

Тояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб) за 2024г. Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОДСК-Калуга" ИНН 6732122939,248021,Калужская обл,г.о. г Калуга, ул.Глаголева,д.3,офис 521

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	38	1 383	-	(990)	431
	5250	за 2023г.	7 819	38	(7 819)	-	38
в том числе: Офисное оборудование	5241	за 2024г.	-	1 152	-	(990)	162
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок г.Калуга ул. Московская (60408 кв.м) кад.№40:26:000409:289	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	7 819	-	(7 819)	-	-
Мобильный офис, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Московская в районе д. 319а	5243	за 2024г.	38	231	-	-	269
	5253	за 2023г.	-	38	-	-	38

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-
в том числе:			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	15 051	4 312
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 000	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель: Елагин Александр Юрьевич
(расшифровка подписи)



24 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
	5311	за 2023г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10
в том числе: Доля в уставном капитале	5302	за 2024г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
	5310	за 2023г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Елагин Александр Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2024г.	16 790	-	16 790	48 190	(879)	-	X	64 101	-	64 101		
	5420	за 2023г.	139	-	139	16 809	(158)	-	X	16 790	-	16 790		
в том числе:	5401	за 2024г.	1	-	1	954	(879)	-		76	-	76		
	5421	за 2023г.	-	-	-	159	(158)	-		1	-	1		
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5423	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Товары для перепродажи	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2024г.	16 789	-	16 789	42 961	-	-		59 750	-	59 750		
	5425	за 2023г.	139	-	139	16 650	-	-	10 613	16 789	-	16 789		
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5407	за 2024г.	-	-	-	4 275	-	-		4 275	-	4 275		
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Авансы под строительство по договорам долевого участия	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Елагин Александр

Юрьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

24 марта 2025 г.

321229338

75673305688

0228

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	961	(579)	982	-	(809)	-	(754)	-	-	-	-	-	-	1 134	-
	5530	за 2023г.	846	(579)	869	-	(754)	-	-	-	-	-	-	-	-	961	(579)
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	598	(579)	78	-	(586)	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-
	5531	за 2023г.	579	(579)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598	(579)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	291	-	854	-	(222)	-	-	-	-	-	-	-	-	923	-
	5532	за 2023г.	222	-	720	-	(651)	-	-	-	-	-	-	-	-	291	-
Прочая	5513	за 2024г.	45	-	-	-	(95)	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-
	5533	за 2023г.	45	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	за 2024г.	27	-	50	-	(1)	-	-	-	-	-	-	X	X	76	-
	5534	за 2023г.	-	-	35	-	(8)	-	-	-	-	-	-	X	X	27	-
Итого	5500	за 2024г.	961	(579)	982	-	(809)	-	(754)	-	-	-	-	X	X	1 134	-
	5520	за 2023г.	846	(579)	869	-	(754)	-	-	-	-	-	-	X	X	961	(579)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	579	-	579
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	579	-	579
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		спливание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	20 358	29 902	4 166	4 452	-	-	-	-	49 874	
в том числе:	5571	за 2023г.	4 198	31 139	544	(15 523)	-	-	-	-	20 358	
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	4 998	28 374	-	-	-	-	-	-	33 372	
	5573	за 2023г.	-	4 998	-	-	-	-	-	-	4 998	
прочая	5554	за 2024г.	14 816	1 528	-	(4 452)	-	-	-	-	11 892	
	5574	за 2023г.	4 198	26 141	-	(15 523)	-	-	-	-	14 816	
Проценты по кредитам и займам	5555	за 2024г.	544	-	4 166	-	-	-	X	X	4 710	
	5575	за 2023г.	-	-	544	-	-	-	X	X	544	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	11 506	61 493	2 905	(31 573)	(100)	-	-	-	44 231	
в том числе:	5580	за 2023г.	1 905	10 165	236	(760)	(40)	-	-	-	11 506	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	6 100	36 761	-	(30)	(100)	-	-	-	42 731	
	5581	за 2023г.	282	6 324	-	(466)	(40)	-	-	-	6 100	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	31	1	-	-	-	-	-	-	32	
	5583	за 2023г.	2	284	-	(255)	-	-	-	-	31	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	4 372	24 472	-	(28 374)	-	-	-	-	470	
	5585	за 2023г.	1 247	3 125	-	(28)	-	-	-	-	4 372	
прочая	5566	за 2024г.	358	19	-	(28)	-	-	-	-	349	
	5586	за 2023г.	374	23	-	(39)	-	-	-	-	358	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	5567	за 2024г.	409	240	-	-	-	-	X	X	649	
	5587	за 2023г.	-	409	-	-	-	-	X	X	409	
Проценты по кредитам и займам	5568	за 2024г.	236	-	2 905	(3 141)	-	-	-	-	-	
	5588	за 2023г.	-	-	236	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2024г.	31 864	91 395	7 071	(36 025)	(100)	X	-	-	94 205	
	5570	за 2023г.	6 103	41 304	780	(16 283)	(40)	X	-	-	31 864	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель Епагин Александр Юрьевич
 (подпись) Е.А. Епагин (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	827	142
Расходы на оплату труда	5620	1 953	1 663
Отчисления на социальные нужды	5630	370	307
Амортизация	5640	700	134
Прочие затраты	5650	1 569	658
Итого по элементам	5660	5 419	2 904
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 419	2 904

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Елагин Александр Юрьевич**
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	151	169	(245)	-	76



Руководитель Елагин Александр Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель **Елагин Александр Юрьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего		5910	Возвращено за год
		5920	На конец года
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



Руководитель Елагин Александр Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.