

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «Рентпроект» за 2024 год

1. Общие сведения

1.1 Полное фирменное наименование

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рентпроект».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Рентпроект».

Идентификационный номер налогоплательщика: 1831192776

1.2 Сведения о государственной регистрации

Общество с ограниченной ответственностью «Рентпроект» (ранее ООО «Ижмашпроект») было создано 26 декабря 2018 года путем реорганизации Открытого акционерного общества «Ижмашпроект» в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Ижамшпроект» на основании решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Ижмашпроект» от 10.09.2018 года (протокол № ВОСА/2018 от 10.09.2018 г.). ООО «Рентпроект» является полным правопреемником ОАО «Ижмашпроект» без изменения его прав и обязанностей в отношении третьих лиц.

В соответствии с листом записи единого государственного реестра юридических лиц от 02.08.2019 года и на основании решения внеочередного общего собрания участников ООО «Ижмашпроект» от 24.07.2019 года (протокол ВОСУ № 6-19 от 24.07.2019 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Ижмашпроект» было переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Рентпроект».

Основной государственный регистрационный номер: 1181832028465.

Дата государственной регистрации - 26 декабря 2018 года. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Удмуртской Республике.

1.3 Сведения об основных видах деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Рентпроект» является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

Основной вид деятельности Общества в 2024 году - операционная аренда, согласно ОКВЭД: 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Численность персонала общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 6 человек, среднесписочная численность персонала за 2024 год составляет 4 человека.

1.4 Контактная информация

Место нахождения: 426069, Российская Федерация Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Песочная, д. 11, литер А, этаж 4, помещение 24.

Номер телефона: (3412) 59-00-08

Номер факса: (3412) 59-00-08

Адрес электронной почты: rentproyekt@mail.ru

1.5 Органы управления являются

Высший орган управления Общества – общее собрание участников;

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Олин Александр Олегович, подотчетен общему собранию участников Общества и организует выполнение его решений.

2. Порядок формирования показателей бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество организует и ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.12.2011 № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, другими Федеральными законами, Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, приказами Минфина РФ.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора Общества №01-011 от 30.12.2021 с учетом внесенных изменений и дополнений.

Ведение бухгалтерского и налогового учета, а также формирование бухгалтерской и налоговой отчетности осуществляется ООО «РосБухКонсалтинг Люкс» на основании договора № 7/2015 от 01.12.2015.

2.1 Бухгалтерский баланс

По строке 1150 «Основные средства» отражены имущество, учитываемое в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств Общество оценивает по первоначальной стоимости для всех групп и видов основных средств.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражены авансы (без НДС), выданные поставщикам в связи с приобретением объектов основных средств, предназначенных для использования в деятельности организации, а также остатки расходов будущих периодов в сумме расходов, подлежащих признанию в периоде более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Расходы будущих периодов в части расходов, подлежащих признанию в период менее чем через 12 месяцев после отчетной, отражены по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Расходы будущих периодов, связанных с платежами по страхованию имущества, страхованию гражданской ответственности, отражены по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», отражен НДС, выделенный с авансов, не принятый к вычету в периоде перечисления аванса поставщикам по приобретенным товарам (работам, услугам).

Кредиторская задолженность по уплате процентов за пользование заемными средствами сроком погашения не более 12 месяцев после отчетной даты отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» в качестве краткосрочных обязательств.

2.2 Отчет о финансовых результатах

В составе доходов и расходов по обычным видам деятельности по строкам 2110 «Выручка» и 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах отражены доходы (без НДС) и расходы, возникновение которых связано с оказанием услуг по предоставлению недвижимого имущества в операционную аренду по договорам аренды.

- Показатели прочих доходов (строка 2340) и прочих расходов (строка 2350) сформированы на основании данных бухгалтерского учета по счету 91 «Прочие доходы и расходы».

- В строку 2330 «Проценты к уплате» включаются проценты по займам и кредитам.

- В строке 2460 «Прочее» с детализацией по строке 2461 «Эффект изменения ставки налога на прибыль» отражен эффект изменения отложенного налога на прибыль, в связи с изменением ставки налога на прибыль с 20% на 25% с 01 января 2025 года.

