Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло			Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Бубенков Олег Александрович (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Бубенков Олег Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ • г.ЧЕЛЯБИНСК • ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ • ОГРН 1237400004214 • ИНН 7430039500
«ОСНОВА-МИАСС» СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Руководитель _____ (подпись) Бубенков Олег Александрович (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	82 332	-	82 332	201 772	(658)	-	-	X	283 446	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	82 332	-	-	-	X	82 332	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	53	-	-	-	-	53	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	82 332	-	82 332	201 061	-	-	-	-	283 393	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	82 332	-	-	-	-	82 332	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	658	(658)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Бубенков Олег Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 486	-	72 750	-	-	-	-	-	-	-	74 236	-
	5530	за 2023г.	-	-	1 486	-	-	-	-	-	-	-	1 486	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	44	-	-	-	-	-	-	-	44	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 486	-	69 829	-	-	-	-	-	-	-	71 315	-
	5532	за 2023г.	-	-	1 486	-	-	-	-	-	-	-	1 486	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	2 877	-	-	-	-	-	-	-	2 877	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 486	-	72 750	-	-	-	-	X	-	-	74 236	-
	5520	за 2023г.	-	-	1 486	-	-	-	-	X	-	-	1 486	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	42 285	283 702	-	-	-	-	-	-	325 987
	5571	за 2023г.	-	42 285	-	-	-	-	-	-	42 285
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	276 317	-	-	-	-	-	-	276 317
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	42 285	7 385	-	-	-	-	-	-	49 670
	5573	за 2023г.	-	42 285	-	-	-	-	-	-	42 285
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	41 935	5 352	3 579	(14 175)	-	-	-	-	36 691
	5580	за 2023г.	-	41 935	-	-	-	-	-	-	41 935
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	41 935	4 994	-	(10 596)	-	-	-	-	36 333
	5581	за 2023г.	-	41 935	-	-	-	-	-	-	41 935
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	358	-	-	-	-	-	-	358
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	3 579	(3 579)	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	84 220	289 054	3 579	(14 175)	-	X	-	-	362 678
	5570	за 2023г.	-	84 220	-	-	-	X	-	-	84 220

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Бубенков Олег Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	201 719	82 332
Итого по элементам	5660	201 719	82 332
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(201 061)	(82 332)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	658	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись) **Бубенков Олег Александрович** (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Бубенков Олег Александрович** (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	45 982	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Бубенков Олег Александрович (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Бубенков Олег Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2024 год ООО СЗ "ОСНОВА-МИАСС"

1. Общие сведения:

ООО СЗ "ОСНОВА-МИАСС"
Юридический и фактический адрес: 456625, Челябинская область, г.о. Копейский, г Копейск, ул Жданова, дом 25А, помещение 4, комната 4
Дата регистрации: 01 февраля 2023 года.
ОГРН: 1237400004214
ИНН: 7430039500
КПП: 743001001
Зарегистрировано в МИФНС России № 30 по Челябинской области
Основной вид деятельности: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
Состав учредителей: Бубенков Олег Александрович - 100 % доли собственности в УК
Предприятие подлежит обязательному аудиту.
Информация об аудиторе общества: ООО «Аудит» г. Тверь.

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2024 год утверждена приказом генерального директора от 30.12.2023 г. № 1_УП.
В отчетном периоде учетная политика не менялась.
Бухгалтерский учет ведется в бухгалтерской программе "1С" с применением регистров, предусмотренных используемой программой.
Бухгалтерский учет доходов и расходов ведется методом "начисления".
Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.
Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.
Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.
Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.
Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно- постоянных списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы ", в полной сумме.
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.
Расходы по кредитам и займам, учитываются в составе прочих расходов, дебет счета 91.02.
Расходы по целевому кредиту на строительство, учитываются в составе целевых расходов, дебет счета 20.01.

3. Основные показатели деятельности отражены в приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу, на 31.12.2024г. в размере 45 982 105,26 руб.
Обязательства участников долевого строительства по внесению денежных средств на 31.12.2024г. отсутствуют.
Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию отсутствуют.
Обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства до получения разрешения на ввод его в эксплуатацию отсутствуют.
Обязательства застройщика перед участниками договора, возникающими в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства ОТСУТСТВУЮТ.
Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства на 31.12.2024 г. составляет 276 316 794,36 руб..
Активы застройщика, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по целевому кредиту на сумму 746 469 598,00 руб.
Задолженность участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир отсутствует.

4. Основной географический рынок сбыта - Челябинская область
5. Оценка стоимости чистых активов по состоянию на 31 декабря отчетного года 10 т.р.
6. Фонд оплаты труда за отчетный период составляет 0 т.р., в том числе зарплата генерального директора 0 т.р.
7. Уплата налогов происходит по месту нахождения организации.

8. Информация об аффилированых лицах по состоянию на 31.12.2024:

Наименование связанной стороны	Характер отношений (контроль/оказание значительного влияния)	Виды операций со связанными сторонами в отчетном периоде	Условия сделок со связанными сторонами	Объем операций со связанной стороной в стоимостном выражении (тыс.руб.)	Задолженность связанной стороны на конец отчетного периода (тыс.руб.)	Списанная дебиторская задолженность связанной стороны на конец отчетного периода (тыс.руб.)
Бубенков Олег Александрович	учредитель 100 % доли собственности в УК, занимает должность генерального директора	Займ учредителя	беспроцентный	46325	-	-
Бубенков Олег Александрович	учредитель 100 % доли собственности в УК, занимает должность генерального директора	Взнос в уставный капитал		10	-	-
Индивидуальный предприниматель Бубенков Олег Александрович, ИНН 744900201713, ОГРНИП 316745600169907		Займ	беспроцентный	340	340	-
ООО "СК "ОСНОВА", ИНН 7447144728, ОГРН 1087447019769		Займ	беспроцентный	35	-	-
ООО "СТРОЙСТАНДАРТ", ИНН 7451458903, ОГРН 1227400021661		Займ	беспроцентный	120		
ООО СЗ "ОСНОВА-КОПЕЙСК", ИНН 7430039517, ОГРН 1237400004225				-	-	-
ООО "ОСНОВА ", ИНН 7411075301, ОГРН 1107411000729		Займ	беспроцентный	425	-	-

9. ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утверждено Приказом Минфина России от 25.11.1998 №56н: событий, которые могут повлиять на годовую отчетность за 2024 год.

Объявление в установленном порядке дебитора Общества банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	–	Отсутствует
Произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	–	Отсутствует
Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	–	Отсутствует
Получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего	–	Отсутствует

или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающее устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации		
Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был не обоснован	–	Отсутствует
Обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был не обоснован	–	Отсутствует
Получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату Обществом велись переговоры	–	Отсутствует
Обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности Общества, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	–	Отсутствует

10. ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 №66: планов или намерений по прекращению деятельности в 2024 году, которые могут существенно изменить балансовую стоимость или квалификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой (бухгалтерской отчетности), нет.

11. Государственные контракты, заключенные в 2024 году, выполнение которых будет осуществляться и в 2025 году : отсутствуют.

Генеральный директор ООО СЗ "ОСНОВА-МИАСС" Бубенков О.А.

Главный бухгалтер ООО СЗ "ОСНОВА-МИАСС" Бубенков О.А.

04.03.2025 г.
м.п.

