

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2024г. (тыс. руб.)**

Общество с ограниченной ответственностью "ОДСК" ИНН 5753069963 КПП 575301001 Адрес: 302030, г. Орел, ул. Площадь Мира, д. 7г, помещение 6

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			Выбыло			Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Убыток от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2024г. за 2023г.	2 202 2 202	(533) (120)	550	(312)	63	(674) (413)	-	-	2 440 2 202	(1 144) (533)
в том числе:												
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2024г.	312	(60)	-	(312)	63	(3)	-	-	312	(60)
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5111 5102	за 2023г. за 2024г.	312 1 890	(25) (473)	-	-	(377)	-	-	-	1 890	(850)
Прочие нематериальные активы	5112 5103 5113	за 2023г. за 2024г. за 2023г.	1 890 - -	(95) - -	550 - -	- - -	(294) - -	- - -	- - -	- - -	550 - -	(294) - -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	550	-	(550)	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	296	-	(296)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
Предоставление доступа (лицензия) к курсам в формате сgot с 18.12.2023 по 17.12.2026	5182	за 2024г.	-	24	-	(24)	-
	5192	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лицензия на ПО для ЭВМ «амоЦРМ 2.0» с 26.01.2023 по 01.03.2024	5183	за 2024г.	-	230	-	(230)	-
	5193	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лицензия ПО для ЭВМ «амоЦРМ 2.0» с 27.02.2024 по 31.03.2025							



Бурсова Анжела
Владимировна
(расшифровка подписи)

Представитель по
доверенности
№ 2778-ОДСК от
28.12.2024г.
(подпись)

25 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	9 048	(4 167)	58 376	(52 350)	3 558	(3 981)	-	-	15 074	(4 590)	
	5210	за 2023г.	6 515	(2 192)	3 448	(915)	248	(2 223)	-	-	9 048	(4 167)	
в том числе:	5201	за 2024г.	2 053	(1 091)	294	-	-	(340)	-	-	2 347	(1 431)	
	5211	за 2023г.	1 576	(862)	641	(164)	164	(393)	-	-	2 053	(1 091)	
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	600	(429)	126	-	-	(111)	-	-	600	(429)	
	5212	за 2023г.	600	(318)	-	-	-	(33)	-	-	223	(123)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2024г.	223	(90)	-	-	-	(33)	-	-	223	(90)	
	5213	за 2023г.	223	(57)	-	-	-	(33)	-	-	634	(419)	
Другие виды основных средств	5204	за 2024г.	634	(270)	-	-	-	(149)	-	-	634	(419)	
	5214	за 2023г.	634	(120)	-	-	-	(150)	-	-	634	(270)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2024г.	-	-	47 610	(47 610)	61	(61)	-	-	-	-	
	5215	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Здания	5206	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5216	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	5207	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5217	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	5208	за 2024г.	5 538	(2 287)	10 346	(4 740)	3 497	(3 284)	-	-	11 144	(2 074)	
	5218	за 2023г.	3 482	(835)	2 807	(751)	84	(1 536)	-	-	5 538	(2 287)	
Здания ППА	5220	за 2024г.	22 649	(1 222)	-	-	-	(334)	-	-	22 649	(1 556)	
	5230	за 2023г.	22 649	(889)	-	-	-	(333)	-	-	22 649	(1 222)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2024г.	13 919	(1 222)	-	-	-	(334)	-	-	13 919	(1 556)	
	5231	за 2023г.	13 919	(889)	-	-	-	(333)	-	-	13 919	(1 222)	
в том числе:	5222	за 2024г.	8 730	-	-	-	-	-	-	-	8 730	-	
	5232	за 2023г.	8 730	-	-	-	-	-	-	-	8 730	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	270 488	57 228	(55 459)	(56 813)	215 444
	5250	за 2023г.	81 295	229 268	(36 543)	(3 532)	270 488
в том числе:							
	Земельный участок г.Орел, ул.Московская,д.69 (33599 кв.м.) кад.№57:25:0030503:106	5241	за 2024г.	150 022	-	-	150 022
Земельный участок г.Орел, пл.Щепная, 11, кад.№57:25:0020426:7	5242	за 2024г.	18 183	-	(18 183)	-	
МКР Европейский Застройка 32 и 33 мик-в г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети теплоснабжения 3 этап стр-ва	5243	за 2024г.	33 831	-	-	-	
МКР Европейский Застройка 32 и 33 мик-в г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети водоснабжения и водоотведения 3 этап ст-ва	5244	за 2024г.	6 934	-	-	-	
МКР Европейский Застройка 32 и 33 мик-в г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Сети дождевой канализации 3 этап стр-ва	5245	за 2024г.	14 613	-	-	-	
Здание обрубного корпуса г.Орел,ул.Московская, д.69	5255	за 2023г.	14 525	89	-	-	14 613
	5246	за 2024г.	7 022	-	-	-	7 022
Здание компрессорной г.Орел,ул.Московская, д.69	5256	за 2023г.	3 022	14 044	(7 022)	-	7 022
	5247	за 2024г.	6 044	-	(3 022)	-	3 022
Нежилое здание(торговый комплекс) г.Орел,пл.Щепная,д.11	5248	за 2024г.	36 861	36 861	-	-	36 861
	5258	за 2023г.	-	415	(415)	-	-
Многоквартирный дом г. Орел, площадь Щепная 11	5249	за 2024г.	-	-	-	(71)	-
	5259	за 2023г.	-	71	-	-	-
Спикерфон EPOS EXPAND 80		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	2 744	-	(2 744)	-
Нежилое помещение г.Орел, ул. Стелана Разина, д.-3, 242,3 кв.м (ППА)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	41	-	(41)	-
Ноутбук HP 15-dw1126ur 15.6"		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	4 338	-	(4 338)	-
Нежилое помещение №9 расп. по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Стаханова , д.58, площадью 51,3 кв.м.		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	9 132	-	(9 132)	-
Нежилое помещение №4 расп. по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д.14, площадью 108 кв.м.		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	15 214	-	(15 214)	-
Нежилое помещение №7 расп. по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д.14, площадью 230,60 кв.м.		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	18 926	-	(18 926)	-
Нежилое помещение №3 расп. по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д.14, площадью 286,5 кв.м.		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 892	-	(1 892)	-
Нежилое помещение 1 площадью 184,7 кв.м, общей площадью 1357,7 кв.м. (Акт. оценки Площадь		за 2024г.	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.	за 2024г.	за 2023г.	за 2024г.	за 2023г.
МФУ Kyocera Ecosys M2040dp лазерный				62			(62)
Системный блок в сборе № IT002155				64			(64)
Ноутбук Lenovo V15 G4				56			(56)
Стол Linkoq для переговоров (орех)				69			(69)
Неж.помещение,расп. по адресу пл.Мира 7 Г общ.площадью 198,65 кв.м (ППА) дог.21.2019			3 411				(3 411)
Фирменный логотип из оргстекла на рейках из МДФ				58			(58)
Нежилое помещение площадью 108 м3 , по адресу : г. Липецк ,ул. Свиридова д. 14, помещение №4 (ППА)				735			(735)
МКР Европейский Застройка 32 и 33 мик-в г. Липецка. Инж. обесп-ие и благ-во. Наруж. сети электрообнаб-я, теплоснабж-я водопровода и канализации 3 этап		320				(320)	
МКР Европейский Застройка 32 и 33 мик-в г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети электрообнабжения 3 этап стр-ва		25 848		227		(26 075)	
МКР Европейский 32,33 м-н г.Липецка.Инж.обесп-е и благ-во.Наруж.сети эл-я,тепл-я,водопр.канал-я		104				(104)	
Зэт ЖК телевизор LG 55" 55UQ80006LB				49			(49)
Системный блок в сборе №IT001722				54			(54)
Нежилое помещение №289 г.Орел, ул.Емлютина, д.14 (96 кв.м) (офис продаж) (ППА)				481			(481)
Нежилое помещение №147 Орл. обл., Орл. р-н, д.Жилина, ул. Генерала Лаурова, д.12 (96,3 кв.м) (офис продаж) (ППА)				637			(637)
Телевизор LED TLC 98C735				287			(287)
Нежилое помещение расп. по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д. 14, помещение 4, площадью 108 кв.м.				1 772			(1 772)
МФУ Kyocera M2040DN				96			(96)
Коммутатор Cisco WS-C2960+24TC-L Cisco Catalyst 2960 Plus 24 10/100 + 2T/SFP LAN Base				43			(43)
МФУ Kyocera M4125idn (A3, P/C/S), 25 стр/мин, 1 GB, USB, duplex				59			(59)
Ноутбук Acer NX.AD0ER.012				54			(54)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

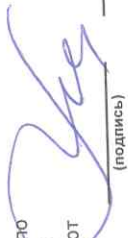
за 2024г. за 2023г.

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	158 752	-	-
	5288	-	-	-

Представитель по
Доверенности
№ 2778-ОДСК от
28.12.2024г.



(подпись)

**Бурсова Аржела
Владимировна**
(расшифровка подписи)



25 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка						
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2024г. за 2023г.	1 259 485 650 641	- -	385 863 629 572	(768 979) (20 728)	- -	- -	876 369 1 259 485	- -
в том числе:										
Акции	5302 5312	за 2024г. за 2023г.	455 088 465 272	- -	543 399	- (10 583)	- -	- -	455 631 455 088	- -
Вклад в уставный капитал	5303 5313	за 2024г. за 2023г.	110 408 78 869	- -	166 604 32 150	(10) (611)	- -	- -	110 408 143 736	- -
Предоставленные займы	5304 5314 5305 5315	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	693 989 106 500 181 050 671 734	- - - -	218 716 597 023 1 941 136 738 345	(768 969) (9 534) (1 455 641) (1 229 029)	- - - -	- - - -	693 989 666 545 181 050 5 100	- - - -
в том числе:										
Депозиты	5306 5316	за 2024г. за 2023г.	10 000 -	- -	1 268 071 679 286	(1 272 971) (669 286)	- -	- -	10 000 640 615	- -
Предоставленные займы	5307 5317	за 2024г. за 2023г.	117 935 671 623	- -	652 346 6 055	(129 666) (559 743)	- -	- -	117 935 20 830	- -
Приобретение права в рамках оказания финансовых услуг	5308 5318	за 2024г. за 2023г.	53 115 111	- -	20 719 53 004	(53 004) -	- -	- -	53 115 1 542 914	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2024г. за 2023г.	1 440 535 1 322 375	- -	2 326 999 1 367 917	(2 224 620) (1 249 757)	- -	- -	1 440 535 1 440 535	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Представитель по
доверенности
№ 2778-ОДСК от
28.12.2024г.



