

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибград»

Российская Федерация, 644035, г. Омск, проспект Губкина, 22/2
Телефон/факс: (3812)52-31-38

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград».

Сокращенное наименование организации – ООО «Специализированный застройщик «Сибград».

Адрес организации: 644035, г. Омск, пр-кт Губкина, д. 22, к. 2

Основной вид деятельности организации:

| Код по ОКВЭД | Наименование вида деятельности |
|--------------|---|
| 71.12.2 | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика |

Исполнительный орган общества – директор Певнев Алексей Николаевич.

Среднесписочная численность работников за 2024 год составила – 2 человека. Является малым предприятием.

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Сибград» за 2024 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Единица измерения: в тыс. рублей.

1. Способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Активы и обязательства, доходы и расходы организации отражены в бухгалтерской отчетности исходя из следующих способов бухгалтерского учета, утвержденных приказом об учетной политике:

- к объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 тыс. руб. и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода. Объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости, амортизация основных средств начисляется линейным способом;

- запасы учитываются по фактической себестоимости, списываются в производство (реализацию) по средней себестоимости;

- доходы и расходы организации отражаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности;
- сумма заключенных договоров участия в долевом строительстве (целевое финансирование) отражается в составе прочих обязательств;
- задолженность дольщиков по оплате договоров участия в долевом строительстве отражается в составе дебиторской задолженности;
- сумма капитальных вложений в строительство многоквартирных домов, отражается в составе запасов;
- выручка от реализации услуг застройщика признается как экономия средств, полученных от дольщиков и остающихся в распоряжении застройщика по окончании строительства, в момент перечисления денежных средств на счет застройщика после раскрытия счетов эскроу в связи с вводом объекта строительства в эксплуатацию, как разница между суммой средств, причитающихся от дольщиков, и фактической стоимостью объекта долевого строительства.

В связи с обязательным переходом на ФСБУ 14/2022 с 01.01.2024 года в учетную политику организации внесены соответствующие изменения:

- последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражаются в упрощенном порядке (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному):

- к объектам нематериальных активов относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, и стоимостью 300 тыс. руб. и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их нематериальными активами, признается в составе расходов текущего периода. Объекты нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости, не переоцениваются, амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом

ООО «Специализированный застройщик «Сибград» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

**2. Основные средства.
2.1. Наличие и движение основных средств.**

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|--|------|------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | Переоценка | | Выбыло объектов | | Поступило | начислено амортизации | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | | | | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) | 5200 | за 2024 г. | 4 323 | (1 816) | - | (230) | 203 | (279) | - | 4 093 | (1 892) | |
| | 5210 | за 2023 г. | 5 546 | (1 930) | - | (1 223) | 406 | (292) | - | 4 323 | (1 816) | |
| в том числе: Здания (нежилые помещения) | 5201 | за 2024 г. | 3 413 | (1 133) | - | - | - | (102) | - | 3 413 | (1 234) | |
| | 5211 | за 2023 г. | 4 636 | (1 426) | - | (1 223) | 406 | (113) | - | 3 413 | (1 133) | |
| Другие виды основных средств (вагоны-бытовки) | 5202 | за 2024 г. | 680 | (524) | - | - | - | (134) | - | 680 | (658) | |
| | 5212 | за 2023 г. | 680 | (390) | - | - | - | (134) | - | 680 | (524) | |
| Машины и оборудование (включая офисное) | 5203 | за 2024 г. | 230 | (159) | - | (230) | 203 | (43) | - | - | - | |
| | 5213 | за 2023 г. | 230 | (114) | - | - | - | (45) | - | 230 | (159) | |
| Права пользования активами (аренда земельных участков под строительство) | | за 2024 г. | 5 125 | (4 851) | - | (5 125) | 5 125 | (274) | - | - | - | |
| | | за 2023 г. | 5 830 | (2 276) | 73 | (778) | 778 | (3 353) | - | 5 125 | (4 851) | |

2.2. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | 2 179 | 2 280 | 2 383 |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | 274 | 3 554 |

3. Финансовые вложения. Наличие и движение финансовых вложений.

