

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах**  
Акционерное общество "Марийскгражданпроект - Базовый территориальный проектный институт" за 2024 год (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	430	-	-	-	-	-	(61)	-	-	-	430	(61)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430	-
в том числе:														
Программы ЭВМ	5101	за 2024г.	430	-	-	-	-	-	(61)	-	-	-	430	(61)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Перевод между группами учета		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	73 491	(21 815)	778	(255)	255	(2 729)	-	-	-	-	-	-	74 014	(24 184)
	5210	за 2023г.	63 457	(20 393)	10 033	-	-	(2 713)	-	-	-	-	-	-	73 491	(21 815)
в том числе:																
Транспортные средства	5201	за 2024г.	6 684	(3 680)	-	-	-	(1 089)	-	-	-	-	-	-	6 684	(4 769)
	5211	за 2023г.	6 684	(2 948)	-	-	-	(1 182)	-	-	-	-	-	-	6 684	(3 680)
Здания	5202	за 2024г.	60 765	(15 326)	-	-	-	(1 137)	-	-	-	-	-	-	60 765	(16 463)
	5212	за 2023г.	52 435	(14 476)	8 330	-	-	(851)	-	-	-	-	-	-	60 765	(15 326)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	3 902	(2 509)	778	(151)	151	(460)	-	-	105	854	262	5 382	(2 449)	
	5213	за 2023г.	3 377	(2 651)	524	-	-	(574)	-	-	-	-	-	3 902	(2 509)	
Другие виды основных средств	5204	за 2024г.	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260	-
	5214	за 2023г.	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260	-
Офисное оборудование	5205	за 2024г.	333	(257)	-	(104)	104	(43)	-	-	-	325	(307)	554	(502)	
	5215	за 2023г.	333	(318)	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	333	(257)	
Земельные участки	5206	за 2024г.	368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368	-	
	5216	за 2023г.	368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368	-	
Сооружения	5207	за 2024г.	1 179	(45)	-	-	-	-	-	-	-	(1 179)	45	-	-	
	5217	за 2023г.	-	-	1 179	-	-	(45)	-	-	-	-	-	1 179	(45)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	4 572	-	(778)	3 794
	5250	за 2023г.	-	10 033	-	(10 033)	-
в том числе:							
Структурированная кабельная сеть (ЛВС) 4-й этаж	5241	за 2024г.	-	24	-	(24)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
СКС пом.3 этаж 3 (пристрой здания площадь 1646,5кв.м)	5242	за 2024г.	-	754	-	(754)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Здание пристрой площадь 1646,5 кв.м. этаж: 2,3,4 пом. 3 (капремонт 2024г.)	5243	за 2024г.	-	3 794	-	-	3 794
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Здание пристрой площадь 1646,5 кв.м. этаж: 2,3,4 пом. 3 (капремонт 2023г.)	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	8 330	-	(8 330)	-
СКС пом.3 этаж 4 (пристрой здания площадь 1646,5кв.м)	5245	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2023г.	-	1 179	-	(1 179)	-
Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения (2,3,4 этажи, помещение 3)	5246	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2023г.	-	524	-	(524)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	24	-
в том числе:			
Структурированная кабельная сеть (ЛВС) 4-й этаж	5261	24	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	28 088	17 293	16 460
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	370	370	370
	5288	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	30 315	-	30 315	122 171	(129 592)	-	-	X	22 894	-	22 894
	5420	за 2023г.	47 524	-	47 524	108 355	(124 977)	-	-	X	30 315	-	30 315
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	380	-	380	2 908	(2 959)	-	-	368	329	-	329
	5421	за 2023г.	144	-	144	4 325	(4 088)	-	-	491	380	-	380
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	29 932	-	29 932	119 263	(126 630)	-	-	-	22 565	-	22 565
	5425	за 2023г.	47 000	-	47 000	103 228	(120 296)	-	-	-	29 932	-	29 932
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	2	-	2	-	(2)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	380	-	380	802	(593)	-	-	-	2	-	2
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	3 492	(720)	4 628	-	(2 342)	-	-	-	-	-	5 780	(720)	
	5530	за 2023г.	5 002	(321)	2 179	-	(3 689)	-	(321)	-	-	-	3 492	(720)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	1 800	(720)	4 157	-	(1 027)	-	-	-	-	-	4 931	(720)	
	5531	за 2023г.	3 638	(321)	883	-	(2 720)	-	(321)	-	-	-	1 800	(720)	
Авансы выданные	5512	за 2024г.	660	-	297	-	(633)	-	-	-	-	-	324	-	
	5532	за 2023г.	873	-	610	-	(823)	-	-	-	-	-	660	-	
Прочая	5513	за 2024г.	1032	-	174	-	(682)	-	-	-	-	-	525	-	
	5533	за 2023г.	492	-	686	-	(146)	-	-	-	-	-	1032	-	
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	3 492	(720)	4 628	-	(2 342)	-	-	X	-	-	5 780	(720)	
	5520	за 2023г.	5 002	(321)	2 179	-	(3 689)	-	(321)	X	-	-	3 492	(720)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	720	-	720	-	371	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	720	-	720	-	371	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	7 982 -	- 9 500	- -	(4 982) (1 518)	- -	- -	- -	3 000 7 982	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2024г. за 2023г.	7 982 -	- 9 500	- -	(4 982) (1 518)	- -	- -	- -	3 000 7 982	
займы	5553 5573	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	- X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	41 778 52 920	11 461 31 634	677 580	(21 149) (43 356)	- -	- -	- -	32 767 41 778	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2024г. за 2023г.	351 53	617 341	- -	(338) (43)	- -	- -	- -	630 351	
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	33 104 43 275	7 961 26 691	- -	(18 918) (36 862)	- -	- -	- -	22 148 33 104	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	4 945 5 309	910 3 420	- -	(186) (3 784)	- -	- -	- -	5 669 4 945	
кредиты	5564 5584	за 2024г. за 2023г.	- -	744 -	539 580	(1 283) (580)	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	3 378 2 749	1 228 1 181	138 -	(424) (553)	- -	- -	- -	4 320 3 378	
расчеты по договорам лизинга	5567 5587	за 2024г. за 2023г.	- 1 533	- -	- -	- (1 533)	- -	- X	- X	- -	
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	49 760 52 920	11 461 41 134	677 580	(26 131) (44 874)	- X	- X	- -	35 767 49 760	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	2 408	2 307
Расходы на оплату труда	5620	85 269	78 414
Отчисления на социальные нужды	5630	25 882	23 609
Амортизация	5640	2 790	2 434
Прочие затраты	5650	29 313	21 374
Итого по элементам	5660	145 662	128 138
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	7 367	17 068
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	153 029	145 206