2.3. Отчет о движении денежных средств

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств. По состоянию на 31 декабря 2024 денежные средства включают:

Наименование показателя	Значение показателя, (тыс. руб)
Денежные средства в кассе	
Денежные средства на расчетных счетах	452
Денежные средства на депозитных счетах	
Итого	452

Из поступлений и платежей исключены (свернуты) денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом и короткими сроками возврата: возврат выданных авансов поставщиками; возврат полученных авансов покупателям; возврат излишне уплаченных в бюджет и внебюджетные фонды налогов, сборов, взносов; возврат излишне выданной зарплаты работниками; возврат неиспользованных подотчетных сумм работниками; ошибочно перечисленные и возвращенные суммы.

По строке 4119 в составе показателя «Прочие Поступления» отражен свернуто денежный поток от НДС.

По строке 4122 в состав показателя «Платежи в связи с оплатой труда работников» включены суммы оплаты труда, перечисленные НДФЛ и страховые взносы по единому тарифу.

По строке 4112 «Поступления арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей» отражены поступившие арендные платежи (без НДС).

По строке 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» раздела от текущих операций включены платежи поставщикам по приобретению внеоборотных активов.

2.4 Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена, исходя из допущений о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

По мнению руководства Общества, в отчетном периоде влияние геополитической обстановки, ограничений, введенные в отношении Российской Федерации отдельными государствами не оказало значительного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества. ООО ТЗК «Крылатский» не приостанавливало работу и не допускало нарушения условий договоров с контрагентами.

3. Учетная политика

3.1. Критерии существенности

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях должны приводиться в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности устанавливается следующий уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов и сумм существенными:

- **существенной признается сумма, отношение** которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статьи баланса на отчетную дату) составляют не менее 20%.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

3.2. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств организации

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризацию имущества и финансовых обязательств на основании приказов руководства.

3.3 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка для целей бухгалтерского учета признается по методу начисления

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи товаров, работ, услуг. Доходы от операционной аренды признаются доходами от обычных видов деятельности.

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с продажей товаров, с выполнением работ, оказанием услуг, а также расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату во временное пользование основных средств по договору аренды. Остальные расходы являются прочими расходами.

3.4 Учет аренды

3.4.1 Учет у арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды на последнее число истекшего месяца аренды.

3.4.2 Учет у арендатора

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, если иное не установлено ФСБУ 25/2018.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде (упрощенный порядок учета объектов аренды) в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

В случае, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается арендатором в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды, а именно нежилых офисных помещений, взятых в аренду.

В случаях, указанных в подпунктах "б" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается в отношении каждого предмета аренды.

Применение арендатором пункта 11 ФСБУ 25/2018 допускается при одновременном выполнении следующих условий:

- а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

При применении упрощенного порядка платежа и затраты арендатора, обусловленные договором аренды, включаются в стоимость производственных затрат, иных активов либо относятся в состав расходов (в зависимости от направлений использования предмета аренды): арендные платежи – равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода, отражающего характер поступления экономических выгод от предмета аренды;

переменные платежи, не зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, – по мере начисления таких платежей к уплате; затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, – по мере их возникновения.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды,

восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды). Связанные с таким пересмотром корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в месяц.

3.5. Учет нематериальный активов

В составе нематериальных активов учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Способ амортизации нематериальных активов является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

Общество для учета нематериальных активов начиная с 2024 применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения с 2024 года ФСБУ 14/2022 отражаются следующим образом: не пересчитываются сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2023 года, а единовременно корректируется балансовую стоимость нематериальных активов в межотчетный период между 31 декабря 2023 года и 1 января 2024 года в отношении:

- а) активов, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны нематериальными активами, но ранее учитывались в составе активов других видов;
- б) активов, которые ранее учитывались в составе нематериальных активов, но исходя из ФСБУ 14/2022 таковыми не являются.

На 01.01.2024 года активы, подлежащие переквалификации отсутствуют.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Затраты на актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022 стоимостью 100 тыс. руб. и менее учитываются на счете 08.05 «Приобретение НМА» и признаются расходами периода в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Остаток по счету 08.05 «Приобретение НМА» на конец отчетного периода в сумме незавершенных капитальных вложений по малоценным НМА Общество отражает в бухгалтерском балансе по строке 1110 «Нематериальные активы».

