

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7206020405

Код причины постановки на учет (КПП): 720601001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является деятельность в области архитектуры (ОКВЭД 71.11).

2. Анализ финансового положения АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

2.1. Структура имущества и источники его формирования

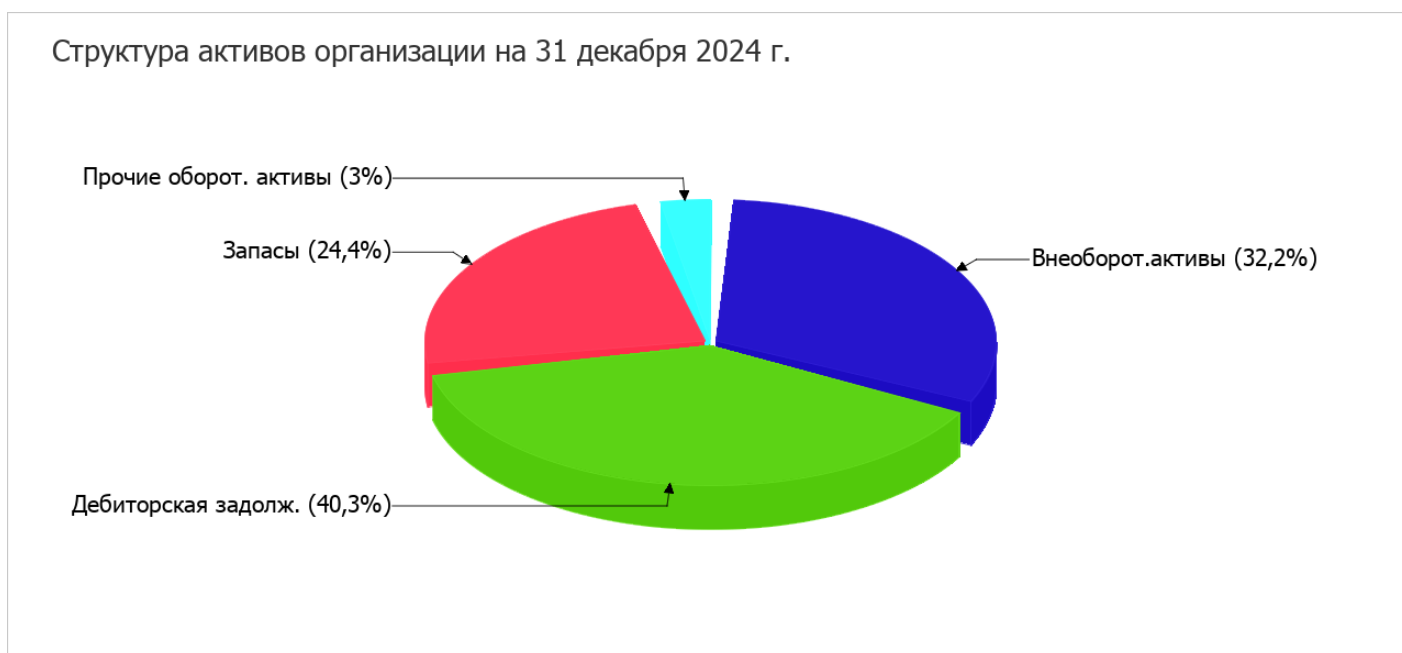
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	14 280	5 704	61,4	32,2	-8 576	-60,1
в том числе: основные средства	13 667	5 091	58,7	28,8	-8 576	-62,7
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	8 988	11 996	38,6	67,8	+3 008	+33,5
в том числе: запасы	5 053	4 324	21,7	24,4	-729	-14,4
дебиторская задолженность	450	7 138	1,9	40,3	+6 688	+15,9 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	3 485	534	15	3	-2 951	-84,7
Пассив						
1. Собственный капитал	12 602	10 546	54,2	59,6	-2 056	-16,3
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
3. Краткосрочные обязательства*, всего	10 666	7 154	45,8	40,4	-3 512	-32,9
в том числе: заемные средства	1 598	–	6,9	–	-1 598	-100
Валюта баланса	23 268	17 700	100	100	-5 568	-23,9

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что по состоянию на 31.12.2024 в активах организации доля внеоборотных средств составляет одну треть, а текущих активов – две третьих. Активы организации за весь период уменьшились на 5 568 тыс. руб. (на 23,9%). Учитывая снижение активов, необходимо отметить, что собственный капитал уменьшился в меньшей степени – на 16,3%. отстающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- основные средства – 8 576 тыс. руб. (70%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 2 951 тыс. руб. (24,1%)
- запасы – 729 тыс. руб. (5,9%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 2 056 тыс. руб. (36,9%)
- кредиторская задолженность – 1 914 тыс. руб. (34,4%)
- краткосрочные заемные средства – 1 598 тыс. руб. (28,7%)