(подпись)



25 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	выбыло	
														себе-стоимость	резерв под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2024г.	15 226	-	15 226	245 643	(238 876)	-	X	21 993	-	-	-	-	21 993
	5420	за 2023г.	2 073	-	2 073	158 241	(145 088)	-	X	15 226	-	-	-	-	15 226
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	2 131	-	2 131	2 857	(3 580)	-	-	1 408	-	-	-	-	1 408
Готовая продукция	5402	за 2023г.	1 678	-	1 678	3 118	(2 665)	-	-	2 131	-	-	-	-	2 131
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	13 095	-	13 095	74 175	(66 793)	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	395	-	395	39 121	(26 421)	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	26 075	(26 075)	-	-	20 477	-	-	-	-	20 477
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	109 339	(109 339)	-	-	13 095	-	-	-	-	13 095
Авансы, с поставщиками и подрядчиками по запасам	5407	за 2024г.	-	-	-	89 927	(89 927)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	135	(135)	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	108	-	-	-	108	-	-	-	-	108

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
5445				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446				



Представитель по доверенности № 2778-ОДСК от 28.12.2024г.
 Бурсова Анжела Владимировна
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

25 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	267 734	-	-	25 461	(271 718)	-	-	-	-	-	-	21 477	-
	5521	за 2023г.	10 131	-	-	262 476	(4 873)	-	-	-	-	-	-	267 734	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по причитающимся доходам	5505	за 2024г.	267 734	-	-	25 461	(271 718)	-	-	-	-	-	-	21 477	-
	5525	за 2023г.	10 131	-	-	262 476	(4 873)	-	-	-	-	-	-	267 734	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	125 079	(54)	52 854	373 262	(103 401)	-	-	-	(33)	-	-	447 794	(87)
	5530	за 2023г.	226 247	(99)	103 401	-	(204 569)	-	-	-	45	-	-	125 079	(54)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	93 724	-	42 024	-	(93 724)	-	-	-	(17)	-	-	42 024	(17)
	5531	за 2023г.	25 425	-	93 724	-	(25 425)	-	-	-	-	-	-	93 724	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	133	(21)	148	-	(133)	-	-	-	4	-	-	148	(17)
	5532	за 2023г.	45	(45)	133	-	(45)	-	-	-	24	-	-	133	(21)
Прочая	5513	за 2024г.	7 258	(33)	5 891	-	(7 258)	-	-	-	(20)	-	-	5 891	(53)
	5533	за 2023г.	2 248	(54)	7 258	-	(2 248)	-	-	-	21	-	-	7 258	(33)
Расчеты по причитающимся доходам	5514	за 2024г.	21 678	-	-	373 262	-	-	-	-	-	-	-	394 940	-
	5534	за 2023г.	198 529	-	-	-	(176 851)	-	-	-	-	-	-	21 678	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2024г.	2 286	-	4 259	-	(2 286)	-	-	-	-	-	-	4 259	-
	5535	за 2023г.	-	-	2 286	-	-	-	-	-	-	-	-	2 286	-
Страхование	5516	за 2024г.	-	-	532	-	-	-	-	-	-	-	-	532	-
	5536	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	392 813	(54)	52 854	398 723	(375 119)	-	-	-	(33)	X	-	469 271	(87)
	5520	за 2023г.	236 378	(99)	103 401	262 476	(209 442)	-	-	-	45	X	-	392 813	(54)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		
	Код	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	91	-	54	-	99	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	17	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	17	-	21	-	45	-
прочая	5543	53	-	33	-	54	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками по запасам	5544	4	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	835 729	198 138	197 366	(374 741)	-	-	-	-	856 492	
в том числе:	5571	за 2023г.	733 300	329 199	98 753	(325 523)	-	-	-	-	835 729	
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2023г.	823 342	185 158	-	(232 985)	-	-	-	-	775 515	
прочая	5553	за 2024г.	633 000	325 342	-	(135 000)	-	-	-	-	823 342	
Проценты по долгосрочным займам	5575	за 2023г.	100 300	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	5556	за 2024г.	3 857	12 980	-	-	-	-	-	-	69 876	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5576	за 2023г.	507 708	313 925	86 127	(241 816)	-	-	-	-	8 530	
в том числе:	5580	за 2024г.	210 394	286 270	31 620	(20 576)	-	-	-	-	11 101	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	95 536	41 984	-	(95 536)	-	-	-	-	41 984	
авансы полученные	5581	за 2024г.	1 036	95 536	-	(1 036)	-	-	-	-	95 536	
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2023г.	5 965	8 467	-	(5 965)	-	-	-	-	8 467	
кредиты	5582	за 2024г.	20 976	5 965	-	(6 994)	-	-	-	-	5 965	
займы	5563	за 2023г.	5 725	16 074	-	(20 976)	-	-	-	-	16 074	
прочая	5564	за 2024г.	253 000	179 500	-	(30 000)	-	-	-	-	20 976	
Итого	5570	за 2023г.	943 694	615 469	130 373	(346 099)	-	-	-	-	1 343 437	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Представитель по
доверенности
№ 2778-ОДСК от
28.12.2024г.



(подпись)

Бурсова Анжела
Владимирвна
(расшифровка подписи) Корпорация




25 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	2 289	1 631
Расходы на оплату труда	5620	200 389	163 720
Отчисления на социальные нужды	5630	35 227	29 002
Амортизация	5640	5 299	2 969
Прочие затраты	5650	38 173	22 414
Итого по элементам	5660	281 377	219 736
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	281 377	219 736

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Представитель по
доверенности
№ 2778-ОДСК от
28.12.2024г.

(подпись)

Бурсова Анжела
Владимировна
(расшифровка подписи)



25 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 899	16 744	(14 876)	-	7 767

Представитель по доверенности № 2778-ОДСК от 28.12.2024г.


(подпись)

Бурсова Анжела Владимировна
(расшифровка подписи)



25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	2 979 538	2 870 562	63 625
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Представитель по
доверенности
№ 2778-ОДСК от
28.12.2024г.



**Бурсова Анжела
Владимировна**
(расшифровка подписей)



25 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ» ЗА 2024 ГОД

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения

1.1. Регистрация и юридический адрес

Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕННАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ», сокращенное наименование: ООО «ОДСК» ИНН 5753069963, КПП 575301001, ОГРН 1185749001822, зарегистрировано 30.03.2018г., место нахождения: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Площадь Мира, д.7 Г, 2 этаж, помещение 6.

1.2. Основные виды деятельности

Основными направлениями деятельности Общества являются:

- деятельность холдинговых компаний;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению;
- деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

1.3. Разрешения и лицензии

У Общества нет разрешений и лицензий.

1.4. Размер уставного капитала

Размер уставного капитала ООО «ОДСК» на 31.12.2024г. составляет 20 460 (Двадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 копеек. Уставный капитал оплачен полностью.

1.5. Сведения об участниках

Участники Общества ООО «ОДСК» в 2024г.:

- Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БЛЭКФИЛД»**. Место нахождения: 107045, г. Москва, Большой Головин переулок, дом 19, офис 101 ИНН 7702413883, ОГРН 1177746212016. Доля участия лица в уставном капитале: 4,89% номинальной стоимостью 1 000 руб.
- Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БЛЭКФИЛД»**. Место нахождения: 107045, г. Москва, Большой Головин переулок, дом 19, офис 101 ИНН 7702413883, ОГРН 1177746212016. Доля участия лица в уставном капитале: 46,24% номинальной стоимостью 9 460 руб.
- **Рогачев Александр Александрович**, доля участия в уставном капитале 48,87 % номинальной стоимостью 10 000 руб.

1.6. Обособленные подразделения и филиалы

- Обособленное структурное подразделение "Дополнительный офис продаж №1" КПП 572045001. Орловская обл. Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д.12 пом. 147.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

- Обособленное структурное подразделение "Дополнительный офис продаж №2" КПП 575245001. 302007, Россия, Орловская обл., Орёл г., Емлютина ул. 14, офис 289.
- Обособленное подразделение №1 в городе Липецк КПП 482645001. 398027, Россия, Липецкая обл., Липецк г., Свиридова И.В. ул, 14, помещ 4.
- Обособленное подразделение №2 в городе Липецк КПП 482345001. 398005, Россия, Липецкая обл., Липецк г., Ферросплавная ул, влд. 40а,, помещ. 15
- Обособленное подразделение ООО "ОДСК" в г. Липецк КПП 480045001. 398005, Россия, Липецкая обл., Липецк г. Ферросплавная ул., влд. 40а,, помещ. 17. На учете с 26.06.2024 по 04.03.2024г.

1.7. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников ООО «ОДСК» по состоянию на 31.12.2024г. составила 137 человек.

1.8. Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган: с 03.04.2018г. Генеральный директор Рогачев Александр Александрович.

1.9. Сведения об аудиторе

Аудитор – общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит Орел», место нахождения: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 3-5, пом. 5, ИНН 5753020647, ОГРН 1025700830308. Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: включена за основным регистрационным номером 11306027261 в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организация аудиторов некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), место нахождения: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 21, корпус 4, ИНН 7729440813, номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006114096.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии со следующими правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Учетной политикой Общества, утвержденная приказом №23-12-01 от 29.12.2023г;
- другими нормативными документами в области бухгалтерского учета.

2.1. Инвентаризация активов и обязательств

Данные годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены обязательной инвентаризацией имущества и финансовых обязательств, проведенной в соответствии с приказом № 125 от 27.11.2024 г.

В ходе инвентаризации проверяются и документально подтверждаются наличие, состояние и оценка всех активов и обязательств. Инвентаризация производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.01.2024г. (п.2 Приказа Минфина РФ от 13.01.2023г. №4н). Инвентаризации подлежат все активы Общества независимо от их местоположения и все виды финансовых обязательств, а также активы, полученные, либо переданные в аренду.

Инвентаризация активов и обязательств Общества с указанием сроков проведения отражены в таблице.

