Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025г

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	971	(272)	354 726	(351 431)	272	(289)	-	-	-	4 266	(289)
	5210	за 2023г.	971	(39)	-	-	-	(233)	-	-	-	971	(272)
в том числе: Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	971	(272)	4 266	(971)	272	(289)	-	-	-	4 266	(289)
	5211	за 2023г.	971	(39)	-	-	-	(233)	-	-	-	971	(272)
Земельные участки	5202	за 2024г.	-	-	350 460	(350 460)	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

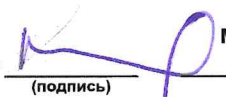
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	460	358 027	-	(358 487)	-
	5250	за 2023г.	-	460	-	-	460
в том числе: Земельный участок 77:22:0030158:335	5241	за 2024г.	92	80 297	-	(80 389)	-
	5251	за 2023г.	-	92	-	-	92
Земельный участок 77:22:0030158:336	5242	за 2024г.	92	32 416	-	(32 508)	-
	5252	за 2023г.	-	92	-	-	92
Земельный участок 77:22:0030158:337	5243	за 2024г.	92	97 084	-	(97 176)	-
	5253	за 2023г.	-	92	-	-	92
Земельный участок 77:22:0030158:338	5244	за 2024г.	92	47 189	-	(47 281)	-
	5254	за 2023г.	-	92	-	-	92
Земельный участок 77:22:0030158:339	5245	за 2024г.	92	93 015	-	(93 107)	-
	5255	за 2023г.	-	92	-	-	92
Нежил.помещ.№2Т, 23,2 м2 на -1 эт. в здании с кад.№ 77:08:0012005:15636, пр.Причальный, 10, к.1	5246	за 2024г.	-	4 266	-	(4 266)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Зем. участок кад.№ 77:02:0024016:1129 площадь 2572 м2, г Москва, Марьина роща, ул. Стрелецкая, уч.2	5247	за 2024г.	-	3 761	-	(3 761)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель  **Меркулов Александр Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	7 583	-	7 000	14 583	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	7 583	-	7 000	14 583	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	65 438	(513)	104	-	(64 822)	-	-	-	-	-	720	(513)
	5530	за 2023г.	30 100	(546)	64 700	-	(29 362)	-	(39)	-	-	-	65 438	(513)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	513	(513)	-	-	-	-	-	-	-	-	513	(513)
	5531	за 2023г.	680	(546)	-	-	(166)	-	(39)	-	-	-	513	(513)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	201	-	104	-	(201)	-	-	-	-	-	104	-
	5532	за 2023г.	28 554	-	-	-	(28 353)	-	-	-	-	-	201	-
Прочая	5513	за 2024г.	64 724	-	-	-	(64 621)	-	-	-	-	-	103	-
	5533	за 2023г.	866	-	64 700	-	(842)	-	-	-	-	-	64 724	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	65 438	(513)	104	-	(64 822)	-	-	X	-	-	720	(513)
	5520	за 2023г.	30 100	(546)	64 700	-	(29 362)	-	(39)	X	-	-	65 438	(513)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	513	-	513	-	546	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	513	-	513	-	546	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	549	3 521	-	(549)	-	-	-	-	3 521
	5571	за 2023г.	763	-	-	-	-	(214)	-	-	549
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по аренде долгосрочные	5555	за 2024г.	549	3 521	-	(549)	-	-	X	X	3 521
	5575	за 2023г.	763	-	-	-	-	(214)	X	X	549
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	417 390	1 749 851	27 193	(2 180 320)	-	-	-	-	14 114
	5580	за 2023г.	360	519 333	3 507	(106 024)	-	214	-	-	417 390
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	33	3	-	-	-	-	-	-	36
	5581	за 2023г.	9	24	-	-	-	-	-	-	33
авансы полученные	5562	за 2024г.	14	-	-	-	-	-	-	-	14
	5582	за 2023г.	16	-	-	(2)	-	-	-	-	14
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	25	-	-	(17)	-	-	-	-	8
	5583	за 2023г.	74	11	-	(60)	-	-	-	-	25
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	417 023	1 749 245	27 193	(2 180 061)	-	-	-	-	13 400
	5585	за 2023г.	-	518 970	3 507	(105 454)	-	-	-	-	417 023
прочая	5566	за 2024г.	81	118	-	(28)	-	-	-	-	171
	5586	за 2023г.	80	328	-	(327)	-	-	-	-	81
обязательства по аренде краткосрочные	5567	за 2024г.	214	485	-	(214)	-	-	X	X	485
	5587	за 2023г.	181	-	-	(181)	-	214	X	X	214
Итого	5550	за 2024г.	417 939	1 753 372	27 193	(2 180 869)	-	X	-	-	17 635
	5570	за 2023г.	1 123	519 333	3 507	(106 024)	-	X	-	-	417 939