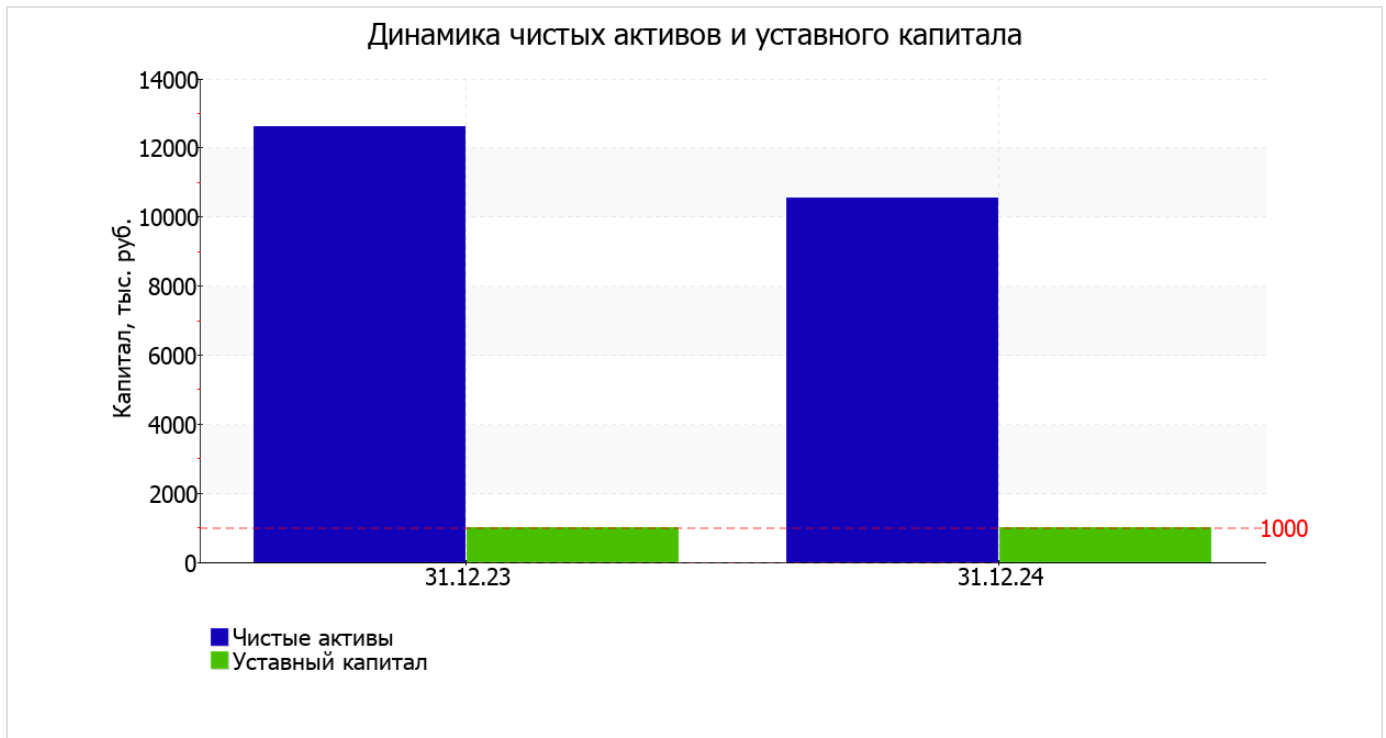
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе (+6 688 тыс. руб.).

за весь анализируемый период произошло заметное снижение собственного капитала до 10 546,0 тыс. руб. (на 2 056,0 тыс. руб., или на 16,3%).

