

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

ИИО "Черномор"
за 2024 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

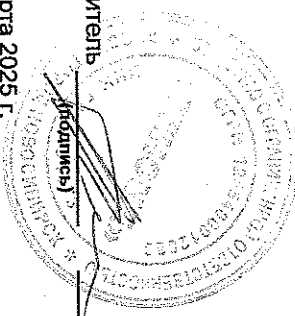
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)
Проскурин Владимир
Валерьевич
(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

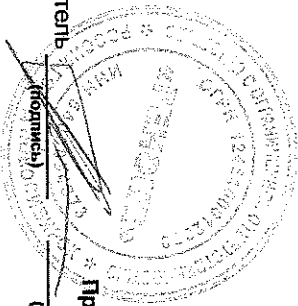
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
(подпись) **Проскурин Владимир Валерьевич**
(расшифровка подписи)

3 января 2025 года

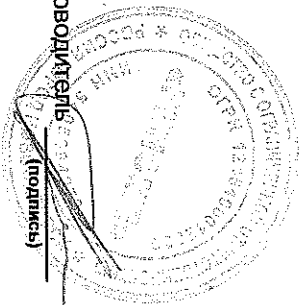
3. Финансовые вложения

3.1. Напичие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Проскурин Владимир
Валерьевич
(расшифровка подписи)

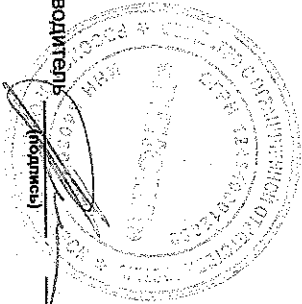
3 марта 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Проскурин Владимир
Валерьевич
(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принятые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	-	-	668 698	-	-	-	-	-	-	668 698	-
	5530	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	230 529	-	-	-	-	-	-	230 529	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	156	-	-	-	-	-	-	156	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	438 013	-	-	-	-	-	-	438 013	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5500	за 2024г.	-	-	668 698	-	-	-	-	-	-	668 698	-
Итого	5520	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

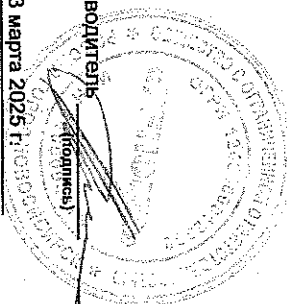
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	долго- в краткосрочную задолженность	дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	- -	3 958 012 -	359 980 -	(1) -	- -	- -	- -	4 317 991 -
в том числе:										
кредиты	5552 5572 5553 5573	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	3 502 012 - 456 000 -	355 652 - 4 328 -	(1) - - -	- - - -	- - - -	- - - -	3 857 663 - 460 328 -
займы	5554 5574 5555 5575	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - X X	- - X X	- - - -
прочая	5560	за 2024г. за 2023г.	- -	2 864 -	- -	- -	- -	- -	- -	2 864 -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561 5581 5562 5582 5563 5583	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - - - -	13 - - - 525 -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	13 - - - 525 -
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5564 5584 5565 5585	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
расчеты по налогам и взносам	5566 5586 5567 5587	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	2 326 - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - X X	- - X X	- - - -
кредиты	5568 5588 5569 5589	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
займы	5570 5590 5571 5591	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	3 960 876 -	359 980 -	(1) -	X -	- -	- -	4 320 855 -
Итого	5570	за 2023г.	-	-	-	-	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателей	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)

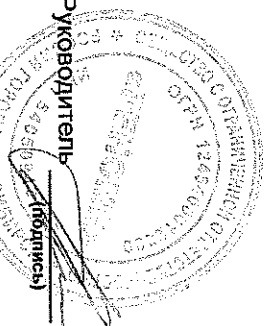
Проскурин Владимир
Валерьевич
(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	760	-
Итого по элементам	5660	760	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	760	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Проскурин Владимир
Валерьевич
(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

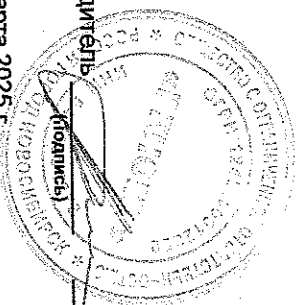
(подпись)

