



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

ИНН 7604232864 КПП 770801001

ОГРН 1127604015472

107078, г. Москва,

Орликов пер, д.5, стр.2, пом.48,49

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2024 год**

г.Москва

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденные Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организации» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Железнодорожная строительная компания» зарегистрировано 22.10.2012г, ОГРН 1127604015472, ИНН 7604232864, КПП 770801001.

Юридический адрес: 107078, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, пер Орликов, дом 5, строение 2, помещение 48, 49

Зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Москве №46.

Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 23 человека, в том числе основных сотрудников 16 человек.

Размер уставного капитала организации: 10 000 руб.

Учредителем является юридическое лицо АО «ЖСИ».

У организации имеются два обособленных подразделения:

Обособленное подразделение г.Ярославль КПП 760445001

Обособленное подразделение г.Красноярск КПП 246045001

Единоличным исполнительным органом является

Генеральный директор АО «РЖД Управление активами» - управляющей организации

АО «ЖСИ» - управляющей организации ООО «ЖСК» Рурин Олег Станиславович на основании выписки из протокола №164 заседания Совета директоров АО «РЖД Управление активами» от 18.02.2025г.

В состав годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЖСК» за 2024 год входят:

- 1) Бухгалтерский баланс;
- 2) Отчёт о финансовых результатах;
- 3) Отчёт о движении капитала;
- 4) Отчёт о движении денежных средств;
- 5) Пояснительная записка к балансу.

2. Основные положения учетной политики

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договор строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 №116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 №48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.

ООО «ЖСК» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Организации подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в Организации. Учетная политика, применяемая Обществом, составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Организации обеспечивает соблюдение основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты);
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности);
- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности;
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой).

Бухгалтерский учет ведется методом начисления.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2024 год утверждена приказом Генерального директора от 28 декабря 2024 г. № 56

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод начисления амортизации основных средств.

Стоимость материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости;

Списание материально производственных запасов в производство и товаров производится по средней себестоимости.

Выручка и финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров для целей бухгалтерского и налогового учета определяется по отгрузке.

Общество ведет налоговый учет согласно общему режиму налогообложения.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, другими нормативно-правовыми актами.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность передается в контролирующие органы посредством телекоммуникационных каналов связи в виде электронных документов, подписанных электронно-цифровой усиленной квалифицированной подписью руководителя организации с использованием программного обеспечения, предоставляемого 1С.

3. Основные показатели деятельности организации в 2024 году (тыс.руб.)

3.1.	В отчетном году выручка составила с НДС	905 940
	без НДС	754 950
3.2.	Расходы, связанные с производством и реализацией	712 247
3.2.1.	себестоимость продаж	679176
3.2.2.	управленческие расходы	33 071
3.3.	Прибыль от продаж	42 703
3.4.	Проценты к уплате	30
3.5.	Прочие доходы	7 138
3.6.	Прочие расходы	12 835
3.7.	Прибыль до налогообложения	36 976
3.7.	Налог на прибыль	7 456
3.8.	Чистая прибыль	29 520
3.9.	Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	436 237
3.10.	Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г.	375 629
3.11.	Денежные средства в банке	19 401
3.11.1.	в том числе фнн. вложения (депозиты)	19 200
3.12.	Заемные средства получены	58 752

В 2024 году ООО «ЖСК» не осуществляло операций в иностранной валюте с целью получения прибыли, и не принимало участия в совместной деятельности.

Уровень существенности при составлении годовой бухгалтерской отчетности установлен в размере 5% от валюты баланса, что равно 25 129,7 тыс. руб.

ООО «ЖСК» не имеет намерений по прекращению деятельности.

4. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА, ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.

Отсутствуют.

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

ООО «ЖСК» ведет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

6. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации Соответственно, на деятельность оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России.

Российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период после 31 декабря 2024 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «ЖСК» на 31 декабря 2024 г. и за отчетный год.

Все факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

ООО «ЖСК» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

8. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТОРЫ

Отсутствуют.

Генеральный директор
АО «РЖД Управление активами» -
управляющей организации АО «ЖСИ» -
управляющей организации ООО «ЖСК»

Рурин О.С.