

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.) за 2024г. Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орелстрой-8", ИНН 5751066131, 302002, Орловская область, Орел г, Мира пл, д. 7Г, каб. 4

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Борисова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

25 марта 2025 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

2.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	59	59	59
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

25 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	605 900	592 800	-	-	-	13 100	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Депозиты	5306	за 2024г.	-	-	605 900	592 800	-	-	-	13 100	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2024г.	-	-	605 900	592 800	-	-	-	13 100	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого											

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	убытков от снижения стоимости	резерв под снижение стоимости	величина резерва под снижение стоимости
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	943 841	-	943 841	1 968 009	(1 900 292)	-	X	-	1 011 558	1 011 558
	5420	за 2023г.	168 902	-	168 902	835 638	(60 699)	-	X	-	943 841	943 841
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	644 918	(135 876)	-	-	-	509 042	509 042
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	137 840	(137 840)	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	943 841	-	943 841	1 055 455	(1 577 108)	-	-	-	422 188	422 188
	5425	за 2023г.	137 817	-	137 817	806 024	-	-	-	-	943 841	943 841
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	49 468	(49 468)	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	29 614	(29 614)	-	-	-	-	-
Земельные участки под доленое строительство	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	31 085	-	31 085	-	(31 085)	-	-	-	-	-
Авансы под доленое строительство	5408	за 2024г.	-	-	-	80 328	-	-	-	-	80 328	80 328
	5428	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2024г.	924 052	-	1 074 268	-	(1 768 170)	-	-	-	-	230 150	-
в том числе:	5530	за 2023г.	61 588	-	868 952	-	(6 488)	-	-	-	-	924 052	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	3 884	-	-	-	-	-	-	3 884	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	82 320	-	40	-	(82 338)	-	-	-	-	22	-
	5532	за 2023г.	12 818	-	75 819	-	(6 317)	-	-	-	-	82 320	-
Прочая	5513	за 2024г.	393	-	19 209	-	(12)	-	-	-	-	19 590	-
	5533	за 2023г.	-	-	393	-	-	-	-	-	-	393	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2024г.	284	-	31 727	-	-	-	-	-	X	32 011	-
	5534	за 2023г.	171	-	284	-	(171)	-	-	X	X	284	-
Расчеты по договорам долевого участия	5515	за 2024г.	841 055	-	1 014 509	-	(1 685 820)	-	-	X	X	169 744	-
	5535	за 2023г.	48 599	-	792 456	-	-	-	-	X	X	841 055	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	5516	за 2024г.	-	-	4 899	-	-	-	-	X	X	4 899	-
	5536	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	924 052	-	1 074 268	-	(1 768 170)	-	-	X	-	230 150	-
	5520	за 2023г.	61 588	-	868 952	-	(6 488)	-	-	X	-	924 052	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 199 206	997 149	107 849	(1 376 843)	-	-	-	-	927 361
	5571	за 2023г.	237 431	1 744 489	58 341	(841 055)	-	-	-	-	1 199 206
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	1 009 344	943 543	-	(1 234 401)	-	-	-	-	718 486
	5572	за 2023г.	79 539	929 805	-	-	-	-	-	-	1 009 344
займы	5553	за 2024г.	121 804	53 606	-	(42 402)	-	-	-	-	133 008
	5573	за 2023г.	99 576	22 228	-	-	-	-	-	-	121 804
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по кредитам и займам	5555	за 2024г.	68 058	-	107 849	(100 040)	-	-	X	X	75 867
	5575	за 2023г.	9 717	-	58 341	-	-	-	X	X	68 058
Обязательства по договорам долевого участия	5556	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5576	за 2023г.	48 559	792 456	-	(841 055)	-	-	X	X	212 639
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	895 220	674 085	-	(1 361 559)	-	-	-	-	895 220
	5580	за 2023г.	29 102	886 483	-	(20 478)	-	113	-	-	895 220
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	53 017	506	-	(56 649)	-	-	-	4 893	1 767
	5581	за 2023г.	28 760	44 735	-	(20 478)	-	-	-	-	53 017
авансы полученные	5562	за 2024г.	25	-	-	(25)	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	25	-	-	-	-	-	-	25
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	113	30 919	-	(57)	-	-	113	-	30 975
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	113
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	1 010	-	-	(789)	-	-	-	-	221
	5586	за 2023г.	342	668	-	-	-	-	-	-	1 010
Обязательства по договорам долевого участия	5567	за 2024г.	841 055	642 660	-	(1 304 039)	-	-	X	X	179 676
	5587	за 2023г.	-	841 055	-	-	-	-	X	X	841 055
Итого	5550	за 2024г.	2 094 426	1 671 234	107 849	(2 738 402)	-	X	-	-	1 140 000
	5570	за 2023г.	266 533	2 630 972	58 341	(861 533)	-	X	113	-	2 094 426

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)



25 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)



25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	75 246	75 246	47 913
Договор ипотеки №ДИ1-ЦВ-725340/2023/00027 от 30.06.2023г.	5811	37 623	37 623	-
Договор ипотеки №ДИ1-ЦВ-725340/2022/00052 от 23.12.2022г.	5812	-	37 623	47 913
Договор о последующей ипотеке земельного участка №СНП/514224-152184-301 от 25.04.2024г.	5813	37 623	-	-



Руководитель

Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)



25 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	1 515	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	1 515	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	Возвращено за год
в том числе:	5920	-	На конец года
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



Руководитель

(подпись)



Борисова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.