

ООО «Специализированный застройщик «Экостройтранс»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 г

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экостройтранс» (Общество), сокращенное название ООО «СЗ «Экостройтранс», ИНН/КПП 2902055788/290201001, зарегистрировано в МИФНС № 9 по Архангельской области и НАО.

Сведения в ЕГРЮЛ внесены 10.04.2007 г за основным государственным регистрационным номером 1072902003107.Свидетельство 29 № 001608141.

Местонахождение ООО «СЗ «Экостройтранс»: г.Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, пом. 6

Среднегодовая численность работников за 2024 г. составила 6 чел.

Основным видом деятельности ООО «СЗ «Экостройтранс» является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, ОКВЭД 71.12.2
Деятельность общества не подлежит лицензированию.

2. Филиалы и представительства общества:

ООО «Специализированный застройщик «Экостройтранс» не имеет филиалов и представительств.

3. Структура складочного (уставного) капитала.

Уставный (складочный) капитал общества на 31 декабря 2024 г в соответствии с Уставом общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Единственным участником общества на 31.12.2024 г является Махов Сергей Леонидович

4. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества, которое может быть очередным и внеочередным.

Постоянно действующим органом управления является генеральный директор, который подотчетен общему собранию участников Общества.

5. Информация о контрольных органах.

В Обществе отсутствует ревизионная комиссия.

6. Информация об аудиторе:

- 2021 г.-ООО «РНК Аудит»;
- 2022 г.-ООО «АудитПро».
- 2023 г.-ООО «БК Аудит»

7. Сведения о дочерних и зависимых обществах.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. ООО «Специализированный застройщик «Экостройтранс» не имеет дочерних и зависимых обществ.

8. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34Н от 29.07.1998г (в редакции последующих изменений и дополнений), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2023 г была подготовлена в соответствии с тем же законом и Положениями.

Учетная политика Общества на 2024 г утверждена Приказом директора Общества.

Активы, обязательства и операции в иностранных валютах отсутствуют.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В Бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее погашения составляет менее 12 месяцев после отчетной даты или срок ее не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее погашения составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Основные средства.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств, Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001г № 26Н, а именно:

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе материально-производственных запасов.

Оценка основных средств.

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение ОС, за исключением возмещаемых налогов.

Первоначальная стоимость ОС подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Амортизация ОС производится линейным способом, исходя из срока их полезного использования.

Доходы и расходы от реализации и ликвидации ОС подлежат включению в состав прочих доходов и расходов отчета о прибылях и убытках Общества.

Незавершенное строительство

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34Н от 29.07.1998г, к незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приема-передачи ОС и иными документами затраты на строительные-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря и иных материальных объектов длительного использования, прочие капитальные работы и затраты.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам, понесенным Обществом.

Изменения учетной политики.

В учетную политику на 2023 г. существенные изменения не вносились.

9. Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон:

Связанная сторона	Характер отношений	Характер проводимых операций
ООО «СЗ «СУ СМК»	Директор Махов С.Л.	Выполнение функции технического заказчика
ООО «СМК-Инвест»	Директор Махов С.Л.	Финансовая помощь в виде договоров займа
ООО «СЗ «Интер-Теп»	Учредитель Махов С.Л.	Финансовая помощь в виде договоров займа

Результаты деятельности Общества в значительной степени зависят от операций со связанными сторонами. Руководство Общества считает, что объем и характер сделок со связанными сторонами позволит сохранить Обществу планируемый объем операций и прибыли в следующие финансовые периоды.

Сделки между связанными сторонами. Займы, выданные / полученные связанными сторонами.

Займы выданные

Контрагенты	Остаток не погашенных заемных средств , тыс.руб.
ООО "СМК-ИНВЕСТ"	76 595,00
ООО «СЗ «Интер-Теп»	30 680,00

10. Финансовые риски.

У Общества нет обязательств или активов с плавающей процентной ставкой. Общество оказывает услуги и привлекает заемные средства только в российских рублях.

Общество не приобретает товары, цена на которые может существенно меняться в течение года. Таким образом, основные финансово-хозяйственные операции находятся вне допустимого риска, в связи с чем политика управления рисками у Общества отсутствует.

Генеральный директор
ООО «СЗ «Экостройтранс»

_____/С.Л.Махов/

26.03.2025