

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024г.,
составленным по состоянию на 31.12.2024 г.

1. Сведения об организации.

1. Полное наименование организации - Закрытое акционерное общество «Отделстрой» (далее - Общество).
2. Юридический адрес - 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39, офис 1203
3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - директор Беляев Евгений Васильевич.
4. Основной вид экономической деятельности: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.
5. Ананьев Валерий Михайлович, Кузнецов Павел Аркадьевич (участники основного хозяйственного общества ООО «Атомстройкомплекс – Строительство»), Беляев Евгений Васильевич являются бенефициарами Общества.
6. Закрытое акционерное общество «Отделстрой» зарегистрировано в ЕГРЮЛ с основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1046604389633, свидетельство ИФНС по Октябрьскому району г. Екатеринбурга, серия 66 № 002837388.
7. Среднегодовая численность работников Общества по состоянию на 31.12.2024 г. составила 49 человек, по состоянию на 31.12.2023 г. составила 54 человека.

2. Сведения об учетной политике.

1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. При ведении бухгалтерской учета, составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется Федеральным законом Российской Федерации от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве Российской Федерации.
2. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.
3. Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:
 - организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
 - сумма выручки может быть определена;
 - имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
 - право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком;
 - расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.
4. Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).
5. Активы, обязательства являются краткосрочными, если срок их погашения составляет менее одного года по состоянию на отчетную дату. Активы, обязательства являются долгосрочными, если срок их погашения составляет более одного года по состоянию на отчетную дату.
6. Критериями отнесения имущества в состав основных средств являются условия, перечисленные в пункте 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

7. После признания в бухгалтерском учете объекта в качестве основных средств он оценивается по первоначальной стоимости. Впоследствии стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом признается объект в соответствии с пунктом 10 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Объекты основных средств классифицировать по видам и группам. Срок полезного использования основных средств определяется как ожидаемый срок использования и устанавливается с учетом нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, исходя из производительности, мощности, или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, морального устаревания. Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

8. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) определяются при принятии объекта к учету. В конце каждого отчетного года (или чаще, если есть основания) данные показатели проверять на соответствие условиям использования объекта и при необходимости корректировать.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливать (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость будет равной или превысит его балансовую стоимость.

Активы, удовлетворяющие условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимость которых за единицу не превышает 100 000 рублей, признавать расходами периода, в котором они понесены.

9. Согласно ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» признавать капитальные вложения при одновременном соблюдении условий: понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией в течении периода 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев; определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

При фактическом начале эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений, признать объектом основного средства такую часть капитальных вложений.

При осуществлении капитальных вложений на условия отсрочки (рассрочки) платежа в капитальные вложения включать сумму денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки), если период отсрочки составляет период, превышающий 12 месяцев.

10. Учет общехозяйственных расходов осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», данные расходы ежемесячно в полной сумме списываются в дебет счета 90 «Продажи». Учет общепроизводственных расходов осуществляется на счете 25 «Общепроизводственные расходы», списание данных расходов производится в дебет счета 20 «Основное производство».

11. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Финансовые вложения определяются при их выбытии по стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Денежные средства на депозитном счете относятся к финансовым вложениям.

12. Обществом создается резерв по сомнительным долгам. Сомнительной признается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Величина резерва определяется отдельно по каждому

сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично, в результате инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочим дебиторами и кредиторами. На конец отчетного периода дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе за минусом величины резерва по сомнительным долгам.

13. При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда». Завершенность строительно-монтажных работ по договорам, согласно которым Общество является подрядчиком, определяется по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ. Указанная доля определяется на основании актов КС-2, КС-3, подписываемых Обществом с заказчиками ежемесячно. Стоимость завершенных строительно-монтажных работ подлежит отражению в доходах Общества. Указанная доля применяется также при определении объема расходов, приходящихся на завершенные строительно-монтажные работы, в общем объеме расходов. Сумма произведенных расходов, приходящихся на завершенные работы, подлежит списанию на расходы Общества. Оставшаяся сумма произведенных расходов составляет незавершенное производство. Учет производится в разрезе заключенных договоров на строительно-монтажные работы.

3. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

1. Величина чистой прибыли за 2024 г. составила 8 067 тыс. руб., количество обыкновенных акций Общества составляет 100 шт., базовая прибыль на акцию составляет 80,67 тыс. руб. за 2024 г. Величина чистой прибыли за 2023 г. составила 38 380 тыс. руб., количество обыкновенных акций Общества составляет 100 шт., базовая прибыль на акцию составляет 383,8 тыс. руб. за 2023 г.

4. Сведения о доходах и расходах.

2. Основным видом деятельности Общества является выполнение общестроительных работ в отношении жилых и нежилых объектов недвижимости. Выручка от реализации данных работ и связанных с ними хозяйственных операций за 2024 г. составила 4 974 866 тыс. руб., за 2023 г. составила 6 418 420 тыс. руб. Себестоимость продаж за 2024 г. составила 4 951 262 тыс. руб., в т.ч.: 1) управленческие расходы – 83 595 тыс. руб.; 2) основные затраты, непосредственно связанные с выполнением строительно-монтажных работ для заказчиков (учитываемые, в основном, на счете 20 «Основное производство») – 4 867 667 тыс. руб. Себестоимость продаж за 2023 г. составила 6 367 946 тыс. руб., в т.ч.: 1) управленческие расходы – 80 217 тыс. руб.; 2) основные затраты, непосредственно связанные с выполнением строительно-монтажных работ для заказчиков (учитываемые, в основном, на счете 20 «Основное производство») - 6 287 729 тыс. руб.

При составлении бухгалтерской отчетности применяется один отчетный сегмент в целях ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам деятельности» (Общество ведет основную деятельность, связанную с выполнением общестроительных работ в отношении жилых и нежилых объектов недвижимости, а также с сопутствующими хозяйственными операциями, преимущественно на территории Свердловской области).

3. Основным видом прочих доходов за 2024 г. являются доходы от реализации прочего имущества, составляющие 74 процента от общей суммы прочих доходов за 2024 г., отраженных в стр. 2340 «Отчета о финансовых результатах» за 2024 г. Основными видами прочих доходов за 2023 г. являются доходы от процентов к получению по финансовым вложениям (депозитам), составляющие 52 процента от общей суммы прочих доходов за 2023 г. Основным видом прочих расходов за 2024 год являются расходы на реализацию прочего имущества, составляющая 65 процентов от общей суммы прочих расходов за год, отраженных в стр. 2350 «Отчета о финансовых результатах» за 2023 г. Основным видом прочих расходов за 2023 год являются прочие внереализационные расходы, составляющая

79 процентов от общей суммы прочих расходов за год, отраженных в стр. 2350 «Отчета о финансовых результатах» за 2023 г.

4. У Общества имеются договоры по строительному подряду, незавершенному на 31.12.2024 г., что составляет 90 480 865,54 руб., в том числе по договору подряда №68-23 от 01.08.2023 г. ЗАО «Уралсвязьмонтаж» 30 786 005,32 руб., по договору подряда №128-22 от 22.12.2022 г. с ООО «ИСК "Сантехмонтаж" 59 694 860,22 руб.

5. Основные средства, бухгалтерский учет аренды

1. Данные о поступлении, выбытии основных средств, а также о начислении амортизации по основным средствам приведены в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу, составленному по состоянию на 31.12.2024 и отчету о финансовых результатах за 2024 г. (раздел 2.1 Наличие и движение основных средств).

2. Обществом применяются следующие сроки полезного использования основных средств по основным группам учета основных средств, по которым в 2024 г. и в 2023 г. начислялась амортизация: 1) Машины и оборудование (кроме офисного) - вторая, третья, четвертая, пятая группы начисления амортизации; 2) Транспортные средства - третья, пятая группы начисления амортизации; 3) Офисное оборудование – вторая группа начисления амортизации.

3. Группы начисления амортизации составляют следующие сроки полезного использования основных средств (в годах): первая группа начисления амортизации - свыше 1 до 2 включительно, вторая группа - свыше 2 до 3 включительно, третья группа - свыше 3 до 5 включительно, четвертая - свыше 5 до 7 включительно, пятая группа - свыше 7 до 10 включительно.

4. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, основные средства по переоцененной стоимости не учитываются. Объекты основных средств, стоимость которых не погашалась посредством начисления амортизации, в 2024 и 20232 годах отсутствовали.

5. Общество согласно п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не признает предметы аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в отношении договоров, срок аренды которых не превышает 12 месяцев на дату предоставления предметов аренды, используемых в основной производственной деятельности Общества (характер договоров аренды, следующий из их условий, не предусматривает переход права собственности на предмет аренды к Обществу, а также не предусматривает возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости).

6. Материально-производственные запасы.

При отнесении объектов в состав материально-производственных запасов организация руководствуется критериями, перечисленными в пункте 3 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденного Приказом Минфина Российской Федерации от 15 ноября 2019 года №180н (далее - ФСБУ 5/2019). Последствия изменения учетной политики организации в связи с началом применения в 2021 году ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Сырье, материалы, топливо, запчасти, инструменты, инвентарь, спецодежду и другие необходимые компоненты, которые организация использует для производства, выполнения работ, оказания услуг принимаются к учету по фактической себестоимости, которая определяется в порядке, установленном п. п. 9 - 12, 16, 18 ФСБУ 5/2019.

Товары принимаются к учету по фактической себестоимости, которая определяется в порядке, установленном п. п. 9 - 12, 16, 18 ФСБУ 5/2019. В стоимость товаров включаются транспортные расходы, непосредственно связанные с их приобретением. При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа свыше 12 месяцев, их

себестоимость формируется исходя из суммы, которая была бы уплачена при отсутствии указанной отсрочки. Разница учитывается в порядке, установленном для учета процентных затрат. Себестоимость запасов при отпуске, списании, отгрузки рассчитывать по средней себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы Общества принимались к учету путем непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала.

По строке 1210 «Бухгалтерского баланса» отражены запасы, включая материалы и незавершенное производство.

Сумма по строке 12101 «Материалы» на 31.12.2024 г. составляет 69 094 тыс. руб., на 31.12.2023 – 145 214 тыс. руб.

7. Денежные средства.

1. Денежные средства, отраженные по строке 1250 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г., представляют собой следующую структуру:

- денежные средства в рублях на счетах в банках: по состоянию на 31.12.2024 – 89 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 - 85 тыс. руб.

- денежные средства в рублях в кассе: по состоянию на 31.12.2024 - 72 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 - 48 тыс. руб.

8. Вознаграждение участникам Общества.

1. В 2024 г. участникам Общества были начислены дивиденды в сумме 24 000 тыс. руб. Задолженность по выплате начисленных дивидендов перед участниками Общества по состоянию на 31.12.2024 отсутствует. В 2023 г. участникам Общества были начислены дивиденды в сумме 21 000 тыс. руб. Задолженность по выплате начисленных дивидендов перед участниками Общества по состоянию на 31.12.2023 отсутствует.

9. Оценочные обязательства.

1. Оценочным обязательством, отраженным по строке 1540 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г., является резерв на предстоящую оплату отпусков. Данный резерв рассчитывается по каждому работнику путем умножения количества дней неиспользованного отпуска по состоянию на 31.12.2024 г. на средний дневной заработок за предшествующие 12 месяцев.

Сумма резерва на оплату отпусков на 31.12.2024 составила 5 325 тыс. руб., эта величина на 31.12.2023 составила 5 079 тыс. руб. Сумма оценочного обязательства, признанная в 2024 г., составляет 6 071 тыс. руб., признанная в 2023 г., составляет 6 128 тыс. руб. Сумма оценочного обязательства, списанная в счет отражения затрат: в 2024 г. составляет 5 825 тыс. руб., в 2023 составляет 3 889 тыс. руб. Сведения о данных оценочных обязательствах содержатся в разделе 7 табличной части пояснений к бухгалтерской отчетности за 2024 г.

10. Оценочные резервы.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе за минусом величины резерва по сомнительным долгам. Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2024 года составила 0,00 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 2 255 тыс. руб.

11. Учет расходов по займам и кредитам.