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 632	8 113	(7 083)	(33)	4 629

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	3 609
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	18		16	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	18		16	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2024г.	5910	-	-	-
		за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2024г.	5911	-	-	-
		за 2023г.	5921	-	-	-

## **10. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2024Г. И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024Г.**

### **Акционерного общества «Марийскгражданпроект-базовый территориальный проектный институт»**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Марийскгражданпроект» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2024 года.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества «Марийскгражданпроект - Базовый территориальный проектный институт» за 2024 год подготовлена руководством, исходя из Федерального закона Российской Федерации от 06 декабря 2011г. № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете» и исходя из Положения о бухгалтерском учете и отчетности в РФ (утв. Приказом Минфина РФ от 2 июля 2010г.), Приказа Минфина РФ №66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (в ред. от 05.10.2011г.), ПБУ (ФСБУ) и других нормативных актов по бухгалтерскому учету РФ и Учетной политики Общества.

### **10.1.ОРГАНИЗАЦИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

#### ***Описание Общества***

Акционерное общество «Марийскгражданпроект» - Базовый территориальный проектный институт», создано в соответствии с Гражданским Кодексом, Федеральными законам «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об акционерных обществах», Законом Республики Марий Эл «О приватизации государственного имущества Республики Марий Эл», посредством приватизации государственного унитарного предприятия Республики Марий Эл «Базовый территориальный проектный институт «Марийскгражданпроект» способом преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество, дата регистрации 04.02.2008г.

Акционерное общество «Марийскгражданпроект - Базовый территориальный проектный институт» (далее по тексту «Общество») зарегистрировано в Управлении Федеральной налоговой службы по Республике Марий Эл.

*Полное наименование:* Акционерное общество «Марийскгражданпроект - Базовый территориальный проектный институт».

*Сокращенное наименование:* АО «Марийскгражданпроект».

*Местонахождение:* 424002, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Победы д.5.

ИНН 1215128330, КПП 121501001

ОКПО: 04010372

Основной государственный регистрационный номер: 1081215000789.

ОКФС: 13 - Собственность субъектов Российской Федерации

ОКОГУ: 4210001 - Хозяйственные общества, образованные из государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий

ОКОПФ: 12267 - Непубличные акционерные общества

ОКТМО: **88701000001** (г Йошкар-Ола)

ОКАТО: **88401000000** (Йошкар-Ола)

Общество на 31.12.2024 г. не имело обособленных подразделений.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

### ***Описание деятельности Общества***

Основным видом деятельности Общества является деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта, код ОКВЭД 2 - 71.11.1.

Общество имеет лицензию № Л036-00116-12/00141648 от 08.04.2022 г Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии на геодезическую и картографическую деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются: установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории.

Общество является членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Поволжья», свидетельство СРО-П-108-28122009 от 21.07.2016, подтверждающее допуск Общества к работам, связанным с подготовкой проектной документации.

Общество является членом Саморегулируемой организации «Ассоциации инженерных изысканий в строительстве», имеется свидетельство АИИС И-01-0920-4-24122015 от 24.12.2015, подтверждающее допуск Общества к работам, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства: работы в составе инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

По состоянию на 31.12.2024 г. среднесписочная численность работающих в Обществе составила 90 человек. Списочная численность – 100 человек. Численность работников по сравнению с предыдущим годом не изменилась.

АО «Марийскгражданпроект» в 2021 году перешло на упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

### ***Аудитор общества***

Бухгалтерская (финансовая отчетность) Акционерного общества «Марийскгражданпроект - Базовый территориальный проектный институт» за 2024 год подлежит обязательному аудиту.

В соответствии с договором № 1/2025 от 11 февраля 2025 года Аудитором по проведению обязательного аудита бухгалтерской отчетности АО «Марийскгражданпроект» за 2024 год является Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Бизнес-Актив», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1026300967340, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация

«Содружество» с 27 декабря 2019г., основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11906111204.

**Держателем реестра акционеров** акционерного общества является АО «Реестр» (ОГРН 1027700047275), Филиал АО «Реестр-Марий Эл», лицензия №045-13960-000001 (бессрочно) на основании договора на ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг №139 от 09.11.2010 года.

#### **Уставный капитал, его структура, базовая прибыль на акцию**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023г и на 31.12.2024г. составляет 31 482 500 (Тридцать один миллион четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей, сформирован из 314825 акций (обыкновенные именные бездокументарные), номинальной стоимостью 100 рублей.

Уставный капитал Общества на момент преобразования был оплачен полностью.

Согласно вынесенному Решению Арбитражного суда первой инстанции №А38-1549/2019 по исковому заявлению прокурора Республики Марий Эл в интересах Республики Марий Эл в лице Министерства государственного имущества Республик Марий Эл о недействительности договора купли-продажи акций Акционерного общества «Марийскгражданпроект - Базовый территориальный проектный институт» и передачи имущества в счет и его оплаты, не является оплаченным уставный капитал в сумме 1089 руб.

На момент формирования бухгалтерской отчетности АО «Марийскгражданпроект» за 2024 год Общим собранием акционеров общества решений об уменьшении уставного капитала на 1089 тыс. руб. не принималось.

Единственный акционер Общества - Республика Марий Эл в лице Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

Базовая прибыль на акцию в 2024 году – 8,76 руб. (2756732,57/314825), 2023 году – 14,94 руб. (4704969,18/314825).

