

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



www.habasit.com
www.habasit.ru

Приложения к Пояснениям к бухгалтерской (Финансовой) отчетности ООО «Хабазит Лтд.» за 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

1	Организация и виды деятельности	3
2	Производственные показатели Общества	6
3	Методика подготовки бухгалтерской отчетности	7
4	Изменение вступительных остатков бухгалтерской отчетности за 2024 год	7
5	Информация об учетной политике	7
6	Информация по Аренде	8
7	Основные средства и незавершенное капитальное строительство	12
8	Нематериальные активы	16
9	Прочие внеоборотные активы	16
10	Запасы	17
11	Финансовые вложения	18
12	Денежные средства	18
13	Дебиторская и кредиторская задолженность	21
14	Договоры строительного подряда	24
15	Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства	24
16	Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте	25
17	Налоговая задолженность	26
18	Капитал	26
19	Доходы и расходы, нераспределенная прибыль	27
20	Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства	31
21	Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе	32
22	События, произошедшие после отчетной даты	32
23	Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства	32
24	Операции со связанными сторонами	34
24.1	Основные владельцы	34
24.2	Прочие связанные стороны	36

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



24,3	<i>Основной управленческий персонал</i>	
25	Информация по прекращаемой деятельности	38
26	Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества	39
27	Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году	42
28	Государственная помощь	42
29	Прочая информация	42
29.1	<i>Страхование</i>	42
29.2	<i>Вопросы защиты окружающей среды</i>	42
29.3	<i>Информация о затратах на энергетические ресурсы</i>	42

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Хабазит Лтд.» (далее Общество) за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2024 года.

1 Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Хабазит Лтд.» (сокращенное наименование: ООО «Хабазит Лтд.»)

Общество учреждено как общество с ограниченной ответственностью с «19» апреля 1996 года.

Учредители:

- Хабазит ИНТЕРНЕШНЛ АГ – юр. лицо

Nabasit International AG, Швейцария, 4153 КАНТОН БАЗЕЛЬ-ЛАНД, РАЙНАХ, РОМЕРШТРАССЕ 1

- Хабазит ПОЛЬСКА – юр. лицо

ООО «Хабазит ПОЛЬСКА», г. Домброва Гурнича 41-303, ул. Будовляных

Юридический адрес Общества

195027, Санкт-Петербург г, Металлистов пр-кт, дом № 7, лит. А

Почтовый адрес Общества

195027, Санкт-Петербург г, Металлистов пр-кт, дом № 7, лит. А

Фактический адрес Общества

195027, Санкт-Петербург г, Металлистов пр-кт, дом № 7, лит. А

Также Обществом учрежден **Филиал с «07» октября 2008 года.**

Филиал Общества с ограниченной ответственностью "Хабазит Лтд." в г.Москва

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



www.habasit.com
www.habasit.ru

Юридический адрес Филиала

141727, Московская обл, Долгопрудный г, Павельцево мкр, Озерная ул, дом № 13А

Фактический адрес Филиала

141727, Московская обл, Долгопрудный г, Павельцево мкр, Озерная ул, дом № 13А

Также Обществом учреждены следующие **Обособленные подразделения:**
с «21» сентября 2018 года.

Обособленное подразделение Общества с ограниченной ответственностью "Хабазит Лтд." в г. Владивосток

Юридический адрес Обособленного подразделения

690089, Приморский край, Владивосток г, Днепровская ул, дом № 107

Фактический адрес Обособленного подразделения

690089, Приморский край, Владивосток г, Днепровская ул, дом № 107

с «02» октября 2019 года.

Обособленное подразделение Общества с ограниченной ответственностью "Хабазит Лтд." Екатеринбургское отделение

Юридический адрес Обособленного подразделения

620010, г. Екатеринбург, ул. Косарева, д. 91

Фактический адрес Обособленного подразделения

620010, г. Екатеринбург, ул. Косарева, д. 91

Исполнительные и контрольные органы Общества

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Общество имеет три органа управления: Общее собрание участников, Наблюдательный совет и Генерального директора.
Общее собрание участников Общества является высшим органом управления, ему подконтролен Наблюдательный совет. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Наблюдательному совету.

В состав Наблюдательного совета по состоянию на отчетную дату входят:

Г-н Мартин Герренбрюк
Г-н Михаэль Ляйтерхольт
Г-н Андреас Буххойзель
Г-н Райнхард Абготтшпон.

Члены Наблюдательного Совета Общества являются сотрудниками компании-учредителя, вознаграждение за работу в Наблюдательном совете в ООО «Хабазит Лтд.» не получают.

Наблюдательный совет является постоянно действующим коллегиальным органом Общества, выполняющим следующие функции:

- руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, входящих в исключительную компетенцию Общего собрания;
- контроль за деятельностью Генерального директора.

100% бенефициаром Общества является – господин Томас Сидней Хабеггер.

Единоличный исполнительный орган Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью - Генеральный директор Общества. В отчетном периоде функции единоличного исполнительного органа – генерального директора, исполняли:

- Боричевский Олег Анатольевич

1.2. Структура уставного капитала

По состоянию на следующие отчетные даты владельцами долей в уставном капитале Общества являются:

Наименование юридического или физического лица	Период	Стоимость доли в уставном капитале,	Доля в уставном капитале, %
		Руб.	
Хабазит Интернешнл АГ (Хабазит Интернешнл АГ, Ш, юр. лицо)	на 31.12.2022	19 589 424,92	100,00%
Хабазит ПОЛЬСКА (Хабазит ПОЛЬСКА, Польша, юр. лицо)		100	0,00%

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Хабазит Интернешнл АГ (Хабазит Интернешнл АГ, Ш, юр. лицо)	на 31.12.2023	19 589 424,92	100,00%
Хабазит ПОЛЬСКА (Хабазит ПОЛЬСКА, Польша, юр. лицо)		100	0,00%
Хабазит Интернешнл АГ (Хабазит Интернешнл АГ, Ш, юр. лицо)	на 31.12.2024	19 589 424,92	100,00%
Хабазит ПОЛЬСКА (Хабазит ПОЛЬСКА, Польша, юр. лицо)		100	0,00%

Общество, не имеет акций, находящихся на собственном балансе.

