

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Акционерное общество "Луч НН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 603109, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Ильинская ул, дом № 45 А

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	26	03 2025
По ОКПО	05263046	
ИНН	5260042851	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКФС/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 501	64 174	56 258
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 988	6 573	7 478
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72 489	70 747	63 736
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 621	66 061	1 876
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428	708	515
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	64 049	66 769	2 391
	БАЛАНС	1600	136 538	137 516	66 127

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	210	210	210
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	32	32	32
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 934	65 900	6 400
	Итого по разделу III	1300	63 176	66 142	6 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	70 409	68 432	56 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 409	68 432	56 174
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 953	2 942	3 311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 953	2 942	3 311
	БАЛАНС	1700	136 538	137 516	66 127

Руководитель  Ефимова С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Акционерное общество "Луч НН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	24	03 2025
По ОКПО	05263046	
ИНН	5260042851	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	1 981
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(1 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	616	62 290
	Прочие расходы	2350	(3 582)	(2 770)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 966)	59 519
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(19)
	в том числе: УСН (15%)	2461	-	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 966)	59 500

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2 966)	59 500
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Ефимова С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Применения  Акционерное

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация Акционерное общество "Луч НН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	26 03 2025
По ОКПО	05263046
ИНН	5260042851
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹		За 2023 г. ²	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-	-	-
	Поступило средств					
	Вступительные взносы	6210	-	-	-	-
	Членские взносы	6215	-	-	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-	-	-
	Прочие	6250	-	-	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-	-	-
	Использовано средств					
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:					
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:					
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-	-	-

Руководитель  Ефимова С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" марта 2025 г.

Примечания:
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.**

Организация Акционерное общество "Луч НН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	24	03	2025
По ОКПО	05263046		
ИНН	5260042851		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКПОФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	210	-	-	32	6 400	6 642
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	59 500	59 500
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	59 500	59 500
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	210	-	-	32	65 900	66 142
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 966)	(2 966)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(2 966)	(2 966)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	210	-	-	32	62 934	63 176

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	63 176	66 142	6 642

Руководитель  Ефимова С.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Акционерное общество "Луч НН"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) 24 03 2025
Форма по ОКУД 0710005
По ОКПО 05263046
ИНН по ОКВЭД 2 5260042851 68.20.2
по ОКФС/ОКФС 12267 16
по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710005		
24	03	2025
05263046		
5260042851		
68.20.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	158	2 498
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	1 916
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	158	582
Платежи - всего	4120	(1 638)	(15 166)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(517)	(13 896)
в связи с оплатой труда работников	4122	(619)	(444)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(498)	(826)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 480)	(12 668)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 200	1 369
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 200	1 369
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 200	1 369
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	11 916
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	11 884
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	32

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(424)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(424)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	11 492
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(280)	193
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	708	515
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	428	708
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Ефимова С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания

- 1. Указывается отчетный период.
- 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Луч НН"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	66 501	64 174	56 258
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 988	6 573	7 478
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	63 621	66 061	1 876
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428	708	515
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	136 538	137 516	66 127
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	70 409	68 432	56 174
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 953	2 942	3 311
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	73 362	71 374	59 486
Стоимость чистых активов	-	63 176	66 142	6 641

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давних положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Ефимова София
Николаевна

(подпись)

(расшифровка подписи)



26 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	слисано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	64 174	2 327	-	-	66 501
	5250	за 2023г.	56 241	67 978	(60 045)	-	64 174
В том числе:							
Застройка территории ул. Сергиевская	5241	за 2024г.	27 017	2 327	-	-	29 297
	5251	за 2023г.	20 415	6 783	-	-	27 017

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		-	-
В том числе:				
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		-	-
В том числе:	5271		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость незаmortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ефимова София
Николаевна

