

Дополнительная информация к пояснениям бухгалтерской отчетности за 2024 год Акционерного общества «СофАрис».

Акционерное общество «СофАрис» (АО «СофАрис») зарегистрировано по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 11, фактическое местонахождение совпадает с юридическим. Среднегодовая численность – 1 человек, обособленных подразделений нет.

Общество имеет в собственности помещение – Выписка из ЕГРН от 14.05.2021, кадастровый № 77:02:0023001:4833.

Основной деятельностью Общества является сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества (ОКВЭД – 68.20).

Общество относится к микропредприятиям.

Общество имеет право на упрощенные способы ведения бухучета, используя при этом полную форму (бухучет ведется посредством двойной записи с использованием регистров бухгалтерского учета активов).

Согласно ФСБУ 25/2028 «Бухучет аренды», Общество все объекты учета аренды считает в качестве объектов учета операционной аренды. Признание доходов – равномерно в течение срока договоров.

Общество имеет право не применять:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Общество, являясь микропредприятием, применяет ФСБ 5/2019 «Запасы» в упрощенном виде - все затраты на приобретение такого имущества считаются расходами текущего периода, затраты на их приобретение включаются в первоначальную стоимость, запасы не обесцениваются.

Резервы на оплату отпусков не создаются в связи с их несущественностью.

Общество исправляет любые ошибки в бухучете как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчетности.

Согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность» Общество составляет бухгалтерскую отчетность:

1. Бухгалтерский баланс (полная форма).
2. Отчет о финансовых результатах (полная форма).
3. Пояснения: Основные средства, Финансовые вложения, Запасы, Дебиторская и кредиторская задолженность, Затраты на производство в виде таблиц, а также дополнительные пояснения в текстовом формате.

ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» Общество применяет с 01 апреля 2025 года. Факторы, повлиявшие на результаты деятельности в 2024 году:

№	Наименование показателей	2024 г. (тыс.руб.)	2023г. (тыс.руб.)	+; - (%%)	Пояснения
1	Выручка	11 290	9 540	+ 18,3	Выручка выросла в результате увеличения размера арендной платы за сданное в аренду помещение.
2	Себестоимость продаж	3 587	3 346	+ 7,2	Расходы выросли в результате повышения цен на услуги в связи с высокой инфляцией
3	Прочие расходы	18	19,2	- 18,2	Снижение банковских услуг
4	Налоги (налог по УСН)	568	477	+ 19,1	Налог по УСН вырос с связи с увеличением выручки за год
5	Чистая прибыль	8 841	3 973	+ 122,5	Рост за счёт увеличения выручки, отмена обязанности по уплате налога на имущество за 2023-2024г.г.

Генеральный директор



В.Ю. Фонарёв