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменение стоимости | | Изменение процентов | | На конец периода | |
|---|------|--------|----------------|----------|---------------------|-------------|---------------------|----------|------------------|----------|
| | | | Стоимость | Проценты | Поступило | Выбыло | Начислено | Погашено | Стоимость | Проценты |
| Долгосрочные (вклады в уставные капиталы ООО) | 5301 | 2024 | 93 330 | - | - | - | - | - | 93 330 | - |
| | 5311 | 2023 | 93 345 | - | - | (15) | - | - | 93 330 | - |
| Краткосрочные – всего | 5305 | 2024 | 27 550 | - | 6 280 709 | (6 213 873) | 10 556 | (4 796) | 94 386 | 5 760 |
| | 5315 | 2023 | 26 946 | 605 | 604 | - | - | (605) | 27 550 | - |
| в том числе: займы выданные | 5306 | 2024 | 27 550 | - | 204 416 | (173 350) | 5 760 | - | 58 616 | 5 760 |
| | 5316 | 2023 | 26 946 | 605 | 604 | - | - | (605) | 27 550 | - |
| депозитные счета | 5307 | 2024 | - | - | 6 076 293 | (6 040 523) | 4 796 | (4 796) | 35 770 | - |
| | 5317 | 2023 | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. Запасы. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало периода | Изменения за период | | | На конец периода | |
|-------------------------------------|------|------------|-------------------|---------------------|-----------|----------------------------------|------------------|---|
| | | | | поступило | выбыло | оборот запасов между их группами | себестоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| Запасы - всего | 5400 | за 2024 г. | 724 216 | 196 287 | (919 630) | - | 873 | (45) |
| | 5420 | за 2023 г. | 594 651 | 739 461 | (609 896) | - | 724 216 | - |
| в том числе: материалы | 5401 | за 2024 г. | 83 | 6 492 | (38) | (6 492) | 45 | (45) |
| | 5421 | за 2023 г. | 3 670 | 130 567 | (645) | (133 509) | 83 | - |
| готовая продукция | 5402 | за 2024 г. | 828 | - | - | - | 828 | - |
| | 5422 | за 2023 г. | 828 | - | - | - | 828 | - |
| незавершенное доленое строительство | 5403 | за 2024 г. | 723 259 | 189 795 | (919 546) | 6 492 | - | - |
| | 5423 | за 2023 г. | 590 153 | 608 848 | (609 251) | 133 509 | 723 259 | - |

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------|---------------------------|------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | |
| | | | | сумма долга по операции | проценты, штрафы и т.п. | погашение | списано на фин. результат | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2024 г. | 964 904 | 415 267 | - | (1 378 444) | - | 1 727 |
| | 5530 | за 2023 г. | 1 161 453 | 1 525 794 | - | (1 722 318) | (25) | 964 904 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5511 | за 2024г. | 43 768 | 401 572 | - | (444 932) | - | 408 |
| | 5531 | за 2023г. | 248 070 | 6 878 | - | (211 180) | - | 43 768 |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5512 | за 2024 г. | 1 423 | 405 | - | (660) | - | 1 168 |
| | 5532 | за 2023 г. | 1 420 | 4 165 | - | (4 162) | - | 1 423 |
| расчеты с участниками долевого строительства | 5514 | за 2024 г. | 6 474 | 6 816 | - | (13 290) | - | - |
| | 5534 | за 2023 г. | 286 181 | 617 522 | - | (897 229) | - | 6 474 |
| средства участников долевого строительства на счетах эскроу | 5515 | за 2024 г. | 913 071 | 6 474 | - | (919 545) | - | - |
| | 5535 | за 2023 г. | 625 092 | 897 229 | - | (609 250) | - | 913 071 |
| прочие дебиторы | 5516 | за 2024 г. | 168 | - | - | (17) | - | 151 |
| | 5536 | за 2023 г. | 690 | - | - | (497) | (25) | 168 |

5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности.