#### **Информация о конечном владельце (бенефициаре).**

По состоянию на 31 декабря 2024 года 100% доля в уставном капитале АО «Марийскгражданпроект» принадлежит единственному участнику. Конечный бенефициар отсутствует. 100 процентов доли в уставном капитале Общества принадлежит Субъекту Российской Федерации – Республика Марий Эл. В соответствии с п.п. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

#### **Органы управления, исполнительные и контрольные органы АО**

Органы управления Общества:

- общее собрание акционеров Общества;
- совет директоров общества;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Общества.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров АО «Марийскгражданпроект» осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

### ***Состав совета директоров***

Состав совета директоров, избранный со сроком полномочий с 15 декабря 2023 года до годового общего собрания акционеров за 2023 год (Распоряжение №1265 Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 15 декабря 2023 года):

- Воронцова Н.Л. – начальник отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;
- Козлов И.Е. – начальник отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;
- Лапенков С.В. – советник отдела Министерства государственного имущества Республики Марий Эл;
- Смирнова И.А. – начальник отдела Министерства государственного имущества Республики Марий Эл;
- Черепов В.Д. – заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Состав совета директоров, избранный со сроком полномочий с 26 июня 2024 года до годового общего собрания акционеров за 2024 год (Распоряжение №518 Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 26 июня 2024 года):

- Воронцова Н.Л. – начальник отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;
- Козлов И.Е. – начальник отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;
- Лапенков С.В. – советник отдела Министерства государственного имущества Республики Марий Эл;
- Смирнова И.А. – начальник отдела Министерства государственного имущества Республики Марий Эл;
- Черепов В.Д. – заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

### ***Единоличный исполнительный орган***

Генеральный директор Черваков Алексей Яковлевич назначен с 13.04.2021 г. со сроком полномочий на 3 года (протокол заседания совета директоров АО «Марийскгражданпроект» 30.03.2021 г. ).

Генеральный директор Черваков Алексей Яковлевич назначен с 13.04.2024г. со сроком полномочий на 3 года (протокол заседания совета директоров АО «Марийскгражданпроект» 01.04.2024 г. ).

### ***Ревизор Общества:***

Состав ревизионной комиссии, избранный со сроком полномочий с 23 июня 2023 года до годового общего собрания акционеров за 2023 год (Распоряжение №642 Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 23 июня 2023 года):

- Ефремова А.Е. - главный специалист-эксперт отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;
- Зверева Л.В.- консультант отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;
- Мартыянов И.М. - заместитель начальника отдела Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

Состав ревизионной комиссии, избранный со сроком полномочий с 26 июня 2024 года до годового общего собрания акционеров за 2024 год (Распоряжение №518 Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 26 июня 2024 года):

- Ефремова А.Е. - главный специалист-эксперт отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

- Зверева Л.В.- консультант отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

- Мартьянов И.М. - заместитель начальника отдела Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

## **10.2. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. со всеми изменениями и дополнениями, а также действующими Положениями (Стандартами) по бухгалтерскому учету. Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2024 г. была подготовлена в соответствии с указанными Законом и ПБУ (ФСБУ).

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утв. Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетным годом является период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- прочие доходы от выбытия объектов ОС и НМА и связанные с этим прочие расходы;

- прочие доходы и расходы, связанные с пересмотром сроков полезного использования основных средств;

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов по оплате труда работникам (отпуска).

Доходы, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование текущих затрат, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи, а в случае несущественности их суммы включаются в сумму прочих доходов.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет генеральный директор Общества.

### **Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется в соответствии с положениями о бухгалтерском учете и отчетности, федеральными стандартами бухгалтерского учета в Российской Федерации и Планом счетов бухгалтерского учета по журнально-ордерной системе на ПЭВМ с использованием форм регистров бухгалтерского учета:

- оборотно-сальдовой ведомости;
- оборотно-сальдовой ведомости по счетам;
- оборотно-сальдовой ведомости по счету;
- карточки счета;
- и других регистров бухгалтерского учета в соответствии с настройками используемой автоматизированной системы бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется с применением:

- автоматизированной системы бухгалтерского учета "1С: Предприятие" версия 8.3.

При появлении последующих версий системы «1С: Предприятие» используемая система бухгалтерского учета актуализируется.

### **10.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

Ведение бухгалтерского учета в 2024 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Организации, утвержденной приказом генерального директора № 46/О, от 28.12.2021, изменения и дополнения приказы № 65/О от 23.12.2022, № 56/О от 28.12.2023.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2024 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

### **10.4. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БАЛАНСА**

#### **10.4.1. Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 14/2020 «Нематериальные активы».**

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2024 г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2020 «Нематериальные активы».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 руб. (сто тысяч). Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе текущих расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает линейный способ начисления амортизации.

Данные изменения не применялись Обществом досрочно.

Движение нематериальных активов в отчетном периоде отражено в таблицах 1.1 Приложении №1 к Пояснениям.

На отчетные даты 31.12.2022 и 31.12.2023 нематериальные активы отсутствовали.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости нематериальных активов на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

В межотчетный период 2023-2024 гг. произведены корректировки:

- в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, но ранее учитывались в составе расходов будущих периодов, определен оставшийся срок полезного использования. Объекты отражены в состав нематериальных активов по строке 1110 в сумме 430 тыс. руб.

- в отношении объектов бухгалтерского учета, которые ранее учитывались в составе расходов будущих периодов, но в соответствии с ФСБУ 14/2022 не являются нематериальными активами в связи со стоимостью ниже установленного стоимостного лимита в 100 тыс.руб., списаны единовременно на нераспределенную прибыль организации в сумме 1897 тыс. руб., из них учтены на забалансовом учете малоценные нематериальные активы в сумме 1892 тыс. руб.

- в отношении расходов будущих периодов (подписка, доступ к информационно-справочным системам, лицензионные права на программы срок до 1 одного года учтены в составе дебиторской задолженности) в сумме 682 тыс. руб.

Переход на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

(тыс.руб.)