1.3. Описание деятельности Общества

Основными видами деятельности Общества являются:

Код ОКВЭД 47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков

Код ОКВЭД 22.19.4 Производство конвейерных лент и приводных ремней, бельтинга из вулканизированной резины

Код ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Код ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Общество имеет следующие филиалы и представительства:

Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Хабазит Лтд.» в г. Москва

Адрес: 141727, Московская обл, Долгопрудный г, Павельцево мкр, Озерная ул, дом № 13А

Обособленное подразделение Общества с ограниченной ответственностью "Хабазит Лтд." Екатеринбургское отделение

Адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Косарева, д. 91

2 Производственные показатели Общества

В 2024 году произведено 61 649 м2 лент и ремней, что на 1602 м2 меньше по сравнению с прошлым годом.

Реализация товаров составила 939,0 млн. руб., что на 139,4 млн. руб. больше по сравнению с прошлым годом.

По итогам работы за 2024 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 71 человека (за 2023–69 человек, за 2022 год –71 человек)

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



3 Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте, документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

4 Изменение вступительных остатков бухгалтерской отчетности за 2024 год

В целях сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 года корректировок нет.

5 Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Организация раскрывает примененный ею порядок изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 в своей бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с которой применяется настоящий Стандарт.

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



6 Информация по Аренде

Общество применяет порядок учета операций по аренде в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н, начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Арендованные объекты основных средств:

- Помещение в Екатеринбург г, Косарева ул, дом № 91, корпус А. 360,8 кв.м.
- Помещение Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, д. 13А, 2869,6 кв.м.
- Помещение Санкт-Петербург г, Металлистов пр-кт, дом № 7; 556,8 кв.м
- Помещение Респ. Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Яблоневское городское поселение, пгт Яблоневский, ул. Тургеневское шоссе № 34Б/1; 534,6 кв.м.

используются для производства конвейерных лент и приводных ремней и хранения готовой продукции Общества.

Таблица 1

Контрагент	Договор аренды	Предмет аренды	Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	Процентная ставка*	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Относящиеся к переменным платежам и не учитываемым при оценке задолженности по аренде		Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды
						доходы	расходы		
ЭНЕРГИЯ-СТРОЙКОМПЛЕКС, ООО	Договор № 1 от 09.09.2019 до 31.12.2023	Помещение по адресу: Свердловская обл, Екатеринбург г, Косарева ул, дом № 91, корпус А. 360,8 кв.м.	1 340	14,34	-	-	-	-	-

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



ООО "ФРУКТОНАД ГРУПП"	Договор № 124-21 от 07.06.2021 до 31.12.2023	Помещение по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, д. 13А, 2869,6 кв.м.	6 304	14,34	-	-	-	-	-
ООО " РАУМ"	Договор № М264-23/Ж от 01.05.2023	Помещение по адресу: Санкт-Петербург г, Металлистов пр-кт, дом № 7; 556,8 кв.м	2 394	14,34	-	-	-	-	-
ИП Куиз Мурат Гилимович	Договор № 1 от 31.03.2021 до 31.03.2024 400р/кв.м.	Помещение по адресу: РФ, Респ. Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Яблоневское городское поселение, пгт Яблоневский, ул. Тургеневское шоссе № 34Б/1; 534,6 кв.м.	703	14,34	-	-	-	-	-
ОКТАН, ООО	Договор № 1 от 21.08.2017 до 31.12.2020 + ДС №1/2022 от 01.01.2022 + ДС №1/2023 от 01.01.2023 (до 31.12.2023г)	Помещение по адресу: РФ, г. Владивосток, ул. Днепроvская д. 107	363	14.34					
ИТОГО			11 105						

Ставка определена исходя из срока заключения договора, а также периода, когда был заключен договор.

Обществу причитаются следующие суммы арендных платежей по договорам аренды ФСБУ 25/2018:

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Таблица 2

Активы в форме права пользования									
Контрагент	Договор аренды	Предмет аренды	Стоимость актива на 01.01.2023	Накопленная амортизация за 2023 год	Стоимость актива на 01.01.2024	Стоимость поступления актива	Накопленная амортизация за 2024 год	Стоимость выбытия актива	Стоимость актива на 31.12.2024
ООО "ФРУКТОНАД ГРУПП"	Договор № 124-21 от 07.06.2021 до 31.12.2023	Помещение по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, д. 13А, 2869,6 кв.м.	59 709	(17 475)	42 233	10 370	(21 767)		30 836
ЭНЕРГИЯ-СТРОЙКОМПЛЕКС, ООО	Договор № 1 от 09.09.2019 до 31.12.2023	Помещение по адресу: Свердловская обл, Екатеринбург г, Косарева ул, дом № 91, корпус А. 360,8 кв.м.	2 425	(1 455)	970	9 033	(2 001)		8 002
ИП Куиз Мурат Гилимович	Договор № 1 от 31.03.2021 до 31.03.2024 400р/кв.м.	Помещение по адресу: РФ, Респ. Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Яблоневское городское поселение, пгт Яблоневский, ул. Тургеневское шоссе № 34Б/1; 534,6 кв.м.	6 879	(2 117)	4 762	1 455	(2 711)		3 507
ООО " РАУМ"	Договор № М264-23/Ж от 01.05.2023	Помещение по адресу: Санкт-Петербург г, Металлистов пр-кт, дом № 7; 556,8 кв.м	22 840	(2 907)	19 933	676	(5 118)		15 490

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



ОКТАН, ООО	Договор № 1 от 21.08.2017 до 31.12.2020 + ДС №1/2022 от 01.01.2022 + ДС №1/2023 от 01.01.2023 (до 31.12.2023г)	Помещение по адресу: РФ, г. Владивосток, ул. Днепроvская д. 107	4 319	(1 440)	2 880	420	(1 628)	(1 672)	
АО "Сбербанк-Лизинг"	Договор лизинга № ОВ/Ф-24145-71-01 от 03 апреля 2024 г.	Автомобиль GEELY ATLAS PRO				2 341	(351)		1 990
АО "Сбербанк-Лизинг"	Договор лизинга № ОВ/Ф-24145-72-01 от 08 апреля 2024 г.	Автомобиль GEELY COOLRAY				2 333	(311)		2 022
АО "Сбербанк-Лизинг"	Договор лизинга № ОВ/Ф-24145-76-01 от 24 сентября 2024 г.	Автомобиль JUNFENG				3 379	(169)		3 210
АО "Сбербанк-Лизинг"	Договор лизинга № ОВ/Ф-24145-77-01 от 25 сентября 2024 г.	Автомобиль JUNFENG				3 379	(169)		3 210

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



АО "Сбербанк-Лизинг"	Договор лизинга № ОВ/Ф-24145-78-01 от 25 сентября 2024 г.	Автомобиль JUNFENG				3 379	(169)		3 210	
			ИТОГО:	96 172	(25 394)	70 779	36 766	(34 394)	(1 672)	71 479

7 Основные средства и незавершенное капитальное строительство

Общество применяет порядок учета операций по основным средствам в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 06/2020 «Основные средства» утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Для целей ФСБУ 6, сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

По объектам, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, Организация может принять решение не применять настоящий Стандарт в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными пунктом 4 настоящего Стандарта, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного организацией с учетом существенности информации о таких активах. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Указанное решение раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности с указанием лимита стоимости, установленного Организацией.