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | | Изменения за период | | | | Остаток на конец периода | |
|--|------|------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | сумма долга по сделке, операции | процент ы, штрафы и т.п. | поступление | | выбыло | перевод из долгоср. в краткоср | сумма долга | процент ы, штрафы и т.п. |
| | | | | | сумма долга по сделке, операции | процент ы, штрафы и т.п. | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2024 г. | - | - | - | - | - | -- | - | - |
| | 5571 | за 2023 г. | 412 827 | 5 132 | 289 717 | 5 362 | (164 580) | (548 458) | - | - |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2024 г. | - | - | - | - | -- | - | - | - |
| | 5572 | за 2023 г. | 175 089 | 116 | 289 717 | 388 | - | (465 310) | - | - |
| займы | 5553 | за 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2023 г. | 237 738 | 5 016 | - | 4 974 | (164 580) | (83 148) | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2024 г. | 831 911 | 10 493 | 12 080 | 315 | (854 160) | - | 639 | - |
| | 5580 | за 2023 г. | 372 575 | 617 | 553 937 | 202 | (633 385) | 548 458 | 831 911 | 10 493 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2024 г. | 293 440 | - | 12 080 | - | (305 336) | - | 184 | - |
| | 5581 | за 2023 г. | 120 630 | - | 553 937 | - | (381 127) | - | 293 440 | - |
| прочие кредиторы | 5562 | за 2024 г. | 506 | - | - | - | (51) | - | 455 | - |
| | 5582 | за 2023 г. | 1 135 | - | - | 84 | (713) | - | 506 | - |
| кредиты | 5563 | за 2024 г. | 464 807 | 503 | - | 1 | (465 311) | - | - | - |
| | 5583 | за 2023 г. | 250 810 | 617 | - | 118 | (251 545) | 465 310 | 464 807 | 503 |
| займы | 5564 | за 2024 г. | 73 158 | 9 990 | - | 314 | (83 462) | - | - | - |
| | 5584 | за 2023 г. | - | - | - | - | - | 83 148 | 73 158 | 9 990 |
| Итого | 5550 | за 2024 г. | 831 911 | 10 493 | - | - | - | - | - | - |
| | 5570 | за 2023 г. | 785 402 | 5 749 | 843 654 | 5 564 | (797 965) | - | 831 911 | 10 493 |

Задолженность по займам на 31.12.2023 обеспечена собственными простыми векселями. Расходы на проценты по кредитам и займам в 2023-2024 годах включены в стоимость незавершенного строительства.

На 31.12.2024 не использованных открытых кредитных линий нет.

6. Доходы и расходы.

6.1. Выручка.

Основным видом хозяйственной деятельности является осуществление деятельности заказчика-застройщика, выручка от которой составляет 99,8% выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). Выручка по прочим видам деятельности и прочие доходы не являются существенными.

Организация осуществляет свою деятельность только на территории Омской области. Основания для выделения отдельных географических сегментов в 2023 году отсутствуют.

6.2. Затраты на производство.

| Наименование показателя | Код | За 2023 г. | За 2024 г. |
|--|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | 112 | 247 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 2 175 | 1 547 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 392 | 810 |
| Амортизация | 5640 | 127 | 246 |
| Прочие затраты | 5650 | 4 266 | 1 261 |
| в том числе ризлтерские и т.п. услуги | | 2 283 | - |
| бухгалтерские услуги | | 600 | 600 |
| Итого по элементам | 5660 | 7 072 | 4 111 |
| Изменение остатков незавершенного производства | 5670 | - | - |
| Стоимость покупных товаров | | 611 | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 7 683 | 4 111 |

6.3. Прочие расходы.