Показатели бухгалтерского баланса	Сумма до корректировки 31.12.2023	Переход на ФСБУ 14/2022	Сумма после корректировки 01.01.2024
Нематериальные активы строка 1110		430	430
Прочие внеоборотные активы строка 1190	2 421	(2 421)	0
Итого по разделу I строка 1100	54 096	(1 991)	52105
Запасы строка 1210	30 902	(588)	30 315
Дебиторская задолженность строка 1230	2090	682	2 772
Прочие оборотные активы строка 1260	231	0	231
Итого по разделу II строка 1200	61 483	94	61 577
Баланс строка 1600	115 579	(1 897)	113 682

Нераспределенная прибыль, строка 1370	22 321	(1 897)	20 424
Итого по разделу III строка 1300	59 388	(1 897)	57 923
Итого по разделу IV строка 1400	7 982		7 982
Итого по разделу V строка 1500	45 410		45 410
Баланс строка 1700	115 579	(1 897)	113 682

Движение нематериальных активов в отчетном периоде отражено в таблицах 1.1 Приложении №1 к Пояснениям.

Не амортизируемые нематериальные активы у Общества отсутствуют.

Списания нематериальных активов за отчетный период Обществом не производилось.

Обесценения нематериальных активов и восстановления обесценения в отчетном периоде не было.

Переоценки нематериальных активов не производилось.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальных активов, находящихся в залоге, на отчетную дату отсутствуют.

Затраты на создание собственными силами организации средств индивидуализации и иная информация о таких средствах индивидуализации в 2024г отсутствуют.

Элементы амортизации НМА: СПИ от 13 до 60 месяцев, амортизация начисляется линейным способом.

#### 10.4.2. Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в таблице 2.1 пояснений к балансу.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 пояснений к балансу.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода арендованных основных средств представлена в Таблице 2.4 пояснений к балансу.

В составе основных средств учитывались активы, предназначенные для использования при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относились сооружения, машины, оборудование, вычислительная техника, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д. При определении состава и группировки основных средств применялся Общероссийский классификатор основных фондов (ОК 013-1994, ОК 013-2014).

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начислялась линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования. По основным группам основных средств сроки полезного использования составляют:

Таблица 11 - Сроки полезного использования основных средств

<i>Группа основных средств</i>	<i>Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс</i>
Здания и сооружения	Свыше 30 лет
Транспортные средства	3-7 лет
Машины и оборудование	2-15 лет
Офисное оборудование	3-7 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	1-25 лет
Прочие основные средства	3-20 лет
Земельные участки	бессрочно

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Общество приняло решение не применять ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020), но имеющих стоимость ниже 100 тыс. рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в Обществе организован контроль за их движением на забалансовом счете МЦ.04.

Общество учитывает завершённые капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если стоимость капитальных вложений превышает критерий существенности в процентном отношении к первоначальной стоимости основного средства:

<i>Группа основных средств</i>	<i>Критерий существенности, % к первоначальной стоимости основных средств</i>
Здания и сооружения	20
Транспортные средства	20
Машины и оборудование	50
Офисное оборудование	50
Производственный и хозяйственный инвентарь	50
Прочие основные средства	50

В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся (п. 10, 24 ФСБУ 6/2020).

Инвестиционная недвижимость на начало и конец отчетного периода отсутствует.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Переоценка стоимости основных средств не производилась.

Таблица 12 - Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства	2024г.	73 491	(21 815)	778			(2 729)	74 014	(24 184)
	2023г.	63 457	(20 393)	10 033			(2 713)	73 491	(21 815)

В 2024 году Обществом проведен капитальный ремонт офисных помещений 3 этажа (помещение 3). Затраты на данный капитальный ремонт признаны капитальными вложениями в сумме 3794 тыс.руб. В 2025 году ожидается окончание ремонта помещений данного этажа. В бухгалтерском учете будет создан самостоятельный инвентарный объект капитального ремонта с включением понесенных затрат в расходы путем амортизации.

Транспортные средства, находившиеся в лизинге в 2023 году, учтены в составе основных средств в связи с окончанием договора и выкупом в собственность Общества. В 2024 году договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

Таблица 13 - Права пользования активами (строка 11502 бухгалтерского баланса)

Наимено-	Период	На начало года	Изменения за период	(тыс. руб.)
				На конец периода

наименование показателя				Поступило	Выбыло		Начислено амортизации		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Права пользования активами	2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023г.	4 690	(954)	-	4 690	(1 784)	(830)	-	-

Таблица 14 - Перечень основных средств, стоимость которых не погашается

Основное средство	Стоимость (тыс.руб.)
Фонд тех.библиотеки	1,2
Земельный участок под гаражи общ.площадь 296 кв.м.	368,4
Итого	369,5

Неиспользуемые в основной деятельности служебные помещения (офисы) сдаются в краткосрочную аренду (до 1 года) по рыночной стоимости права аренды помещения, определенной независимым оценщиком.

Основные средства и иные внеоборотные активы, обремененные залогом, а также установленные ограничения использования, возможности использования для ведения обычной деятельности отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024 авансы, предварительные оплаты, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, отсутствуют.

Факты с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами не имели места.

По итогам проведения проверки на обесценение основных средств обесценение не начислялось на текущие расходы и не восстанавливалось в составе прочих доходов.

#### 10.4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в *Таблице 3.1* Пояснений к балансу.

По состоянию на 31 декабря 2024 года в учете финансовые вложения отсутствуют.

#### 10.4.4. Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в *Таблице 4.1* Пояснений к балансу.

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, включая налог на добавленную стоимость.

Таблица 16 - Запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)

Запасы по видам	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Всего:	22 894	30 315	47 524
Материалы и аналогичные ценности	329	380	144
Незавершенное производство	22 565	29 932	47 000
Расходы будущих периодов	-	2	380

Основную часть остатков МПЗ на 31.12.2024 составляет коммутаторы для локальной сети, приобретенные в 2 квартале 2023 года по рыночной цене. Резерв на обесценение запасов не создавался, в виду отсутствия факта обесценения запасов.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг. у Общества отсутствуют запасы в залоге.

Авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов - не имеется.

В соответствии с учетной политикой незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату отражаются в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Затраты списываются в дебет счета 90.02.1 только при наличии выручки (выполнения работ по договору в целом или отдельного его этапа) по соответствующей номенклатурной группе. Также затраты могут списываться в текущем месяце без наличия выручки по указанным номенклатурным группам в случае, если в отчетном периоде произошло расторжение договора, либо выручка признана в более раннем периоде.

В составе расходов будущих периодов в соответствии с учетной политикой учитываются:

1. затраты на получение независимой (банковской) гарантии в случае, когда срок ее действия охватывает более одного отчетного периода и используется она в целях получения доходов также более одного отчетного периода;

2. затраты на приобретение неисключительных прав использования программ, лицензий, обновлений программ, баз данных со сроком использования менее одного отчетного периода.

## 10.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в *Таблице 5.1*. Пояснений к балансу.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Сумма дебиторской задолженности покупателей и заказчиков по выполненным работам, оказанным услугам Общества по состоянию на 31.12.2024 составляет 5 060 тыс. руб., на 31.12.2023г - 2772 тыс. руб.

В связи с непогашением задолженности должником в установленный срок имеется резерв по сомнительным догам на 31.12.2023 и 31.12.2024г в сумме 720 тыс. руб.

Согласно учетной политике Общества проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества отсутствует просроченная задолженность. Задолженность с истекшим сроком исковой давности в составе дебиторской задолженности отсутствуют.

## 10.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

По статье «Денежные средства» отражены средства Общества на счетах в банках и в кассе Общества.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств (форма №4) денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011.

Общество на 31.12.2023 года имеет открытые счета в кредитных организациях:

- № 40602810153000000037 Филиал Центральный Банк ВТБ (ПАО) г.Москва (специальный счет);

- № 40702810307240004471 Филиал Центральный Банк ВТБ (ПАО) г.Москва;

- № 40702810937180106178 ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК г.Йошкар-Ола.

- № 40702810200000003671, БАНК "ЙОШКАР-ОЛА" (ПАО), г.Йошкар-Ола

Сумма, отраженная в строке «Остаток денежных средств на конец отчетного периода» за отчетный 2024 год Отчета о движении денежных средств в размере 20 545 тыс. руб. равна стр.1250 Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года.

Таблица 17 — Информация о денежных средствах и их эквивалентах (строка 1250 бухгалтерского баланса)

Денежные средства по видам и счетам	(тыс. руб.)	
	Сумма денежных средств на начало 2024г.	Сумма денежных средств на конец 2024г.
№ 40602810153000000037 (спецсчет)	-	-
№ 40702810307240004471	1	92
№ 40702810937180106178	34	123
№ 40702810200000003671	182	280
Депозитные счета	28 000	20 000
Денежные средства в кассе Общества	42	50

Общество может получить на условиях овердрафта денежные средства в Банке «Йошкар-Ола» (ПАО), по состоянию на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. лимит овердрафта для Общества составляет 4000 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 г. лимиты отсутствовали).

Недополученные Обществом займы (кредиты), по состоянию на 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. отсутствовали.

Общество не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Обществом.

У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

Платежи организации в связи с приобретением, созданием, улучшением, восстановлением незначительных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, представляются в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от текущей деятельности.

## 10.7.КАПИТАЛ

Уставный капитал (стр.1310 бухгалтерского баланса) Общества по состоянию на начало года и на отчетную дату составляет 31 483 тыс. руб. Изменений размера уставного капитала АО "Марийскгражданпроект" в 2024 году не осуществлялось.

По состоянию на 31.12.2023 числится задолженность учредителя по оплате уставного капитала в сумме 1089 тыс. руб. Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 30.04.2019 г. по делу № А38-1549/2019 принято решение признать недействительной сделку по купле-продаже акций от 07.08.2014г. Суд обязал АО «Марийскгражданпроект» возвратить в казну Республики Марий Эл имущество, которым были эти акции оплачены. Решение на отчетную дату 31.12.2023 г. в законную силу вступило. Обществом имущество возвращено в казну, уставный капитал в сумме 1089 тыс.

руб. на отчетную дату не уменьшен, так как Решения общим Собранием акционеров об уменьшении уставного капитала не выносились и изменения в Устав не внесены.

По строке 1340 бухгалтерского баланса «Переоценка внеоборотных активов» отражена переоценка основных средств в сумме 7898 тыс. руб.

Резервный капитал (стр.1360 бухгалтерского баланса) образован в соответствии с Уставом в размере 5% уставного капитала и составляет 1575 тыс. руб.

Дополнительных вкладов в имущество Общества от акционеров не поступало.

## 10.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Обществом одобрен и получен в Банке «Йошкар-Ола» (ПАО) кредит в сумме 9500 тыс.руб. для капитального ремонта офисных помещений с последующей сдачей их в аренду. Общая сумма погашенных кредита и выплаченных по нему процентов в течение 2024 года составила 5520 тыс. руб.

Кредиторы	Валюта кредита	Сроки погашения	31 декабря		
			2024 г.	2023 г.	2022 г.
БАНК «Йошкар-Ола» (ПАО)	рубли	16.04.2026	3000	7982	-

В 2024 году Общество получило в Банке «Йошкар-Ола» (ПАО) краткосрочный кредит (овердрафт) в сумме 744 тыс. руб., уплаченные проценты составили 0,5 тыс.руб. Кредит погашен полностью, задолженность отсутствует. Начисленные проценты по кредиту в сумме отражены в составе прочих расходов в сумме 539 тыс. руб.

Иных займов и кредитов Общество в 2024 году не получало.

В 2024 и 2023 г отсутствуют выданные векселя, выпущенные и проданные облигации.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов величина денежных средств, которые могут быть получены Обществом на условиях овердрафта составляет 4000 тыс. руб..

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов Общество имеет открытую, но не использованную кредитную линию.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов Общество не имеет заемных средств, недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора).

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов Общество не имеет полученных поручительств третьих лиц, не использованных для получения кредита.