После признания Общество оценивает объект нематериальных активов по первоначальной стоимости для всех видов и групп нематериальных активов. Амортизация нематериальных активов начисляется исходя из срока полезного использования линейным способом как в бухгалтерском, так и в налоговом учете. Общество начинает начислять амортизацию с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете и прекращает – с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

3.5 Порядок учета материально-производственных запасов

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов.

Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Оценка товара при продаже учитывается по себестоимости каждой единицы товара

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы", субсчет "Тара и тарные материалы", учетные цены не применяются.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары" с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации

3.6. Учет финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, в сумме фактических затрат на их приобретение.

При выбытии финансовых вложений списание осуществляется по стоимости каждой единицы.

Общество классифицирует финансовые вложения на:

- долгосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты;
- • краткосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

3.7. Учет кредитов и займов полученных

Затраты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п.6, п.7 ПБУ 15/2008).

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, признаются организацией прочими расходами того периода, в котором они произведены за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п.8 ПБУ 15/2008).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора, но не реже одного раза в месяц.

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные

3.8. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий (п. 5 ПБУ 8/2010):

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;
- вероятно уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

3.9 Резерв по сомнительным долгам

Сомнительной признается дебиторская задолженность организации любого вида, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично на основании проведенной инвентаризации и письменного обоснования такого решения.

3.10. Расчеты по налогу на прибыль.

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль равна сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы – в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (то есть когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

В бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

3.11 Учет основных средств и капитальных вложений

Объектом основных средств признается актив в соответствии с п. 4 ФСБУ 6/2020, если он:

- имеет материально-вещественную форму;
- задействован в производственных или управленческих целях, применяется в природоохранной или в уставной деятельности, предназначен для сдачи в аренду;
- будет эксплуатироваться дольше 12 месяцев либо одного операционного цикла, если последний превышает указанный период;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, кроме инвестиционной недвижимости, зданий (являющихся недвижимостью), сооружений (являющихся недвижимостью), земельных участков, многолетних насаждений, транспортных средств, но имеют стоимость 100000 руб. и менее.

Общество при признании объекта основного средства в бухгалтерском учете самостоятельно определяет элементы амортизации: срок полезного использования, ликвидационную стоимость и способ начисления амортизации. Ликвидационная стоимость определяется в момент принятия на учет основного средства.

Для каждого объекта основных средств организация самостоятельно определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Способ начисления амортизации в бухгалтерском учете – линейный. Общество начинает начислять амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращает – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Объект классифицируется в целом как инвестиционная недвижимость, если части объекта нельзя продать по отдельности и не менее 90 процентов его площади сдается в аренду.

Перевод объекта в группу инвестиционной недвижимости производится на дату прекращения его использования для производства продукции (работ, услуг) или в административных целях.

Исключение объекта из группы инвестиционной недвижимости происходит при изменении предназначения объекта: на дату начала (возобновления) использования объекта для производства продукции (работ, услуг) или в административных целях (перевод в соответствующую группу ОС); при принятии решения о продаже объекта и подготовке его к продаже (перевод в долгосрочные активы к продаже). Общество не проводит переоценку основных средств.

Затраты на проведение ремонта (регламентированного технического осмотра) отдельного объекта основного средства считаются существенными, если их величина (в соответствии с утвержденной сметой или договором) превышает наибольшую из следующих величин: 30 процентов первоначальной стоимости восстанавливаемого объекта или 1 млн руб.

Затраты на ремонт, признаваемые капитальными вложениями:

- увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, если межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования объекта основного средства;
- учитываются как отдельный объект основного средства, если срок службы проведенного ремонта существенно отличается от оставшегося срока полезного использования объекта основного средства более чем на 12 месяцев.

