Товарищество собственников недвижимости «ЕФРЕМОВА 40»

ИНН 9201510826 / КПП 920101001 ОГРН 1159204024660
299028, г. Севастополь, ул. Ефремова, дом 40

Исх. 25/01 от 25.03.2025 г.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

ТСН «Ефремова 40»

за 2024 год

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Товарищество собственников недвижимости «ЕФРЕМОВА 40»
Юридический адрес	299028, г. Севастополь, ул. Ефремова, дом 40
Фактический адрес	299028, г. Севастополь, ул. Ефремова, дом 40
Основной вид деятельности по ОКВЭД-2 68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Статус организации	Микропредприятие, некоммерческая организация (добровольное объединение собственников имущества в многоквартирном доме)

ТСН «Ефремова 40» является некоммерческой организацией, основанной на членстве.

Уставная деятельность ТСН ведется в целях «совместного управления общим имуществом», обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом, осуществления деятельности по содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом».

Все денежные средства, поступающие от собственников – целевые поступления:

- финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома;

- взносы на капитальный ремонт;

- финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), заключенными «по поручению и за счет собственников».

Хозяйственная деятельность ТСН по содержанию и текущему ремонту ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками. Коммунальные платежи жителей являются транзитными за поставку коммунальных ресурсов.

Коммерческая деятельность не ведется.

Основные средства на балансе ТСН отсутствуют.

Пояснения к финансовой отчетности:

Баланс

1. Стр. 1350 - отражены остатки целевых взносов

Отчет о целевом использовании средств

1. Стр. 6250 - Прочие целевые средства.

Целевые средства, поступающие от собственников, не относятся к целевому финансированию в обычном смысле налоговой отчетности (целевых поступлений из бюджетов и благотворителей в ТСН НЕТ). Воизбежания недопонимания показаны как прочие с полной расшифровкой.

Председатель правления ТСН _____ Л.В. Мамонтова

Товарищество собственников недвижимости "Ефремова 40" ИНН 9201510826 ОГРН 1159204024660 Российская Федерация г.Севастополь