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	316	465
Отчисления на социальные нужды	5630	96	135
Амортизация	5640	425	233
Прочие затраты	5650	209	132
Итого по элементам	5660	1 046	965
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 046	965

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Меркулов Александр Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025г

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	25	27	(47)	-	6

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023г

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Меркулов Александр Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»

123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, корп.1, помещение 2Т
ИНН 9705154091 КПП 773401001 ОГРН 1217700149567

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Эйр Левел» за 2024 год

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Эйр Левел» (далее – Общество) и его имущественном положении.

I.Общие сведения об Обществе и собственниках

1.1 Общая информация

Правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Эйр Левел»

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Эйр Левел» зарегистрировано 31 марта 2021г. за ОГРН 1217700149567

Адрес местонахождения: 123290, г. Москва, Причальный проезд. д. 10, корп.1, помещение 2Т

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705154091

Код причины постановки на учет (КПП): 773401001

Основной вид деятельности: 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме слуг по страхование и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами

82.11 Деятельность административно-хозяйственных комплексов по обеспечению работы организации

Среднегодовая численность работающих в 2024г. – 1 чел.

1.2 Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

В отчетном периоде решения в отношении изменения величины уставного капитала участниками Общества не принимались.

1.3 Сведения об учредителях и участниках

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% долей в уставном капитале
1	ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	115054, Москва г, Валовая ул, дом 35, этаж 5, помещение 3	Учредитель и единственный участник	31.03.2021г.	100%

Конечным бенефициарами Общества являются: Игнахин Кирилл Игоревич, Мошкович Вадим Николаевич

1.4 Сведения об исполнительном органе

С 31.03.2021г. и по настоящее время Генеральным директором Общества является Меркулов Александр Александрович (Решение №4/2024 единственного учредителя ООО «Левел Груп» от 11.03.2024г).

II. Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2024 году:

-Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

-Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

-Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»

-Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского и налогового учета, а также формирование бухгалтерской и налоговой отчетности возложено на ООО «Группа компаний «РУСАГРО» на основании договора возмездного оказания услуг №ГК-697/21 от 21.06.2021г.

3. Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики), призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Эйр Левел».

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы 1С. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

8. Для Общества отчетным годом является период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Основные элементы учетной политики Общества на 2024 год для целей бухгалтерского учета

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2024 года нематериальные активы отсутствуют.

Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования, по первоначальной стоимости, которая складывается из сумм всех связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В соответствии с учетной политикой Общества актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 100 000 руб. Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовых счетах.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принимается к учету на счет 01 "Основные средства" или счет 03 "Доходные вложения в материальные ценности" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Организация ежегодно проверяет основные средства на обесценение и учитывает

изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном п. 5 настоящей Учетной политики.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020).

По отдельным группам однородных объектов основных средств амортизация может начисляться способом пропорционально количеству продукции (объему работ в натуральном выражении). (п. 36 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

Обоснованность установления ликвидационной стоимости в размере, равном нулю, должна быть подтверждена документально, например, сметой доходов и расходов от выбытия или др.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств.

Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации объекта основных средств, например, вследствие:

улучшения объекта путем достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации;

частичной ликвидации объекта;

изменения условий и режима использования объекта (в частности, перемещения объекта в агрессивную среду, увеличения количества смен);

принятия нормативных актов, ограничивающих использование объектов данного вида;

изменения планов руководства по замене, ремонту, модернизации и т.п.

По результатам такой проверки при необходимости Организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации.

Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений, без пересчета амортизационных отчислений за предыдущие периоды (п. 4 ПБУ 21/2008, п. 37 ФСБУ 6/2020, п. 4 ПБУ 21/2008,).