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Нематериальные активы

Структура НМА по состоянию на 31.12.2024

(пояснения №1 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование	Период	Наличие на начало года		Поступило		Выбыло		Начислено амортизации	Изменения в связи с переходом на ФСБУ 14/2022		На конец периода	
		первонач. стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первонач. стоимость	накопленная амортизация	первонач. стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	первонач. стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	2024 г.	-	-	403	-	-	-	-	-	-	403	-
	2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:												

Наименование	Период	Наличие на начало года		Поступило		Выбыло		Начислено амортизации	Изменения в связи с переходом на ФСБУ 14/2022		На конец периода	
		первонач. стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первонач. стоимость	накопленная амортизация	первонач. стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	первонач. стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Неисключительные права, лицензии	2024 г.	-	-	403	-	-	-	-	-	-	403	-
	2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

На 31.12.2024 г. отсутствуют незаконченные операции по приобретению нематериальных активов, а также нематериальные активы, созданные самой организацией.

Принятые сроки полезного использования объектов НМА

Наименование группы нематериальных активов	Принятый срок полезного использования, месяцы
Неисключительные права, лицензии	60

4.2. Внеоборотные активы

Структура основных средств на 31.12.2024

(пояснения №2 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	ООО «Рентпроект»									
		На начало года		Поступило	Переоценка		Выбыло объектов		Начислено амортизации	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего, в т.ч.	за 2024г.	87 417	(14 753)	726	-	-	-	-	(5 502)	88 140	(20 255)
	за 2023г.	84 254	(19 163)	3 160	-	-	-	-	(5 153)	87 414	(14 753)
Здания	за 2024г.	75 088	(12 730)	-	-	-	-	-	(4 610)	75 088	(17 340)
	за 2023г.	75 088	(7 936)	-	-	-	-	-	(4 794)	75 088	(12 730)
Земельные участки	за 2024г.	5 698	-	-	-	-	-	-	-	5 698	-
	за 2023г.	4 976	-	722	-	-	-	-	-	5 698	-
Машины и оборудование	за 2024г.	5 024	(1 359)	-	-	-	-	-	(613)	5 024	(1 972)
	за 2023г.	2 586	(1 232)	2 438	-	-	-	-	(127)	5 024	(1 359)
Хоз. инвентарь	за 2024г.	1 085	(511)	-	-	-	-	-	(192)	1 085	(703)
	за 2023г.	1 085	(318)	-	-	-	-	-	(193)	1 085	(511)
Прочее	за 2024г.	519	(153)	726	-	-	-	-	(87)	519	(240)
	за 2023г.	519	(114)	-	-	-	-	-	(39)	519	(153)

Все основные средства, включая инвестиционную недвижимость, в бухгалтерском учете оценены по первоначальной стоимости.

Продажи основных средств в 2024 году не было.

К инвестиционной недвижимости в Обществе относится здание, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11.

Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости на начало 2024 года составляет- 62 358 тыс. руб., на конец 2023 года – 57 748 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения по состоянию на 31.12.24г.
(пояснения №3 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	за 2024 г.	-	726	(726)	(-)	-
	за 2023 г.	-	3 160	(3 160)	(-)	-
- всего						
В том числе: Машины и оборудование	за 2024 г.	-	726	(726)	(-)	-
	за 2023 г.	-	2 438	(2 438)	(-)	-
Земельные участки	за 2024 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 2023 г.	-	722	(722)	(-)	-

Принятые сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)

Наименование группы основных средств	Принятый срок полезного использования, месяцы (от и до)
Здания производственные и непроизводственные	737-1205
Оборудование связи	60-84
Земельные участки иного назначения	неограниченный
Производственный и хозяйственный инвентарь	60-84
Транспортные средства	37-60

4.3. Запасы

Материально-производственных запасов, переданных в залог, на балансе Общества организации на 31.12.2024 года нет.

Организация не создавало резерва под обесценение запасов на конец 2024 года, так как на балансе Общества нет запасов, фактическая себестоимости которых превышает их чистую стоимость продажи.

Наличие запасов по состоянию на 31.12.2024
(пояснения № 4 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		себестоимость	поступления и затраты	выбыло (себестоимость)	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость
Запасы - всего	2024г.	67	522	(560)	X	29
	2023г.	102	505	(540)	X	67
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2024г.	67	522	(560)	X	29
	2023г.	102	505	(540)	X	67

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Поступившие материалы учитываются без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Оценка товара при продаже учитывается по себестоимости каждой единицы товара

4.4 Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, в сумме фактических затрат на их приобретение.