№ п/п	Имущество и обязательства, подлежащие инвентаризации	Период проведения инвентаризации
1.	Активы стоимостью до 40 тыс. руб., переданные в эксплуатацию и числящиеся за балансом. Сырье, основные и вспомогательные материалы, комплектующие изделия, инструмент, инвентарь, хозяйственные принадлежности, спецодежда, товары, товары отгруженные.	02.12.2024 - 28.12.2024

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

2.	Денежные средства, денежные документы, бланки строгой отчетности	02.12.2024 - 31.01.2025
3.	Расчетные, валютные, специальные счета	02.12.2024 - 31.01.2025
4.	Нематериальные активы	02.12.2024 - 31.01.2025
5.	Вложения во внеоборотные активы.	02.12.2024 - 31.01.2025
6.	Финансовые вложения	02.12.2024 - 31.01.2025
7.	Расчеты с поставщиками, подрядчиками, покупателями и заказчиками	02.12.2024 - 31.01.2025
8.	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	02.12.2024 - 31.01.2025
9.	Расчеты с внебюджетными фондами по социальному страхованию и обеспечению	02.12.2024 - 31.01.2025
10.	Расчеты с персоналом по оплате труда, по прочим операциям, подотчетными лицами, депоненты	02.12.2024 - 31.01.2025
11.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	02.12.2024 - 31.01.2025
12.	Расходы и доходы будущих периодов	02.12.2024 - 31.01.2025
13.	Уставный, резервный, добавочный капиталы	02.12.2024 - 31.01.2025
14.	Расчеты по краткосрочным и долгосрочным кредитам и займам	02.12.2024 - 31.01.2025
15.	Резервы по сомнительным долгам	02.12.2024 - 31.01.2025
16.	Резервы по отпускам	02.12.2024 - 31.01.2025
17.	Отложенные налоговые активы и обязательства	02.12.2024 - 31.01.2025
18.	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	02.12.2024 - 31.01.2025
19.	Обеспечения выданные и полученные	02.12.2024 - 31.01.2025

По итогам проведенной инвентаризации отклонений не выявлено.

3. Существенные элементы учетной политики

3.1. Ответственность за ведение бухгалтерского учета

Ответственный за ведение бухгалтерского учета в Обществе – главный бухгалтер ООО «ОДСК-Сервис» на основании договора №119-ОДСК от 01.07.2020.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляет бухгалтерия ООО «ОДСК-Сервис», подчиняющаяся главному бухгалтеру.

3.2. Форма ведения бухгалтерского учета

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С:ERP Управление строительной организацией».

3.3. Основа составления отчетности

Учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. №106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. №94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Данные бухгалтерской отчетности за 2024 сопоставимы с данными за 2023 год. Корректировок входящих остатков, а также существенных изменений содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не было.

3.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) или операционного цикла по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3.5. Основные средства

Объект, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью свыше 40000 руб. за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом.

3.6. Финансовые вложения

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

3.8. Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относят затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам.

Группировка расходов будущих периодов:

- расходы на страхование;
- расходы на программное обеспечение;
- расходы на лицензии;
- расходы на сертификаты;
- расходы на разработку технических условий для выпускаемой продукции.

Общество признает данные расходы в составе затрат равномерно в течение срока, определенного документами (договорами и т.п.), в соответствии с которыми они произведены.

3.9. Кредиты и займы полученные

В бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе обязательства по договорам займа отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных денежных средств по договорам займа (кредитным договорам) и не погашенных на отчетную дату.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно рабочему плану счетов.

3.10. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

3.11. Признание доходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы от продажи товаров, работ, услуг собственного производства;
- доходы от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов;
- доходы от оптовой торговли строительными материалами;

Остальные доходы являются прочими.

Доходы от участия в уставных капитал других организаций признаются предприятием в момент принятия решения о выплате дивидендов и их размере на основании протоколов годовых собраний участников (учредителей) организаций (за вычетом налога с доходов в виде дивидендов, который исчисляют и уплачивают организации – плательщики дивидендов), в которых Общество имеет долю (пай, акции).

3.12. Признание расходов

Формирование в бухгалтерском учете информации о расходах Общества производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом МФ РФ от 06.05.99г. №33н, определяющим правила их признания, подразделяя на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место и принимаются к учету на дату фактического осуществления этих расходов, независимо от факта их оплаты.

Для целей бухгалтерского учета текущие расходы – расходы, относящиеся к текущему отчетному периоду, принимаемые к вычету из доходов текущего отчетного периода при определении финансового результата деятельности Общества за отчетный период.

Текущие расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

3.13. Резервы предстоящих расходов

Общество создает следующие виды резервов:

- резерв на предстоящую оплату отпусков работников;
- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на демонтаж и ликвидацию объекта и восстановление окружающей среды.

В отчетном периоде в Обществе созданы резерв на предстоящую оплату отпусков работников на сумму 7 767 тыс. руб., резервы по сомнительным долгам 91 тыс. руб.

3.14. Изменения в учетной политике

В учетную политику Общества на 2024 год внесены изменения в связи с вступлением в действие новых нормативных актов РФ. В соответствии с изменениями в законодательстве с 01.01.2024 в учетную политику внесены следующие коррективы:

Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденный Приказом Минфина РФ от 30.05.2022г. №86н альтернативно. Стоимость объекта нематериальных активов за единицу актива, удовлетворяющего условия, предусмотренные п. 4 ФСБУ № 14/2022 составляет 100 000 рублей.

Общество не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении нематериальных активов, характеризующихся одновременно признаками, предусмотренные п. 4 ФСБУ № 14/2022, но имеющих стоимость ниже установленного лимита с учетом существенности информации о таких активах. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. (п.7 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.05.2022г. №86н.).

Общество в соответствии с ФСБУ № 14/2022 в целях обеспечения контроля наличия и движения малоценных нематериальных активов стоимостью менее 100 000 руб. и сроком эксплуатации более 12 месяцев организует забалансовый учет данных объектов в суммовом и количественном выражении.

Общество применяет досрочно с 01.01.2024 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный Приказом Минфина РФ от 13.01.2023г. №4н.

Общество планирует внести изменения в учетную политику на 2025 год в связи с изменением законодательства.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс.руб., если не указана иная единица измерения. В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между статьями актива и пассива, статьями прибыли и убытков, НДС, исчисленного с полученных авансов. Отражаются отдельными строками, как дебиторская и кредиторская задолженность.

4.1. Наличие и движение нематериальных активов (стр. бухгалтерского баланса 1110) тыс. руб.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - в всего	5100	за 2024г.	2 202	(533)	550	(312)	63	(674)	-	-	-	2 440	(1 144)
	5110	за 2023г.	2 202	(120)	-	-	-	(413)	-	-	-	2 202	(533)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2024г.	312	(60)	-	(312)	63	(3)	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	312	(25)	-	-	-	(35)	-	-	-	312	(60)
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5102	за 2024г.	1 890	(473)	-	-	-	(377)	-	-	-	1 890	(850)
	5112	за 2023г.	1 890	(95)	-	-	-	(378)	-	-	-	1 890	(473)
Прочие нематериальные активы	5103	за 2024г.	-	-	550	-	-	(294)	-	-	-	550	(294)
	5113	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение основных средств (стр. бухгалтерского баланса 1150) тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - в всего	5200	за 2024г.	9 048	(4 167)	58 376	(52 350)	3 558	(3 981)	-	-	-	15 074	(4 590)
	5210	за 2023г.	6 515	(2 192)	3 448	(915)	248	(2 223)	-	-	-	9 048	(4 167)
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2024г.	2 053	(1 091)	294	-	-	(340)	-	-	-	2 347	(1 431)
	5211	за 2023г.	1 576	(862)	641	(164)	164	(393)	-	-	-	2 053	(1 091)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2024г.	600	(429)	126	-	-	(114)	-	-	-	726	(543)
	5212	за 2023г.	600	(318)	-	-	-	(111)	-	-	-	600	(429)
Другие виды основных средств	5203	за 2024г.	223	(90)	-	-	-	(33)	-	-	-	223	(123)
	5213	за 2023г.	223	(57)	-	-	-	(33)	-	-	-	223	(90)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2024г.	634	(270)	-	-	-	(149)	-	-	-	634	(419)
	5214	за 2023г.	634	(120)	-	-	-	(150)	-	-	-	634	(270)
Здания	5205	за 2024г.	-	-	47 610	(47 610)	61	(61)	-	-	-	-	-
	5215	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5206	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5207	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания ПГА	5208	за 2024г.	5 538	(2 287)	10 346	(4 740)	3 497	(3 284)	-	-	-	11 144	(2 074)
	5218	за 2023г.	3 482	(835)	2 807	(751)	84	(1 536)	-	-	-	5 538	(2 287)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - в всего	5220	за 2024г.	22 649	(1 222)	-	-	-	(334)	-	-	-	22 649	(1 556)
	5230	за 2023г.	22 649	(889)	-	-	-	(333)	-	-	-	22 649	(1 222)
в том числе:													
Здания	5221	за 2024г.	13 919	(1 222)	-	-	-	(334)	-	-	-	13 919	(1 556)
	5231	за 2023г.	13 919	(889)	-	-	-	(333)	-	-	-	13 919	(1 222)
Земельные участки	5222	за 2024г.	8 730	-	-	-	-	-	-	-	-	8 730	-
	5232	за 2023г.	8 730	-	-	-	-	-	-	-	-	8 730	-

Наличие и движение незавершенные капитальные вложения (стр. бухгалтерского баланса 1150) тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Здание компрессорной г.Орел,ул.Московская, д.69	3 022
Здание обрубного корпуса г.Орел,ул.Московская, д.69	7 022
Земельный участок г.Орел, ул.Московская д.69 (33599 кв.м.) кад.№57:25:0030503:106	150 022
МКР Европейский Застройка 32 и 33 мик-в г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети водоснабжения и водоотведения 3 этап ст-ва	6 934
МКР Европейский Застройка 32 и 33 мик-в г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети теплоснабжения 3 этап стр-ва	33 831
МКР Европейский Застройка 32 и 33 мик-в г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Сети дождевой канализации 3 этап стр-ва	14 613
Итого	215 444

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

4.3. Доходные вложения в материальные ценности (статья 1160 бухгалтерского баланса)

В составе доходных вложений в материальные ценности Общества входят объекты основных средств, переданные в операционную аренду, в сумме 21 093 тыс. руб.