| Наименование показателя | За 2024 г. |
|------------------------------------|---------------|
| Вклад в имущество дочерних обществ | 19 500 |
| Другие расходы | 178 |
| Прочие расходы - всего | 19 678 |

7. Обеспечения обязательств.

| Наименование показателя | Код | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 |
|--|-------------|---------------|------------------|------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | 913 071 | 625 092 |
| Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу | 5801 | - | 913 071 | 625 092 |
| Выданные – всего | 5810 | - | 1 319 154 | 1 122 859 |
| в том числе: | | | | |
| Поручительства в пользу третьих лиц (ООО «Сибградстрой Инвест») по кредитным договорам | 5811 | - | - | - |
| Обеспечения по кредитным договорам (ПАО Банк «ФК Открытие»), из них | 5812 | - | 659 577 | 1 122 859 |
| залог имущественных прав на получение в собственность жилых помещений в строящихся МКД | | - | 600 203 | 1 030 279 |
| залог права аренды земельных участков под строящимися МКД | | - | 59 373 | 92 578 |
| залог объектов незавершенного строительства | | - | 1 | 2 |

8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

8.1. Оценочные обязательства.

| Наименование показателя | Код | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 |
|--|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 101 | - | 43 |
| Резерв на оплату предстоящих отпусков | 5701 | 101 | - | 43 |

8.2. Условные обязательства и условные активы

К условным обязательствам относятся поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций, они отражены в пункте 8 пояснений.

Также к условным обязательствам относятся гарантийные обязательства сроком 5 лет по строительно-монтажным работам, выполненным в 2020-2021 годах, а также по договорам участия в долевом строительстве - 5 лет с момента ввода в эксплуатацию МКД. В предыдущие три отчетных года расходы организации на выполнение гарантийных обязательств были незначительными, при возникновении гарантийных случаев они предъявлялись подрядчикам. Оценить величину этих обязательств в будущем не представляется возможным, поэтому мы не начисляем соответствующий резерв.

9. Изменение оценочных значений.

Изменение амортизации основных средств за отчетный период приведено в пункте 2.1 Пояснений.

В конце отчетного года была проведена проверка основных средств на обесценение и проверка элементов амортизации основных средств, в том числе срока полезного использования. В результате выявлено: обесценение основных средств отсутствует, элементы амортизации не требуют пересмотра.

Нематериальных активов в Обществе нет. Изменения амортизации и/или обесценения нематериальных активов не было.

Изменение резерва под обесценение запасов приведено в пункте 4 Пояснений.

По результатам проверки на обесценение финансовых вложений, выявлено, что начисление соответствующего резерва не требуется.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности выявлено, что резерв по сомнительным долгам не требуется.

10. Сведения о связанных сторонах.

Связанными сторонами ООО «Специализированный застройщик «Сибград» в отчетном периоде являются:

единственный участник (участие 100%): бенефициар и директор Алексей Николаевич Певнев ИНН 550701940150;

дочерние организации: ООО «Бизнес-Центр» (участие 100%), ООО «Теплодом» (участие 99%), ООО «Энергоцентр» (участие 99%);

зависимые организации: ООО «Бенар-Авто» (участие 25%), ООО «ОСК» (участие ООО «Энергоцентр» 28%), ООО «ОЭСК» (участие ООО «ОСК» 51%, участие ООО «Энергоцентр» 20,5%);

организации, контролируемые тем же физическим лицом (А. Н. Певневым): ООО «Наша Школа», ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», ООО «Траст-Инвест», ООО «Ямалградстрой», ООО «Инфра-Сервис».