При выбытии финансовых вложений списание осуществляется по стоимости каждой единицы.

Доход финансовых вложений, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, признается полученным и включается в состав операционных доходов ежемесячно.

ПОЯСНЕНИЯ №5 к бухгалтерскому балансу: строка 1170 «Финансовые вложения»

В составе долгосрочных финансовых вложений учтены

- в размере 4 297 руб. акции АО Евроазиатский банк экономического развития, который был реорганизован путем присоединения к ПАО «Банк Уралсиб».
- в размере 5 000 руб. доля Общества в уставном капитале ООО «Ижмашпроект».

4.5. Дебиторская и кредиторская задолженности

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС. Дебиторская задолженность, в части выданных поставщикам авансов, в балансе учитывается без НДС.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024 г. не создавался.

Обороты по возникновению и погашению дебиторской задолженности отражены за минусом обязательств, возникших и погашенных в 2024 году.

Структура дебиторской задолженности (пояснения № 6 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало года		Поступило		Выбыло			Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	Учетная по условиям договора
		Учетная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	В результате хоз. операций	Проценты, штрафы и др. начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Списание за счет сумм резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2024г.	22 654	-	7 989	-	(22 654)	(-)	(-)	(-)	7 989
	2023г.	27 743	-	22 654	-	(27 743)	(-)	(-)	(-)	22 654
Расчеты с покупателями и заказчиками	2024г.	20 101	-	4 290	-	(20 101)	(-)	(-)	(-)	4 290
	2023г.	22 919	-	20 101	-	(22 919)	(-)	(-)	(-)	20 101
Авансы выданные	2024г.	78	-	275	-	(78)	(-)	(-)	(-)	275
	2023г.	906	-	78	-	(906)	(-)	(-)	(-)	78
Прочие дебиторы	2024г.	2 475	-	3 424	-	(2 475)	(-)	(-)	(-)	3 424
	2023г.	3 918	-	2 475	-	(3 918)	(-)	(-)	(-)	2 475

Структура кредиторской задолженности (пояснения № 7 к бухгалтерскому балансу)

(тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало года	Поступило		Выбыло		Корректировки в связи с переходом на ФСБУ 25/2018	Перевод из долгосрочной в краткосрочную	На конец года
			В результате хоз. операций	Проценты, штрафы и др. начисления	Погашение	Списание на финансовый результат			
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	2024 г.	92 586	39 980	-	(30 180)	-	-	-	102 386
	2023 г.	105 325	9 334	-	(22 073)	-	-	-	92 586
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024 г.	240	1 607	-	(240)	-	-	-	1 607
	2023 г.	334	240	-	(334)	-	-	-	240
задолженность перед гос. бюджетными фондами	2024 г.	56	96	-	(56)	-	-	-	96
	2023 г.	5	56	-	(5)	-	-	-	56
расчеты по налогам и сборам	2024 г.	910	899	-	(910)	-	-	-	899
	2023 г.	987	910	-	(987)	-	-	-	910
Прочие кредиторы	2024 г.	974	210	-	(974)	-	-	-	210
	2023 г.	798	974	-	(798)	-	-	-	974
Займы и кредиты	2024г.	65 581	29 000	-	(28 000)	-	-	-	66 581
	2023г.	82 631	-	-	(17 050)	-	-	-	65 581
Проценты по кредитам и займам	2024 г.	24 825	8 168	-	(-)	-	-	-	32 993
	2023г.	20 570	7 154	-	(2 899)	-	-	-	24 825

Обороты по возникновению и погашению кредиторской задолженности отражены за минусом обязательств, возникших и погашенных в 2024 году.

Кредиторская задолженность по уплате процентов за пользование заемными средствами включена в строку 1520 «Кредиторская задолженность» в качестве краткосрочных обязательств, так как срок погашения данной задолженности составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит согласно условиям договорам займа, но не реже одного раза в месяц.