4.4. Долгосрочные финансовые вложения (стр. бухгалтерского баланса 1170) тыс. руб.

Финансовые вложения	Сумма
Вклад в Уставный капитал	277002
ОДСК-АРЕНДА ООО	79246
ОДСК-ИНДУСТРИЯ ООО	1810
ОДСК-ИНЖИНИРИНГ ООО	2642
ОДСК-НЕРУД ООО	32010
ОДСК-СЕРВИС ООО	10
ОДСК-ХОЛДИНГ ООО	10010
ОДСК-ЮТИЛИТИ ООО	99
ПО ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПК	10000
СЗ ОДСК КАЛУГА ООО	68736
СЗ ОДСК-ЛЕГЕНДА ООО	55372
СЗ ОДСК ЛИПЕЦК ООО	5010
СЗ ОДСК-Л1 ООО	105
СЗ ОДСК-Л2 ООО	150
СУ №5 ООО	11802
Акции	455631
ЖИЛСТРОЙ АО	346
СЗ ОРЕЛСТРОЙ ПАО	455285
Долгосрочные предоставленные займы	143736
СЗ ОДСК ЛИПЕЦК ООО	48515
ОДСК-ИНДУСТРИЯ ООО	24805
ОДСК-НЕРУД ООО	8800
СЗ ОДСК КАЛУГА ООО	33372
СЗ ОДСК-Л1(Липецк) ООО	10228
СЗ ОДСК-Л2(Липецк) ООО	4030
ОДСК-ЮТИЛИТИ ООО	10
ПО ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПК	854
СЗ ОДСК-Л6(Липецк) ООО	2481
СЗ ОДСК-Л7(Липецк) ООО	975
СЗ ОДСК-Л9(Липецк) ООО	4617
СЗ ОДСК-ЛЕГЕНДА ООО	1112
ФРАКТАЛ ООО ЧОО	3937
Итого	876 369

4.5. Отложенные налоговые активы (стр. баланса 1180) тыс. руб.

Структура отложенных налоговых активов	Сумма, тыс. руб.
Оценочные обязательства и резервы	1 942
Расходы будущих периодов	2 077
Резервы сомнительных долгов	23
Убытки прошлых лет	44 393

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

Арендные обязательства	2 327
Итого	50 762

4.6. Наличие и движение запасов (стр. бухгалтерского баланса 1210) тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	15 226	-	15 226	245 643	(238 876)	-	-	X	21 993	-	21 993
	5420	за 2023г.	2 073	-	2 073	158 241	(145 088)	-	-	X	15 226	-	15 226
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	2 131	-	2 131	2 857	(3 580)	-	-	-	311	1 408	1 408
	5421	за 2023г.	1 678	-	1 678	3 118	(2 665)	-	-	-	667	2 131	2 131
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	13 095	-	13 095	74 175	(66 793)	-	-	-	10 698	20 477	20 477
	5423	за 2023г.	395	-	395	39 121	(26 421)	-	-	-	13 046	13 095	13 095
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	59 029	(59 029)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	26 075	(26 075)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	109 339	(109 339)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	89 927	(89 927)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	135	(135)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы, с пост. авт. и подрядами по запасам	5407	за 2024г.	-	-	-	108	-	-	-	-	108	-	108
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.7. Наличие и движение дебиторской задолженности (стр. бухгалтерского баланса 1230) тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	267 734	-	-	25 461	(271 718)	-	-	-	-	-	-	21 477	-
	5521	за 2023г.	10 131	-	-	262 476	(4 873)	-	-	-	-	-	-	267 734	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы в выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по причитающимся доходам	5505	за 2024г.	267 734	-	-	25 461	(271 718)	-	-	-	X	X	21 477	-	
	5525	за 2023г.	10 131	-	-	262 476	(4 873)	-	-	-	X	X	267 734	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	125 079	(54)	52 854	373 262	(103 401)	-	(33)	-	-	-	447 794	(87)	
	5530	за 2023г.	226 247	(99)	103 401	-	(204 569)	-	45	-	-	-	125 079	(54)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	93 724	-	42 024	-	(93 724)	-	(17)	-	-	-	42 024	(17)	
	5531	за 2023г.	25 425	-	93 724	-	(25 425)	-	-	-	-	-	93 724	-	
Авансы в выданные	5512	за 2024г.	133	(21)	148	-	(133)	-	4	-	-	-	148	(17)	
	5532	за 2023г.	45	(45)	133	-	(45)	-	24	-	-	-	133	(21)	
Прочая	5513	за 2024г.	7 258	(33)	5 891	-	(7 258)	-	(20)	-	-	-	5 891	(53)	
	5533	за 2023г.	2 248	(54)	7 258	-	(2 248)	-	21	-	-	-	7 258	(33)	
Расчеты по причитающимся доходам	5514	за 2024г.	21 678	-	-	373 262	-	-	-	-	X	X	394 940	-	
	5534	за 2023г.	198 529	-	-	(176 851)	-	-	-	-	X	X	21 678	-	
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2024г.	2 286	-	4 259	-	(2 286)	-	-	-	X	X	4 259	-	
	5535	за 2023г.	-	-	2 286	-	-	-	-	-	X	X	2 286	-	
Страхование	5516	за 2024г.	-	-	532	-	-	-	-	-	X	X	532	-	
	5536	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	392 813	(54)	52 854	398 723	(375 119)	-	(33)	X	-	-	469 271	(87)	
	5520	за 2023г.	236 378	(99)	103 401	262 476	(209 442)	-	45	X	-	-	392 813	(54)	

4.8. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. бухгалтерского 1250 баланса) тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024
Денежные средства на р/счетах	1 040
Прочие специальные счета	1

Денежные средства на расчетных счетах

Наименование банка, реквизиты	Номер счета	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2023	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024
0009 в ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК, ОДСК ООО	40701810447000040009	1 431	902
0045 в ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	40701810247000000045	1	1

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

N8595 ПАО СБЕРБАНК, ОДСК ООО			
0098 в АО "АЛЬФА-БАНК", ОДСК ООО	40701810602940000098	36	49
1238 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), ОДСК ООО	40701810712030001238	27	49
1892 в Банк ГПБ (АО), ОДСК ООО	40702810000000141892	49	39
Итого:		1 544	1 040

4.9. Капитал (стр. 1310 Баланса) тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляет 20 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

4.10. Долгосрочные обязательства (стр. бухгалтерского баланса 1410, 1450) тыс. руб.

Наименование общества/Договор	Сумма займа/кредита, тыс. руб. на 31.12.2024г.	Срок возврата
Заемные средства	775 515	
AUR Asset Management Limited	550 000	31.12.2030г.
СЗ ОДСК-Л4(Липецк) ООО	67 090	31.12.2026г.
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-10 ООО	10 000	31.10.2026г.
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-11 ООО	15 000	31.10.2026г., 10.02.2026г.
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-2 ООО	110 000	26.11.2030г.
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-6 ООО	13 425	12.04.2027г.
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-9 ООО	10 000	31.10.2026г.
Проценты по долгосрочным займам	69 876	одновременно с соответствующей суммой займа
Расчеты по аренде	11 101	31.12.2027г.
Итого	856 492	

4.11. Отложенные налоговые обязательства (стр. бухгалтерского баланса 1420) тыс. руб.

Движение отложенных налоговых обязательств в 2024 году	Сумма, тыс. руб.
Доходные вложения в материальные ценности	309
Нематериальные активы	64
Основные средства	2 531
Остаток на 31.12.2024	2 904

4.12. Наличие и движение кредиторской задолженности (стр. бухгалтерского баланса 1520) тыс. руб.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	835 729	198 138	197 366	(374 741)	-	-	-	856 492	
	5571	за 2023г.	733 300	329 199	98 753	(325 523)	-	-	-	835 729	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	823 342	185 158	-	(232 985)	-	-	-	775 515	
	5573	за 2023г.	633 000	325 342	-	(135 000)	-	-	-	823 342	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Проценты по долгосрочным займам	5555	за 2024г.	8 530	-	197 366	(136 020)	-	X	X	69 876	
	5575	за 2023г.	100 300	-	98 753	(190 523)	-	X	X	8 530	
Расчеты по аренде	5556	за 2024г.	3 857	12 980	-	(5 736)	-	X	X	11 101	
	5576	за 2023г.	-	3 857	-	-	-	X	X	3 857	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	507 708	313 925	86 127	(241 816)	-	-	-	685 944	
	5580	за 2023г.	210 394	286 270	31 620	(20 576)	-	-	-	507 708	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	95 536	41 984	-	(95 536)	-	-	-	41 984	
	5581	за 2023г.	1 036	95 536	-	(1 036)	-	-	-	95 536	
авансы полученные	5562	за 2024г.	5 965	8 467	-	(5 965)	-	-	-	8 467	
	5582	за 2023г.	6 994	5 965	-	(6 994)	-	-	-	5 965	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	20 976	16 074	-	(20 976)	-	-	-	16 074	
	5583	за 2023г.	5 725	20 976	-	(5 725)	-	-	-	20 976	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	253 000	179 500	-	(30 000)	-	-	-	402 500	
	5585	за 2023г.	168 000	85 000	-	-	-	-	-	253 000	
прочая	5566	за 2024г.	76 404	65 101	-	(76 404)	-	-	-	65 101	
	5586	за 2023г.	3 372	76 404	-	(3 372)	-	-	-	76 404	
Расчеты по социальному страхованию	5567	за 2024г.	2 389	2 799	-	(2 389)	-	X	X	2 799	
	5587	за 2023г.	3 449	2 389	-	(3 449)	-	X	X	2 389	
Проценты по краткосрочным займам	5568	за 2024г.	53 438	-	86 127	(10 546)	-	X	X	129 019	
	5588	за 2023г.	21 818	-	31 620	-	-	X	X	53 438	
Итого	5550	за 2024г.	1 343 437	512 063	283 493	(616 557)	-	X	-	1 522 436	
	5570	за 2023г.	943 694	615 469	130 373	(346 099)	-	X	-	1 343 437	

Расчеты по аренде отражены в кредиторской задолженности свернуто.

Расчеты по аренде	Сумма, тыс. руб.
Арендные обязательства	14 062
Задолженность по арендным платежам	1 794
Проценты по аренде	(2 411)
НДС по арендным обязательствам	(2 344)
Остаток на 31.12.2024	11 101

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Общество создано 03.04.2018г., основные виды деятельности – деятельность холдинговых компаний и строительство жилья.