Операции, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде, приведены ниже в таблице.

| Содержание операций | ООО «Бенар-Авто» | ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» | ООО «Энергоцентр» | ООО «Теплодом» | ООО «Бизнес-Центр» | ООО «Ямалградстрой» |
|---|------------------|--|-------------------|----------------|--------------------|---------------------|
| Покупка товаров (работ, услуг, имущественных прав) по рыночной стоимости | | | | | | |
| Остаток на начало кредиторской задолженности | (1 620) | (4 637) | | | - | |
| Остаток на начало дебиторской задолженности | - | - | | | 9 | |
| Работа строительных машин и механизмов, доставка материалов | (101) | - | - | - | - | - |
| Аренда офисных помещений | - | - | | | (114) | |
| Оплата денежными средствами | 1721 | 4 637 | | | 133 | |
| Остаток на конец дебиторской задолженности | - | - | | | 28 | |
| Продажа товаров (работ, услуг, имущественных прав) по рыночной стоимости | | | | | | |
| Остаток на начало дебиторской задолженности | | 322 | 973 | 126 | | |
| Сдача в аренду офисных помещений | | 405 | - | - | | |
| Оплата денежными средствами | - | (660) | - | - | - | - |
| Остаток на конец дебиторской задолженности | | 67 | 973 | 126 | | |
| Получение денежных займов с начислением процентов, обеспеченных собственными векселями | | | | | | |
| Остаток на начало по займам | (73 158) | | | | | |
| Остаток на начало по процентам | (9 990) | | | | | |
| Начислено процентов | (314) | - | - | - | - | - |
| Погашение полученных займов | 83 462 | | | | | |
| Остаток на конец | - | | | | | |
| Предоставление денежных займов | | | | | | |
| Остаток на начало по займам | | | 11 104 | 16 446 | | - |
| Предоставление займа | - | - | 17 350 | 320 | - | 90 650 |
| Начисление процентов | | | - | - | | 4 421 |
| Возврат займа | | | - | (16 600) | | (90 650) |
| Остаток на конец по займам | | | 28 454 | 166 | | 4 421 |
| Внесение денежного вклада в имущество общества | - | - | (11 000) | (8 500) | - | - |

К управленческому персоналу организации относится директор.

Расходы на оплату труда директора за 2024 год, включая взносы по социальному страхованию, составили 90 тыс. руб.

Каких-либо долгосрочных вознаграждений (по окончании трудовой деятельности, в виде опционов, акций и т.п.) управленческому персоналу в организации не предусмотрено.

11. События после отчетной даты.

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, не было.

12. Основные факторы риска, влияющие на финансовое состояние

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски, репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Валютный риск.

Риски, связанные с изменением валютного курса, наиболее характерны для компаний, ведущих внешнеэкономическую деятельность. Основная деятельность Общества ориентирована на оказание услуг внутри Омской области, цена которых непосредственно не зависит от валютного курса. Указанная особенность значительно снижает степень влияния валютного риска на деятельность Общества.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Риски, связанные с незавершенными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Омской области, для которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране, в том числе связанную с экономическими санкциями в связи с СВО. Однако, в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

13. Применимость допущения непрерывности деятельности организации.

У руководства отсутствуют сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, как минимум 12 месяцев после отчетной даты, исходя из нижеследующего.

На конец отчетного периода отсутствуют обязательства перед участниками долевого строительства, перед банками и иными крупными кредиторами. Строительство многоквартирных домов в отчетном году завершено, что позволило раскрыть соответствующие счета эскроу, получить денежные средства и погасить задолженность по кредитам банков и целевым займам.

Таким образом, риски, связанные с незавершением строительства, с отсутствием полной распродажи, с непогашением задолженности перед банками и иными кредиторами, отсутствуют.

Риски, связанные с влиянием экономических санкций против России, снижаются вследствие следующего:

деятельность организации направлена исключительно на внутренний рынок, никак не связана с внешнеэкономической деятельностью, поэтому последствия введения экономических санкций не отражаются на ней непосредственно;

застройщиком найдены альтернативные варианты по поставке материалов и оборудования, не подпадающих под санкции, в том числе от отечественных производителей.

Риски, связанные с влиянием иных последствий СВО, не являются существенными для деятельности организации.

У общества отсутствуют намерения и/или необходимость ликвидации.

Руководитель



А. Н. Певнев

27 марта 2025 года