

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
В том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
В том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

**Бубенков Олег
Александрович**
(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



(подпись)

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Бубенков Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление			выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	3 233	-	57 834	-	-	-	-	-	-	-	-	61 067
	5530	за 2023г.	-	-	3 233	-	-	-	-	-	-	-	-	3 233
в том числе:														
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	3 233	-	57 834	-	-	-	-	-	-	-	-	61 067
	5532	за 2023г.	-	-	3 233	-	-	-	-	-	-	-	-	3 233
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	3 233	-	57 834	-	-	-	-	X	-	-	-	61 067
	5520	за 2023г.	-	-	3 233	-	-	-	-	X	-	-	-	3 233

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	7 815	131 611	-	-	-	-	139 426
в том числе:	5571	за 2023г.	-	7 815	-	-	-	-	7 815
кредиты	5552	за 2024г.	-	110 160	-	-	-	-	110 160
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	7 815	21 451	-	-	-	-	29 266
	5573	за 2023г.	-	7 815	-	-	-	-	7 815
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	123	143	824	(838)	-	-	253
в том числе:	5580	за 2023г.	-	123	-	-	-	-	123
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	123	143	-	(13)	-	-	253
	5581	за 2023г.	-	123	-	-	-	-	123
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	824	(824)	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2024г.	7 938	131 754	824	(838)	-	-	139 679
	5570	за 2023г.	-	7 938	-	-	-	-	7 938

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Бубников Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	64 225	4 686
Итого по элементам	5660	64 225	4 686
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(64 225)	(4 686)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Бубенков Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Бубенков Олег
Александрович

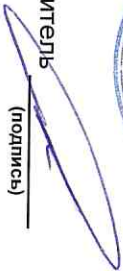
(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	48 545	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Бубенков Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Бубенков Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2024 год ООО СЗ "ОСНОВА-КОПЕЙСК"

1. Общие сведения:

ООО СЗ "ОСНОВА-КОПЕЙСК"

Юридический и фактический адрес: 456625, Челябинская область, г.о. Копейский, г Копейск, ул Жданова, дом 25А, помещение 4, комната 7

Дата регистрации: 01 февраля 2023 года.

ОГРН: 1237400004225

ИНН: 7430039517

КПП: 743001001

Зарегистрировано в МИФНС России № 30 по Челябинской области

Основной вид деятельности: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Состав учредителей: Бубенков Олег Александрович - 100 % доли собственности в УК

Предприятие подлежит обязательному аудиту.

Информация об аудиторе общества: ООО «Аудит» г. Тверь.

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2024 год утверждена приказом генерального директора от 30.12.2023 г. № 1_УП.

В отчетном периоде учетная политика не менялась.

Бухгалтерский учет ведется в бухгалтерской программе "1С" с применением регистров, предусмотренных используемой программой.

Бухгалтерский учет доходов и расходов ведется методом "начисления".

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно- постоянных списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы ", в полной сумме.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Расходы по кредитам и займам, учитываются в составе прочих расходов, дебет счета 91.02.

Расходы по целевому кредиту на строительство, учитываются в составе целевых расходов, дебет счета 20.01.

3. Основные показатели деятельности отражены в приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу, на 31.12.2024г. в размере 48 544 814,17 руб.

Обязательства участников долевого строительства по внесению денежных средств на 31.12.2024г. отсутствуют.

Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию отсутствуют.

Обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства до получения разрешения на ввод его в эксплуатацию отсутствуют.

Обязательства застройщика перед участниками договора, возникающими в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства ОТСУТСТВУЮТ.

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства на 31.12.2024 г. составляет 110 160 318,93 руб.

Активы застройщика, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по целевому кредиту на сумму 323 205 551,28 руб.

Задолженность участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир отсутствует.

4. Основной географический рынок сбыта - Челябинская область

5. Оценка стоимости чистых активов по состоянию на 31 декабря отчетного года 10 т.р.

6. Фонд оплаты труда за отчетный период составляет 0 т.р., в том числе зарплата генерального директора 0 т.р.

7. Уплата налогов происходит по месту нахождения организации.

8. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2024:

Наименование связанной стороны	Характер отношений (контроль/оказание значительного влияния)	Виды операций со связанными сторонами в отчетном периоде	Условия сделок со связанными сторонами	Объем операций со связанной стороной в стоимостном выражении (тыс.руб.)	Задолженность связанной стороны на конец отчетного периода (тыс.руб.)	Списанная дебиторская задолженность связанной стороны на конец отчетного периода (тыс.руб.)
Бубенков Олег Александрович	учредитель 100 % доли собственности в УК, занимает должность генерального директора	Займ учредителя	беспроцентный	29 231	-	-
Бубенков Олег Александрович	учредитель 100 % доли собственности в УК, занимает должность генерального директора	Взнос в уставный капитал		10	-	-
Индивидуальный предприниматель Бубенков Олег Александрович, ИНН 744900201713, ОГРНИП 316745600169907				-	-	-
ООО "СК "ОСНОВА", ИНН 7447144728, ОГРН 1087447019769				-	-	-
ООО "СТРОЙСТАНДАРТ", ИНН 7451458903, ОГРН 1227400021661		Займ	беспроцентный	35		
ООО СЗ "ОСНОВА-МИАСС", ИНН 7430039517, ОГРН 1237400004225				-	-	-
ООО "ОСНОВА ", ИНН 7411075301, ОГРН 1107411000729				-	-	-

9. ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утверждено Приказом Минфина России от 25.11.1998 №56н: событий, которые могут повлиять на годовую отчетность за 2024 год.

Объявление в установленном порядке дебитора Общества банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	–	Отсутствует
Произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	–	Отсутствует
Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	–	Отсутствует
Получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на	–	Отсутствует

фондовых биржах, подтверждающее устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации		
Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был не обоснован	–	Отсутствует
Обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был не обоснован	–	Отсутствует
Получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату Обществом велись переговоры	–	Отсутствует
Обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности Общества, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	–	Отсутствует

10. ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 №66: планов или намерений по прекращению деятельности в 2024 году, которые могут существенно изменить балансовую стоимость или квалификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой (бухгалтерской отчетности), нет.
11. Государственные контракты, заключенные в 2024 году, выполнение которых будет осуществляться и в 2025 году : отсутствуют.

Генеральный директор ООО СЗ "ОСНОВА-КОПЕЙСК"

Бубенков О.А.

Главный бухгалтер ООО СЗ "ОСНОВА-КОПЕЙСК"

Бубенков О.А.

07.03.2025 г.

м.п.