Проскурин Владимир

Ватеревич

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	121 417	-	-
в том числе:				
Банк ВТБ Договор об ипотеке земельных участков №СНП/402624-298470-302 от 15.07.2024	5811	121 417	-	-

(подпись)

Ванерьевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-

(подпись)

Валерьевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к текстовой и табличной форме
к бухгалтерской отчетности за 2024 год
ООО «Реноме»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Реноме», сокращенное наименование согласно Уставу – ООО «Реноме», ИНН 5405094373, (далее Общество) зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 05 апреля 2024 года за основным государственным регистрационным номером 1245400012880. Общество зарегистрировано по адресу: 630017, город Новосибирск, ул. Военная, 51, помещение А104.

Среднесписочная численность персонала Общества за 2024 год составила 0 человек.

Основными видами деятельности Общества в 2024 г. являлись:

- Деятельность по аренде и управлению собственным и арендованным имуществом

Единоличным исполнительным органом Общества является Проскурин Владимир Валерьевич - Директор ООО «Реноме».

Количество выпущенных и оплаченных акций: 10 000 штук обыкновенных бездокументарных именных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность общества сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Аффилированными лицами ООО «Реноме» являются директор и собственник общества Проскурин Владимир Валерьевич, так как влияет на деятельность общества.

Учет аренды

Общество для ведения своей деятельности по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, д.51, помещение А104, заключило договор аренды нежилого помещения №2А104 от 05.04.2024 с ИП Мартыненко Владимир Владимирович на срок 11 месяцев, площадью 13 кв.м.

Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов общество отражает приобретенные земельные участки для последующего строительства на них многоэтажных жилых домов и сдачи в аренду. В таблице ниже приведены приобретенные участки.

кадастровый номер	дата регистрации права собственности	площадь зем. уч.	Доля	Вид разрешенного использования	кадастровая стоимость
54:35:061555:8710	27.05.2024	34 925,00	1,00	Многоэтажная жилая застройка	30 033 685,63
54:35:061555:6067	27.05.2024	9 736,00	1,00	Многоэтажная жилая застройка	27 153 436,75
54:35:061555:5761	27.05.2024	3 326,00	1,00	Коммунальное обслуживание	2 591 798,32
54:35:061555:8713	24.05.2024	3 586,00	1,00	Многоэтажная жилая застройка	3 083 773,71
54:35:061555:6066	24.05.2024	165,00	1,00	Коммунальное обслуживание	175 920,88
54:35:061555:8709	24.05.2024	4 843,00	1,00	Многоэтажная жилая застройка	4 164 728,40
54:35:061555:8708	24.05.2024	645,00	1,00	Предоставление коммунальных услуг	502 618,74
54:35:061555:2951	24.05.2024	1 902,00	1,00	Коммунальное обслуживание	1 482 140,83
54:35:061555:2577	24.05.2024	4 722,00	1,00	Водные объекты	4 060 674,69
54:35:061555:8718	24.05.2024	993,00	0,67	Земельные участки общего пользования	192 134,61
54:35:061555:2952	24.05.2024	20 090,00	0,67	Образование и просвещение	46 952 134,89
54:35:061555:2950	24.05.2024	10 006,00	0,67	Образование и просвещение	23 285 127,54
54:35:061555:6082	24.05.2024	57,00	0,67	Коммунальное обслуживание	44 417,47
54:35:061555:6071	24.05.2024	2 365,00	0,67	Среднеэтажная жилая застройка	4 417 602,42
54:35:061555:8074	24.05.2024	8 570,00	0,67	Многоэтажная жилая застройка	23 901 494,75
54:35:000000:47570	27.05.2024	44 154,00	1,00	Многоэтажная жилая застройка	37 970 146,18
54:35:061555:8714	27.05.2024	6 719,00	1,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	15 740 849,51

Стоимость прочих внеоборотных активов на 31.12.2024г. составляет 3 666 504 тыс.руб.

Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат Общества на их приобретение,

приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определена как стоимость активов, переданных Обществом,

в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

При продаже и ином выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оценка выбывающих неэмиссионных ценных бумаг производится по фактической стоимости каждой бумаги.

Операции с финансовыми вложениями, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг в установленном порядке рассчитывается рыночная цена, в 2024г. не осуществлялись.

Финансовые вложения, по которым дата погашения обязательств позже 31/12/2025-отражены в составе Долгосрочных финансовых вложений, Финансовые вложения сроком погашения ранее 31/12/2025 включены в состав краткосрочных финансовых вложений. В Бухгалтерском балансе финансовые вложение раскрыты по следующим группам: Долгосрочные займы, Доли в уставных капиталах Обществ.

В 2024 году общество заключило договор на покупку долей в уставном капитале ООО «АкваСити» и осуществило расходы по приобретению. На 31.12.2024г. расходы отражены по строке 1240 в сумме 3 558 тыс.руб.

Резервы под обесценение финансовых вложений в 2024 году ООО «Реноме» не создавались.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в отчетности с учетом НДС, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и прочими дебиторами.

В бухгалтерском балансе величина дебиторской задолженности на 31.12.24г. составляет 668 698 тыс. руб. Основную сумму дебиторской задолженности составляет задолженность по договорам купли-продажи доли в уставном капитале ООО «АкваСити» (прочая задолженность) в сумме 438 013 тыс.руб. и задолженность покупателя по оплате за проданный земельный участок в сумме 230 529 тыс.руб.

Согласно учетной политике, в 2024 году в бухгалтерском учете создается Резерв по сомнительным долгам. В налоговом учете Резерв по сомнительной дебиторской задолженности не начисляется.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, срок оплаты которой просрочен более чем на 180 календарных дней. При этом Резерв начисляется в размере 100% от всей суммы просроченной задолженности более чем на 180 календарных дней.

Дебиторская задолженность так же включается в резерв, если организация располагает сведениями о том, что взыскать ее нереально. Но при этом нет документальных оснований списать такой долг. Причем данное условие будет справедливо и для тех обязательств, срок по которым истек меньше чем 180 дней назад либо вовсе еще не наступил. По состоянию на 31/12/2024 сумма сомнительной дебиторской задолженности составила 0 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе величина дебиторской задолженности отражается за минусом резерва по сомнительной дебиторской задолженности.

Кредиты и займы полученные

Общество не осуществляет перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в состав краткосрочной в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365/366 дней.

Кредиты в 2024 году Общество привлекало для покупки 17 земельных участков. Задолженность по основному долгу, по кредитам составляет на 31.12.24г. сумму 3 502 012тыс.руб., по процентам 355 651тыс.руб.

В 2024 году обществом было получено долгосрочных займов на сумму 456 000 тыс. рублей и начислено по ним процентов на 31.12.24г. в сумме 4 328 тыс. руб. В 2024 году 0 тыс. руб. было переведено из долгосрочных займов в краткосрочные займы.

Так же в 2024 году общество краткосрочные займы не получало.

Долгосрочная кредиторская задолженность

По состоянию на 31/12/2024 сумма долгосрочной Кредиторской задолженности составила 0 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность

По состоянию на 31/12/2024 сумма Кредиторской задолженности составила 2 864 тыс. руб. и отражена в Бухгалтерском балансе по строке 1520.

Признание доходов

В 2024 году общество применяло общую систему налогообложения.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

В 2024 году Обществом доходы от основной деятельности:

- от сдачи в аренду земельных участков в сумме 1 027 тыс. рублей.

В 2024 году обществом были получены прочие доходы в сумме 230 709 тыс. рублей, а именно:

- доход от продажи земельного участка – 230 000 тыс. рублей;
- проценты, начисленные на остаток на расчетном счете – 709 тыс. рублей.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы (операционные, внереализационные и чрезвычайные расходы).

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Структура затрат общества за 2024 г. отражена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Уставный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине установленной в Уставе Общества. Общее количество долей общества по состоянию на 31.12.24г.- 10 000 шт. Величина уставного капитала Общества на конец 2024г. – 10 тыс. рублей.

Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

- Лицензии в отчётном периоде отсутствуют;
- Судебные разбирательства, в которых Общество выступало бы истцом или ответчиком по состоянию на отчётную дату отсутствуют.

Иные условные обязательства и активы в финансово-хозяйственной деятельности Общества по состоянию на отчётную дату отсутствуют.

Иные оценочные обязательства не создавались.

Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют.

Государственная помощь

В отчетном периоде государственная помощь Обществу не оказывалась.

Отчет о движении денежных средств

В соответствии с ПБУ 23/2011 в отчете о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов. Денежные потоки организации классифицируются в зависимости от характера операций, с которыми они связаны, а также от того, каким образом информация о них используется для принятия решений пользователями бухгалтерской отчетности организации.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом и короткими сроками возврата (в течении отчетного периода), а так же когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Сведения о залогах

Обществом были переданы Банку ВТБ (АО) в залог 17 земельных участков по договору об ипотеки земельных участков №СНЛ/402624-298470-302 от 15.07.2024 в обеспечении обязательств по возврату кредита и процентов по нему.

Условные обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчётного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели, или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определённых обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды. Влияние такого рода событий не может быть оценено с достаточной степенью надёжности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или результатов хозяйственной деятельности Общества.

Руководство полагает, что по состоянию на 31 декабря 2024 обязательства по налогам рассчитывались в соответствии с действующим законодательством. Однако существует возможность расхождения во мнениях с налоговыми органами Российской Федерации по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию. Руководство продолжает строго контролировать вопросы, относящиеся к налоговым рискам и на регулярной основе производить переоценку риска и соответствующих обязательств.

Информация о досрочном применении новых Положений по бухгалтерскому учету

Досрочно новые Положения по бухгалтерскому учету обществом в 2024 году не применялись.

Выплаты управленческому персоналу

В 2024 году ООО «Реноме» вознаграждение совету директоров не выплачивалось.

Директору общества в 2024 году вознаграждение не выплачивалось. Долгосрочные вознаграждения управляющему персоналу в отчётном периоде Обществом не уплачивались.

Сведения о связанных сторонах

Перечень связанных сторон Обществом за 2024 год на деятельность которых оказывает значительное влияние:

Юридические лица:

- ООО СЗ «Аква Строй»;
- ООО СЗ «Аква Сити»;
- ООО «КОРН»;
- ООО «Современные инвестиционные решения»;
- ООО СЗ «Мета-Гоголя».

Физические лица:

Проскурин Владимир Валерьевич – (директор и собственник ООО «Реноме»)

Раскрытие информации -связанные стороны за 2024 год:

С ООО СЗ «Мета-Гоголя», ООО «КОРН», ООО «Современные инвестиционные решения» - взаимоотношения отсутствуют.

1) ООО СЗ «Аква Сити»

1.1 характер отношений:

ООО «Реноме»

Пояснения к текстовой и табличной форме к бухгалтерской отчетности за 2024 год

ООО Специализированный застройщик "Аква Сити" являлся арендатором двух земельных участков.

1.2. объем операций каждого вида и его стоимостные показатели:

Состояние расчетов за 2024 год:

Реноме ООО

Анализ субконто Контрагенты, Договоры за 2024 г.

Контрагенты Договоры Счет	Показа тели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебе т	Креди т	Дебет	Кредит	Дебет	Креди т
АКВА СИТИ ООО СЗ	БУ			706 115,97	176 708,78	529 407,19	
Договор аренды ЗУ №2950 от 01.06.2022	БУ			235 190,27	58 750,25	176 440,02	
62	БУ			235 190,27	58 750,25	176 440,02	
62.01	БУ			224 016,91	47 576,89	176 440,02	
62.02	БУ			11 173,36	11 173,36		
Договор аренды ЗУ №2952 от 01.06.2022	БУ			470 925,70	117 958,53	352 967,17	
62	БУ			470 925,70	117 958,53	352 967,17	
62.01	БУ			448 491,87	95 524,70	352 967,17	
62.02	БУ			22 433,83	22 433,83		
Итого	БУ			706 115,97	176 708,78	529 407,19	
	Вал.						