Расходы по займам и кредитам отражаются в учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу(кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Проценты по полученным займам и кредитам начисляются в соответствии с порядком,

установленным в договоре займа (кредитном договоре) и признаются прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Задолженность по займам и кредитам, полученным на срок более одного года, учитывается в бухгалтерской отчетности и в бухгалтерском учете в составе долгосрочных обязательств.

По краткосрочным кредитам и займам: в 2024 г. были получены займы по договору № 33/24-3 от 18.03.2024 г. в сумме 25 000 тыс. руб. НП СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области". Итого сумма по стр. 1510 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 составляет 25 000 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 сумма по стр.1510 - 1 000 тыс. руб.

12. Операции со связанными сторонами.

1. Связанные стороны определяются согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

2. У Общества имели место хозяйственные операции со связанными с Обществом организациями: ООО СЗ «АТОМ-ГАГАРИНА», ООО СЗ «АТОМ-КРАСНОЛЕСЬЕ», ООО СЗ «АТОМ-СТУДЕНЧЕСКАЯ», ООО «АТОМ-ТЕХНОЛОГИЯ», ООО «АТОМПРОФИ+», ООО «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС», ООО ЗАВОД «БЕРИТ», ООО «БЕТОН-ЭКСПРЕСС», ООО «БСК-54», ООО «ВЫМПЕЛ», ООО «ЕГС-ГАРАНТ», ООО «ЕКАТЕРИНБУРГГОРСТРОЙ», ООО «ИСТЕТСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», АО «КОРПОРАЦИЯ «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС», ООО «СТРОЙ-КОМПЛЕКТ», ООО «ЦЕНТР ПОДРЯДОВ «АСК», ЗАО «УПТК», ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (указанные контрагенты связаны с Обществом вследствие их связанности с ООО «Атомстройкомплекс - Строительство» (основное хозяйственное общество):

- Продажа товаров, работ, услуг (без учета НДС) составила 4 819 510 тыс. руб. за 2024 г., Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 586 426 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 611 845 тыс. руб.

- Приобретение товаров, работ, услуг (без учета НДС) составило 770 256 тыс. руб. за 2024 г. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 69 285 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. составила 10 тыс. руб.

Расчеты со связанными сторонами производятся на рыночных условиях, сроки определены условиями договоров, применяются, в основном, безналичные денежные расчеты.

Кроме этого, информация о связанных с Обществом сторонах в соответствии с п. 13 ПБУ «Информация о связанных сторонах» содержится в консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской отчетности) ООО «Атомстройкомплекс Строительство», доступной на интернет- сайте atomsk.ru.

3. Операции с основным управленческим персоналом.

Размер вознаграждения, выплачиваемого Обществом основному управленческому персоналу за 2024 г. составил 7 189 тыс. руб., за 2023 г. составил 6 800 тыс. руб. (с учетом страховых взносов, начисленных на сумму вознаграждений). Вознаграждения являются краткосрочными, подлежащими выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты.

13. Расходы будущих периодов.

1. В состав расходов будущих периодов включены расходы на страхование, приобретение прав на программные продукты. По строке 1230 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 данные расходы составляют 275 тыс. руб., на 31.12.2023 расходы составляют 50 тыс. руб.,

14. Учет расчетов по налогу на прибыль.

1. Учет расчетов по налогу на прибыль производится на основании ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

2. Условный расход по налогу на прибыль составил: 2 639 тыс. руб. за 2024 г. Условный расход по налогу на прибыль составляет 20% (ставка по налогу на прибыль) от прибыли до налогообложения. Постоянные налоговые расходы составили: 3 802 тыс. руб. за 2024 г. – формируются, исходя из данных, не учитываемых в целях налогообложения по налогу на прибыль. Постоянные налоговые расходы составили 20% (ставка по налогу на прибыль) от данных, не учитываемых в целях налогообложения по налогу на прибыль.
3. Текущий налог на прибыль, составляющий 6 441 тыс. руб. (строка 2411 отчета о финансовых результатах за 2024 г.) определяется следующим образом: условный расход по налогу на прибыль (2 639 тыс. руб.) плюс постоянные налоговые расходы (3 802 тыс. руб.) за 2024 г.

15. Допущение о непрерывности деятельности.