При признании объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Затраты на неотделимые улучшения, компенсируются посредством амортизации. Произведенные неотделимые улучшения амортизируются арендатором в течение всего срока действия договора аренды. У компании есть неотделимые улучшения по следующим договорам аренды:

- ООО "ФРУКТОНАД ГРУПП" Филиал МОРУ ОАО "МИНБ", договор аренды помещения № 81-15 от 01.12.15, № 108-18 от 01.09.2018 сроком на 5 лет;
- ООО «Луч» договор аренды помещения № 49-А/15 от 08.11.2015, сроком на 5 лет.

В организации отсутствуют не амортизируемые объекты Основных средств.

В отчетном периоде организацией не проводилась переоценка и обесценение объектов Основных средств.

На отчетную дату в организации отсутствуют не используемые объекты Основных средств.

В организации на отчетную дату отсутствуют объекты Основных средств, предоставленные за плату во временное пользование.

На отчетную дату отсутствуют объекты Основных средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, а также Основные средства, находящиеся в залоге.

Элементы амортизации по результатам пересмотра в отчетном периоде не менялись.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств равна определена и нулю. На отчетную дату у руководства отсутствуют планы продажи объектов основных средств.

Организацией определены следующие СПИ агрегировано по группам объектов Основных средств:

Таблица 3.1

Информация о сроках полезного использования основных средств (мес.)

Группа объектов Основных средств	Средний СПИ по группе, мес.
<i>Активы в форме права пользования</i>	46
<i>Здания/Сооружения (неотделимые улучшения)</i>	71
<i>Машины и оборудование</i>	108
<i>Производственный и хозяйственный инвентарь</i>	75

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Офисное оборудование/Техника	30
Транспортные средства	88

Таблица 3.2
Информация об основных средствах (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Активы в форме права пользования	за 2024 г.	117 221	(46 442)	36 766	(4 740)	3 068	(34 394)	-	-	149 247	(77 768)
	за 2023 г.	110 246	(25 533)	27 160	(20 185)	5 981	(26 890)	-	-	117 221	(46 442)
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024 г.	217 494	(128 673)	9 020	(10 541)	8 838	(25 956)			215 973	(145 791)
	за 2023 г.	190 147	(104 021)	30 704	(3 357)	2 222	(26 874)			217 494	(128 673)
в том числе:											
Здания/Сооружения	за 2024 г.	26 397	(24 239)	359	(1 274)	460	(1 081)	-	-	25 482	(24 860)
	за 2023 г.	26 397	(21 062)				(3 177)	-	-	26 397	(24 239)
Машины и оборудование	за 2024 г.	116 772	(57 345)	6 980	(927)	885	(12 092)	-	-	122 825	(68 552)
	за 2023 г.	88 825	(47 779)	27 988	(41)		(9 566)	-	-	116 772	(57 345)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2024 г.	11 297	(6 468)	1 148	(1 086)	1 042	(1 597)	-	-	11 359	(7 023)
	за 2023 г.	10 672	(4 837)	625			(1 631)	-	-	11 297	(6 468)
Офисное оборудование/Техника	за 2024 г.	14 029	(9 802)	533	(252)	252	(2 472)	-	-	14 310	(12 022)
	за 2023 г.	11 938	(6 958)	2 091			(2 844)	-	-	14 029	(9 802)
Транспортные средства	за 2024 г.	48 999	(30 819)		(7 002)	6 199	(8 714)	-	-	41 997	(33 334)
	за 2023 г.	52 315	(23 385)		(3 316)	2 222	(9 656)	-	-	48 999	(30 819)
ИТОГО	за 2024 г.	334 715	(175 115)	45 786	(15 281)	11 906	(60 350)	-	-	365 220	(223 559)
	за 2023 г.	300 393	(129 554)	57 864	(23 542)	8 203	(53 764)	-	-	334 715	(129 554)

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Таблица 4
Информация, дополнительно раскрываемая лизингополучателем (тыс. руб.)

Выбранные условия постановки лизингового имущества на баланс	На балансе у лизингополучателя
Выбранный механизм амортизации	Линейный способ
Предстоящие лизинговые платежи в последующем отчетном периоде и до конца действия договора лизинга	21 362

Таблица 5
Информация об обязательствах в части аренды и лизинга (тыс. руб.)

Группы объектов основных средств	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Получено объектов основных средств в аренду – всего	84 944	79 581	98 967
В том числе по видам:			
По договорам аренды:	63 583	75 768	88 816
АО Помещение Санкт-Петербург г, Металлистов пр-кт, дом № 7; 556,8 кв.м	16 344	20 158	16 568
АО Помещение Свердловская обл, Екатеринбург г, Косарева ул, дом № 91, корпус А. 360,8 кв.м.	8 529	1072	2 554
АО Помещение Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, д. 13А, 2869,6 кв.м.	33 100	46 299	62 493
АО Помещение РФ, Респ. Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Яблоневское городское поселение, пгт Яблоневский, ул. Тургеневское шоссе № 34Б/1; 534,6 кв.м.	5 610	5 222	7 201
По договорам финансового лизинга	21 361	3 813	10 151
Штабелер электрический самоходный (дог. ОВ/Ф-24145-52-01)	-	-	169
автомобиль SKODA RAPID (дог. ОВ/Ф-24145-55-01)	-	-	400

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



автомобиль Договор ОВ/Ф-24145-60-01	440	441	1 762
автомобиль Договор ОВ/Ф-24145-61-01	459	574	1 952
автомобиль Договор ОВ/Ф-24145-65-01	1 355	1 355	2 981
автомобиль SKODA Octavia ОВ/Ф-24145-67-01	1 443	1 443	2 886
Автомобиль GEELY ATLAS PRO (дог.24145-71-01)	2 424	-	-
Автомобиль GEELY COOLRAY (дог.24145-72-01)	2 499	-	-
Автомобиль JUNFENG (дог.24145-76-01)	4 255	-	-
Автомобиль JUNFENG (дог.24145-77-01)	4 243	-	-
Автомобиль JUNFENG (дог.24145-78-01)	4 243	-	-

8 Нематериальные активы

В 2024 году начались работы по созданию и внедрению новой учетной программы для ведения хозяйственной деятельности Общества: 1С: ERP Управление предприятием. На конец отчетного периода затраты составили 2 151 тыс. руб.