2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
1. Чистые активы	12 602	10 546	54,2	59,6	-2 056	-16,3
2. Уставный капитал	1 000	1 000	4,3	5,6	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	11 602	9 546	49,9	53,9	-2 056	-17,7

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода намного (в 10,5 раза) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Однако следует отметить снижение чистых активов на 16,3% в течение анализируемого периода. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

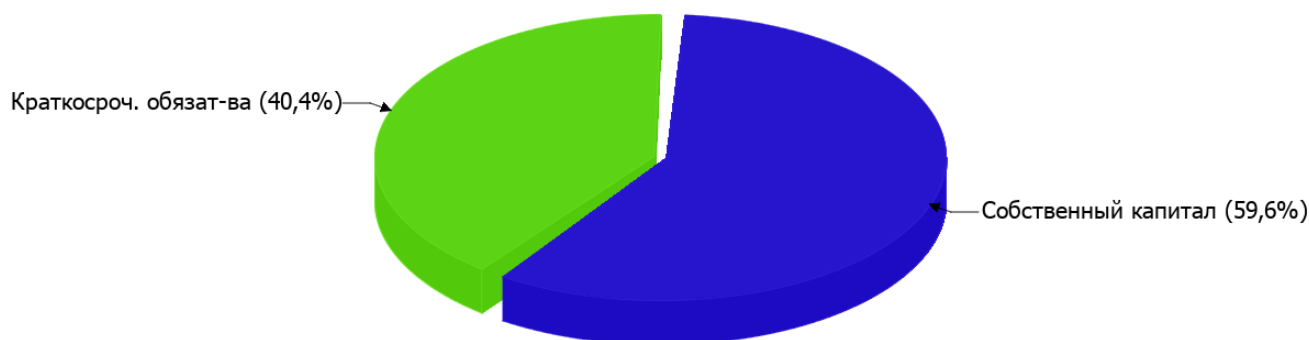
2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
Коэффициент автономии	0,54	0,6	+0,06	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: не менее 0,45 (оптимальное 0,55-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,19	0,4	+0,59	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,54	0,6	+0,06	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,7 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,13	0,46	+0,59	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: не менее 0,2.
Коэффициент обеспеченности запасов	-0,33	1,12	+1,45	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: не менее 0,5.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	-	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,6. Полученное значение указывает на оптимальное соотношение собственного и заемного капитала (собственный капитал составляет 60% в общем капитале организации). за последний год прирост коэффициента автономии составил 0,06.

Наглядно структура капитала организации представлена ниже на диаграмме: Следует отметить, что долгосрочные обязательства на диаграмме не отражены, поскольку полностью отсутствуют.

Структура капитала организации на 31 декабря 2024 г.



коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на последний день анализируемого периода равнялся **0,4**. коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами за весь рассматриваемый период очень сильно вырос (на **0,59**). на 31 декабря 2024 г. коэффициент демонстрирует исключительно хорошее значение.

за весь рассматриваемый период отмечено ощутимое повышение коэффициента покрытия инвестиций, составившее **0,06** – до **0,6**. Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2024 ниже нормы.

на 31.12.2024 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов составило **1,12**. коэффициент обеспеченности материальных запасов в течение анализируемого периода резко вырос (на **1,45**). на последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как полностью укладываемое в норму.

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,84	1,68	+0,84	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 1,8.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,37	1,07	+0,7	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,33	0,07	-0,26	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 0,25 и более.

[На конец периода] при норме 1,8 коэффициент текущей (общей) ликвидности имеет значение **1,68**. При этом следует отметить, что за последний год коэффициент текущей ликвидности вырос на **0,84**.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует норме – **1,07** при норме 1. Это свидетельствует о достаточности ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение ниже нормы (**0,07**). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – за весь рассматриваемый период коэффициент абсолютной ликвидности снизился на **-0,26**.

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" за год и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за год организация получила прибыль от продаж в размере **3 793** тыс. руб., что составило 17,8% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на **2 795** тыс. руб., или в **3,8** раза.