26 марта 2025 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	6 573	-	-	1 200	616	-	-	5 989	-
	5311	за 2023г.	7 478	-	-	1 405	500	-	-	6 573	-
В том числе:											
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	6 573	-	-	1 200	616	-	-	5 989	-
	5310	за 2023г.	7 478	-	-	1 405	500	-	-	6 573	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ефимова София
Николаевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Еримова София Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода						
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	66 061	-	1 048	-	(3 499)	-	-	-	-	-	-	63 621	-
в том числе:	5530	за 2023г.	1 876	-	77 880	-	(13 669)	-	-	-	-	-	-	66 061	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	63 495	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	63 490	-
Авансы выданные	5531	за 2023г.	1 721	-	65 680	-	(3 825)	-	-	-	-	-	-	63 495	-
	5512	за 2024г.	2 481	-	700	-	(3 131)	-	-	-	-	-	-	51	-
Прочая	5532	за 2023г.	125	-	11 568	-	(9 211)	-	-	-	-	-	-	2 481	-
	5513	за 2024г.	85	-	348	-	(364)	-	-	-	-	-	-	80	-
	5533	за 2023г.	29	-	633	-	(632)	-	-	-	-	-	-	85	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2024г.	66 061	-	1 048	-	(3 499)	-	-	-	-	-	-	63 621	-
Итого	5520	за 2023г.	1 876	-	77 880	-	(13 669)	-	-	-	-	-	-	66 061	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Ученная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода			
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	68 432	-	2 454	(476)	-	-	-	70 409	
	5571	за 2023г.	56 174	11 884	797	(424)	-	-	-	68 432	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	68 432	-	2 454	(476)	-	-	-	70 409	
	5573	за 2023г.	56 174	11 884	797	(424)	-	-	-	68 432	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	2 942	49	2 454	(496)	-	-	-	2 954	
	5580	за 2023г.	3 311	19 410	-	(11 079)	-	-	-	2 942	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	38	-	(20)	-	-	-	18	
	5581	за 2023г.	287	-	-	(287)	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	81	-	-	(81)	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	11	-	-	-	-	-	11	
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	2 942	-	-	-	-	-	-	2 942	
	5586	за 2023г.	2 944	-	-	-	-	-	-	2 944	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5550	за 2024г.	71 374	49	4 908	(972)	-	-	-	73 363	
	5570	за 2023г.	59 485	31 294	797	(11 503)	-	-	-	71 374	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Ефимова София Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	7
Расходы на оплату труда	5620	447	499
Отчисления на социальные нужды	5630	115	136
Амортизация	5640	-	16
Прочие затраты	5650	485	1 324
Итого по элементам	5660	1 047	1 982
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 047	1 982

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Еримова София Николаевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ефимова София
Николаевна

26 марта 2025 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ефимова София
Николаевна



26 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено Бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
			за 2024г.		
			за 2023г.		
в том числе:			за 2024г.		
			за 2023г.		
			5910		
			5920		
			5911		
			5921		



Руководитель

(подпись)

Ефимова София

Николаевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ

К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

АО «ЛУЧ НН» ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения.

Акционерное общество «Луч НН» зарегистрировано 18 ноября 1993 года Администрацией Нижегородского района г. Нижнего Новгорода Распоряжением № 1268, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 3913 от 18.11.1993 года, Нижегородская регистрационная палата, по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ильинская, д.45А.

Предприятие является микропредприятием. Годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.98 года №34н, Приказа Минфина РФ №67н от 22.07.2003 года « О формах бухгалтерской отчетности», а также федеральных стандартов и положений по бухгалтерскому учету.

Предприятие находится на Упрощенной системе налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов» с 2018 года.

Предприятие в своей работе использует Учетную политику в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 1 человека.

Задолженности по заработной плате перед работниками нет.

Общим собранием акционеров АО «Луч НН» от 19.06.2024 года рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2023год. По итогам 2024 года был получен убыток, и принято решение о покрытии убытка полученного по результатам 2024 года за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.

Капитальные вложения предприятия составляют в сумме 66501 тыс. руб.

В текущем году шли подготовительные работы к строительству жилого дома по ул. Сергиевская в рамках договора о РЗТ, оформлялись всевозможные допуски и разрешения от соответствующих организаций, шли археологические изыскания.