Бенифициарными владельцем ООО «Реноме» является Проскурин Владимир Валерьевич.

Финансовый результат

Финансовый результат за 2024 год: прибыль в сумме 17 472 тыс. рублей.

События после отчётной даты

На дату утверждения бухгалтерской отчётности значимые события после отчётной даты отсутствуют.

Оценка рисков

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Страновые риски и непрерывность деятельности

По состоянию на 31.12.2024 чистые активы Общества составили положительную величину в сумме 17 482 тыс. руб., и чистая прибыль Общества за 2024 год составила 17472 тыс. руб.

Существенная доля расходов Общества связана с операциями с компаниями под общим контролем. Финансирование деятельности Общества также во многом определяется связанными сторонами.

В рамках подготовки бухгалтерской отчётности Общества руководство провело подробный анализ денежных потоков за 2024 год, чтобы определить способность обслуживать свои существующие долговые обязательства в течение следующих 12 месяцев и в обозримом будущем. Денежные потоки Общества от таких макроэкономических параметров как курсы валют, ключевая ставка ЦБ РФ, ситуация на строительном рынке.

С февраля 2022 года после признания Донецкой и Луганской народных республик, и начала специальной военной операции на территории Украины, США и Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные жёсткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов, и других предприятий и физических лиц в России. В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек. Масштабы такого воздействия не могут быть надёжно оценены руководством Общества в настоящий момент.

По прогнозам экспертов, строительный рынок ждёт стабилизация после нескольких волн краткосрочного ажиотажа.

По результатам анализа предпринимательских рисков, возникших в связи с пандемией, прошедшей в 2020-2021 годах, основываясь на анализе рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа

к финансовым ресурсам руководством Общества получена уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности

Таким образом, с учётом вышеуказанных факторов, а также отсутствия у Общества существенных активов и обязательств не со связанными сторонами, руководство Общества не ожидает, что макроэкономическая и политическая нестабильность может оказать существенное влияние на его финансовое положение и финансовые результаты.

Рыночные, кредитные, правовые и налоговые риски

Рыночные риски связаны в первую очередь с рынком ликвидности, а именно возможностью Общества своевременно и в полном объёме погасить имеющиеся на отчётную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщиками и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным займам.

С учётом пролонгации срока погашения займов до 2029 годов, а также того, что основными кредиторами Общества являются связанные стороны, руководство оценивает риск ликвидности Общества как низкий.

Кредитный риск Общества сконцентрирован преимущественно в прочей дебиторской задолженности. Основными дебиторами Общества выступают компании под общим контролем. Руководство проводит ряд превентивных процедур по оценке своих активов на предмет обесценения. Существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества отсутствуют.

Риски изменения процентных ставок и курсов валют не являются существенными для деятельности общества, так как денежные средства получены от заимодавцев под общим контролем.

Основные правовые риски для Общества связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования хозяйственной деятельности в отрасли. В настоящее время в России действует ряд налогов, установленных на федеральном, региональном и местных уровнях. Эти налоги включают НДС, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и ряд других.

Действующее налоговое законодательство содержит большое количество неясных положений и постоянно изменяется. Кроме того, может изменяться толкование тех или иных положений налогового законодательства органами судебной власти. Всё это приводит к отсутствию устоявшейся практики толкования и применения неясных положений налогового законодательства, что является причиной большого количества споров между налоговыми органами и налогоплательщиками.

Все подобные факты приводят к возникновению налоговых рисков, значительно превышающих те, которые являются привычными для организаций в странах с более развитой налоговой системой.

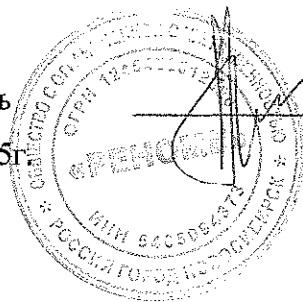
По мнению руководства, на 31.12.2024 соответствующие положения законодательства интерпритированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Информация о прекращении деятельности

В следующие отчетные периоды Общество не имеет намерения прекращать деятельность, напротив предполагает наращивать темп и объёмы.

Руководитель

03 марта 2025г.



/В.В. Проскурин/