Расшифровка статей Отчета о финансовых результатах за 2024 год:

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.
Выручка	2110	342 710
в том числе:		
Аренда	2110	3 380
Услуги	2110	339 330
Себестоимость продаж	2120	(109 333)
в том числе:		
Аренда	2120	(1 677)
Услуги	2120	(107 656)
Валовая прибыль (убыток)	2100	233 377
в том числе:		
Аренда	2100	1 703
Услуги	2100	231 674
Коммерческие расходы	2210	(135)
Управленческие расходы	2220	(171 909)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 333
Доходы от участия в других организациях	2310	38 298
Проценты к получению	2320	156 991

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

Проценты к уплате	2330	(237 507)
Прочие доходы	2340	83 619
Прочие расходы	2350	(99 905)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 829
Налог на прибыль	2410	13 577
в том числе:		
текущий налог на прибыль	2411	
отложенный налог на прибыль	2412	13 577
Прочее	2460	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	16 406

5.1. Расшифровка коммерческих, управленческих расходов (статья 2210, 2220 Отчета о финансовых результатах) тыс. руб.

Коммерческие расходы	Сумма, тыс. руб.
Госпошлина (Строительство 44)	22
Прочие коммунальные расходы квартиры (Строительство 44)	77
Расходы на водоснабжение и водоотведение (Строительство 44)	1
Расходы на теплоснабжение (Строительство 44)	21
Расходы на электроэнергию (бытовые цели) (Строительство 44)	5
Услуги по уборке (Строительство 44)	9
Итого	135

Общехозяйственные расходы	Сумма, тыс. руб.
Автотранспорт (26)	3 594
Амортизация ППА (26)	2 670
Амортизация: Здания и сооружения (26)	333
Амортизация: Машины и оборудование (26)	281
Амортизация: Нематериальные активы (26)	675
Амортизация: Прочие основные средства (26)	408
Аренда зданий и сооружений (26)	272
Аренда прочих основных средств (26)	43
Аттестация рабочих мест (26)	36
Аудиторские услуги (26)	2 190
Больничный лист за счет работодателя 3 дн. (26)	50
Вневедомственная, военизированная охрана объектов, пожарная безопасность (26)	18
Госпошлина (26)	105
Добровольное медицинское страхование (Принимаемые к НУ) (26)	2 169
Заработная плата (26)	115 967
Земельный налог (26)	936
Инструмент, оснастка и спецодежда (26)	130
Консультационные, информационные услуги (26)	2 191
Налог на имущество (26)	840
НДС (не подлежащий возмещению) (26) для распределения	147
Обязательное обучение (в т.ч. аттестация) (26)	19
Офисные расходы и канцелярия (26)	438
Проезд (26)	400
Проживание (26)	432

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

Профессиональное обучение (26)	27
Прочие вспомогательные материалы (26)	73
Прочие коммунальные расходы (26)	5
Прочие общехозяйственные расходы (26)	2 071
Прочие услуги (26)	1 125
Расходы на водоснабжение и водоотведение (26)	20
Расходы на почтовые и курьерские услуги (26)	15
Расходы на программное обеспечение, информационно-правовые системы (26)	1 272
Расходы на теплоснабжение (26)	218
Расходы на электроэнергию (бытовые цели) (26)	540
Расходы по мобильной связи (26)	65
РБП: Доп. лицензия для модуля для отправки чеков в АТОЛ Онлайн для 1С:ERP ред. 2.5 (с обфускацией)	7
РБП: Неискл. право польз. ПО для ЭВМ «Инф.-аналитическая система «Seldon 1.7» с 31.01.24 по по 30.07.25	34
Реклама (26)	871
Реклама 1% от выручки (26)	1 141
Ремонт и содержание зданий, сооружений (26)	1 700
Ремонт и содержание прочего оборудования (26)	60
Средства для обеспечения нормальных условий труда (26)	318
Страховые взносы (26)	19 176
Суточные (в пределах нормы) (26)	368
Суточные (однодневные не принимаемые в НУ) (26)	34
Услуги по подбору и найму (26)	475
Услуги по содержанию и обслуживанию оргтехники (26)	6
Услуги по уборке (26)	1 025
Услуги управления (26)	6 851
Утилизация твердых бытовых отходов и прочих (26)	68
Итого	171 909

5.2. Расшифровка прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах), тыс. руб.

Прочие доходы	Сумма, тыс. руб.
Внесение вклада в имущество (91.01)	2 821
Возврат на расчетный счет комиссии, принимаемые в НУ (91.01)	3
Возмещение расходов за обучение (91.01)	5
Вознаграждение поручителя (91.01)	1 179
Доходы (расходы) от прочей реализации (91.01/91.02)	766
Доходы (расходы) от реализации прочего имущества (91.01/91.02)	62 297
Доходы (расходы) от реализации ТМЦ (91.01/91.02)	104
Доходы (расходы) от сдачи имущества в аренду (91.01/91.02)	35
Доходы от возврата страховой премии (91.01)	92
Корректировки по ФСБУ 6/2020 (91.01)	53
Оприходование активов для восстановления НМА (91.01)	321
Оприходование ТМЦ (91.01)	218
Передача активов в уставный капитал (91.01)	3 143
Передача активов в уставный капитал ТМЦ и товаров (91.01)	456
Прочие доходы, не принимаемые в НУ (91.01)	27
Прочие доходы, принимаемые в НУ (91.01)	68

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

Резерв на предстоящую оплату отпусков работников (91.01)	109
Списание кредиторской задолженности (91.01)	1
Целевые средства ФСС (91.01)	64
Штрафы, пени, неустойки, претензии, полученные по хозяйственным договорам (91.01)	8
Итого	71 770

5.3. Расшифровка прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовом результате), тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма, тыс. руб.
Амортизация ППА (91.02) не принимаемые к НУ	118
Благотворительность и спонсорская помощь (91.02)	1 262
Выплаты непроизводственного характера (91.02)	3 133
Выплаты по решениям суда (91.02)	250
Доходы (расходы) от реализации прочего имущества (91.01/91.02)	59 353
Доходы (расходы) от реализации ТМЦ (91.01/91.02)	100
Материальная помощь (91.02)	241
НДС (не подлежащий возмещению) (91.02)	7 023
Передача активов в уставный капитал (91.02)	2 503
Подарки (91.02)	1 887
Проценты по договорам аренды (91.02)	1 020
Прочие налоги и сборы (91.02)	555
Прочие непроизводственные расходы, не принимаемые в НУ (91.02)	1 609
Прочие непроизводственные расходы, принимаемые в НУ (91.02)	68
Прочие услуги банка (91.02)	6
Расходы (убытки) прошлых лет, выявленные в отчетном году (91.02)	757
Расходы на ведение реестра, собрание акционеров (91.02)	23
Расходы на корпоративные мероприятия (91.02)	6 011
Расходы на нотариальные услуги (91.02)	57
Расходы на рекламу, не принимаемые в НУ (91.02)	394
Расходы от прочей реализации (91.02)	415
Расчетно-кассовое обслуживание (91.02)	107
Резерв по сомнительным долгам (91.02)	37
Страховые взносы (91.02)	423
Страховые взносы с социальных выплат (91.02)	43
Сувенирная продукция (91.02)	94
Физкультурно-оздоровительные мероприятия (91.02)	566
Штрафы, пени, неустойки, претензии, уплаченные по хозяйственным договорам (91.02)	1
Итого:	88 056

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организацией в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организацией». Ставка налога на прибыль в 2024 году составила 20%.

В связи с применением ставки налога на прибыль 25 % с 01.01.2025 на основании пунктов 14 и 15 ПБУ 18/02 величины отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства подлежат пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененной ставки налога на прибыль. На основании этого, 31.12.2024 в учете Общества произведен пересчет отложенных налогов. Указанные изменения отражены по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах в сумме 9 356 тыс. руб.

6. Предоставление информации о связанных сторонах

6.1. Аффилированные лица

Список аффилированных лиц за 2024 год

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6
1.	Рогачев Александр Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал общества Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.03.2020 30.11.2022 03.04.2018	48,87
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Блэкфилд»	ОГРН 1177746212016	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.02.2022 24.02.2022	51,13
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика»	ОГРН 1155749006302	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.12.2020	0
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮТОК»	ОГРН 1207700002223	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.11.2022	0
5.	Общество с ограниченной ответственностью «АЮР-Капитал»	ОГРН 1167746403472	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.04.2018	0
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Белый парус»	ОГРН 1035753005529	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	04.03.2020	0
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Алеся»	ОГРН 1225700001229	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.04.2022	0
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Аренда»	ОГРН 1215700002210	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	25.05.2021 25.05.2021	0
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Индустрия»	ОГРН 1195749003328	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.05.2019 31.05.2019	0
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг»	ОГРН 1205700004784	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.09.2020 07.09.2020	0
11.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Неруд»	ОГРН 1185749001734	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов,	26.03.2020	0

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

			составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.03.2018	
12.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Сервис»	ОГРН 1195749006640	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.10.2019 18.10.2019	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Холдинг»	ОГРН 1225700003539	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.10.2022 05.10.2022	0
14.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Ютилити»	ОГРН 1205700004817	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.09.2020 07.09.2020	0
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №5»	ОГРН 1035751003144	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	15.09.2021 23.10.2018	0
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Орелпроект»	ОГРН 1245700001590	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	11.04.2024	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Калуга»	ОГРН 1166733056820	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.12.2021 30.12.2021	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-К2»	ОГРН 1234000002224	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.03.2023	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Л1»	ОГРН 1194827005405	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	09.01.2020 16.04.2019	0
20.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Л2»	ОГРН 1194827005372	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	09.01.2020 16.04.2019	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК Липецк»	ОГРН 1184827011445	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.11.2018 21.11.2018	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л4»	ОГРН 1214800011799	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2021	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	ОГРН 1224800012458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	04.10.2022	0