В 2023году организация получила в рамках договора РЗТ от Администрации города Нижнего Новгорода земельные участки местоположением: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, земельные участки 18Б,18Д,20 под застройку.

В 2023году были проданы земельные участки по ул. Сергиевская, числящиеся на счете капитальные вложения.

В 2015 году предприятие выиграло в тендере право на заключение Договора о развитии застроенной территории по улице Сергиевская Нижегородского района города Нижнего Новгорода площадью 0,59 га сроком на 10 лет на сумму 19028 тыс. руб. Договор о развитии застроенной территории заключен 15 июля 2015 года, учитывается в составе капвложений.

2. Анализ хозяйственной деятельности предприятия.

Основным и единственным видом деятельности предприятия 2024 года являлась

сдача внаем недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20.2).

За 2024 финансовый год, выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду составила 0,00 тыс. руб.

Себестоимость продаж услуг составила 0,00 тыс. руб.

Прочие расходы составили 3582 тыс. руб., по сравнению с 2023 годом увеличилась на 812 тыс. руб. Прочие расходы предприятия — это услуги банка 22 тыс. руб., % по займу, полученному 2454 тыс. руб., материальные расходы 332 тыс. руб., оплата аренды офиса 119 тыс. руб., расходы по оплате труда 563 тыс. руб., прочие расходы 92 тыс. руб. (Пояснение к стр.2350 Отчета о финансовых результатах).

Прочие доходы составили 616 тыс. руб., по сравнению с 2023 годом меньше на 61674 тыс. руб. Прочие доходы предприятия, это начисленные проценты по выданным займам в размере 616 тыс. руб.

Налог по УСН за год составил 47,00 руб. (Пояснение к стр.2460 Отчета о финансовых результатах).

За 2023 год предприятие получило прибыль в сумме 59500 тыс. руб., в 2024 году. получен убыток в сумме 2966 тыс. руб., по сравнению с 2023 годом прибыль уменьшилась на 56534 тыс. руб., базовый убыток на акцию составляет за 2024год 141,00 руб. за 2023год 28333 руб., за 2022 год составляет 6 руб., за 2021г. составляет 39 руб. (Пояснение к стр.2400 Отчета о финансовых результатах).

Предприятие в своей деятельности пользовалось заемными средствами, на 01.01.2019 год задолженность составила 24086 тыс. руб., на 01.01.2020 год задолженность составила 21639 тыс. руб., на 01.01.2021 год задолженность составила 1039 тыс. руб., на 01.01.2022 год. задолженность составила 1515,4 тыс. руб., на 01.01.2023год задолженность составила 56174 тыс., на 01.01.2024год 68432 тыс. руб, на 01.01.2025год 70409 тыс. руб. Изменение заемных средств произошло за счет начисленных процентов по займам на сумму 1977 тыс. руб. (Пояснение к стр.1410 Баланса).

Заемные средства в сумме 1515,4 тыс. руб. и вексельные обязательства в сумме 51986 тыс. руб. получены, в 2015-2019 гг. на оплату договора на развитие застроенной территории по ул. Сергиевской, 14А и в 2020 году на оплату дома по ул. Сергиевская, 18Б в рамках договора на развитие застроенной территории, в 2021 году на оплату работ по допускам по ул. Сергиевской, д.14А в рамках договора на развитие застроенной территории и подготовки к строительству жилого дома, в 2022году 2560 тыс.руб.на оплату соглашения по сносу жилого дома № 18Б по ул. Сергиевская, в 2023году 11884 тыс руб. на оплату работ по проведению археологических работ, экологических изысканий, НИР по определению культурного наследия, погашены заемные средства на сумму 466 тыс. руб. Задолженность будет погашена после окончания строительства дома.

Долгосрочные обязательства по заемным средствам составила 70409 тыс. руб. (без процентные), и состоит из:

займов полученных от Костиков В.В. в сумме 1039,0 тыс. руб.;

договора новации векселей выданных в займ на сумму 51986 тыс. руб.

