



ТСЖ «СТРОЙЭНЕРГО»

610050, г.Киров, ул.А.Упита, д.4/1
Тел. (8332) 70-12-84
эл.почта 701281 @inbox.ru

ИНН 4347034444
р/с 40703810400000000013
в ЗАО «Первый
Дортрансбанк г.Киров
БИК 043304757
к/с 30101810300000000757

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2024год.

Некоммерческая организация товарищество собственников жилья «Стройэнерго» осуществляет управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечивает эксплуатацию этого комплекса согласно Устава ТСЖ. (ОКВЭД 68.32.1)

Среднесписочная численность за 2024 год составляет 8 человек. В состав ТСЖ входит 400 квартир площадью 21609,3м2.

Средства товарищества состоят из целевых взносов членов товарищества на содержание общего имущества и оплаты коммунальных платежей на ОДН, проведение капитального ремонта, в соответствии с Уставом ТСЖ, бюджетных субсидий на погашение коммунальных платежей .

Полученные средства поступают на расчетный счет и специальные счета капитального ремонта организации.

Расходятся денежные средства на погашение предъявленных счетов организаций, оказывающие коммунальные услуги на ОДН:АО «Энергосбыт Плюс», ПАО «Т Плюс», МУП «Водоканал» (в доме установлены общедомовые счетчики воды, тепла, электроэнергии), на содержание общего имущества в соответствии со сметой расходов, принятой на общем собрании собственников МКД (заработная плата работников, налоги и сборы , малоценный инвентарь, канцтовары, обслуживание оргтехники, материалы для текущего ремонта, дератизация подвалов, обслуживание лифтового хозяйства, прочистка канализации, промывка системы отопления и прочие затраты) на весь год.

С мая 2015года в соответствии со ст.169 Жилищного кодекса РФ, ст.4 Закона Кировской области от 02.07.2013 №298-ЗО ТСЖ «Стройэнерго» открыло специальные счета для перечисления взносов на капремонт.

В течение 2024 года на счета капремонта поступили средства собственников на проведение частичного капитального ремонта домов в сумме 2579683,87 рублей. В 2024 году были получены средства от ФССП снятые по судебным приказам, пени, госпошлина с должников за содержания жилья и коммунальные услуги 84667,90рублей, средства за рекламу в лифтах 14400рублей. В 2024 году были получены субсидии на возмещение части недополученных доходов управляющим организациям в сумме 139403,00рублей от Правительства Кировской области.



Председатель ТСЖ «Стройэнерго» К.Л.Фоминых К.Л.Фоминых

Гл.бухгалтер

Е.И.Копысова Е.И.Копысова