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

24.	застройщик «ОДСК-Л5» Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6»	ОГРН 123400002205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.02.2023	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л7»	ОГРН 1234800008167	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л8»	ОГРН 1244800001665	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.02.2024	0
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л9»	ОГРН 1244800001654	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.02.2024	0
28.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Строй Липецк»	ОГРН 1204800010458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.09.2020	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Легенда»	ОГРН 1245700001513	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих его уставный капитал Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.04.2024 03.04.2024	0
30.	Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»	ОГРН 1025700764363	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.10.2018 23.10.2018	0
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление-2»	ОГРН 1025700693138	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.10.2018	0
32.	Акционерное общество «Жилстрой»	ОГРН 1025700777519	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.03.2024	0
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-Актив»	ОГРН 1245700001865	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.05.2024	0
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой»	ОГРН 1185749009302	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.12.2018	0
35.	Акционерное общество «Стройтранс ОАО «Орелстрой»	ОГРН 1025700777343	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.10.2018	0
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация»	ОГРН 1195749008322	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2019	0
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Орелстрой-Актив»	ОГРН 1185749001569	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.10.2018	0
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-1»	ОГРН 1245700002811	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.08.2024	0
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-2»	ОГРН 1185749005496	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.10.2018	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3»	ОГРН 1185749005507	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.10.2018	0
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	ОГРН 1195749002239	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.04.2019	0

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

	застройщик «Орелстрой-4»				
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-5»	ОГРН 1205700005158	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.09.2020	0
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-6»	ОГРН 1205700005169	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.09.2020	0
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-7»	ОГРН 1215700003529	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.08.2021	0
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-8»	ОГРН 1215700003530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.08.2021	0
46.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-9»	ОГРН 1225700000570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.02.2022	0
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-10»	ОГРН 1225700000558	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.02.2022	0
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-11»	ОГРН 1225700000569	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.02.2022	0
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-13»	ОГРН 1194827015460	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.11.2019	0
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир Плюс»	ОГРН 1235700003472	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.08.2023	0
51.	ООО «Автотест-Орел»	ОГРН 1095752002587	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.02.2024	0
52.	Абинов Абдулгагир Кылычевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.01.2023	0
53.	Борисова Татьяна Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.02.2024	0
54.	Бреев Александр Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.04.2024	0
55.	Гефель Владислав Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.02.2024	0
56.	Гефель Владимир Андреевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.02.2024	0
57.	Глушенко Валерий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.03.2024	0
58.	Гургуняев Омар Арабиевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.10.2024	0
59.	Елагин Александр Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	15.08.2024	0
60.	Ерихов Кирилл Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.02.2024	0

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

61.	Жуков Алексей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.07.2024	0
62.	Жуков Илья Дмитриевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.11.2024	0
63.	Локтионов Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.02.2024	0
64.	Набоков Максим Леонидович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.10.2024	0
65.	Никулин Юрий Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.04.2024	0
66.	Опешко Олег Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.04.2024	0
67.	Попов Юрий Олегович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.11.2024	0
68.	Посулихин Андрей Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.10.2024	0
69.	Рогачева Марина Георгиевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежите к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.04.2022	0
70.	Стрельцов Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежите к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.06.2024	0
71.	Цыплаков Алексей Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежите к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.02.2023	0
72.	Шкаликова Елизавета Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежите к той группе лиц, к которой принадлежит общество	09.09.2021	0
70.	Юдин Дмитрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.05.2024	0

Бенефициарный владелец – Рогачев Александр Александрович (ИНН 771004562990).

Информация об операциях в 2024 году со связанными сторонами:

Наименование организации	Вид операции	Номер и дата договора	Сумма сделки, руб.
Аренда			
ООО "БАЗА ОТДЫХА СТРОИТЕЛЬ"	Услуги аренды	Договор услуг №4 от 01.06.2024г.	525 000,00
ООО «ОДСК-Сервис»	Услуги по текущему сопровождению деятельности	Договор №119-ОДСК от 01.07.2020-С от 01.07.2020 оказания услуг по текущему сопровождению деятельности общества	7 641 705,12
	Компенсация услуг	Договор №119-ОДСК-С от 01.07.2020г. (компенсация)	28 000,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

	Компенсация услуг	Договор №121-ОДСК-С от 01.07.2020 (компенсация)	32 460,00
	Услуги по текущему сопровождению деятельности	Договор №121-ОДСК-С от 01.07.2020 оказания услуг по текущему сопровождению деятельности общества	367 951,13
	Услуги административно-хозяйственные	Договор №6153-ОДСК от 01.02.2024г. оказания административно-хозяйственных услуг	2 493 971,17
	Компенсация услуг	Договор №6153-ОДСК от 01.02.2024г. оказания АХО (Компенсация)	2 511,60
	Услуги по организации и проведению тендеров и закупок	Договор услуг №8394-ОДСК-С от 16.12.2024г.	4 000,00
ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	Разработка архитектурно-градостроительного решения планировочной структуры земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020426:7	Договор №7331-ОДСК от 12.04.2024г. (Многоквартирный дом г. Орел, площадь Щепная 11)	425 760,00
ООО "ОРЕЛСТРОЙ-АКТИВ"	Аренда недвижимого имущества	Договор №21/2019 от 25.11.2019 аренды недвижимого имущества	1 623 816,32
	Аренда имущества	Договор №4110-ОС-1 от 03.10.2022г. аренды имущества	47 000,04
	Компенсация коммунальных услуг	Договор №ОС1 от 01.09.2020 на компенсацию коммунальных услуг (водоснабжения)	18 932,69
	Аренда имущества	Договор №7028-ОС-А от 01.03.2024г. аренды недвижимого имущества (ул. Степана Разина, д.3)	1 793 241,60
	Аренда имущества	Договор №7329-ОС-А от 22.04.2024 аренды недвижимого имущества (пл. Мира, д.7)	735 844,80
ООО "ОСУ-2"	Благотворительная помощь	Договор №7399-ОДСК от 25.04.2024г. оказание целевого благотворительного пожертвования	28 423,40
	Текущий ремонт	Договор подряда №8214-ОДСК от 30.08.2024г.	69 374,40

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

	Услуги автотранспорта	Письмо №1 от 12.06.2024г. (Транспортные услуги)	4 443,84
	Услуги автотранспорта	Письмо №134 от 08.08.2024г. (Транспортные услуги)	7 909,81
ООО "СУ № 5"	Ремонт помещений	Договор №6865-ОДСК от 09.02.2024г. Кап.ремонт помещений лп.Мира,7	15 614,40
	Ремонт помещений	Договор подряда №6690-СУ №5 от 09.01.2024г. (Ремонт котельной в ТК по ул. Щепная)	56 859,60
ООО "СЗ "ОДСК КАЛУГА"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по договору услуг №7982-ОДСК от 01.07.2024г.	9 720,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по Договору услуг №2544- ОДСК от 01.12.2021г.	2 023 265,71
ООО "СЗ "ОДСК-Л5"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по договору услуг №4405-ОДСК от 01.11.2022г.	1 607 413,84
ООО "СЗ "ОДСК-Л6"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по договору №6866-ОДСК от 01.01.2024г.	649 752,19
ООО "СЗ "ОДСК-Л7"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по договору услуг №6862-ОДСК от 01.01.2024г.	10 700,00
ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по Договору услуг №2847- ОДСК от 30.12.2021г.	1 654 060,73
	Транспортные услуги	Договор услуг №6562-ОДСК от 18.12.2023г. (автотранспорт)	4 732 341,65
	Аренда недвижимого имущества	Договор №5335-ОДСК от 16.06.2023г. аренды недвижимого имущества (Офис продаж_МР Болховский)	262 538,76
	Аренда недвижимого имущества	Договор №5327-ОДСК от 16.06.2023г. аренды недвижимого имущества (Офис продаж_МР Зареченский)	194 379,00
	Компенсация коммунальных услуг	Компенсация коммунальных услуг по договору аренды №5327-ОДСК от 16.06.2023г. ул. Емлютина, д.14, пом.289	316 855,89
	Компенсация коммунальных услуг	Компенсация коммунальных услуг по договору аренды №5335-ОДСК от 16.06.2023г. недвижимого имущества	305 572,28

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по договору услуг №8289-ОДСК от 01.10.2024г.	242 888,50
	Компенсация услуг	Служебная записка от 23.12.2024г.	745 097,18
	Компенсация услуг	Служебная записка от 28.10.2024г.	1 400 482,28
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-5"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по Договору услуг №2935-ОДСК от 30.12.2021г.	1 043 224,39
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-10"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по договору услуг №5950-ОДСК от 01.07.2023г.	144 459,44
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-2"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по Договору услуг №2934-ОДСК от 30.12.2021г.	766 633,34
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-3"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных услуг по Договору услуг №6704-ОДСК от 01.01.2024г.	47 159,06
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных услуг по Договору услуг №2522-ОДСК от 01.12.2021г.	289 082,74
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-6"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по Договору услуг №2936-ОДСК от 30.12.2021г.	215 514,90
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по Договору услуг №2541-ОДСК от 01.12.2021г.	507 922,15
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по договору услуг №3045-ОДСК от 30.12.2021г.	1 047 804,57
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по договору услуг №б/н от 01.04.2023г.	1 164 125,26
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-ЛЗ"	Компенсация рекламных затрат	Компенсация рекламных затрат по договору №3006-ОДСК от 16.02.2022г.	26 992,00
Материалы			
Газета «Орловский Вестник»	Реализация материалов	Договор №8465-ОДСК от 01.10.2024 г.	90 146,2
	Реализация материалов	Письмо от 14.11.2024 г	600,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