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательств, по долгосрочным

договорам аренды (более 12 месяцев).

В случае если в соответствии с условиями договора аренды плата арендатора за коммунальные, эксплуатационные и иные услуги, является переменной частью арендной платы или возмещается арендатором отдельно, такая плата в состав арендных платежей не включается.

Дисконтирование будущих арендных платежей с применением процентной ставки, заложенной в договоре аренды, осуществляется арендатором только в тех редких случаях, когда ему доступна достоверная информация о справедливой и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затратах арендодателя (абзац первый п. 15 ФСБУ 25/2018).

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество арендует нежилое помещение:

Адрес	Номер договора	Площадь нежилого помещения	Балансовая стоимость права пользования арендой, тыс. руб.	Срок аренды
123290, г. Москва, Причальный проезд, д. 10, корп.1, пом. 2Т, кадастровый номер 77:08:0012005:15636	№ДА-СРН-ЭЛ от 27.08.2024	23,2 кв. м.	3 977	31.12.2025

Доходные вложения в материальные ценности

По состоянию на 31.12.2024 г Общество не имеет доходных вложений в материальные ценности.

Запасы

Учет сырья и материалов (далее - запасы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов создается по каждой единице запасов (по каждому номенклатурному номеру).

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По состоянию на 31.12.2024 г Общество не имеет финансовых вложений.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается Генеральным директором Общества.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

По состоянию на 31.12.2024г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в бухгалтерском балансе Общества отсутствует.

Структура и движение дебиторской задолженности раскрыты в табличной части Пояснений, разд.5.

Наиболее существенные суммы дебиторской задолженности (стр. 1230) раскрыты в Таблице:

Наименование дебитора	сумма дебиторской задолженности на 31.12.2024, тыс. руб.	% к общей сумме дебиторской задолженности
Расчеты с поставщиками	**104**	**50,2**
Райт Вэйс ООО	93	89,44
Компания ТЕНЗОР ООО	1	0,96
УФПС г. Москвы	10	9,6
Расчеты с покупателями и заказчиками	**0**	**0**
Расчеты по налогам и сборам	**103**	**49,8**
ВСЕГО	**207**	**100,00**

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в бухгалтерском балансе Общества отсутствует. Структура и движение кредиторской задолженности раскрыты в табличной части Пояснений, разд.5.

Наиболее существенные суммы кредиторской задолженности (стр. 1450, 1510, 1520) раскрыты в Таблице.

Наименование кредиторской задолженности	**сумма кредиторской задолженности на 31.12.2024г., тыс. руб.**	**% к общей сумме кредиторской задолженности**
Обязательства по аренде долгосрочные	**3 521**	**20,0**
Заемные средства	**13 400**	**76,0**
Краткосрочная кредиторская задолженность	**714**	**4,0**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	**36**	**0**
ГК РУСАГРО ООО	36	
Расчеты с покупателями и заказчиками	**14**	**0**
Расчеты по налогам и сборам	**8**	**0**
Расчеты с разными кредиторами	**171**	**0,9**
Обязательства по аренде краткосрочные	**485**	**2,75**
СЕРЕНИТИ ООО	485	
ВСЕГО	**17 635**	**100,00**

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	**Банк, счет**	**остаток денежных средств на 31.12.2024, тыс. руб.**	**остаток денежных средств на 31.12.2023, тыс. руб.**
Рубли	ПАО Сбербанк, Расч счет 40702810000020001756	10	6 010
Рубли	ПАО Сбербанк, Расч счет 40702810600020001677	8	30
Рубли	ПАО Сбербанк, Аккредитивы	0	350 000
ИТОГО		**18**	**356 040**

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;

Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;

Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков определяется по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года.

1.Условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют на отчетную дату.

2.Оценочные резервы и оценочные обязательства Общества.

По состоянию на 31.12.2024г. Обществом сформирован резерв на оплату отпусков работников и страховых взносов в размере 5 683 руб.

По состоянию на 31.12.2024г. Обществом сформирован резерв по сомнительным долгам в размере 513 449,77 руб.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

В 2024 году дивиденды не выплачивались. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

В целях налогообложения моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет, поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по

бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 20.11.2018 N 236

Общество отражает текущий налог на прибыль в составе прибылей и убытков отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц с использованием балансового метода.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности

- прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 с последующего ежемесячным списанием в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи».