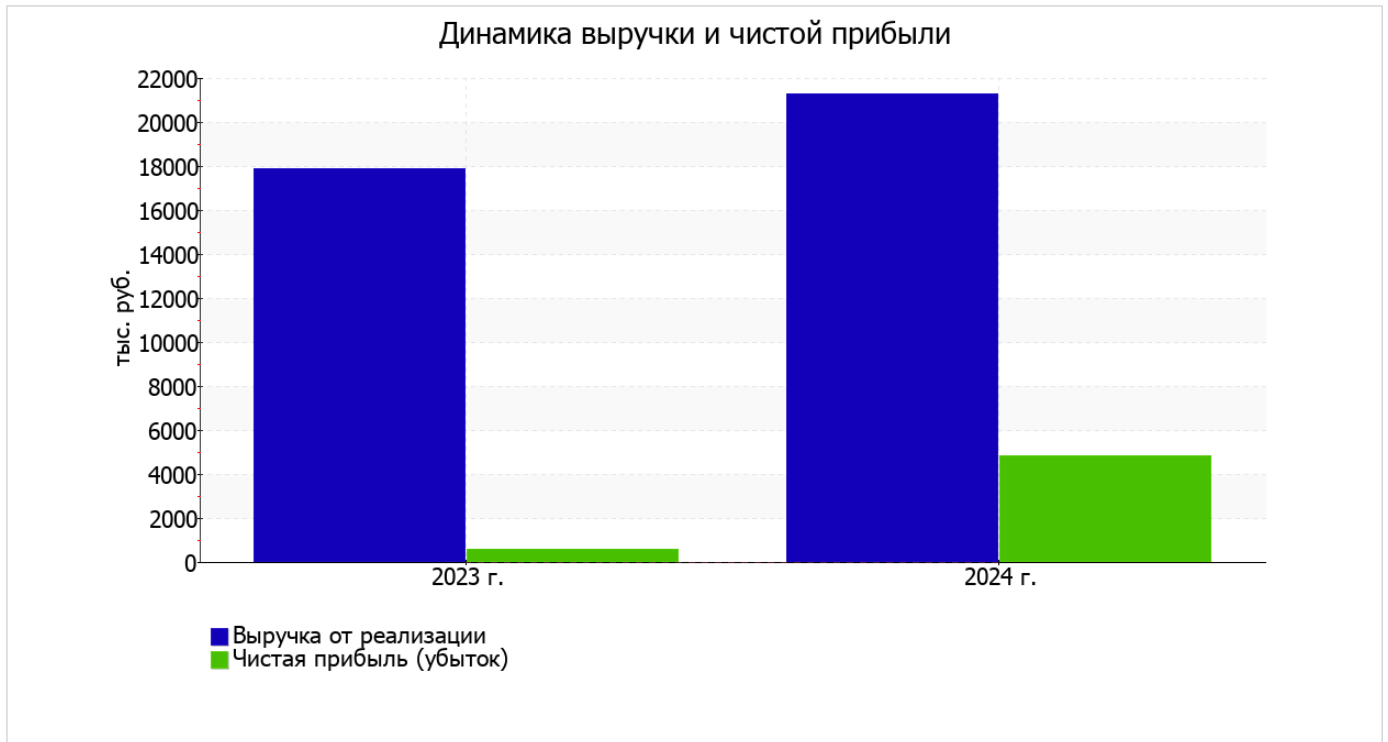
По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 3 408 и 613 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+19%) опережает изменение расходов (+3,6%)

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

прибыль от прочих операций за весь анализируемый период составила 1 411 тыс. руб., что на 1 570 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года. При этом величина прибыли от прочих операций составляет 37,2% от абсолютной величины прибыли от продаж за анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2023 г.	2024 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	17 891	21 299	+3 408	+19	19 595
2. Расходы по обычным видам деятельности	16 893	17 506	+613	+3,6	17 200
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	998	3 793	+2 795	+3,8 раза	2 396
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-69	1 462	+1 531	↑	697
5. ЕБИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	929	5 255	+4 326	+5,7 раза	3 092
6. Проценты к уплате	90	51	-39	-43,3	71
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-241	-360	-119	↓	-301
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	598	4 844	+4 246	+8,1 раза	2 721
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	598	4 844	+4 246	+8,1 раза	2 721
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-2 056	x	x	x

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" в течение всего анализируемого периода.