ООО «ОДСК-Инжиниринг»	Реализация материалов	Счет № ODER-000358 от 23.12.2024г.	4893,44
ООО «Орелстройиндустрия»	Реализация материалов	Счет № ODER-000047 от 15.01.2024г.	4500,00
ООО «ОДСК-Легенда»	Реализация материалов	Счет № ODER-000354 от 06.12.2024г.	1154,40
Прочие активы			
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-9 ООО	Приобретение услуг и прочих активов	ОР-НС4-1-103 от 27.04.2024г.	3 199 680,00
	Приобретение услуг и прочих активов	ОР-НС4-1-114 от 27.04.2024г.	2 792 790,00
	Приобретение услуг и прочих активов	ОР-НС4-1-121 от 27.04.2024г.	2 792 790,00
	Приобретение услуг и прочих активов	ОР-НС4-1-128 от 27.04.2024г.	2 792 790,00
	Приобретение услуг и прочих активов	ОР-НС4-1-149 от 27.04.2024г.	2 772 330,00
	Приобретение услуг и прочих активов	ОР-НС4-1-253 от 27.04.2024г.	3 147 850,00
	Приобретение услуг и прочих активов	ОР-НС4-1-37 от 27.04.2024г.	3 175 920,00
	Приобретение услуг и прочих активов	ОР-НС4-1-93 от 27.04.2024г.	2 817 360,00
Услуги по основному виду деятельности			
АО «ЖИЛСТРОЙ»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2464-ОДСК от 01.12.2021г.	224 400,00
ООО «ЖИЛСТРОЙ-АКТИВ»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7979-ОДСК от 01.07.2024г.	144 000,00
ООО «ОДСК-АРЕНДА»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2466-ОДСК от 01.12.2021г.	177 198,00
ООО «ОДСК-ИНДУСТРИЯ»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7980-ОДСК от 01.07.2024г.	126 000,00
ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2467-ОДСК от 01.12.2021г.	3 251 880,00
ООО «ОДСК-НЕРУД»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2453-ОДСК от 01.12.2021г.	507 000,00
ООО «ОДСК-СЕРВИС»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2452-ОДСК от 01.12.2021г.	2 291 400,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

ООО «ОРЕЛ-ЖЭК»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2465-ОДСК от 01.12.2021г.	851 400,00
ПО ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПК	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7981-ОДСК от 01.07.2024г.	60 000,00
ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2545-ОДСК от 01.12.2021г.	622 200,00
«ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО ОРЕЛСТРОЙ» ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2462-ОДСК от 01.12.2021г.	3 047 400,00
ООО «ОСУ-2»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2458-ОДСК от 01.12.2021г.	4 391 200,00
ООО «ОДСК-Строй Липецк»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2714-ОДСК от 01.12.2021г.	1 440 000,00
ООО «СЗ ОДСК-Л1»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2512-ОДСК от 01.12.2021г.	252 000,00
ООО «СЗ ОДСК-Л2»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2514-ОДСК от 01.12.2021г.	252 000,00
ПАО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2461/1-ОДСК от 30.12.2021г.	8 854 560,00
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2461/2-ОДСК от 30.12.2021г.	10 200 000,00
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2461/3-ОДСК от 30.12.2021г.	5 066 129,03
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №6623-ОДСК от 29.12.2023г.	3 962 987,97
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №6622-ОДСК от 29.12.2023г.	5 283 983,97
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7229-ОДСК от 01.04.2024г.	7 297 865,66
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7230-ОДСК от 01.04.2024г.	7 452 119,57
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7995-ОДСК от 01.07.2024г.	2 882 434,10
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7996-ОДСК от 01.07.2024г.	2 161 825,56
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №8288-ОДСК от 01.10.2024г.	6 425 527,24
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №8289-ОДСК от 01.10.2024г.	4 475 448,99
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №3936-ОДСК от 07.10.2022г.	540 000,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

ОРЕЛСТРОЙ-АКТИВ ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2516-ОДСК от 01.12.2021г.	324 000,00
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-2 ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2517-ОДСК от 01.12.2021г.	3 716 429,01
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2934-ОДСК от 30.12.2021г.	25 246 729,42
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-3 ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2519-ОДСК от 01.12.2021г.	4 453 400,00
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №6704-ОДСК от 01.01.2024г.	1 248 232,95
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-4 ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №3016-ОДСК от 30.12.2021г.	6 151 303,60
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2522-ОДСК от 01.12.2021г.	6 058 406,00
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-5 ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2525-ОДСК от 01.12.2021г.	8 735 997,80
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2935-ОДСК от 30.12.2021г.	19 619 760,26
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-6 ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2538-ОДСК от 01.12.2021г.	5 85 400,00
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2936-ОДСК от 30.12.2021г.	6 629 723,15
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-7 ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2541-ОДСК от 01.12.2021г.	4 465 796,00
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-8 ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №3044-ОДСК от 01.12.2021г.	9 722 401,41
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2542-ОДСК от 01.12.2021г.	9 585 688,00
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-9	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №3045-ОДСК от 30.12.2021г.	43 991 927,15
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №5360-ОДСК от 01.04.2023г.	45 160 938,06
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-10	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №5949-ОДСК от 01.07.2023г.	7 776 187,10
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №5990-ОДСК от 01.07.2023г.	5 585 180,33
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-11	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №5950-ОДСК от 01.07.2023г.	5 737 900,00
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №5951-ОДСК от 01.11.2023г.	3 853 400,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

СЗ ОРЕЛСТРОЙ-ЛЗ ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2515-ОДСК от 01.12.2021г.	6 590 800,00
ООО СЗ «ОДСК ЛИПЕЦК»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2469-ОДСК от 01.12.2021г.	837 000,00
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОДСК-Л4 ООО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2544-ОДСК от 01.12.2021г.	9 077 008,32
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №3428-ОДСК от 20.05.2022г.	38 967 866,55
ООО «СЗ ОДСК-Л5»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №4405-ОДСК от 01.11.2022г.	4 171 400,00
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №4080-ОДСК от 01.11.2022г.	30 499 496,99
ООО «СЗ ОДСК-Л6»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №6866-ОДСК от 01.01.2024г.	5 949 515,16
	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7983-ОДСК от 01.07.2024г.	3 082 000,00
ООО «СЗ ОДСК-Л7»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7985-ОДСК от 01.07.2024г.	162 000,00
ООО «СЗ ОДСК-Л8»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7984-ОДСК от 01.07.2024г.	162 000,00
ООО «СЗ ОДСК-Л9»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7986-ОДСК от 01.07.2024г.	2 534 000,00
АО "Стройтранс" ОАО "Орелстрой"	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2456-ОДСК от 01.12.2021г.	472 400,00
ООО «СУ №5»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2468-ОДСК от 01.12.2021г.	919 800,00
Учебный комбинат "Строитель" ЧОУ ДПО	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2543-ОДСК от 01.12.2021г.	48 000,00
ООО «Газета Орловский вестник»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор №3195-ОДСК от 01.04.2022г. оказания услуг	36 000,00
ЧОО «Фрактал»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №4388-ОДСК от 01.11.2022г.	16 200,00
ЧОО «ВЕКТОР»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7978-ОДСК от 01.07.2024г.	9 000,00
ООО «СЗ ОДСК Калуга»	Услуги о полномочий передачи	Договор услуг №7982-ОДСК от 01.07.2024г.	39 000,00
ООО «СЗ ОДСК Тула»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №2703-ОДСК от 01.12.2021г.	49 933,32
ООО «СЗ ОДСК-Легенда»	Услуги по вопросам коммерческой	Договор услуг №7991-ОДСК от 01.07.2024г.	162 000,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

Займы, вклады			
ОДСК ЛИПЕЦК ООО	Выдача займа	Договор займа №5514-ОДСК-Л от 05.07.2023г.	79 410 000,00
	Выдача займа	Договор займа №7371-ОДСК-Л от 02.05.2024г.	32 538 000,00
ОДСК-Л1(Липецк) ООО	Выдача займа	Договор займа №20 от 19.03.2020г.	679 000,00
	Выдача займа	Договор займа №8194-ОДСК от 02.09.2024г.	10 228 500,00
ОДСК-Л2(Липецк) ООО	Выдача займа	Договор займа №17 от 11.03.2020г.	2 877 000,00
	Выдача займа	Договор займа №8176-ОДСК от 28.08.2024г.	4 030 000,00
ОДСК-ЮТИЛИТИ ООО	Выдача займа	Договор займа №8177-ОДСК от 28.08.2024г.	10 000,00
ПО ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПК	Выдача займа	Договор займа №7818-ОДСК от 10.07.2024г.	854 000,00
СЗ ОДСК КАЛУГА ООО	Выдача займа	Договор займа №3238-ОДСК от 08.04.2022г.	24 472 000,00
СЗ ОДСК ТУЛА ООО	Выдача займа	Договор займа №11-ОД от 27.12.2019г.	100 000,00
СЗ ОДСК-К2 ООО	Выдача займа	Договор займа №5311-К2 от 01.06.2023г.	272 000,00
СЗ ОДСК-Л4(Липецк) ООО	Выдача займа	Договор займа №5320-Л4 от 09.06.2023г.	32 052 298,25
	Выдача займа	Договор займа №7940-ОДСК от 06.08.2024г.	5 829 000,00
	Выдача займа	Договор займа №7965-ОДСК от 06.08.2024г.	3 150 000,00
СЗ ОДСК-Л6(Липецк) ООО	Выдача займа	Договор займа №5041-Л6 от 20.04.2023г.	2 031 605,43
	Выдача займа	Договор займа №7504-ОДСК от 17.06.2024г.	49 995 800,00
СЗ ОДСК-Л7(Липецк) ООО	Выдача займа	Договор займа №6237-Л7 от 30.10.2023г.	878 200,00
СЗ ОДСК-Л9(Липецк) ООО	Выдача займа	Договор займа №7937-ОДСК от 12.08.2024г.	4 616 750,00
СЗ ОДСК-ЛЕГЕНДА ООО	Выдача займа	Договор займа №7481-ОДСК-ЛЕГ от 21.05.2024г.	1 112 000,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

ФРАКТАЛ ООО ЧОО	Выдача займа	Договор займа №3846-ОДСК от 05.09.2022г.	46 000,00
ОДСК ЛИПЕЦК ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №5514-ОДСК-Л от 05.07.2023г.	6 090 777,00
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №7371-ОДСК-Л от 02.05.2024г.	288 114,75
	Начисление процентов по выданным займам	Письмо б/н о зачете займа по договору № 5018-Л15 от 20.04.23» от 13.07.2023г.	56 891,73
ОДСК-АРЕНДА ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №1681-ОДСК от 23.06.2021г.	2 148 509,99
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №1867-ОДСК от 03.08.2021г.	3 896 628,95
	Внесение вклада	Договор на внесение вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью	79 231 338,80
	Внесение вклада	Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью	4 000 000,00
ОДСК-ИНДУСТРИЯ ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №24-ОД от 14.05.2020г.	74 099,99
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №5665-ОДСК от 31.07.2023г.	2 606 175,00
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №6428-ОДСК-И от 28.11.2023г.	2 156 699,99
ОДСК-ИНЖИНИРИНГ ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №1344-ОДСК от 05.04.2021г.	882 821,31
ОДСК-Л1(Липецк) ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №20 от 19.03.2020г.	8 954 839,65
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №21 от 19.03.2020г.	9 755 545,61
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №8194-ОДСК от 02.09.2024г.	520 558,00
ОДСК-Л2(Липецк) ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №17 от 11.03.2020г.	13 936 230,07
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №18 от 11.03.2020г.	11 226 738,70
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №19 от 11.03.2020г.	7 645 772,24
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №8176-ОДСК от 28.08.2024г.	204 708,26
ОДСК-НЕРУД ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №1916-ОДСК от 12.08.2021г.	660 000,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

