ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Карат» за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Информация о структуре организации и принципах управления.

Краткие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Карат» (далее- Общество) зарегистрировано 27.04.2012г. (Свидетельство о государственной регистрации 78 № 008569133 выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу). ОГРН 1127847240597.
Место нахождения: Россия, 190020, Санкт-Петербург г, Лифляндская ул. дом 3, литер А, помещение 5-Н, комната 24.
Общество не имеет филиалов и представительств.

Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества согласно кодам ОКВЭД является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22), дополнительные виды деятельности – покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.1) и др.

Средняя численность работающих

Средняя численность работающих за отчетный период составила 1 человек.

Управление в Обществе.

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества.
Основным управленческим персоналом является Генеральный директор.
Генеральный директор Общества- Кожин Анатолий Павлович.

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества составляет на 31.12.2024 г. – 10 тыс. рублей.
Уставный капитал полностью оплачен.

Сведения, относящиеся к учетной политике организации

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Бухгалтерский учет в организации ведётся на основании действующих нормативных документов:
- Федерального Закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н
- Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н);
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.

Критерий существенности

Существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный период составляет 5 (пять) и более процентов. Принятые показатели существенности используются при составлении отчетности и выявлении ошибок в отражении хозяйственных операций. Для специфичных ошибок существенность устанавливается в каждом конкретном случае**.**

Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.
Имущество, приобретаемое для ведения деятельности и используемое свыше двенадцати месяцев (при выполнении условий п.4 ФСБУ 6/2020) стоимостью свыше 100тыс. руб. принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости.
Активы, в отношении которых выполняются условия п. п. 1- 4 п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу относятся на затраты при вводе их в эксплуатацию.
Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.
В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;

Все объекты ОС, включая инвестиционную недвижимость, после признания учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится

Объекты учета аренды

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".
Общество принимает решение о применении ФСБУ 25/2018 в отношении каждого договора аренды руководствуясь нормой п. 11, п. 12 ФСБУ 25/2018 и требованиями ПБУ 1/2008 (требование рациональности и принципа существенности).
Право пользования активом оценивается по фактической стоимости.
Право пользования активом не переоценивается.
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Расчет приведенной стоимости будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования номинальной величины арендных платежей.
Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.
Если фактическая ставка дисконтирования не может быть определена вышеуказанным способом, то в качестве ставки дисконтирования может применяться процентная ставка, под которую арендатор привлекает или может привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациям нефинансовым организациям, публикуемые в издании Банка России «Статистический бюллетень Банка России». Если на дату предоставления предмета аренды «Статистический бюллетень Банка России» еще не вышел, то средневзвешенная ставка берется из

последнего издания «Статистического бюллетеня Банка России», опубликованного на дату признания предмета аренды.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.
В связи с переходом на применение ФСБУ 14/2022 сравнительные показатели бухгалтерской отчетности за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются. В бухгалтерской (финансовой) отчетности производится единовременная корректировка балансовой стоимости нематериальных активов на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Аналогичный порядок применяется в отношении капитальных вложений в нематериальные активы.
Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам нематериальных активов, если его стоимость больше 100 тыс. руб.
Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.
В соответствии с ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций (в том числе облигации, векселя), вклады в уставные капиталы других организаций (доли), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в банках и пр.
Денежные средства, размещенные на депозитных счетах, учитываются как:

- финансовые вложения в соответствии с п. 3 ПБУ 19/02, если срок размещения превышает три месяца;
- денежные эквиваленты - краткосрочные депозиты (до трех месяцев), подверженные незначительному риску изменения стоимости, а также высоколиквидные финансовые инструменты: депозиты до востребования, не зависимо от срока размещения.

Первоначальной стоимостью приобретенных финансовых вложений является сумма фактических затрат на приобретение.
Единицей бухгалтерского учета для финансовых вложений, отличных от ценных бумаг, является:

- депозитные вклады сроком более одного месяца в разрезе договоров и контрагентов,
  займы, выданные в разрезе договоров и контрагентов,

Запасы (сырье и материалы)

Учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 г. № 180н.
Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Данная категория запасов списывается на расходы в момент поступления (абз.3 п.2 ФСБУ 5/2019).

Доходы

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.
Доходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы по обычным видам деятельности;

- прочие доходы.