Отсутствуют проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащие включению в стоимость инвестиционных активов.

Отсутствует доход от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Отсутствуют суммы включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива

Отсутствует неисполнение или неполное исполнение заимодавцем договора займа (кредитного договора).

## 10.9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность (стр. 1520 бухгалтерского баланса) поставщикам и покупателям Общества по состоянию на 31.12.2024 составляет 32 767 тыс.руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 включает:

- задолженность поставщикам 630 тыс.руб.

- авансы, полученные от заказчиков на выполнение проектных работ 22 148 тыс.руб., в том числе АО «НЭПТ» 12 669 тыс.руб.

- текущая задолженность по налогам и сборам 5670 тыс.руб. (в том числе – 1470 тыс.руб. налог по УСН, 479 тыс.руб. налог на имущество, 3090 тыс. руб. страховые взносы),

- задолженность перед персоналом организации по оплате труда 4 275 тыс.руб.  
Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Обязательства на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отсутствуют.

Обязательства на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» отсутствуют.

## **ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ**

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Внешние налоговые проверки (выездные), суды с фискальными органами в течение года отсутствуют.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2024г. сальдо единого налогового счета (счет 68.90), как остаток по счету учета расчетов с бюджетом, отражается в согласованных суммах в составе кредиторской задолженности в размере 1 тыс.руб.

### **10.10. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Согласно учетной политике Общества оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100).$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар<sub>i</sub> - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн<sub>i</sub> - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз<sub>i</sub> - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Оценочное обязательство в виде резерва по предстоящим отпускам на 01.01.2024 года составляло 3632 тыс. руб. В течение года резерв создан в размере 8113 тыс. руб., использовано 7083 тыс. руб. На отчетную дату проведена инвентаризация оценочного обязательства по фактическим остаткам отпусков, излишне созданный резерв в сумме 33 тыс.руб. отнесен на финансовый результат. Остаток резерва на 31.12.2024 составляет 4629 тыс. руб.

### **10.11. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

Доходы Общества признаются и принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» по методу начисления и подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;

- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают в себя выручку от проектных работ, от сдачи помещений в краткосрочную аренду, а также от реализации жилой недвижимости и прав на нее.

Выручка от деятельности от проектных работ, от сдачи помещений в краткосрочную аренду, а также от реализации жилой недвижимости и прав на нее признается по мере выполнения работ заказчиком и предъявления им расчетных документов и определяется в соответствии с условиями заключенных договоров.

В соответствии с учетной политикой для признания выручки по договору способом "по мере готовности" организация определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату как долю понесенных на отчетную дату затрат в расчетной величине общих затрат по договору по следующей формуле:

$$СЗР = ФЗ / ОЗ,$$

где СЗР - степень завершенности работ по договору;

ФЗ - фактически понесенные на отчетную дату затраты по договору (в рублях);

ОЗ - расчетная величина общих затрат по договору (в рублях).

Расчетная величина общих затрат по договору определяется на каждую отчетную дату по формуле:

$$ОЗ = ФЗ + РЗЗ,$$

где РЗЗ - расчетная величина затрат, которые предстоит понести для завершения работ по договору.

Выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде, определяется как доля от общей выручки по договору, соответствующая степени завершенности работ по договору, за вычетом выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах, по формуле:

$$В_{оп} = ОВ_{д} \times СЗР - В_{пп},$$

где  $В_{оп}$  - выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде;

$ОВ_{д}$  - общая выручка по договору в оценке на отчетную дату;

$В_{пп}$  - выручка по договору, признанная в предыдущих отчетных периодах.

Таблица 19 - Выручка и себестоимость продаж (строки 2110 и 2120 отчета о финансовых результатах)

	(тыс. руб.)	
Наименование показателя	2024 год	2023 год
Выручка, в том числе	160 051	152 910
- выручка от проектных работ	142 976	139 533
- выручка от сдачи помещений в аренду	17 074	13 337
Себестоимость продаж, в том числе	(126 630)	(120 296)
- себестоимость проектных работ	(121 653)	(115 549)
- себестоимость сдачи помещений в аренду	(4 977)	(4 747)
Валовая прибыль, в том числе	33 421	32 614
- от проектных работ	21 323	23 985
- от сдачи помещений в аренду	12 097	8 629

Оплаты выручки не денежными средствами в 2024 году и 2023 году не было.

Расходы Общества признаются и принимаются к учету в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации» и подразделяются на: расходы по обычным видам деятельности (себестоимость и управленческие расходы) и прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени выплаты денежных средств.

Таблица 20 - Себестоимость продаж (строка 2120 отчета о финансовых результатах)

	(тыс. руб.)	
Наименование показателя	2024 год	2023 год
Амортизация	1 635	1 157

Оплата труда	69 788	63 548
Страховые взносы	21 168	19 203
Материалы	833	1 348
Прочие расходы	33 206	35 040
<b>Итого:</b>	<b>126 630</b>	<b>120 296</b>

Таблица 21 - Управленческие расходы по элементам (строка 2220 Отчета о финансовых результатах)

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	2024 год	2023 год
Оплата труда	15 742	14 885
Страховые взносы	4 715	4 388
Амортизация	1 258	1 279
Прочие расходы (командировочные, обучение, коммунальные услуги, ГСМ):	4 685	4 358
<b>Итого по элементам:</b>	<b>26 400</b>	<b>24 910</b>

Согласно Учетной политике Общества в составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

1. заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
2. стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
3. амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
4. другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

Прочие доходы за 2024 год составили 1149 тыс.руб., в том числе:

- проценты к получению (депозиты) 978 тыс.руб.;
- пересмотр сроков полезного использования основных средств 105 тыс.руб.
- восстановление излишне начисленных резервов по оплате труда (инвентаризация) 33 тыс.руб.

Прочие расходы за 2024 год составили 3942 тыс.руб., в том числе:

- налог на имущество 1917 тыс.руб.;
- проценты по кредиту 539 тыс.руб.;
- расходы за счет фонда социального развития (материальная помощь и корпоративные мероприятия) 1186 тыс.руб.