9 Прочие внеоборотные и оборотные активы

На начало и конец отчетного периода прочие внеоборотные активы отсутствуют.

К расходам будущих периодов относятся затраты Общества, произведенные в отчетном периоде, но определенно относящиеся к получению дохода в будущих периодах, следующих за отчетным, и на момент составления отчетности обеспечивающие будущие экономические выгоды.

В составе оборотных активов отражаются расходы будущих периодов, срок списания которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По расходам будущих периодов, относящимся к нескольким периодам, установлены следующие способы списания:

- равномерный;
- пропорционально объему выпущенной продукции.

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Таблица 6

Запасы по видам	На 31.12.2022	На 31.12.2023	На 31.12.2024
Всего	3 759	3 991	4 766
Неисключительные права на использование программных продуктов	221	38	649
ДМС	2 063	3 417	2 049
ОСАГО/КАСКО	1 196	523	1390
Прочие виды страхования	280	12	678

10 Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится способом по средней стоимости. При проведении документов в течение каждого отдельного месяца стоимость списания рассчитывается по средней скользящей. При проведении закрытия месяца она корректируется до средней взвешенной.

По группе традиционных фабричных лент и ремней списание стоимости происходит по средней стоимости по партии оприходования.

При наблюдении признаков обесценения Общество отражает снижение стоимости материально-производственных запасов в бухгалтерской отчетности формированием резервов под снижение стоимости материальных ценностей.

Незавершенное производство на 31.12.2024 составляет 342 тыс. рублей.

Готовая продукция отгруженная, товары отгруженные, на которые право собственности не перешло к покупателю, отражаются по статье «готовая продукция и товары отгруженные».

По состоянию 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге.

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Таблица 7
Информация о запасах (тыс. руб.)

Запасы по видам	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
Всего	332 106	-32 430	307 468	-26 611	251 005	-21 180
Материалы	311 436	-32 430	253 043	-26 611	226 045	-21 180
Готовая продукция и товары	17 406		48 291		21 902	
Незавершенное производство	342		261		438	
Прочие материалы	2 922		5 873		2 620	

11 Финансовые вложения

Финансовые вложения в отчетном периоде не осуществлялись.

12 Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях.

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Для целей составления Отчета о движении денежных средств (форма №4) денежные потоки квалифицируются на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011¹. Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Средний курс для пересчета денежных потоков не применяется.

Таблица 8
Информация о денежных средствах Общества (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на 31.12.2022	Сумма денежных средств на 31.12.2023	Сумма денежных средств на 31.12.2024
Денежные средства	33 589	44 099	54 212
в т. ч. денежные средства, ограниченные к использованию	-	-	-
Депозитные вклады со сроком размещения не более 91 дня	-	-	-

Таблица 9
Информация о движении денежных средств Общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	868 402	902 003
<i>в том числе:</i>		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	546 771	518 025
авансы полученные от покупателей	317 991	262 562

¹ Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011) утверждено Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. №11н;

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



прочие поступления всего	3 640	121 417
<i>в том числе:</i>		
НДС полученный	3 640	121 050
прочие поступления		367
Платежи - всего	(729 929)	(773 314)
<i>в том числе:</i>		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(72 418)	(158 220)
в связи с оплатой труда работников	(180 369)	(184 225)
налога на прибыль организаций	(50 803)	(7 592)
аффилированным лицам за сырье, материалы, работы, услуги	(340 273)	(310 050)
авансы выданные поставщикам	(9 782)	(17 080)
авансы выданные аффилированным лицам	(52 106)	(22 538)
налоговые платежи	(335)	(56 580)
прочие платежи - всего:	(23 843)	(17 029)
<i>в том числе:</i>		
Расчеты с подотчетными лицами	(6 812)	(13 208)
Прочие расчеты с поставщиками	(13 547)	(1 552)
Банковские комиссии	(3 263)	(2 141)
Прочие	(221)	(128)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	138 472	128 689
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Платежи - всего	(22 465)	(31 653)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(22 465)	(31 653)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(22 465)	(31 653)
Денежные потоки от финансовых операций		
Платежи - всего	(103 322)	(43 017)
Платежи по арендным обязательствам	(103 322)	(43 017)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	(103 322)	(43 017)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	12 685	54 019

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	44 099	33 589
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	54 212	44 099
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	(2 572)	(43 509)

В составе имеющихся у Общества сумм денежных средств не имеется недоступных для использования самим Обществом, отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

13 Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков показывается за минусом НДС с авансов выданных, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату в соответствии с НК РФ. НДС с авансов, подлежащий вычету (не предъявленный к вычету на отчетную дату), отражается в Бухгалтерском балансе по строке «Прочие оборотные активы».

Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками в Бухгалтерском балансе отражается за минусом НДС с авансов полученных.

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и физическими лицами за продукцию, товары, работы и услуги, выданные авансы, по суммам выявленных недостач и прочей дебиторской задолженности с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов.

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Таблица 10
Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024 г.				
	за 2023 г.				
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	за 2024 г.				
	за 2023 г.				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024 г.	131 207	-6 132	162 283	-3 062
	за 2023 г.	118 842	-5 533	131 207	-6 132
<i>в том числе:</i>					
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024 г.	104 897	-6 132	137 352	-3 062
	за 2023 г.	108 121	-5 533	104 897	-6 132
Авансы выданные	за 2024 г.	8 302		19 231	
	за 2023 г.	6 912		8 302	
Таможня	за 2024 г.	6 816		5 415	
	за 2023 г.			6 816	
Прочая	за 2024 г.	11 192		285	
	за 2023 г.	3 809		11 192	

Таблица 11
Кредиторская задолженность

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец года
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024 г.	52 669	43 667
	за 2023 г.	75 167	52 669
в том числе:			
Кредиторская задолженность в части лизинга	за 2024 г.	3 813	11 057
	за 2023 г.	10 179	3 813
Обязательство по аренде долгосрочное	за 2024 г.	48 856	32 610
	за 2023 г.	64 988	48 856
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024 г.	257 710	248 696
	за 2023 г.	217 247	257 710
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024 г.	186 049	148 328
	за 2023 г.	171 292	186 049
авансы полученные	за 2024 г.	30 191	25 773
	за 2023 г.	14 512	30 191
расчеты по налогам и взносам	за 2024 г.	9 569	33 545
	за 2023 г.	2 830	9 569
обязательство по аренде краткосрочное	за 2024 г.	26 913	30 973
	за 2023 г.	23 827	26 913
Кредиторская задолженность в части лизинга	за 2024 г.	0	10 304
	за 2023 г.	0	0
прочая	за 2024 г.	4 988	46
	за 2023 г.	4 814	4 988

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



14 Договоры строительного подряда

Договоры строительного подряда не заключались, работы не осуществлялись.