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога и налога на имущество.

Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится на основании приказа Генерального директора Общества в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы Общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Выручка по основному виду деятельности за 2024г составила 0 тыс. руб.

Структура себестоимости продаж приведена в таблице.

Наименование расхода	За 2024, тыс. руб.	За 2023, тыс. руб.
Аренда недвижимого имущества	0	0
Управленческие расходы	1 046	965
ИТОГО	**1 046**	**965**

Структура и размер прочих доходов приведена в таблице.

Наименование прочего дохода	За 2024, тыс. руб.	За 2023, тыс. руб.
Доходы, связанные с реализацией ОС	356 000	0
Изменение стоимости предметов аренды	74	0
Восстановление резерва по сомнительной дебиторской задолженности	0	39
Проценты к получению (уплате)	0	255
Проценты по остатку на счетах	9 343	0
ИТОГО	**365 417**	**291**

Структура и размер прочих расходов приведена в таблице:

Наименование расхода	За 2024, тыс. руб.	За 2023, тыс. руб.
Агентское вознаграждение	1 750	0
Госпошлины	194	78
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	350 460	0
Земельный налог	1 339	0
Нотариальные услуги	86	0
Процентные расходы по аренде	272	93
Проценты к получению (уплате)	27 193	3 507
Расходы на оценку имущества	300	0
Расходы на услуги банков	27	31
Резервы по сомнительным долгам	0	6
Прочее	200	28 403
Списание выделенного НДС на прочие расходы	1	24
ИТОГО	**381 823**	**32 142**

По результатам 2024 года Общество получило убыток в сумме 12 890 тыс. руб.

IV. Раскрытие прочей информации

Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

События после отчётной даты

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, способные существенно повлиять на финансовое положение.

Иные события после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2024 год, у Общества отсутствуют.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входят генеральный директор, главный бухгалтер. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
Начислено за 2024г. управленческому персоналу, в том числе:	**406**
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	312
Сумма, начисленных страховых взносов	94

Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Перечень связанных сторон:

П/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилироованным
1	Игнахин Кирилл Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3	Мошкович Вадим Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4	Меркулов Александр Александрович	Лицо является ЕИО, Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Груп»	Лицо владеет 100% долей в Обществе, Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7	Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вектор движения»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10	ООО СЗ "Инвестиционное развитие"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11	Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12	Пылкин Иван Романович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15	Бабушкин Максим Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ильменский»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17	Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

18	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19	Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20	Акционерное общество "Меридиан"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23	Публичное акционерное общество "Коммерческий центр"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24	Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25	Гончаров Андрей Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26	Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27	Шаламков Станислав Анатольевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28	Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29	Общество с ограниченной ответственностью «ГАСФОР»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31	Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33	Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34	Сизова Ирина Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37	Общество с ограниченной ответственностью «Левел дистрикт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38	Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39	Воронина Елена Сергеевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Звенигородская Инвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43	Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

44	Агафонова Юлия Михайловна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45	Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46	Алексеева Анастасия Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47	ООО "Левел Звенигородская"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48	ООО "Спиро"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49	Юсупов Виталий Асхатович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50	Открытое акционерное общество "Промстрой"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51	Назарова Татьяна Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52	Терещенко Андрей Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53	Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл Рэнтинг компани"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54	Середенкова Татьяны Сергеевны	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55	Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56	Огнев Александр Вадимович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57	ООО СЗ "Авиа Дистрикт"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58	Общество с ограниченной ответственностью "Директ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59	Калистратов Руслан Вячеславович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60	Захарова Александра Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61	АО ИФК "ЦФТ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62	ООО Фирма "ТЕКИН"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
63	Переплетов Роман Борисович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64	Романова Валентина Дмитриевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65	ООО "ДИСИТЭ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66	ООО "ЛВЛ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Свободы»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68	ООО "СЕНЦИО"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69	ООО "СЕРЕНИТИ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70	ООО "ДИЗАЕР"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71	ООО "РЯБИНОВАЯ 44"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