	Внесение вклада	Договор на внесение вклада в имущество общества с ограниченной ответственностью	12 000 000,00
ОДСК-СЕРВИС ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №23-ОД от 14.05.2020г.	1 559 206,81
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №3582-ОД от 01.07.2022г.	105 890,32
ОДСК-СТРОЙ ЛИПЕЦК ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №1921-ОДСК-СЛ от 16.08.2021г.	129 431,60
ОДСК-ХОЛДИНГ ООО	Внесение вклада	Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью	10 000 000,00
ОДСК-ЮТИЛИТИ ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №8177-ОДСК от 28.08.2024г.	620,77
ОСУ-2 ООО	Оказание целевого благотворительного	Договор №7399-ОДСК от 25.04.2024г. оказание целевого благотворительного	28 423,40
ПО ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПК	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №7818-ОДСК от 10.07.2024г.	55 803,36
	Внесение вклада	Протокол №1/13-11 заседания правления от 13.11.2024г.	10 000 000,00
СЗ ОДСК КАЛУГА ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №3238-ОДСК от 08.04.2022г.	2 904 751,48
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №4669-ОДСК от 10.02.2023г.	1 024 589,98
СЗ ОДСК ТУЛА ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №11-ОД от 27.12.2019г.	899 762,66
СЗ ОДСК-К2 ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №5311-К2 от 01.06.2023г.	28 687,29
СЗ ОДСК-Л4(Липецк) ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №3696-Л4 от 01.08.2022г.	2 091 082,51
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №5320-Л4 от 09.06.2023г.	2 364 852,41
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №7940-ОДСК от 06.08.2024г.	241 814,13
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №7965-ОДСК от 06.08.2024г.	249 331,97
СЗ ОДСК-Л6(Липецк) ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №5041-Л6 от 20.04.2023г.	198 673,07
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №7504-ОДСК от 17.06.2024г.	1 721 432,12
СЗ ОДСК-Л7(Липецк) ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №6237-Л7 от 30.10.2023г.	115 256,11

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

СЗ ОДСК-Л9(Липецк) ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №7937-ОДСК от 12.08.2024г.	281 070,21
СЗ ОДСК-ЛЕГЕНДА ООО	Начисление процентов по выданным займам	Договор (кредиторская задолженность ОДСК-СЗ ОДСК-Легенда)	173 852,49
	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №7481-ОДСК-ЛЕГ от 21.05.2024г.	68 903,64
	Внесение вклада	Договор на внесение вклада в имущество ООО ОДСК-Легенда от 27.05.2024г.	57 864 956,00
	Внесение вклада	Решение единственного учредителя ООО СЗ ОДСК-Легенда от 29.03.2024г.	10 000,00
	Начисление процентов по выданным займам	Соглашение от 04.07.2024г. о передаче Договора №7331-ОДСК от 12.04.2024г. (передача	425 760,00
	Начисление процентов по выданным займам	Соглашение от 05.07.2024г. о передаче Договора №05/10 от 06.05.2024г. (передача прав и	48 000,00
	Начисление процентов по выданным займам	Соглашение от 08.07.2024г. о передаче Договора №133 от 23.04.2024г. (передача прав и	4 082,41
СЗ ОРЕЛСТРОЙ ПАО	Начисление процентов по выданным займам	Служебная записка от 28.10.2024г.	1 400 482,28
ФОНД СОЗИДАНИЕ	Оказание целевого благотворительного	Договор №7141-БФ от 28.03.2024г. безвозмездной передачи денежных средств	384 000,00
	Оказание целевого благотворительного	Договор №8067-БФ от 12.08.2024г. оказания целевого благотворительного	100 000,00
	Оказание целевого благотворительного	Договор №8777-БФ от 02.12.2024г. оказание целевого благотворительного	400 000,00
ФРАКТАЛ ООО ЧОО	Начисление процентов по выданным займам	Договор займа №3846-ОДСК от 05.09.2022г.	960 159,80
ОСУ-2 ООО	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №2604-ОСУ-2 от 21.12.2021г.	13 999 999,99
	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №2606-ОСУ-2 от 22.12.2021г. (сч. 66.03)	12 600 000,00
	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №2709-ОСУ-2 от 21.01.2022г. (66 сч)	7 000 000,00
	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №4338-ОСУ-2 от 08.12.2022г. (66 сч)	10 725 000,01
СЗ Орелстрой-10 ООО	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №4053-ОС10 от 14.10.2022г. (66 сч)	1 999 999,99
СЗ Орелстрой-11 ООО	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №4052-ОС11 от 14.10.2022г. (66 сч)	1 999 999,99
СЗ ОРЕЛСТРОЙ-9 ООО	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №4054-ОС9 от 14.10.2022г. (66 сч)	1 999 999,99

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

СЗ ОДСК-Л4(Липецк) ООО	Получение займа	Договор займа №7049-Л4 от 15.03.2024г.	115 000 000,00
СЗ Орелстрой-11 ООО	Получение займа	Договор займа №4677-ОС11 от 10.02.2023г.	1 237 500,00
СЗ Орелстрой-2 ООО	Получение займа	Договор займа №-5319-ОС2 от 08.06.2023г. (67 сч.)	16 460 000,00
	Получение займа	Договор займа №5209-ОС2 от 25.05.2023г. (67 сч.)	3 460 500,00
СЗ Орелстрой-6 ООО	Получение займа	Договор займа №7256-ОС6 от 12.04.2024г.	19 000 000,00
СЗ ОДСК-Л4(Липецк) ООО	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №7049-Л4 от 15.03.2024г.	11 277 240,45
СЗ Орелстрой-11 ООО	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №4677-ОС11 от 10.02.2023г.	945 580,43
СЗ Орелстрой-2 ООО	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №-5319-ОС2 от 08.06.2023г. (67 сч.)	13 780 470,69
	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №5209-ОС2 от 25.05.2023г. (67 сч.)	14 476 935,99
	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №6553-ОС2 от 19.12.2023г.	21 449 999,99
СЗ Орелстрой-6 ООО	Начисление процентов по полученным займам	Договор займа №7256-ОС6 от 12.04.2024г.	1 501 417,60

За 2024 год размер вознаграждений, выплачиваемых обществом основному управленческому персоналу в совокупности, составил – 17 616,4 тыс. руб., страховые взносы с данных выплат – 2 660,0 тыс. руб.

7. Прекращаемая деятельность

Общество в 2024 году не прекращало деятельность. В течение 12 месяцев Общество не планирует прекращать свою деятельность.

8. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2024 году.

9. Информация об условных активах и обязательствах

Общество не участвует в судебных делах, по результатам которых могут существенно измениться активы и обязательства Общества.

10. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями.

11. Условные факты хозяйственной деятельности

Изменения в политической ситуации, эпидемиологической обстановке, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и связанные с ними риски, которые, как правило, не покрываются страхованием, мало предсказуемы, так же, как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

Политическая ситуация

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОДСК» за 2024 год

В 2024 году в связи со специальной военной операцией рядом иностранных государств были введены новые пакеты экономических санкций в отношении финансового, машиностроительного и иных секторов экономики, государственного долга и активов ряда банков РФ, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. Данные факты привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности особенностей применения нового «санкционного» законодательства.

Действие указанных санкций, ведение специальной военной операции напрямую не затрагивает Общество. Вместе с тем, Общество расценивает данные события как способные косвенным образом влиять на его финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем. Влияние указанных событий на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

По мнению руководства Общества, на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможно оценить долгосрочные финансовые последствия сложившейся ситуации в последующих периодах с достаточной степенью достоверности. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечить бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что позиция налоговых органов при интерпретации налогового законодательства может ужесточаться. Вследствие этого налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым ранее претензий не предъявлялось. В результате могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

По мнению руководства Общества, в текущем периоде соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время существует достаточно высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами не имевшей достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах.

Экономическая ситуация в отрасли

Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности, с реализацией строительной продукции и т.д. Существующая в последние годы тенденция роста цен на продукцию естественных монополий (энергоснабжители, горюче-смазочные материалы, коммунальные услуги), а также на строительные материалы и на строительную технику (или сохранение их на достаточно высоком уровне) оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции. Удорожание стоимости продукции неизменно корректирует спрос на нее и влияет на возможную эффективность производства. Эксперты не ожидают улучшения ситуации в строительной отрасли России, связывая это с жесткими условиями банковского кредитования, падением потребительского спроса, ростом цен на строительные материалы и оборудование, в том числе импортные.

Резкое повышение ключевой ставки ЦБ до 21% которое произошло в 2024 году — это серьезный вызов для российских организаций, так как доступность финансирования становится гораздо ниже. В условиях, когда стоимость кредитов существенно возрастает, общество сталкивается с ограничениями в привлечении средств для ведения своей деятельности, пересматриваются бюджеты и сроки реализации проектов.

Используя собственный оборотный капитал, и привлеченные денежные средства по инвестиционной деятельности Общество планирует стабильно развиваться в 2025 году.

11. Поручительства и залоги

Информация по обеспечению обязательств выданные.

Обеспечение обязательств выданные по состоянию на 31.12.2024г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.
Выданные - всего	5810	2 979 538

в том числе: Поручительство	5811	2 979 538
--------------------------------	------	-----------

12. Информация по сегментам

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, в настоящей пояснительной записке представляется информация по сегментам. Географическая структура деятельности Общества отсутствует.

13. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок в 2024 году не выявлено.

14. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов или событий в Обществе в 2024г. не было.

15. События после отчетной даты

Существенных событий, возникших после отчетной даты, и влияющих на хозяйственную деятельность организации не произошло.

16. Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2024г. составляет 804 718 тыс. руб.

17. Прочие заявления руководства

У Общества отсутствуют иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты его деятельности и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности.

Представитель по доверенности
№ 2778-ОДСК от 28.12.2024г.



А.В. Бурсова

25 марта 2025г.