15 Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства

Задолженность по кредитам и займам, отсутствует.

Общество не осуществляло выпуск облигаций, соответственно, задолженности по выпущенным и проданным облигациям не имеет.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность в части аренды и лизинга - всего	за 2024 г.	52 669	43 667
	за 2023 г.	75 139	52 669
<i>в том числе:</i>			
Кредиторская задолженность в части лизинга	за 2024 г.	3 813	11 057
	за 2023 г.	10 151	3 813
Обязательство по аренде долгосрочное	за 2024 г.	48 856	32 610
	за 2023 г.	64 988	48 856
Краткосрочная кредиторская задолженность в части аренды и лизинга - всего	за 2024 г.	26 913	41 278
	за 2023 г.	23 827	26 913
<i>в том числе:</i>			
Кредиторская задолженность в части лизинга	за 2024 г.	0	10 305
	за 2023 г.	0	0
обязательство по аренде краткосрочное	за 2024 г.	26 913	30 973
	за 2023 г.	23 827	26 913

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



16 Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

Колебания курса иностранных валют Евро в течение отчетного года были существенны и оказывают значительное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, так же как наличия валютного долга материнской компании за товарно-материальные ценности как такового.

Указывается необходимая информация.

Таблица 12

Информация по динамике курса обмена рубля к курсу Китайских юаней	
По состоянию на	Обменный курс
01 января 2023 г.	9,8949
01 января 2024 г.	12,5762
31 декабря 2024 г.	13,4272
Информация по динамике курса обмена рубля к курсу Евро	
По состоянию на	Обменный курс
01 января 2023 г.	75,6553
01 января 2024 г.	99,1919
31 декабря 2024 г.	106,1028

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относились на счет прочих доходов и расходов.

Таблица 13

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Объемы курсовых разниц, отнесенных в состав прочих доходов и расходов (тыс. руб.)

Курсовые разницы	За отчетный период	За предыдущий отчетный период
Положительная курсовая разница	20 624	6 100
Отрицательная курсовая разница	31 917	50 959

Таблица 14
Объемы доходов и расходов по операциям
Купли-продажи иностранной валюте (тыс. руб.)

Доходы и расходы	За отчетный период	За предыдущий отчетный период
Объем доходов	-	-
Объем расходов	3 102	1 037
Итого сальдо доходов и расходов, отраженное в отчете о прибылях и убытках в качестве прочего дохода / расхода	3 102	1 037

17 Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2024 году, составили:

- налог на прибыль – 20%;
- налог на добавленную стоимость – 20%.

18 Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 19 590 тыс. руб.

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Наименование юридического или физического лица	Период	Стоимость доли в уставном капитале,	Доля в уставном капитале, %
		Руб.	
Хабазит Интернешнл АГ (Хабазит Интернешнл АГ, Ш, юр. лицо)	на 31.12.2022	19 589 424,92	100,00%
Хабазит ПОЛЬСКА (Хабазит ПОЛЬСКА, Польша, юр. лицо)		100	0,00%
Хабазит Интернешнл АГ (Хабазит Интернешнл АГ, Ш, юр. лицо)	на 31.12.2023	19 589 424,92	100,00%
Хабазит ПОЛЬСКА (Хабазит ПОЛЬСКА, Польша, юр. лицо)		100	0,00%
Хабазит Интернешнл АГ (Хабазит Интернешнл АГ, Ш, юр. лицо)	на 31.12.2024	19 589 424,92	100,00%
Хабазит ПОЛЬСКА (Хабазит ПОЛЬСКА, Польша, юр. лицо)		100	0,00%

Резервный и добавочный капитал

Резервный и добавочный капитал в Обществе не формировались.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату имеет положительное значение и составили 347 549 тыс. руб. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой на 66 334 тыс. руб. Чистые активы Общества на отчетную дату больше показателя уставного капитала на 327 959 тыс. руб.

19 Доходы и расходы

ПБУ 9/99, п. 12. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Общество применяет метод формирования неполной себестоимости продукции (директ-костинг), в связи с чем управленческие расходы полностью списываются на счет учета продаж, т.е. полностью признаются в отчетном периоде, без распределения на остатки незавершенного производства и остатки готовой продукции (за исключением общехозяйственных расходов, непосредственно связанных с приобретением, сооружением или изготовлением активов, которые включаются в стоимость активов).

Расходы на продажу распределяются между проданной продукцией (товарами) и отгруженной, но не реализованной продукцией с учетом остатков готовой продукции (товаров) на складе.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом.

На величину прибыли отчетного года повлияли следующие доходы и расходы:

Таблица 15
Доходы и расходы Общества (тыс. руб.)