72	ООО «Открытое агентство»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73	ООО "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
74	Мохов Георгий Глебович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
75	ООО "Ваймс"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76	Акционерное общество "ЭТК № 1"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77	ООО "Левел Хоум"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
78	Яковлева Светлана Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
79	Миронов Владислав Юрьевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
80	Акционерное общество «Альдерамин»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
81	Общество с ограниченной ответственностью «Левел СПБ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
82	Дунаев Илья Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
83	Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Квазар»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
84	Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Джевоссет»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
85	Гурьев Олег Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
86	Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГВЛ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
87	Общество с ограниченной ответственностью «Армикс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
88	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум нагатинская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
89	Тарасов Эдуард Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
90	Акционерное общество «Магнето»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
91	Бакланова-Ёлкина Наталия Юрьевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
92	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВЕЛ ЛЕГАСИ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
93	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Эксплуатационные Технологии"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
94	Акционерное общество «Сидиус»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
95	Акционерное общество «Плегас»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
96	Общество с ограниченной ответственностью «Приорити сервис»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
97	Кочкуров Иван Владмирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
98	Векман Александр Евгеньевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
99	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИРЕ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

100	Общество с ограниченной ответственностью «Константа»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
101	Общество с ограниченной ответственностью «ЛПФ КАПИТАЛ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
102	Общество с ограниченной ответственностью "Союз"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
103	Лазарева Яна Игоревна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
104	Фомичев Александр Викторович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
105	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭСИС»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
106	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Парк»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
107	Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевский парк»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
108	Трошкина Кристина Андреевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

В 2024 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

В течение 2024 года Общество осуществляло следующие операции с контролирующими лицами (лицами, оказывающими значительное влияние):

Полученные займы:

Контрагент/ договор	**Сальдо на начало периода**		**Обороты за период**				**Сальдо на конец периода**	
	Основной долг	**Проценты**	**Поступило основного долга**	**Начислено процентов**	**Погашено Основного долга**	**Погашено процентов**	**Основной долг**	**Проценты**
ООО «Левел Груп» /Договор займа ЛГ/ЭйрЛ-1 от 14.04.2021	413 800	3 223	1 749 245	27 193	2 152 143	27 918	10 903	2 498
ИТОГО	**413 800**	**3 223**	**1 749 245**	**27 193**	**2 152 143**	**27 918**	**10 903**	**2 498**

В течение 2024 года Общество осуществляло следующие операции с лицами, входящими в одну группу, (тыс. руб.):

Вид операции	сальдо	начислено	оплачено	сальдо
	на 31.12.2023			на 31.12.2024
КСИ ООО, Договор субаренды нежилого помещения №б/н от 01.08.2022	28	199	227	0
СЕРЕНИТИ ООО, Договор №ДА-СРН-ЭЛ от 27.08.2024	0	591	473	118
Левел Звенигородская ООО СЗ, Договор №б/н от 27.02.2024	0	356 000	356 000	0

На 31.12.2024г. резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не создавался.

Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность Общества

По итогам 2024г. Обществом получен убыток в размере 12 890 тыс. руб. Валюта баланса составляет 11 276 тыс. руб.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2024г., в тыс. руб.	На 31 декабря 2023г. в тыс. руб.
- 7 714	5 176

Несмотря на отрицательный показатель чистых активов бухгалтерской отчетности, Общество в дальнейшем планирует продолжать и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем.

Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности Общества, отсутствуют. Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год сформирована исходя из действующего Закона РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н; Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств: налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

С 1 января 2025 года налоговая ставка по налогу на прибыль организаций установлена в размере 25%. Из положений пунктов 14 и 15 ПБУ 18/02 следует, что величина отложенных налоговых активов и (или) налоговых обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующей дате начала применения измененных ставок.

В результате в Бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2024 года Общество отразило информацию:

- по строкам 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса отражены суммы отложенных налоговых активов и обязательств с учетом пересчета по ставке 25%

- по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах отражены в том числе разницы, возникшие в связи с пересчетом отложенных налоговых активов и обязательств на 31.12.2024г.

Прогнозная информация по развитию Общества

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Общество не имеет угрозы непрерывности деятельности.

После признания самопровозглашённых республик Донецка и Луганска, а также объявления и начала специальной военной операции в Донбассе Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Это может иметь существенное отрицательное влияние на экономику России. Данные обстоятельства привели к колебанию курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Общество рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества. Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Иных событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества после отчетной даты не произошло.

Генеральный директор **Меркулов А.А.**

«20» марта 2025г.