Прибыль до налогообложения (стр. 2300 Отчета о финансовых результатах) — 4 228 тыс. руб., единый налог УСН - 1470 тыс. руб.

Чистая прибыль за отчетный период (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах) - 2758 тыс. руб.

Разводненная прибыль на акцию за 2024 год составила 8,76 руб., за 2023 год 14,94 руб.

Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в ту статью (статьи) отчета о финансовых результатах, в которую включалась бы амортизация ОС в отсутствие такого лимита. При представлении элементов затрат на производство в приложениях

(пояснениях) к отчету о финансовых результатах указанные расходы отражены по статье материальные расходы.

#### **10.12. Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»**

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 года №208н.

##### Учет при получении имущества в аренду.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

1. срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

2. рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

##### Учет при передаче имущества в аренду

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

### 10.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

Перечень связанных сторон приведен в таблице:

Таблица 22 – Перечень связанных сторон

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Субъект Российской Федерации - Республика Марий Эл в лице Министерства государственного имущества Республика Марий Эл	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов		100	31 482 тыс. руб. Дивиденды в сумме 441 тыс. руб.
Распоряжение Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 15.12.2023 №1265						
1	Воронцова Н.Л	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.12.2023	0	
2	Козлов И.Е.	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.12.2023	0	
3	Лапенков С.В.	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.12.2023	0	
4	Смирнова И.А.	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.12.2023	0	
5	Черепов В.Д.	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	15.12.2023	0	
6	Черваков А.Я.	Республика Марий Эл	Лицо является единоличным исполнительным органом	13.04.2021	0	
Распоряжение Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 26.06.2024 №518						
1	Воронцова Н.Л	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	26.06.2024	0	
2	Козлов И.Е.	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	26.06.2024	0	
3	Лапенков С.В.	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров	26.06.2024		

4	Смирнова И.А.	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	26.06.2024	0	
5	Черепов В.Д.	Республика Марий Эл	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	26.06.2024	0	
6	Черваков А.Я.	Республика Марий Эл	Лицо является единоличным исполнительным органом	13.04.2024	0	

Члены Совета директоров не имеют долей участия (акций) в уставном капитале Общества.

Генеральный директор не имеет долей участия (акций) в уставном капитале Общества.

Информация об операциях со связанными сторонами (аффилированными лицами) за 2024 г. представлена в таблице 24:

Таблица 23 - Информация об операциях со связанными сторонами за 2024 год

№ п/п	Наименование контрагента-связанной стороны	Основание в силу, которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений)	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества (%)	Сумма операции (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
	Министерство государственного имущества Республика Марий Эл	Имеет существенную долю участия	100	31482 тыс. руб. Дивиденды в сумме 706 тыс. руб.
1	Воронцова Н.Л.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	0	0
2	Козлов И.Е.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	0	0
3	Лапенков С.В.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	0	0
4	Смирнова И.А.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	0	0
5	Черепов В.Д.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	0	0
6	Черваков А.Я.	Лицо является единоличным исполнительным органом-генеральный директор	0	0

В отношении учредителя Общества – в соответствии с договорами аренды земельных участков Министерству государственного имущества Республики Марий Эл уплачена арендная плата в размере 556 тыс.руб.

Сделок с заинтересованностью, а также крупных сделок, которые подлежали бы дополнительному согласованию (одобрению) в 2024г. АО "Марийскгражданпроект" не совершало.

К основному управленческому персоналу Общества относятся: директор (единоличный исполнительный орган), главный инженер, заместитель директора по производству, главный бухгалтер, начальник производственного отдела.

Сумма вознаграждения руководства, оплата труда, в том числе вознаграждение за ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период составили

Таблица 24 (тыс. руб.)

Показатели	2024	2023
Вознаграждения, с учетом налогов и сборов в т.ч:	13 698,5	12 525,2
- оплата труда,	10 584,5	9685,0
- начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды,	3 114,0	2840,2
- оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала).	x	x

Долгосрочные вознаграждения, бонусы, иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий, другие социальные гарантии основному управленческому персоналу, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде не выплачивались.

Обществом разработаны средства контроля для выявления, учета и раскрытия взаимоотношений и операций между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей, осуществляемых за рамками обычной деятельности.

#### 10.14. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98):

Таблица 25 – События после отчетной даты

Вид СПОД	Наличие/ Отсутствие
Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год	Нет
Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Нет
Принятые решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг	Нет
Общество прекращает деятельность (ликвидируется).	Нет
Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.	Нет
Информация о порядке учета по объектам основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца).	Нет

По состоянию на дату формирования отчетности Общество не имеет в наличии условные активы/обязательства в результате незавершенных, а также возникших на дату

формирования настоящей бухгалтерской отчетности в судебных (арбитражных) разбирательствах.

С 01.01.2025 г согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ, все налогоплательщики, применяющие УСН (как ИП, так и организации), признаются налогоплательщиками НДС. Доходы Общества за 2024 год превысили 60 млн. рублей, поэтому с 01.01.2025 обязанность по исчислению и уплате НДС в бюджет у него возникла (п. 1 ст.145 НК РФ). Общество применяет специальную ставку налога на добавленную стоимость 5% для случаев, если доходы за 2024 год составят от 60 млн. рублей до 250 млн рублей.

С 01.01.2025 г. вступает в силу федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. № 157н.

С 01.04.2025 г. вступает в силу федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 г. № 4н.

Общество ожидает, что существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств данные факты не окажут.

#### **10.15. Раскрытие информации в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету, не раскрытые ранее.**

##### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»**

В соответствии с п. 30 ПБУ 2/2008 в случаях, когда раскрытие информации в полном объеме приведет или может привести к потерям экономического характера, Общество раскрывает информацию по договорам, действующим более одного отчетного периода в ограниченном объеме.