Показатели	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	939 034	799 653
В том числе:		
<i>Выручка от продажи готовой продукции</i>	<i>739 259</i>	<i>572 318</i>
<i>Выручка от продажи товаров</i>	<i>186 958</i>	<i>219 915</i>
<i>Выручка от продажи услуг</i>	<i>12 817</i>	<i>12 927</i>
<i>Ретробонусы</i>		<i>(5 507)</i>
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	-620 377	(470 313)
В том числе:		
<i>Себестоимость проданной готовой продукции</i>	<i>-405 775</i>	<i>(279 003)</i>

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



<i>Себестоимость проданных товаров</i>	-37 179	(69 444)
<i>ЗП сотрудников</i>	-40 811	(41 448)
<i>Амортизация ОС</i>	-46 528	(42 888)
<i>Прочие расходы</i>	-87 521	(29 792)
<i>Изменение резерва под снижение стоимости ТМЦ</i>	0	(5 431)
<i>Резерв на гарантийное обязательство</i>	-2 563	(2 307)
Валовая прибыль	318 657	329 340
Коммерческие расходы	-65 505	(76 720)
<i>ЗП сотрудников</i>	-49 049	(47 753)
<i>Резерв на бонус сотрудникам</i>	-10 131	(8 125)
<i>Доставка груза до клиента</i>	-1 596	(11 576)
<i>Представительский расходы/Расходы на рекламу</i>	-1 716	(2 489)
<i>Прочие расходы</i>	-3 013	(6 777)
Управленческие расходы	-110 586	(113 980)
<i>ЗП сотрудников</i>	-66 380	(56 401)
<i>Резерв на бонус сотрудникам</i>	-21 512	(16 612)
<i>Амортизация ОС</i>	-8 249	(7 033)
<i>Аудиторские и консультационные услуги</i>	-1 156	(7 144)
<i>Поиск и обучение персонала</i>	-3 003	(7 298)
<i>Ремонт</i>	-705	(1 033)
<i>Услуги ИТ</i>	-676	(9 966)
<i>Прочие расходы</i>	-8 905	(8 493)
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг	142 566	138 640
Проценты к получению		
Проценты к уплате	-11 105	(8 396)

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Прочие доходы	10 188	2 772
<i>Восстановление резервов</i>	4 566	-
<i>Доходы от переоценки</i>	821	1 317
<i>Излишки по результатам инвентаризации</i>	-	1 173
<i>Доходы от продажи основных средств</i>	4 622	-
<i>Прочие доходы</i>	179	282
Прочие расходы	-36 572	(62 744)
<i>Курсовые разницы</i>	-14 395	(56 520)
<i>Инвентаризация/Списание</i>	-7 354	-
<i>Прочие расходы</i>	-3 943	(2 211)
<i>Банковские комиссии</i>	-4 605	-2863
<i>Начисление резервов</i>	-5 819	-599
<i>Расходы по налогам</i>	-437	-410
<i>Штрафы, пени, неустойки</i>	-19	-140
Прибыль (убыток) до налогообложения	105 077	70 272

Затраты на производство

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	(440 891)	(348 447)	(344 199)
Расходы на оплату труда	(192 539)	(132 751)	(130 559)
Отчисления на социальные нужды	(46 841)	(40 199)	(32 229)
Амортизация	(66 123)	(49 921)	(42 663)
Прочие затраты	(50 074)	(89 695)	(135 521)

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Итого расходы по обычным видам деятельности	(796 468)	(661 013)	(685 171)
---------------------------------------------	-----------	-----------	-----------

20. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные наложенные активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 25 %.

Таблица 16
Информация об отложенных и постоянных
налоговых активах и обязательствах (тыс. руб.)

Наименование	Остаток на начало года	Возникло (начислено) за отчетный период	Погашено (списано) за отчетный период	Остаток на конец периода
2024 год				
Отложенные налоговые обязательства	309	986	(1 124)	171
Отложенные налоговые активы	11 551	50 182	(37 442)	24 291
2023 год				
Отложенные налоговые обязательства	54	308	(54)	308
Отложенные налоговые активы	16 616	56 965	(62 030)	11 551
2022 год				
Отложенные налоговые обязательства	2 316	2 065	(4 327)	54

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Отложенные налоговые активы	7 360	10 103	(847)	16 616
-----------------------------	-------	--------	-------	--------

	2024 год	2023 год
Прибыль до налогообложения	105 077	70 272
Условный расход по налогу на прибыль	(30 114)	(14 054)
ПНА/ПНО	(8 630)	(6 850)
ОНА	11 998	5 065
ОНО	881	255
Текущий налог на прибыль	(25 865)	(15 585)

21. Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе

Сумма дивидендов

Чистая прибыль Общества за 2024 год составляет 66 334 тыс. руб.

По итогам работы за 2023 год и за 2024 год Общество дивиденды не выплачивало.

22. События, произошедшие после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не происходило.

23. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства

Общество раскрывает информацию на основании Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010 (утверждено Приказом Минфина РФ от 13.12.2011 № 167н).

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий его хозяйственной жизни, исполнения которой оно не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, оно признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Условия признания оценочного обязательства в отношении прошлого события хозяйственной жизни Общества, не выполнявшиеся на отчетную дату, могут выполняться по состоянию на последующие отчетные даты, если вследствие изменений в законодательных и иных нормативных правовых актах и (или) действий Общества и (или) других лиц у организации нет возможности избежать связанных с таким событием расчетов.

Уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения обязательства, признается вероятным, если более вероятно, чем нет, что такое уменьшение произойдет. Вероятность уменьшения экономических выгод оценивается по каждому обязательству в отдельности, за исключением случаев, когда по состоянию на отчетную дату существует несколько обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности, которые Общество оценивает в совокупности. При этом несмотря на то, что уменьшение экономических выгод по каждому отдельному обязательству может быть маловероятным, уменьшение экономических выгод в результате исполнения всей совокупности обязательств может быть достаточно вероятным.

У Общества существуют следующие оценочные обязательства:

- по выплате краткосрочных и долгосрочных премий;
- по оплате отпусков.
- по гарантийным обязательствам

Таблица 17
Информация об оценочных обязательствах (тыс. руб.)

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	41 081	66 619	(50 631)		57 069
<i>в том числе:</i>					0

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Оценочные обязательства на премию	20 219	41 983	(26 399)		35 803
Резерв по гарантийный обязательствам	2 307	256			2 563
Резерв на ретро-бонусы за объемы продаж (дистрибьютеры)	10 795	6 084	(7 019)		9 860
Оценочные обязательства на отпуск	7 081	16 749	(15 761)		8 069
Резерв аудиторские услуги	679	1 547	(1452)		774

24.Операции со связанными сторонами

Перечень связанных сторон сгруппирован, исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатков по группам связанных сторон, а также суммы остатков по расчетам со связанными сторонами по состоянию на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату указаны в таблицах ниже.

24.1. Основные владельцы

В данной группе раскрыта информация по операциям с лицами (юридическими или физическими), которые имеют право распоряжаться более чем 10 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, либо составляющих уставный или складочный капитал вкладов, долей Общества.