Займодавец/ кредиторы. Наименование договора	Дата погашения	Валюта	Задолженность по займу, тыс. руб.	Задолженность по начисленным процентам на 31.12.2024, руб.	Вид обеспечения
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа № 06/22-ЗМ от 14.01.2022г.	08.09.2025г.	RUR	3 063 623,93	951 364,61	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа № 112/24-ЗМ от 27.12.2024г.	26.11.2025г.	RUR	2 000 000,00	4 781,42	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа № 136/19-ЗМ от 17.10.2019г.	11.07.2025г.	RUR	16 780 000,00	7 893 173,19	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа № 32/22-ЗМ от 18.03.2022г.	12.11.2025г.	RUR	10 756 801,20	3 153 628,88	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа № 74/21-ЗМ от 01.09.2021г.	26.05.2025г.	RUR	6 367 120,00	2 207 445,62	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа № 90/19-ЗМ от 05.07.2019г.	26.03.2025г.	RUR	1 246 000,00	4 056 664,61	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «КОМОС ГРУПП», Договор займа № 91/21-ЗМ от 04.10.2021г.	30.06.2025г.	RUR	13 601 032,30	4 612 110,06	Договор последующего залога имущества не заключался
ООО «СТРОЙКЛАСС», Договор займа № 01СК/ЗМ-2016 от 29.09.2016г.	19.09.2025г.	RUR	12 766 339,76	10 113 584,05	Договор последующего залога имущества не заключался
ИТОГО по полученным займам			66 580 917,19	32 992 752,44	

Погашение заемных обязательств осуществляется в сроки, установленные договорами займа.

4.6 Оценочные обязательства

Организация формирует резерв на оплату отпусков. Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется ежемесячно на последний день каждого месяца.

Сумма резерва рассчитывается как сумма расходов на предстоящие отпуска работникам, увеличенная на страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Сумма расходов на предстоящие отпуска определяется путем произведения количества дней неиспользованного отпуска по каждому сотруднику на дату формирования резерва на его среднюю заработную плату.

В бухгалтерской отчетности отражены оценочные обязательства в связи с формированием в бухгалтерском учете резерва на оплату отпусков. Остаток на 31.12.2023 г- 186 тыс. руб., начислено за 2024 год – 396 тыс. руб., использовано – 269 тыс. руб., остаток на 31.12.2024г. – 313 тыс. руб.

4.7. Налог на прибыль. Отложенные налоговые активы и обязательства.

В Отчете о финансовых результатах сумма налога на прибыль, равная 503 тыс. руб., определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль равен 0, т.к. получен убыток за 2024г.

Отложенный налог на прибыль равен 503 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход (ПНО) составил – 5 823 тыс. руб.

По строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса Общество отражает информацию об отложенных налоговых активах, на 31 декабря 2024 в сумме 777 тыс. руб.

По строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса Общество отражает информацию об отложенных налоговых обязательствах на 31 декабря 2024 года в размере 101 тыс. руб.

Статьей 28 НК РФ (в редакции ФЗ от 12.07.24 № 176-ФЗ) с 1 января 2025 года налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25 %. В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» Обществом произведен перерасчет величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств на 31.12.2024 года, с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

Разница в сумме 135 тыс. руб., возникающая в результате пересчета величины ОНА и ОНО в связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 01.01.2025 отражена по строке 2460 "Прочее" отчета о финансовых результатах за 2024 год с детализацией по строке 2461 «Эффект изменения ставки налога прибыль».

Постоянные налогооблагаемые разницы связаны с различиями признания в бухгалтерском и налоговом учете отдельных расходов. В основном это расходы, которые в соответствии с российским налоговым законодательством не уменьшают налогооблагаемую прибыль. Временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете расходов по амортизации активов, резерва на оплату отпусков, и другое.

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Уставный капитал общества

Уставный капитал общества сформирован полностью.

В отчетном году уставный капитал составил 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Уставный капитал полностью оплачен денежными средствами.

5.2. Бенефициарными владельцами общества являются:

Осколков Андрей Эдуардович

Шутов Андрей Васильевич

5.3 Аффилированные лица на 31.12.2024 г.