Информация о договорах строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы (ПБУ 2/2008):

По состоянию на 31.12.2023 действуют заключенные контракты на сумму 143 339 тыс. руб. Выполнено и принято заказчиком на сумму 19 075 тыс. руб., расходы по выполненным работам включены в себестоимость в сумме 18 970 тыс. руб., остаток незавершенного производства на 31.12.2023 составляет 29 932 тыс. руб.; выручка за выполненные работы, не предъявленные заказчику на 31.12.2023 г., отсутствует.

По состоянию на 31.12.2024 действуют заключенные контракты на сумму 158 870 тыс. руб. Выполнено и принято заказчиком на сумму 62 515 тыс. руб., расходы по выполненным работам включены в себестоимость в сумме 50 984 тыс. руб., остаток незавершенного производства на 31.12.2024 составляет 22 565 тыс. руб.; выручка за выполненные работы, не предъявленные заказчику на 31.12.2024 г., отсутствует.

##### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

##### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».**

Исходя из организационной и управленческой структуры Общества, нет оснований для выделения отчетных сегментов ни по оказываемым услугам, ни по географическим

регионам. Общество осуществляет деятельность только на территории Российской Федерации.

**Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»**

Общество в 2024 году получило возмещение финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами в сумме 18,5 тыс.руб. от Территориального отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Марий Эл. Финансовое обеспечение предупредительных мер осуществляется страхователем за счет собственных средств с последующим возмещением произведенных им расходов за счет средств бюджета Фонда в пределах суммы, согласованной с территориальным органом Фонда на эти цели.

**Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»**

Информация по прекращаемой деятельности не раскрывается, так как основные виды хозяйственной деятельности Общества не претерпели существенных изменений.

**Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».**

Общество не является плательщиком налога на прибыль, применяет упрощенную систему налогообложения.

**Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/03 «Учет договоров о совместной деятельности».**

В 2024 году Общество не заключало договоров о совместной деятельности.

**Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»**

Изменения оценочных значений в отчетном периоде, повлиявших на бухгалтерскую отчетность за отчетный период имели место в связи с пересмотром СПИ основных средств и составили в отчетном году-105 тыс. руб., отражены в составе прочих доходов.

**Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».**

В отчетном периоде 2024 года выявлена существенная ошибка за 2022 год, заключающаяся в неверной корректировке вступительного сальдо по единому налоговому счету в сумме 1464,8 тыс.руб. Ранее корректировка была отражена в составе прочих доходов отчета о финансовых результатах. После исправления откорректировано на 31.12.2022 сальдо по счету 68.01 «Налог на доходы физических лиц» и счет 84.01 «Нераспределенная прибыль прошлых лет».

Исправление существенной ошибки 2022 года

Показатели бухгалтерского баланса	До корректировки 31.12.2022	Корректировка	После корректировок и 31.12.2022	До корректировки 31.12.2023	Корректировка	После корректировки 31.12.2023
Дебиторская задолженность строка 1230	4 631	0	4 631	2 829	(739)	2 090
расчеты по налогам и сборам, строка 1230	0	0	0	739	(739)	0

Итого по разделу II строка 1200	67 636	0	67 636	62 222	(739)	61 577
Нераспределенная прибыль, строка 1370	19 522	(1 465)	18 057	23 786	(1 465)	22 321
Итого по разделу III строка 1300	59 388	(1 465)	57 923	63 652	(1 465)	62 187
Кредиторская задолженность строка 1520	49 922	1 465	51 387	41 053	726	41 777
Расчеты по налогам и сборам строка 1520	1 354	1 465	2 819	1 061	726	1 787
Итого по разделу V строка 1500	54 779	1 465	56 243	45 410	726	44 684
Баланс 1600, 1700	114 166	0	114 166	116 318	(739)	115 579

### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов».**

В 2024 году у Общества отсутствует деятельность по освоению природных ресурсов.

#### ***Чистые активы и непрерывность деятельности.***

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 62 341 тыс. руб., уставный капитал общества -31483 тыс. руб.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении деятельности.

#### **10.16. Риски хозяйственной деятельности Общества**

С целью формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении произведена оценка потенциальных существенных рисков финансово-хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество. По результатам такой оценки не выявлены потенциальные существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величину рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

#### ***Внешние риски***

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть хозяйственной деятельности Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
  - оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
  - общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
  - ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
  - организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью,
- что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

### ***Правовые риски***

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

### ***Инфляционный риск***

Расчетная инфляция в 2024 году в России составляет не менее 9% , что несущественно выше фактической инфляции за предыдущий год - в 2023-м она составила 7,42%.

Общество испытывает инфляционный рост затрат на содержание и ремонт здания Общества, электроэнергию, оплату труда.

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

### ***Налоговые риски***

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

### ***Специальная военная операция (далее СВО).***

Ситуация на Украине принята Обществом к сведению. Общество будет следить за развитием событий и соответствующим образом оценивает возникающие риски.

Нами проведена оценка способности Общества продолжать деятельность непрерывно в связи с ведением СВО. Нами оценены следующие факторы:

1. Зависимость от привлечения заемных средств и последствия влияния ставки, возможность сохранения текущих ставок или привлечения заемных средств из иных источников по иным ставкам, как повлияет указанный момент на деятельность и не завершится ли он.

2. Влияние изменения курса иностранных валют;

3. Отключение Российской Федерации от системы Swift, заморозка активов на иностранных счетах;

4. Перебои с поставками сырья/материалов, в том числе по главным подрядчикам и субподрядчикам каждой компании;

5. Изменение состава покупателей (процент тех предприятий, с которыми будут расторгнуты все контракты).

У Общества отсутствует зависимость от влияния изменения курса иностранных валют; отключения Российской Федерации от системы Swift, заморозки активов на иностранных счетах; перебои с поставками сырья/материалов; возможно несущественное изменение состава покупателей.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

По мнению руководства, у Общества отсутствуют признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

**Антироссийские рестрикции.**

Антироссийские рестрикции со стороны ряда государств привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, разнонаправленному движению курса российского рубля.

По мнению руководства Общества, указанные события и последствия событий, не окажут существенного влияния на финансовое положение общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации.

Генеральный директор

7 марта 2025 года



Черваков А.Я.