

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ " ИНН 3443144871 2024 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	43	(15)	-	-	(4)	-	-	-	43	(19)
в том числе:	5110	за 2023 г.	43	(11)	-	-	(4)	-	-	-	43	(15)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2024 г.	43	(15)	-	-	(4)	-	-	-	43	(19)
	5111	за 2023 г.	43	(11)	-	-	(4)	-	-	-	43	(15)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	-	36 400	-	-	36 400
	5250	за 2023 г.	3 828	-	(3 828)	-	-
в том числе:							
Земельный участок пл.182000 кв.м., Среднеахтуйинский район х. Старенький	5241	за 2024 г.	-	36 400	-	-	36 400
	5251	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок площадь 2261 кв.м. Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Республиканская, 21	5242	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023 г.	725	-	725	-	-
Здание детского сада № 5 двухэтажное S- 804,5 кв.м. ул. Республиканская, д. 21	5243	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023 г.	3 103	-	3 103	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Цуканов Алексей
Анатольевич
 _____ (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	34 730	-	726	569	-	-	34 887	-	
	5311	за 2023 г.	30 020	-	4 710	-	-	-	34 730	-	
В том числе:											
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организациями	5302	за 2024 г.	30 020	-	-	-	-	-	30 020	-	
	5312	за 2023 г.	30 020	-	-	-	-	-	30 020	-	
Прочие	5303	за 2024 г.	4 710	-	726	569	-	-	4 867	-	
	5313	за 2023 г.	-	-	4 710	-	-	-	4 710	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	726	-	-	726	-	-	-	-	
	5315	за 2023 г.	6 297	-	539	6 110	-	-	726	-	
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2024 г.	726	-	-	726	-	-	-	-	
	5316	за 2023 г.	4 897	-	539	4 710	-	-	726	-	
Прочие	5307	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5317	за 2023 г.	1 400	-	-	1 400	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	35 456	-	726	1 295	-	-	34 887	-	
	5310	за 2023 г.	36 317	-	5 249	6 110	-	-	35 456	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
С.А. (подпись)

24 марта 2025 г.

Цуканов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Цуканов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г.	84 265	-	184 565	-	(152 679)	-	-	-	-	-	-	116 151	-
в том числе:	5530	за 2023 г.	46 473	-	78 054	-	(40 262)	-	-	-	-	-	-	84 265	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024 г.	72 987	-	116 194	-	(92 265)	-	-	-	-	-	-	96 916	-
Авансы выданные	5512	за 2023 г.	11 848	-	76 470	-	(15 331)	-	-	-	-	-	-	72 987	-
	5512	за 2024 г.	1 317	-	54 495	-	(51 596)	-	-	-	-	-	-	4 216	-
	5532	за 2023 г.	5 677	-	1 282	-	(5 642)	-	-	-	-	-	-	1 317	-
Прочая	5513	за 2024 г.	9 961	-	13 876	-	(8 818)	-	-	-	-	-	-	15 019	-
	5533	за 2023 г.	28 948	-	302	-	(19 289)	-	-	-	-	-	-	9 961	-
	5514	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023 г.	84 265	-	184 565	-	(152 679)	-	-	-	-	-	-	116 151	-
Итого	5520	за 2023 г.	46 473	-	78 054	-	(40 262)	-	-	-	-	-	-	84 265	-

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	86 331	216 195	-	(163 676)	-	-	-	138 850
	5580	за 2023 г.	103 580	7 874	51	(25 174)	-	-	-	86 331
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	83 803	144 749	-	(148 497)	-	-	-	80 055
	5581	за 2023 г.	92 965	1 557	-	(10 719)	-	-	-	83 803
авансы полученные	5562	за 2024 г.	75	5 054	-	(5 059)	-	-	-	70
	5582	за 2023 г.	-	375	-	(300)	-	-	-	75
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	101	371	-	(61)	-	-	-	411
	5583	за 2023 г.	457	450	-	(806)	-	-	-	101
кредиты	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024 г.	2 352	66 021	-	(10 059)	-	-	-	58 314
	5586	за 2023 г.	10 158	5 492	51	(13 349)	-	-	-	2 352
	5567	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024 г.	86 331	216 195	-	(163 676)	-	-	-	138 850
	5570	за 2023 г.	103 580	7 874	51	(25 174)	-	-	-	86 331

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
В том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Цуканов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	18 355	-
Расходы на оплату труда	5620	149	149
Отчисления на социальные нужды	5630	46	46
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	38 841	-
Итого по элементам	5660	57 391	195
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	7 041	37 884
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	64 432	38 079



Руководитель _____
(подпись)

Цуканов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10	-	-	-	10
в том числе:						
Резерв отпуска	5701	10	-	-	-	10



Руководитель _____
(подпись)

Цуканов Алексей
Анатольевич
_____ (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

24 марта 2025 г.

Цуканов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
В том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
			за 2024 г.		
			5910		
			за 2023 г.		
			5920		
В том числе:			за 2024 г.		
			5911		
			за 2023 г.		
			5921		



Руководитель _____
(подпись)

Цуканов Алексей
Анатольевич
_____ (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.