	Фирменное наименование или Ф.И.О. аффилированного лица	Организационно правовая форма	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
	2	3	4	5	6
1.	Олин Александр Олегович	Физическое лицо	Не дано согласие на предоставление данных об адресе регистрации	-	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа - генеральный директор
2.	Осколков Андрей Эдуардович	Физическое лицо	Не дано согласие на предоставление данных об адресе регистрации	183102130569	Лицо, которое имеет право распоряжаться более 20 % от уставного капитала ООО «Рентпроект»
3.	Шутов Андрей Васильевич	Физическое лицо	Не дано согласие на предоставление данных об адресе регистрации	183500675882	Лицо, которое имеет право распоряжаться более 20 % от уставного капитала ООО «Рентпроект»
4.	ООО «Ижмашпроект»	Общество с ограниченной ответственностью	426069 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, 11, литер А, помещение 3	1831195135	Лицо, в котором ООО «Рентпроект» имеет право распоряжаться более 20 % от уставного капитала

Исключены из списка в 2024 г.

№ п/п	Фирменное наименование или Ф.И.О. аффилированного лица	Организационно правовая форма	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ИНН	Основание, дата исключения из списка
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Включены в список в 2024 г.

№ п/п	Фирменное наименование или Ф.И.О. аффилированного лица	Организационно правовая форма	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным, дата включения в список
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Информация об объеме операций со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Основание для признания юридическое или физического лица связанной стороной (доля участия, участие в управлении и т.д.)	Вид операции	Объем операций, тыс. руб.		Задолженность на конец отчетного периода, тыс. руб.		Условия и сроки завершения расчетов
			Приобретение товаров (услуг), получение займов	Реализация товаров (услуг), предоставление займов	Дебиторская	Кредиторская	
ООО "ИЖМАШПРОЕКТ" 1831195135	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосов от общего числа участников	Договор № 01/19 от 05.08.2019	0,00	1 571,00	0,00	0,00	4кв.2024г

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Общество не заключало договоры с негосударственными пенсионными фондами в течение 2024 года.

Общество не участвовало в совместной деятельности в течение 2024 года. В 2024 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Пользуясь правом, предусмотренным пунктом 16 федерального стандарта ПБУ 11/2008 «Информация связанных сторонах», а также положениями Информационного сообщения Минфина России от 24.02.2021 № ИС-учет-32, Обществом принято решение раскрыть информацию о связанных сторонах в ограниченном объеме, а именно - не раскрывать информацию об объемах операций с основным управленческим персоналом организации, поскольку по мнению Общества, раскрытие данной информации может вызвать потери экономического характера. Ограничение объема представляемой информации не касается составления бухгалтерской отчетности, бухгалтерская отчетность Общества сформирована в полном объеме.

6. Финансовая деятельность Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Рентпроект» создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики, с целью удовлетворения общественных потребностей в работах, товарах и услугах, а также получения прибыли.

Динамика финансовых показателей за 2023-2024г.г. (тыс. руб.) (пояснения № 8 к отчету о финансовых результатах)

№ п/п	Наименование	2023г.	2024г.	Абсолютное отклонение, +/-
				2024г. к 2023г.
1	2	3	4	5
1	Выручка без НДС, в т.ч.	45 868	47 093	1 225
2	Выручка от реализации услуг операционной аренды	45 868	47 093	1 225
3	Себестоимость, в т.ч.	(25 212)	(32 929)	(7 717)

