

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РАДИУС

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «УК РАДИУС» ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения

Фирменное наименование Общества – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Радиус». Сокращенное наименование – ООО «УК Радиус».

ООО «УК Радиус» ИНН 9702068662, КПП 770201001, ОГРН 1247700483084, зарегистрировано 10.07.2024г.

Организационно-правовой формой собственности ООО «УК Радиус», согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов, является Общество с ограниченной ответственностью.

Основным видом деятельности ООО «УК Радиус», является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД - 68.20.2).

Адрес местонахождения: 107045, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Мещанский, ул. Трубная, дом 12, помещение 4/1.

Уставный капитал Общества на 31.12.2024 равен 10 тыс. рублей.

Список участников на 31.12.2024 представлен ниже;

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование)	Размер доли в уставном капитале (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	2	3	4
1	ООО «Радиус Групп»	100	10,0

Среднесписочная численность работающих на отчетную дату составила: 1 человек.

Единоличный исполнительный орган Общества (в соответствии с Протоколом №4 Собрания Учредителей Общества от 29.05.2024 г.) – генеральный директор Вальков Захар Константинович.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности РФ.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

2. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета Общество с ограниченной ответственностью «УК Радиус» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы "1С:Бухгалтерия 8" редакция 3.0.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 2.4.3.2 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Данные бухгалтерской отчетности и пояснений приводятся в тысячах рублей.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год

3.1 Нематериальные активы

Общество не приобретало и не создавало нематериальных активов.

3.2 НИОКР

По состоянию на 31 декабря 2024 расходы по незаконченным и неоформленным НИОКР отсутствуют.

3.3 Основные средства

По состоянию на отчетную дату у организации отсутствуют объекты основных средств. В отчетном периоде Общество не признавало право пользования активом и обязательство по аренде.

3.4 Запасы

Запасы по состоянию на 31 декабря 2024 отсутствуют.

3.5 Финансовые вложения

Финансовые вложения по состоянию на 31 декабря 2024 отсутствуют.

3.6 Дебиторская задолженность

Наличие дебиторской задолженности представлено в следующей таблице:

Дебиторская задолженность	2024 год, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-
Расчеты по налогам и сборам	-
Расчеты по соц.страхованию и обеспечению	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-
ИТОГО	-

3.7 Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности представлено в следующей таблице:

Кредиторская задолженность	2024 год, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-
Расчеты по налогам и сборам	-
Расчеты по соц.страхованию и обеспечению	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	-
Расчеты с подотчетными лицами	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-
ИТОГО	-

3.8 Кредиты и займы

Договоры, действующие в 2024 году

Кредитор	Договор	Дата договора	Годовая процентная ставка	Сумма лимита договору, тыс. руб.	Срок действия договора
ООО «Радиус Групп»	№ 30-10/24	30.10.2024	21%	2 000	23.12.2025

Наименование показателя	Остаток на начало периода		Изменение величины за период				Остаток на конец периода	
			основной долг		проценты			
	основной долг	проценты	Поступило	Погашено	Начислено	Погашено	основной долг	проценты
Краткосрочные займы и кредиты	-	-	200	-	1	-	200	1
Долгосрочные займы и кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-

3.9 Государственная помощь

В отчетном периоде государственной помощи получено не было.

3.10 Целевое финансирование (за исключением государственной помощи)

Отсутствует.

3.11 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства в отчетном периоде не создавались

3.12 Доходы

Выручка и прочие доходы в отчетном периоде отсутствуют.

3.13 Расходы

Суммы затрат на производство за 2024 представлены в разделе 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочие расходы представлены в таблице ниже:

Вид расходов	2024 год, тыс. руб.
Проценты к уплате	0,9
Прочие расходы	
в т.ч. расходы на услуги банков	3,5
госпошлина	-
штрафы, пени	-
прочие расходы	-
Итого	4,4

3.14 Условные факты хозяйственной деятельности

В отчетном периоде не было выданных гарантий и обязательств. Условных обязательств и условных активов, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, Общество не имеет.

3.15 Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «УК Радиус» на 31.12.2024:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Вальков Захар Константинович	Гражданство РФ, Генеральный директор	Собственник 49% в УК ООО «РАДИУС ГРУПП»	25.07.2024	Исполнение должностных обязанностей
2	РАДИУС ГРУПП ООО	РФ	Владение долей в УК (100%)	10.07.2024	Учредитель компании

Выплаты управленческому персоналу:

Виды начислений	2024, тыс. руб.
<i>Вальков З.К.</i>	
Заработная плата	-
Премии за выполнение показателей	-
Страховые взносы	-

Ниже указаны объем и остатки по взаиморасчетам со связанными сторонами за 2024г.:

Связанная сторона (наименование, адрес, ОГРН, ИНН)	Характер взаимоотношений между организацией и связанной стороной (критерий признания стороны связанной)	Операции между организацией и связанной стороной (вид операций, их цель)	Объем в стоимостном выражении за отчетный период (тыс. руб.)	Остаток по взаиморасчетам на 31.12.2024г.	Ссылки на правоустанавливающие документы
ООО «Радиус Групп», 107045, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, ул Трубная, д. 12. 1215000091130, 5009128861	Учредитель компании	Предоставление займа	201	201	Договор займа № 30-10/24 от 30.10.2024

Бенефициарными владельцами организации (в значении Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») являются Саймонс Натали Джоан Дэвидовна, гражданство РФ; Вальков Захар Константинович, гражданство РФ.

3.16 Непрерывность деятельности

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

25.03.2025г.

Генеральный директор
Вальков З.К.

