

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МКС-Новосибирск»**

АО «МКС-Новосибирск» (далее Общество) юридический и фактический адрес: 630015, Новосибирская обл, Новосибирск г, пр-т Дзержинского, дом № 26, а, этаж 2

Дата государственной регистрации: 29 декабря 2010 г.

ОГРН: 1105476103413

ИНН: 5401343371

КПП: 540101001

Зарегистрировано: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по г. Новосибирску

Численность работающих на конец отчетного периода составила 35 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2023 г. составляет 73008 рублей.

Основными видами деятельности Общества являются управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Информация об исполнительных и контрольных органах:

Генеральный директор Общества –

Волкова Елена Михайловна с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

Совет директоров в Обществе в 2024 избран не был.6

Структура доходов по обычным видам деятельности	2024 г.	% в общей сумме доходов
Оказание услуг по содержанию и ремонту МКД	588866	74
Оказание коммунальных услуг	79640	10
Прочие услуги по основной деятельности	132150	16
<b>Всего</b>	<b>800656</b>	<b>100</b>
<i>Структура прочих доходов</i>		
Бюджетное финансирование	41185	47
Прочие внереализационные доходы	5007	6
Пени, штрафы к получению	19103	22
Проценты к получению	14624	16
Реализация ОС	2130	2
Резерв по сомнительным долгам	6450	7
<b>Всего</b>	<b>88426</b>	<b>100</b>
<i>Структура расходов по обычным видам деятельности</i>		
Оказание услуг по содержанию и ремонту МКД	597731	36
Оказание коммунальных услуг	80692	55

Прочие расходы по основной деятельности	131098	9
Всего	<b>809521</b>	100
<i>Структура прочих расходов</i>		
Прочие внереализационные доходы и расходы	19326	26
Пени и штрафы, госпошлина	1134	2
Резерв по сомнительным долгам	3597	4
Услуги банка	8681	12
Расходы по целевым средствам	40488	55
Проценты к уплате	896	1
Всего	<b>74122</b>	100

Совокупный финансовый результат периода (строка 2500 Отчета о финансовых результатах) определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)» (строка 2400 Отчета о финансовых результатах), «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» (строка 2510 Отчета о финансовых результатах и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода» (строка 2520 Отчета о финансовых результатах) 3878 т. р.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год представляется в соответствии с новым Федеральным законом "О бухгалтерском учете" - от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ. Согласно п. 1 ст. 30 Закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ до утверждения федеральных и отраслевых стандартов применяются правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, принятые во исполнение Закона от 21 ноября 1996 г. N 129-ФЗ.

Отпуск материально-производственных запасов в производство осуществляется по себестоимости каждой единицы.

<i>Краткосрочная дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса):</i>	<b>264464</b>
Покупатели и заказчики	191218
Авансы выданные	29241
Расчеты с разными дебиторами:	44005
<i>Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса)</i>	<b>2650</b>
Касса	21
Расчетные счета	2629
	1
<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370 Баланса)</i>	<b>68535</b>
Нераспределенная прибыль прошлых лет, включая фонды	64657
Нераспределенная прибыль отчетного года	3878
<i>Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)</i>	<b>512630</b>
Авансы полученные	116329
Поставщики и подрядчики	222066
Расчеты по налогам и сборам	6617
Задолженность перед персоналом	2213
Прочие кредиторы	316834

В течение 2024г. Обществом осуществлялись расчеты с использованием не денежных форм расчетов с подрядчиками по текущему ремонту по осуществлению надзора за деятельностью с оформлением актов зачета взаимных требований.

Особенности применения учетной политики: Положение об Учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор



Е.М. Волкова

21.03.2025 г.

Исполнитель: Марченко Т. В.