,41
16	03.09.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ИП Пимков Артем Александрович	Взыскание задолженности	А32-49134/2024	7 142 282,26
17	12.09.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО ЛАДАСТРОЙЮГ	взыскание задолженности	А32-52067/2024	15 233 614,96
18	16.09.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО Защита конструкций	взыскание задолженности	А32-53657/2024	14 718 719,99
19	12.09.2024	ООО ГОСТ СТРОИТЕЛЬ	ООО Стройсервис	взыскание задолженности	А32-53772/2024	17 757 679,85
20	29.08.2024	ООО Инжмонтажсервис	ООО Гост Строитель	возврат гарантийных удержаний+неустойка	А32-48109/2024	165 807,77
21	13.09.2024	ООО ДИМАКС	ООО Гост Строитель	взыскание задолженности	А32-52342/2024	2 547 387,91
22	11.12.2024	ООО Главсвязьстрой	ООО Гост Строитель	взыскание задолженности	А32-56339/2024	2 687 301,56

11. Непрерывность деятельности предприятия

ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ», будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ», сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

12. Информация о затратах на энергетические ресурсы

№ п/п	Виды энергетических ресурсов, наименование	Затраты за отчетный период (тыс. руб.)
1	Электрическая энергия	75 180
ИТОГО:		75 180

13. Информация об экологической деятельности организации

Платежи за загрязнение окружающей среды

За 2024 год плата за негативное воздействие на окружающую среду составила 658 тыс. руб.

15. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности за 2024 г. отсутствовали.

16. Показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация (Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»)

Финансовые риски Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	
Изменение цен на <u>приобретаемые</u> товары, работы, услуги	+	В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная. « 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение
Изменение цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги	+	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	+	
Изменение курса иностранных валют:	+	
- евро	+	
- доллар США	+	
- другая:	0	

Кредитные риски

А. Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения предоставленных третьим лицам заемных средств.

Факторы/ Виды предоставленных заемных средств (обеспечений)	<i>Предоставленные займы, тыс. руб.</i>	<i>Предоставленные отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары (работы, услуги), тыс. руб.</i>	<i>Сомнительная дебиторская задолженность, тыс. руб.</i>	<i>Выпущенные векселя, руб.</i>	<i>Предоставленные поручительства, тыс. руб.</i>
<i>Наличие у организации соответствующих заемных обязательств третьих лиц</i>	-	-	-	-	-
<i>Наличие просроченной задолженности</i>	-	-	-	-	-
<i>Наличие обеспечения:</i>					
<i>- залог</i>	-	-	-	-	-
<i>- поручительство</i>	-	-	-	-	-
<i>- зарплата (займы, предоставленные сотрудникам)</i>	-	-	-	-	-
<i>- другое:</i>					
<i>Наличие неплатежеспособных должников</i>	-	-	-	-	-
<i>Наличие недееспособных должников (физлиц)</i>	-	-	-	-	-

Риски ликвидности

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

Виды обязательств/ Сроки погашения	<i>Наличие обязательств, срок погашения которых:</i>					
	<i>Истек (просроченные), тыс. руб.</i>	<i>До 1 месяца, тыс. руб.</i>	<i>1-3 месяца, тыс. руб.</i>	<i>3 месяца – 1 год, тыс. руб.</i>	<i>1-3 года, тыс. руб.</i>	<i>Свыше 3 лет, тыс. руб.</i>
<i>Полученные кредиты</i>	-	-	-	-	-	-
<i>из них с обеспечением</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Полученные займы</i>	-	-	-	-	-	-
<i>из них с обеспечением</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Кредиторская задолженность</i>	-	-	-	-	-	-

в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния Да +/ Нет -	Последствия влияния (кратко)
1. Правовые риски		
Изменение валютного регулирования	+	При изменении может повлиять на стоимость товара
Изменение таможенного регулирования	+	При изменении может повлиять на стоимость товара
Изменение налогового законодательства	-	Существенных изменений не предвидится
2. Страновые и региональные риски		
Изменение экономической ситуации	-	Не предвидится
Изменение политической ситуации	-	Не предвидится
Возможные военные конфликты	-	Не предвидится
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	Не предвидится
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	Не предвидится
3. Репутационный риск		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.		Качество товаров высокое
4. Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	Организация является членом саморегулируемых организаций

ВРИО директора

Мовсеян Миран Норикович

Главный бухгалтер

Ильина Елена Юрьевна

21.03.2025 г.