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

Финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности не выявлены. Общество подтверждает свою оценку способности продолжать непрерывную деятельность как надежную. Компания будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным: и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

В целях обеспечения дальнейшего динамичного развития предприятия осуществляются инвестиции в разработку и освоение в производстве новой продукции. По мнению руководства, бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

16. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Общество подвержено страновым, региональным, репутационным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества, анализирует и применяет политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Страховые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в нескольких федеральных округах России, для которых характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от

эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Начиная с 2012 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводят и постепенно ужесточают незаконные односторонние ограничительные меры в отношении российских граждан и юридических лиц. С 24 февраля 2022 года, после признания Россией Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в качестве независимых государств и начала специальной военной операции Вооруженных Сил Российской Федерации на территории ДНР, ЛНР и Украины, вышеуказанные страны ввели дополнительные рестрикции в отношении Правительства России, а также крупных финансовых институтов, других российских юридических и физических лиц. Были введены ограничения на поставку различных товаров и оказание услуг российским предприятиям. В рамках политики экономического давления на Российскую Федерацию, ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории России, а также деловое сотрудничество с российскими гражданами и юридическими лицами

Российская Федерация, в свою очередь, включила государства, оказывающие на нее экономическое давление в Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации российских юридических и физических лиц недружественные действия (перечень недружественных государств), к которым применяются ответные ограничительные меры. Реализованы также меры валютного контроля, приняты иные специальные экономические решения, призванные обеспечить безопасность и поддержать устойчивость российской экономики.

23-27 сентября 2022 г. в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, а также в Запорожской и Херсонской областях Украины были проведены референдумы, по результатам которых они были включены в состав Российской Федерации. В связи с данными событиями недружественными странами были введены в отношении Российской Федерации дополнительные рестрикции, причем существует высокий их дальнейшего расширения и ужесточения.

С 21 сентября 2022 г. в Российской Федерации проводится частичная мобилизация военнообязанных граждан в Вооруженные Силы.

Введение и последующее усиление рестрикций, объявление частичной мобилизации повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных односторонних рестрикций, а также частичной мобилизации, в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако данные события могут иметь отрицательное влияние на российскую экономику.

Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать дополнительную неопределенность условий осуществления хозяйственной

деятельности.

Представленная отчетность по РСБУ отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством

Риски, связанные с изменением налогового законодательства и его трактования **Внутренний рынок**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемых Обществом работ (услуг), товаров, соблюдении сроков выполнения работ (услуг), поставки товаров, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

17. Условные обязательства и условные активы

Условия ведения деятельности: В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно - кредитной политики.

Существующие и потенциальные иски против Общества:

Общество по состоянию на 31.12.2024 г. не участвовало в судебных разбирательствах, возникающих в ходе ведения финансово - хозяйственной деятельности, в результате которых могут возникнуть дополнительные расходы на существенные суммы.

18. События, произошедшие после 31 декабря 2024 г.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Общества.

19. Совместная деятельность.

В 2024 г. Обществом не осуществлялась совместная деятельность, соответствующая нормам ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности».

20. Государственная помощь.

У Общества отсутствовала государственная помощь, соответствующая нормам ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».

21. Информация о забалансовых счетах

По состоянию на 31.12.2024 г. у предприятия отражены забалансовые счета:

Счет 001 *Сведения о наличии арендованных основных средств (оборудования, техники, механизмов, необходимых для выполнения СМР.*

ООО "БСС" - пневмотранспортное оборудование на сумму 8 086 тыс.руб.

ЗАО "УПТК" – бытовые строительные помещения – 313 тыс.руб.

Счет 002 *Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение*

ООО "СКЛАДСТРОЙ" на общую сумму 2 408 тыс. руб.

Счет 009 *Обеспечения обязательств и платежей выданные*

БАНК ДОМ.РФ АО по Договор поручительства 377/127-21 от 18.06.2021 на общую сумму 874 351 тыс.руб.

Счет 011 *Основные средства, сданные в аренду*

ООО "Стабильность"- пневмотранспортное оборудование на общую сумму 14 398 тыс.руб.

Директор ЗАО «Отделстрой» _____ **Беляев Евгений Васильевич**

28.03.2025 м.п.