Для целей бухгалтерского учета организация самостоятельно признает поступления доходами от обычных видов деятельности или прочими поступлениями исходя из требований ПБУ 9/99, характера деятельности организации, вида доходов и условий их получения.

В качестве доходов по обычным видам деятельности Общество признает выручка:

- от оказания услуг по консультированию по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- поступления от покупки и продажи собственного недвижимого имущества.

Все иные поступления учитываются Обществом как прочие доходы. Прочие доходы признаются по мере их образования в следующем порядке: Прочие доходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

Расходы

Учет расходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999 № 33н.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Учет управленческих расходов, ведется в разрезе видов затрат и отражается на сч.26 «Общехозяйственные расходы», который по окончании отчетного периода полностью относится на сч.90 «Продажи». Общехозяйственные расходы признаются расходами по обычным видам деятельности в полном объеме в отчетном периоде их осуществления.

В состав прочих расходов Общества включаются все иные расходы, (за исключением процентов по займам и кредитам, направленным на создание инвестиционного актива. В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Критерии инвестиционного актива утверждаются отдельным приказом). Прочие расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактической выплаты денежных средств.

Кредиты и займы полученные

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Общество учитывает кредиты и займы как краткосрочные, если получены на срок менее 12 месяцев, или долгосрочные, если получены на срок 12 месяцев и более

Резервы по сомнительным долгам

Учет резерва по сомнительным долгам ведется в соответствии с Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н «Об утверждении положений по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» (ПБУ 21/2008), Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99).

Создание (изменение) суммы резерва по сомнительным долгам относится на финансовые результаты и учитывается на счете бухгалтерского учета 91 «Прочие доходы и расходы».

Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.
В соответствии с п.5 ПБУ 8/2010 Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по предстоящей оплате отпусков.
Согласно п. 15 ПБУ 8/2010 по состоянию на конец каждого отчетного периода (ежемесячно) Общество признает оценочное обязательство в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.
Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли.
Отложенные налоговые активы, и отложенные налоговые обязательства, которые учитываются при расчете налога на прибыль, в бухгалтерском учете не сальдируются, в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто.

Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.
Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним:

- отчет об изменении капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, оформленных в текстовой и/или табличной форме.

Раскрытие показателя отчетности производится при условии, что его величина является существенной. Показатель раскрывается в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Раскрытие статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Основные средства

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Поступило	Выбыло (начислена амортизация)	Сумма на 31.12.2024
Право пользования активом (аренда земельного участка)	673	-	(16)	657
Не амортизируемые объекты недвижимости (земельные участки)	1 361 867	-	-	1 361 867
ИТОГО по строке баланса (1150):	**1 362 540**	**-**	**(16)**	**1 362 524**

На основании п. 11, п.12 ФСБУ 25/2018 Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательств по аренде по договору аренды офиса:
- Договор аренды офиса заключен сроком на 11 месяцев с отсутствием условия автоматической пролонгации.
- Договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды).
- Не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.
Общество признало в составе права пользования активом аренду земельного участка. Срок аренды по условиям договора до 01.09.2065 года. Исходя из условий договора переход права собственности на предмет аренды не предполагается. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации. Амортизация начисляется линейным способом. Оставшийся срок полезного использования 488 месяцев. По состоянию на 31.12.2024 г. признаков обесценения основных средств не выявлено. Изменение оценочных значений по состоянию на 31.12.2024 г. не производилось.
Инвестиционная недвижимость на балансе Общества отсутствует.

Отложенные налоговые активы

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2024
ОНА с суммы оценочных обязательств и резервов (резерв на оплату от пусков)	15	21
ОНА с суммы убытков прошлых лет и отчетного года	97 497	139 163
ОНА с суммы арендных обязательств	561	684
ИТОГО по строке баланса (1180):	**98 073**	**139 868**

Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2024
Задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками (переплата)	32	54
Задолженность бюджета (переплаты по налогам и страховым взносам)	5	--
ИТОГО по строке баланса (1230):	**37**	**54**

В связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности, резерв по сомнительной задолженности не создавался.

Финансовые вложения

Отражены финансовые вложения Общества срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2024
Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в кредитной организации	2 400	1 000
ИТОГО по строке баланса (1240):	**2 400**	**1 000**

Денежные средства и денежные эквиваленты

Отражен остаток денежных средств на расчетных счетах в кредитной организации.