Хабазит Интернешнл АГ, Швейцария

Основание – Контракт №2017/01 от 01 октября 2017 года

Хабазит Польска СП з.о.о

Основание – Контракт №2016/01 от 11 августа 2016 года

Характер отношений/виды операций – Реализация товаров и услуг третьим лицам на территории РФ по поручению связанной стороны

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Таблица 18
Активы и обязательства, участвующие в операциях
с основными владельцами (тыс. руб.)

Активы и обязательства	Остаток на отчетную дату
Обязательства	
<i>Хабазит Интернешнл АГ - Контракт 010119 от 1 января 2019 года</i>	
Характер отношений/виды операций – поставщик товаров/материалов	
<i>Хабазит Интернешнл АГ - Контракт 010119 от 1 января 2019 года</i>	
Поступление товаров и услуг (инвойс на поставку), оформление ГТД по импорту	
Остаток на 31.12.2023	-2 414
Обороты по Дебету	108 268
Обороты по Кредиту	-110 222
Остаток на 31.12.2024	-4 368
Обязательства	
<i>Основание – Хабазит Польша СП з.о.о - Контракт 2021/01 от 12 августа 2021 года</i>	
Характер отношений/виды операций – поставщик товаров/материалов	
<i>Основание – Хабазит Польша СП з.о.о - Контракт 2021/01 от 12 августа 2021 года</i>	
Поступление товаров и услуг (инвойс на поставку), оформление ГТД по импорту	
Остаток на 31.12.2023	-61 198
Обороты по Дебету	42 475
Обороты по Кредиту	-56 933
Остаток на 31.12.2024	-75 656

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7
тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



24.2. Прочие связанные стороны

В данной группе раскрыта информация по операциям со всеми обществами, входящими в группу компаний Хабазит, кроме операций, отраженных в предыдущем разделе (основные владельцы).

Таблица 19
Активы и обязательства, участвующие в операциях

Активы и обязательства	Остаток на отчетную дату
Обязательства	
<i>Хабазит Италиана Спа, Италия</i>	
Характер отношений/виды операций – поставщик товаров/материалов	
Основание – <i>Контракт №19042021 от 19 апреля 2021 года</i>	
Поступление товаров и услуг (инвойс на поставку), оформление ГТД по импорту	
Остаток на 31.12.2023	-28 803
Обороты по Дебету	151 216
Обороты по Кредиту	-151 391
Остаток на 31.12.2024	-28 978
Обязательства	
<i>Хабазит АГ, Швейцария</i>	
Основание – <i>Контракт №2022/01 от 01 октября 2022 г.</i>	
Характер отношений/виды операций – поставщик товаров/материалов	
Поступление товаров и услуг (инвойс на поставку), оформление ГТД по импорту	
Остаток на 31.12.2023	-20 552
Обороты по Дебету	151 281

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Обороты по Кредиту	-149 789
Остаток на 31.12.2024	-19 060
Обязательства	
Хабазит ГмбХ, Германия	
<i>Основание – Контракт №2021/02 от 25 октября 2021 г.</i>	
Характер отношений/виды операций – поставщик товаров/материалов	
Поступление товаров и услуг (инвойс на поставку), оформление ГТД по импорту	
Остаток на 31.12.2023	-3 625
Обороты по Дебету	44 872
Обороты по Кредиту	-45 026
Остаток на 31.12.2024	-3 778
Обязательства	
Трапо Италиана С.р.л	
Характер отношений/виды операций – поставщик товаров/материалов	
<i>Основание – Контракт № 10042021 от 14 апреля 2021 года</i>	
Поступление товаров и услуг (инвойс на поставку), оформление ГТД по импорту	
Остаток на 31.12.2023	-14 260
Обороты по Дебету	15 702
Обороты по Кредиту	-1 442
Остаток на 31.12.2024	0
Обязательства	
Хабазит NGI (Дания)	
Характер отношений/виды операций – поставщик товаров/материалов	
<i>Основание – Контракт № 2020/01 от 28 декабря 2019 года</i>	

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Поступление товаров и услуг (инвойс на поставку), оформление ГТД по импорту	
Остаток на 31.12.2023	-3
Обороты по Дебету	1 354
Обороты по Кредиту	-1 351
Остаток на 31.12.2024	0
Обязательства	
Хабазит Сервисез СП з.о.о	
Характер отношений/виды операций – поставщик товаров/материалов	
Основание – <i>Контракт № 2019/01 от 06 марта 2019 года</i>	
Поступление товаров и услуг (инвойс на поставку), оформление ГТД по импорту	
Остаток на 31.12.2023	-35 160
Обороты по Дебету	43 226
Обороты по Кредиту	-9 020
Остаток на 31.12.2024	-954

своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

24.3. Основной управленческий персонал

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений
Основной управленческий персонал		
1	Боричевский Олег Анатольевич	Генеральный директор
2	Овчинникова Анна Валерьевна	Финансовый директор Группы Хабазит по макро-региону северная и центральная Европа

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



В течение 2024 и 2023 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2024 г.	2023 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	22 548	43 731
Долгосрочные вознаграждения	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности;	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения.	-	-
ИТОГО	22 548	43 731

Эффективность бизнеса по операционной рентабельности, согласно стандартам МФСО, составила 9,2%, что соответствует плановым показателям.

Руководство успешно выполнило стратегические задачи по управлению и контролю бизнеса.

25. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности Общества в отчетности не раскрывается в связи с отсутствием.

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



26. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Общество осуществляет свою деятельность в РФ. Политическая и экономическая нестабильность, неопределенность и волатильность фондового рынка и другие риски могут оказать негативное влияние на российский финансовый и корпоративный сектор. Будущее экономическое развитие Российской Федерации зависит от внешних факторов и мер внутреннего характера, предпринимаемых правительством для поддержания роста и внесения изменений в налоговую и нормативно-правовую среду. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития бизнеса Общества в современных условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Заключены дополнительные договоры с поставщиками логистических услуг. Получено подтверждение от групповых поставщиков об отсутствии намерения прекращения поставок товаров и материалов. Своевременно были введены меры для нивелирования влияния данных рисков на устойчивость Общества и сохранения нормы прибыли.

Общество намерено продолжить свою деятельность непрерывно.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте, документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Основным условием деятельности Общества является соблюдение Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Трудового кодекса РФ.

Валютные факторы: Общество осуществляет закупку импортного сырья. Основная часть расходов Общества выражена в иностранной валюте, а именно в евро. Отпускные цены на продукцию, реализуемую Обществом также номинированы в иностранной валюте. В силу этого компания подвержена влиянию изменений курсов иностранных валют по отношению к рублю, но данный риск нивелирован встречными обязательствами. Общество оценивает негативные последствия влияния валютного фактора как минимальные.