займов полученных от Костикова В.В. в сумме 14020 тыс. руб. и начисленных % 3364 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составила 2953 тыс. руб., по сравнению с 2023 годом увеличилась на 12 тыс. руб., состоит из:

1. прочие расчеты с организациями долги по аренде 2953 тыс. руб.

(Пояснение к стр.1520 Баланса).

Дебиторская задолженность в размере 63621 тыс. руб., по сравнению с 2023 годом уменьшилась на 2440 тыс. руб., состоит из:

1. задолженности покупателей в сумме 63490 тыс. руб.;
2. поставщиков в сумме 32 тыс. руб.;
3. бюджета в сумме 99 тыс. руб.

(Пояснение к стр.1230 Баланса).

Финансовые вложения в сумме 7900 тыс. руб., выдавались ООО «Энергия» на 5 лет, срок гашения остатка задолженности по займам в сумме 5988 тыс. руб. - в октябре 2025 года. (Пояснение к стр.1170 Баланса).

В 2024 году организация не использовала оценочные обязательства на отпуска.

3. Анализ финансового состояния АО «Луч НН».

Показатели в тыс. руб.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2024г.	Изменения
Собственный капитал	66142,0	63176	-2966
Внеоборотные активы	70747,0	72489	+1742
Собственные оборотные средства	-4605,0	-9313	-4708
Оборотные активы	66769,0	64049	-2720
Распределение оборотных средств:			
а) в расчетах	66061,0	63621	-2440

Внеоборотные активы предприятия изменились за счет начисленной амортизации основных средств и выполнения работ по подготовке и получению разрешительных документов по строительству жилого дома по ул. Сергиевская,14А.

Собственный капитал изменился за счет: убытка от текущей деятельности составил 2966,0 тыс. руб.

4. Пояснения к отчету о движении денежных средств за 2024год.

За 2024 год на расчетный счет предприятия было получено дебиторская задолженность за предыдущий отчетный период в сумме 5 тыс. руб.; получено на расчетный счет возврат от поставщика в сумме 153 тыс. руб., поступил на расчетный счет возврат займа с процентами в сумме 1200 тыс. руб., всего: 1358 тыс. руб. (в Книге по УСН отражено доходов 5 тыс. руб., пояснения к стр. 4110 Отчета о движении денежных средств).

Платежи по стр. 4120 Отчета о движении денежных средств составили 15167 тыс. руб. (в Книге по УСН отражено расходов за 2023год в сумме 2096 тыс. руб. Разница составила 13071 тыс. руб.: это не принимаемые расходы по налоговому учету).

В Отчете о движении денежных средств по стр. 4122 гр.3, гр.4 показана сумма связанная с оплатой труда сотрудников 619 тыс. руб. По строке 4129 гр.3, гр.4 (прочие платежи), банковское обслуживание в сумме 22 тыс.руб. и прочие платежи в сумме 476 тыс. руб.

5. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета.

1.1. Учет материально-производственных запасов на предприятии осуществляется на основании ФСБУ 5/2019.

1.2. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно. Основание: пункт 47 ФСБУ 5/2019.

1.3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении следующих запасов, предназначенных для управленческих нужд, офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, приобретенные книги, бухгалтерская литература и другие печатные издания.

1.4. Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019. Основание: пункт 2 ФСБУ 5/2019.

2.1. Порядок учета в 2024 году на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» будут

осуществляться альтернативным способом. ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в предприятии применяются по объектам учета в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение или восстановление основных средств.

Организация применяет операционную аренду согласно ФСБУ 25/2018 «Аренда», заключенные договоры аренды на 2022год-2024год.

В соответствии с п.9 ПБУ11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. №48н, для целей раскрытия информации Обществом установлен перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу:

- Генеральный директор

Наименование	Суммы, выплаченные в течение отчетного периода (2024 год), руб.
Оплата труда за отчетный период, включая НДФЛ	495826 руб.
Удержанные суммы НДФЛ в т.ч.	64962 руб.
Налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	136426 руб.
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	7884 руб.