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2024
Остаток денежных средств на расчетных счетах в кредитных организациях	143	161
ИТОГО по строке баланса (1250):	**143**	**161**

Долгосрочные обязательства

Отражены обязательства Общества по полученным займам, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2024
Задолженность по полученным займам, срок возврата которых истекает в 2028 -2033 г.г.	1 428 839	1 488 839
Задолженность по начисленным и не выплаченным процентам	434 150	434 750
ИТОГО по строке баланса (1410):	**1 862 989**	**1 923 589**

Отложенные налоговые обязательства

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2024
Сумма накопленного ОНО с суммы кредиторской задолженности (процентные расходы по аренде)	420	509
Сумма накопленного ОНО по основным средствам (право пользования активом)	135	164
ИТОГО по строке баланса (1420):	**555**	**673**

Прочие обязательства (долгосрочные)

Отражены арендные обязательства Общества, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты. При расчете использовалась ставка дисконтирования 9,77%

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2024
Расчеты по аренде	702	701
ИТОГО по строке баланса (1450):	**702**	**701**

Кредиторская задолженность

Отражена структура кредиторской задолженности Общества

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2024
Задолженность перед персоналом по оплате труда	19	25
Текущая задолженность перед бюджетом	1 891	11 537
ИТОГО по строке баланса (1520):	**1 910**	**11 562**

Оценочные обязательства

Отражены оценочные обязательства по предстоящим отпускам сотрудников

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2024
Оценочные обязательства (резерв на оплату отпусков)	74	85
ИТОГО по строке баланса (1540):	**74**	**85**

Ожидаемый срок погашения оценочных обязательств – 2025 год

Расшифровка управленческих расходов

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма за 2023	Сумма за 2024
Амортизация арендованных ОС (аренда земельного участка)	(16)	(16)
Аренда офиса	(160)	(180)
Аудиторские услуги	(80)	(90)
Земельный налог	(7 509)	(46 076)
Расходы на оплату труда	(555)	(561)
Страховые взносы.	(144)	(155)
Прочие расходы	(12)	(14)
ИТОГО по строке (2220):	**(8 476)**	**(47 092)**

Проценты к получению

Наименование показателя	Сумма за 2023	Сумма за 2024
Начисленные проценты по депозитным договорам	513	1 139
ИТОГО по строке баланса (2320):	**513**	**1 139**

Проценты к уплате

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма за 2023	Сумма за 2024
Проценты по займам полученным	(89)	(600)
Процентные расходы обязательств по аренде	(65)	(66)
ИТОГО по строке (2330):	**(154)**	**(666)**

Расшифровка прочих расходов

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма за 2023	Сумма за 2024
Расходы на услуги кредитных организаций	(48)	(45)
Списан НДС с истекшим сроком возмещения	(82)	(28)
Списана дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	(17)	---
Штрафы и пени	--	(2 409)
Расходы прошлых периодов (доначислен земельный налог за прошлые периоды)	---	(22 528)
ИТОГО по строке (2350):	**(147)**	**(25 010)**

Налог на прибыль

При расчете налога на прибыль Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций (ПБУ 18/02)», утвержденное приказом Минфина РФ 19.10.02 № 114н .
Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.
Применяемая налоговая ставка по налогу на прибыль в 2024 году - 20%, пересчет отложенного налога на прибыль на 31.12.24 произведен по ставке 25 % (в связи с изменением налогового законодательства с 01.01.2025 г.)

Налогооблагаемые временные разницы и отложенные налоговые обязательства

Тыс. руб.

Вычитаемые временные разницы	Остаток на 31.12.2023		Обороты за период				Пересчет по ставке 25%	Сальдо на 31.12.2024	
	сумма	ОНА	Признаны разницы	ОНА	Погашены разницы	ОНА	ОНА	сумма	ОНА
Оценочные обязательства и резервы (резерв на оплату отпусков)	74	15	11	2	-	-	4	85	21
Убытки прошлых лет	487 487	97 497	69 165	13 833	-	-	27 833	556 652	139 163
Арендные обязательства	2 804	561	-	-	(67)	(13)	136	2 737	684
ИТОГО:	**490 365**	**98 073**	**69 176**	**13 835**	**(67)**	**(13)**	**27 973**	**559 474**	**139 868**

Налогооблагаемые временные разницы и отложенные налоговые обязательства

Тыс.руб.