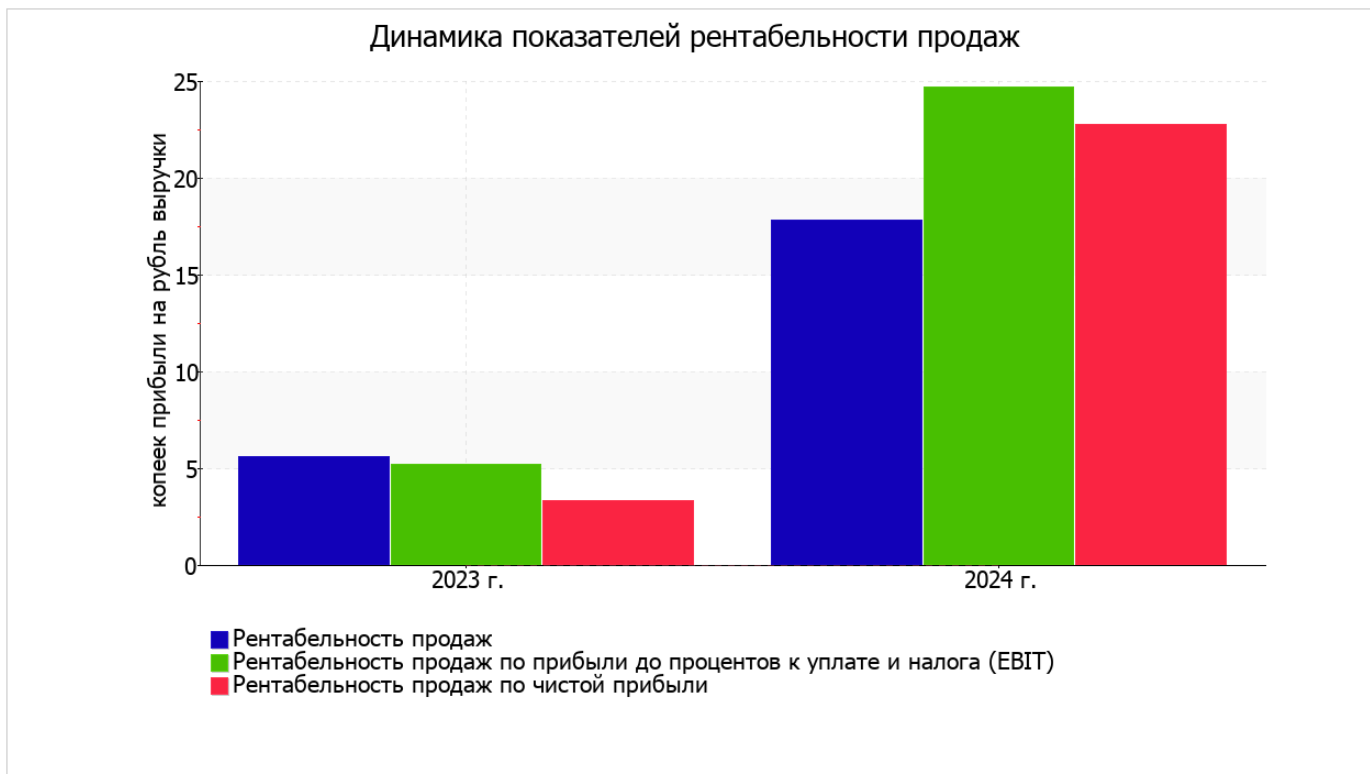
3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2023 г.	2024 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 12% и более.	5,6	17,8	+12,2	+3,2 раза
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	5,2	24,7	+19,5	+4,8 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение: 6% и более.	3,3	22,7	+19,4	+6,8 раза

Представленные в таблице показатели рентабельности за 2024 год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ".

[За последний период] организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 17,8 копеек с каждого рубля выручки от реализации. К тому же имеет место положительная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчётному, (+12,2 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за период 01.01–31.12.2024 составил 24,7%. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось 24,7 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2024 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	41,7	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение: не менее 20%.
Рентабельность активов (ROA)	23,6	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение: 12% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	45,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

[За последний период] каждый рубль собственного капитала организации обеспечил чистую прибыль в размере **0,417** руб.

за последний год рентабельность активов вполне укладывается в норму (**23,6%**).

3.3. Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2024 г.
	2024 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 196 и менее дн.)	180	2
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 4 и менее дн.)	98	3,7
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 106 дн.)	65	5,6
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	139	2,6
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 228 дн.)	352	1
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	199	1,8

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов в течение анализируемого периода показывает, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 352 календарных дня. При этом требуется 98 дней, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

4. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ".

Следующие 7 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют исключительно хорошие значения:

- коэффициент автономии имеет оптимальное значение (0,6);
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,4, является, без сомнения, хорошим;
- рост рентабельности продаж (+12,2 процентных пункта от рентабельности 5,6% за аналогичный период года, предшествующего отчётному);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- за 2024 год получена прибыль от продаж (3 793 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+2 795 тыс. руб.);
- чистая прибыль за период 01.01–31.12.2024 составила 4 844 тыс. руб. (+4 246 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (+19,5 коп. к 5,2 коп. с рубля выручки за такой же период прошлого года).

Приведенные ниже 4 показателя финансового положения и результатов деятельности организации имеют положительные значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение величины чистых активов;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует нормативному значению;
- хорошая рентабельность активов (23,6% за период с 01.01.2024 по 31.12.2024);
- отстающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов организации.

В ходе анализа были получены следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение организации:

- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже принятой нормы;
- ниже принятой нормы коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 60% от общего капитала организации).

Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Приведенный анализ свидетельствует о хорошем финансовом состоянии организации, ее способности как минимум в краткосрочной перспективе отвечать по своим обязательствам. Организации с подобными финансовыми показателями имеют хорошие возможности для расширения своей деятельности за счет привлечения кредитных ресурсов.