ООО «ЭстейтТрейд»

✉ Россия, 142701, Московская область,
г. Видное, ул. Ольховая, дом 9, помещ. 6
ОГРН: 1155003000338
ИНН 5003112689, КПП 500301001

Р/с № 40702810140000021182
в ПАО Сбербанк г. Москва
К/с № 30101810400000000225
БИК 044525225

«26» марта 2025г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭстейтТрейд» настоящим сообщает, что осуществляло в 2024 году в соответствии с Уставом операции с недвижимостью.

По основной деятельности получен убыток. Это объясняется высокими косвенными расходами, в том числе налог на имущество, земельный налог и коммунальные платежи.

В 2024 году были реализованы 11 собственных объектов недвижимости, числившихся в составе основных средств и находившихся в залоге. Прибыль по данной сделке составила 13.911.821,31 рублей.

В прочих доходах отражена списанная по сроку кредиторская задолженность в сумме 2.346.797,27 рублей.

На прочие расходы списана просроченная дебиторская задолженность в сумме 3.304.000,00 рублей, которую не удалось взыскать в судебном порядке.

В прочих расходах отражены штрафные санкции по договору займа в размере 6.538.981,51 рублей, начисленные в связи с невозможностью своевременного погашения долга.

В результате по итогам отчетного года отражена прибыль в сумме 3.996.835,39 рублей.

Также сообщаем, что по состоянию за конец отчетного периода в учете на забалансовом счете числятся следующие выданные залоги на общую сумму 156.806.064,00 рублей:

Залогодержатель	Договор залога	Объект залога	Оценка
Федин Никита Григорьевич	Договор залога имущественных прав №З/ЭТ-БПЭ/2018 от 20.11.2018, Договор уступки прав от 10.08.2023г.	Пай в ГСК Восточный	11 220 000,00
ПАО "Банк Премьер Кредит", ОГРН 1021100000085	Договор залога №ДЗ.087.4937 от 27.05.15	Земельный участок Подземная стоянка	32 730 950,00 94 702 114,00
ПАО "Банк Премьер Кредит", ОГРН 1021100000085	Договор залога №ДЗ.120.4937 от 11.11.2015	40 машиномест	18 153 000,00

Генеральный директор
ООО «ЭстейтТрейд» _____ **Передерий М.Ю.**