Рыночные риски

Habasit – мировой лидер производства конвейерных лент на тканевой основе, пластиковых модульных лент и цепей, приводных ремней, монолитных лент и зубчатых ремней, используемых в широком спектре отраслей промышленности. Общество является официальным представителем марки Habasit на территории РФ.

Валютные факторы: Общество осуществляет закупку импортного сырья. Основная часть расходов Общества выражена в иностранной валюте, а именно в евро. В силу этого компания подвержена влиянию изменений курсов иностранных валют по отношению к рублю. В 2024 году имело место ослабление рубля по отношению к евро, что привело к убыткам по курсовым разницам. Руководство Общества не может достоверно оценить влияние дальнейшего изменения ситуации на валютном рынке, однако Руководство Компании считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения. Компания строит ценообразование для потребителей с привязкой к валютному курсу, что позволяет нивелировать негативные сценарии от изменения курса национальной валюты к валюте, в которой выражены обязательства компании перед поставщиками.

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115
e-mail: info.russia@habasit.com



Риски ликвидности: Риск ликвидности связан с возможностью для Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам. Риск минимальный, так как основными поставщиками Общества являются компании-учредители Общества. В настоящее время, учитывая экономическую и политическую ситуацию в России, можно ожидать ухудшения покупательной способности потребителей продукции Общества и ограничения доступа к капиталу. Общество оценивает данный риск как средний и предполагает осуществить оптимизацию своих издержек.

Отраслевые факторы: Общество осуществляет свою деятельность в области производства и продажи транспортерных лент и приводных ремней. Данная сфера в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Продукция, реализуемая Обществом, предназначена для покупателей со средним и выше среднего уровнем дохода. Продукция, реализуемая Обществом, обладает выраженными конкурентными преимуществами, в том числе такими как высокое качество изделий, увеличенный срок износа продукции, широкая ассортиментная линейка. Общество считает риск переориентации покупателей на более дешевый продукт минимальным. Таким образом, во-первых, существует риск того, что в сложившейся экономической ситуации покупатели могут переориентироваться на продукцию более дешевой ценовой категории, что приведет к падению спроса на продукцию Общества. Во-вторых, уровень конкуренции в отрасли не позволит Обществу увеличить цены на продукцию адекватно повышению своих расходов, что приведет к снижению прибыли. Для минимизации данного риска Общество расширяет деятельность, чтобы за счет масштабов снизить издержки.

- *валютный риск*

Общество является официальным представителем марки Habasit на территории РФ. Общество осуществляет закупку импортного сырья. Основная часть расходов Общества выражена в иностранной валюте, а именно в евро. Планомерная стабилизация рубля в 2022-2024 гг по сравнению с 2018 г. способствовали уменьшению убытков от курсовых разниц, что повлияло на увеличение чистой прибыли в 2024 г. Руководство Общества не может достоверно оценить влияние дальнейшего изменения ситуации на валютном рынке, однако Руководство Компании считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения.

Страновые и региональные риски

- *страновой риск*

Общество не подвержено страновому риску,

- *отраслевой риск*

Общество осуществляет свою деятельность в области производства и продажи транспортерных лент и приводных ремней. Данная сфера в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Продукция, реализуемая Обществом, предназначена для покупателей со средним и выше среднего уровнем дохода. Таким образом, во-первых, существует риск того, что в сложившейся экономической ситуации покупатели могут переориентироваться на продукцию более дешевой ценовой категории, что приведет к падению спроса на продукцию Общества. Во-вторых, уровень конкуренции в отрасли не позволит Обществу увеличить цены на продукцию адекватно повышению своих расходов, что приведет к

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепроvская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



снижению прибыли. Для минимизации данного риска Общество расширяет деятельность, чтобы за счет масштабов снизить издержки (в частности, расширение деятельности за счет продажи продукции более низкой ценовой категории).

27. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году

Информация по выявленным ошибкам Общества в отчетности не раскрывается в связи с отсутствием.

28. Государственная помощь

Общество не является получателем государственной помощи.

29. Прочая информация

29,1 Страхование

Общество страхует свое имущество, грузы, транспортировку.

Риск приостановки деятельности Компании также является объектом страхования в рамках группы Компаний Хабазит, осуществляемый на территории России (Российской Федерации) компанией Ингосстрах.

29,2 Вопросы защиты окружающей среды

Компания имеет Проект нормативов образования отходов, утвержденные паспорта отходов, соблюдает нормативы утвержденных лимитов на их размещение. Лимиты ежегодно продляются. Плата за загрязнение окружающей среды осуществляется регулярно на ежеквартальной основе. За 2024 год Общество потратило на утилизацию и вывоз отходов 481 тыс. руб.

29,3 Информация о затратах на энергетические ресурсы

Данные о совокупных затратах по использованным в течение отчетного периода энергетическим ресурсам².

² Требование статьи 22 Федерального закона от 23.11.2010г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В соответствии со статьей 2 № 261-ФЗ энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии);

ООО «Хабазит Лтд.»

141727, Россия, Московская обл.,
г. Долгопрудный, м-н Павельцево
ул. Озерная, д. 13А
тел.: (495) 966-1566
факс +7 (495) 966-1566
e-mail: info.russia@habasit.com

www.habasit.com
www.habasit.ru

195027, Россия, г. Санкт-Петербург
пр. Металлистов, д. 7

тел.: +7 (812) 600-4080
факс: +7 (812) 600-4082
e-mail: info.spb@habasit.com

690089, Россия, г. Владивосток
Первореченский р-н,
ул. Днепровская, д. 107
тел.: +7 (423) 206-0115

e-mail: info.russia@habasit.com



Компания возмещает израсходованные ресурсы за 3 телефонные линии, отопление, электричество, водоподведение, водопотребление и ливневые стоки по договору с арендодателем коммерческой организации, не производителем такого рода услуг. В отчетном году в целом потреблено услуг на 3 937 тыс. руб.

Потреблено энергии за 2024 год 82 826 кВт, заявленная поквартально арендодателю мощность составляет 18 642 кВт, реактивная мощность 8% от основной стоимости, реактивная энергия 8% от стоимости, предусмотренные при расчете потери – 9,45%, тариф 6,73.

Генеральный директор

Боричевский О. А.

05 марта 2025 года