№ п/п	Наименование	2023г.	2024г.	Абсолютное отклонение, +/-
				2024г. к 2023г.
1	2	3	4	5
4	Себестоимость услуг операционной аренды	(25 212)	(32 929)	(7 717)
5	Валовая прибыль - всего	20 656	14 164	(6 492)
6	услуг операционной аренды	20 656	14 164	(6 492)
7	Управленческие расходы	(7 313)	(8 661)	(1348)
20	Прибыль (убыток) от продаж	13 343	5 503	(7 840)
21	Проценты к получению	125	94	(31)
22	Проценты к уплате	(7 154)	(8 168)	(1 014)
23	Прочие доходы	917	-	(917)
24	<i>в том числе:</i>		-	
	<i>Доход от продажи, выбытию прочих активов</i>	1	-	(1)
36	<i>прочие доходы (постановление о возбуждении исполнительного производства)</i>	916	-	(916)
37	Прочие расходы	(49)	(29 059)	(29 010)
38	<i>в том числе:</i>			
39	<i>Финансовая помощь</i>	-	(29 000)	(29 000)
45	<i>штрафы и пени, признанные или по которым получены решения суда</i>	(1)	-	1
46	<i>расходы, связанные с рассмотрением дел в судах</i>	(1)	-	1
47	<i>услуги банков</i>	(32)	(43)	(11)
57	<i>прочие расходы</i>	(15)	(16)	(1)
58	Прибыль (убыток) до налогообложения	7 182	(31 630)	(24 448)
59	Налог на прибыль	(1 439)	503	936
60	в т.ч. текущий налог на прибыль	(1471)	-	1471
61	отложенный налог на прибыль	32	503	471
62	Прочее	-	135	135
63	Чистая прибыль (убыток)	5 743	(30 992)	

Структура себестоимости и коммерческих расходов представлена ниже:
(пояснения № 9 к отчету о финансовых результатах (тыс.руб.))

Наименование показателей	2024 год	2023год
Себестоимость продаж	32 929	25 212
в т.ч. себестоимость от реализация услуг операционной аренды	32 929	25 212
в т.ч. по элементам затрат		
Энергоресурсы	5 836	3 662
Материалы	217	338
Амортизация	5 502	5 191
Расходы на оплату труда производственного персонала	1 873	1 365
Отчисления на социальные нужды	480	314
Расходы на содержание и обслуживание здания	19 021	14 342

Управленческие расходы, в том числе:	8 661	7 313
Услуги ведения БУ и НУ	2 155	1 966
Налог на имущество	2 915	2 992
Налог на землю	564	578
Аудиторские и консультационные услуги	65	60
Основная ЗП, налоги и отчисления	2 746	1 585
Прочие управленческие расходы	216	132
Прочие расходы	29 059	49
Проценты к уплате	8 168	7 154
Всего затрат	78 817	39 728

6.1. Незаконченные судебные дела.

Незаконченных судебных дел на конец 2024 года нет. Претензий к Обществу, связанных с судебными разбирательствами, нет.

6.2. Стоимость чистых активов.

Оценка стоимости чистых активов общества

Показатель	Значение показателя				Изменение тыс. руб. (гр.3-гр.2)
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		
	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года	на начало анализируемого периода	на конец анализируемого периода	
1. Чистые активы	(25 201)	5 791	6,0%	33,0%	(30 992)
2. Уставный капитал	10	10			
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	(25 211)	5 781	6,0%	33,0%	(30 992)

Чистые активы – это активы, обеспеченные собственным капиталом организации. Проще говоря, это балансовая стоимость всего того, что осталось бы в распоряжении участников ООО, если бы организация погасила все свои обязательства.

За 2024г. предприятие получило убыток в сумме 30 992 тыс. рублей

7. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности Общества могут быть объединены в следующие укрупненные группы:

- (1) финансовые риски;
- (2) правовые риски;
- (3) репутационные риски;

1. Финансовые риски.

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки. Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство оценивает это как риск, который может существенно повлиять на финансовый результат.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как средний. Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

Риск ликвидности. Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным займам (в том числе в форме облигаций). Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

2. Правовые риски

Правовые риски представлены, главным образом, рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

3. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве реализуемой Обществом продукции, соблюдение сроков поставок продукции. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

8. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, имеющиеся обязательства будут погашаться в установленном порядке. Общество имеет в собственности активы, обесценения по которым на сегодняшний день нет, и не предвидится.

По мнению руководства Общества, в отчетном периоде влияние геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями и меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, на финансовые результаты и финансовое положение Общества, незначительно.

ООО «Рентпроект», не приостанавливало работу и не допускали нарушения условий договоров с контрагентами. Геополитическая обстановка не повлияла на непрерывность деятельности Общества.

9. События после отчетной даты. Условные обязательства и условные активы.

После отчетного периода (после 31.12.2024) не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Условные активы и условные обязательства на конец отчетного периода отсутствуют.

Генеральный директор

А.О. Олин

14 марта 2025 года