6. Анализ дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 год составила 73362 тыс. руб., из них задолженность за покупателями и поставщиками 65976 тыс. руб. Просроченной задолженности нет. С дебиторами ведется работа по взысканию текущей дебиторской задолженности. Прочая дебиторская задолженность включает в себя переплату по налогам в бюджет 85 тыс. руб. (пояснения стр.1230 Баланса)

7. Анализ кредиторской задолженности.

Общая сумма кредиторской задолженности на 31.12.2024 года составила 73362 тыс. руб. (Пояснение стр.1410, +стр.1520 Баланса), из них: 51986 тыс. руб. задолженность по обеспечению векселей, заемные средства 1039 тыс. руб., полученные займы 17383 тыс. руб. (стр.1410 Баланса), прочие расчеты 2953 тыс. руб., в том числе: долги по аренде 2953 тыс. руб. (стр.1520 Баланса).

Показатели	На 31.12.2023г. в тыс. руб.	%	На 31.12.2024г. в тыс. руб.	%
Кредиторская задолженность, всего	71374	100	73362	100
Прямые кредиторы	71374	100	73362	100
Фискальная система	0	0	0	0
Заработная плата за последний месяц отчетного периода	0	0	0	0
Авансы полученные	0		0	

АО Луч НН не имеет незавершенных судебных разбирательств по состоянию на отчетную дату.

8. ИНФОРМАЦИЯ о связанных сторонах, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности АО «Луч НН» по состоянию на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование связанных сторон	Характер отношений со связанными сторонами	Виды операций	Объём совершённых операций (в тыс. руб.)	Условия и сроки осуществления расчётов по операциям, форма расчётов
1	ООО «Энергия», Адрес: 603109, Нижний Новгород г., Ильинская ул., дом 45А	Ген директор АО «Луч-НН» является директором ООО «Энергия»	Аренда имущества и предоставление имущества в аренду	1700,0 тыс. руб.	В соответствии и с договорами (взаимозачёты, денежными средствами)
			Приобретение и продажа основных средств и других активов		
			Финансовые операции включая предоставление займов	5989,0 тыс.руб	
Итого по ООО «Энергия»:				7689,0 тыс. руб.	
2	Костиков Владимир Викторович, является конечным бенефициаром	Владеет 95,08% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале АО «Луч-НН»	Финансовые операции, Включая предоставление займов	70409,0 тыс. руб.	В соответствии и с договорами (взаимозачёты, денежными средствами)
3	ООО «12 футов», Адрес: 603109, Нижний Новгород г., Ильинская ул., дом 45А	Генеральный директор ООО является членом совета директоров АО «Луч-НН»	Аренда имущества и предоставление имущества в аренду	0,0 тыс. руб.	

Основной управленческий персонал

№ п/п	ФИО	Должность
1	Левин Андрей Николаевич	Генеральный директор ООО «12 футов», член Совета директоров общества
2	Мамонтов Александр Васильевич	Член Совета директоров общества
3	Шашкина Елена Викторовна	Председатель Совета директоров общества

9. События после отчетной даты.

В феврале 2022года в связи с признанием Донецкой и Луганской народных республик и началом Российской Федерацией специальной военной операции на Украине против России были введены санкции со стороны США, стран Евросоюза и ряда других государств. в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц, а так же с признанием в 2023году Запорожской и Херсонской областях. Кроме того, существует повышенный риск дальнейшего роста санкционного давления на экономику России. Эти события привели к ослаблению российского рубля и существенному повышению уровня экономической неопределенности.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022года и на протяжении всего 2023года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

На 2025год предприятие планирует непрерывно вести стабильную прибыльную деятельность в сложившихся условиях нестабильности ценовой политики, нестабильной ситуации в РФ, неудержимом росте коммунальных платежей, финансовой неустойчивости арендаторов.

Руководитель АО «Луч НН»



С.Н. Ефимова