Налогооблагаемые временные разницы	Остаток на 31.12.2023		Обороты за период				Пересчет по ставке 25%	Сальдо на 31.12.2024	
	сумма	ОНО	Признаны разницы	ОНО	Погашены разницы	ОНО	ОНО	сумма	ОНО
Кредиторская задолженность (проценты по аренде)	2 100	420	-	-	(66)	(13)	102	2 034	509
Основные средства	675	135	-	-	(16)	(3)	32	659	164
ИТОГО:	**2 775**	**555**	**-**	**-**	**(82)**	**(16)**	**134**	**2 693**	**673**

Тыс. руб.

Наименование показателя	код	Сумма за 2023г.	Сумма за 2024г.
Убыток до налогообложения в бухгалтерском учете	2300	(8 257)	(71 628)
Условный доход по налогу на прибыль УД		**(1 651)**	**(14 325)**
Постоянные разницы по налогу на прибыль, в том числе:		**98**	**2 437**
- Списан НДС		82	28
- Списана дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности		16	--
Штрафы и пени		---	2 409
Постоянный налоговый расход ПНР		**20**	**487**
Изменение ОНА (09 счет)		**1 615**	**13 822**
Изменение ОНО (77 счет)		**16**	**16**
Сумма отложенного налога на прибыль ОНП (ОНА+ОНО)	**2412**	**1 632**	**13 838**
Налог на прибыль за отчетный период: РНП = ТНП+ОНП	**2410**	**1 632**	**13 838**

ТНП (за 2023 год) = - 1 651 + 20 + 1 615 +16 = 0 тыс. руб.
ТНП (за 2024 год) = - 14 325 + 487 + 13 822 + 16 = 0 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

В целях выявления связанных сторон Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), в то же время следует учитывать, что, основываясь на Приказе Минфина РФ № 287н от 27.11.2020 объем раскрытия информации в пояснениях указан в том размере, который не может нанести урон деловой репутации или привести к потерям экономического характера Общества и его контрагентов. По состоянию на 31 декабря 2023 г. связанными сторонами признаются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны, в том числе членов совета директоров и /или лица, единолично осуществляющего полномочия исполнительного органа	Основания, в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале организации, %	Доля участия организации в уставном капитале связанной стороны, %
1	Генеральный директор Кожин Анатолий Павлович	оказывает значительное влияние на ООО «Карат», поскольку осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа последнего	-------	-------
2	Акционерное общество «Голден Гейт»	АО «Голден Гейт» контролирует ООО «Карат», поскольку владеет долей в размере более 50 % от уставного капитала последнего	100%	-------

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу (до налогообложения) – вознаграждение (оплата труда): 241 тыс. руб., начисления на оплату труда 73 тыс. руб.

Информация о чистых активах

По состоянию на 31 декабря 2024 г. чистые активы общества составляют - (432 902) тыс. руб.
В рамках выполнения долгосрочного проекта по приобретению и реализации земельных участков Обществом был получен долгосрочный заем. Основную долю расходов, повлиявших на формирование отрицательных чистых активов - составили проценты по заемным средствам, начисленные в прошлые отчетные периоды. В настоящее время проведена реструктуризация задолженности и основная часть займов является беспроцентной. Рыночная стоимость земельных участков значительно превышает их балансовую стоимость (оценка произведена в 2014 году).
По итогам 2024 года получен убыток, что послужило также причиной формирования отрицательных чистых активов. Основную долю расходов за 2024 г. составил земельный налог, начисленный с земельных участков, находящихся в собственности организации.
В настоящее время действия Общества направлены на разработку инвестиционных проектов относительно приобретенных земельных участков, что сможет обеспечить прирост чистых активов

Информация о событиях после отчетной даты

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С конца февраля 2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия, которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.
У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы определить существенные обязательства, условный убыток и условную прибыль, отсутствуют.

.

Непрерывность деятельности

Не смотря на отрицательные чистые активы, Общество планирует продолжать свою деятельность в течение ближайших 12 месяцев, о чем свидетельствуют следующие факты:
Общество осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом;
Общество является действующей организацией и в установленные сроки предоставляет в уполномоченные органы налоговую и бухгалтерскую отчетность;
у Общества отсутствуют претензии кредиторов;
Обществом привлечены дополнительные заемные средства для полноценного функционирования.
Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствует намерение по прекращению или существенному сокращению деятельности, имеется уверенность в получении в будущем доходов от реализации инвестиционных проектов.

Генеральный директор_____/ Кожин А.П.

«___» марта 2025г.