



## **ПОЯСНЕНИЯ**

**к формам годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год**  
**Акционерного общества «Агентство Прямых Инвестиций», ОГРН 1027700249390,**  
**адрес места нахождения: 127006, г. Москва, Успенский пер., д.10, стр.1, э. 5, пом. 1,**  
**ком. 23**

Акционерное общество «Агентство Прямых Инвестиций», сокращенное наименование – АО АПИ (далее – Общество), ОГРН 1027700249390, ИНН 7707296612, КПП 770701001.

Акционерами Общества являются:

- Симонян Николай Камоевич, 85% акций;
- Ройзенгурт Леонид Давидович, 15% акций.

Уставный капитал Общества внесен и оплачен в полном размере и на 31.12.2021г. составляет 3 110 000 рублей.

Изменений уставного капитала в 2024 году не происходило.

### **Основной вид деятельности в 2024 году:**

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД2 70.22).

Для основного вида деятельности лицензия не требуется.

**Среднесписочная численность** по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 46 человек.

**Средняя численность** за 2024 год составляет 46 человек.

АО АПИ имеет действующее представительство в г. Санкт-Петербурге (Российская Федерация).

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и состоит из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- Пояснений к бухгалтерской отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики;

которые составлены в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

### **1. Основные положения учетной политики:**

Общество является субъектом малого предпринимательства (зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства) вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

В отчетном периоде внесены изменения в учетную политику в связи с введением в действие ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Организация при переходе на применение ФСБУ 14/2022 использовала альтернативный способ отражения в учете изменения Учетной политики.

**В 2024 году Общество применяет ОСНО, также как и во все предыдущие годы своей деятельности.**

Для целей налогообложения доходы признаются полученными, а расходы произведенными в соответствии с методом начисления.

Учет расходов осуществляется на счетах 90.02; 90.08; 91.02 в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Учет доходов организации осуществляется на счетах 90.01, 91.01 в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

На основании ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022г. установлены элементы амортизации основных средств, а именно срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации. Проверка элементов амортизации основных средств на соответствие условиям использования основных средств осуществлялась в конце 2023г. на основании проведенной в Обществе инвентаризации. Начисление амортизационных отчислений осуществляется линейным способом отдельно по каждому объекту основных средств.

Учет расчетов по аренде осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

В случаях, когда Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи признаются в расходах равномерно, с отражением стоимости предмета аренды за балансом.

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Учет расходов на рекламу ведется на счетах затрат 26 с последующим закрытием на счета расходов 90.8.

Промежуточная бухгалтерская отчетность составляется ежеквартально для представления органам управления, акционерам, заинтересованным контрагентам Общества.

Расчет чистых активов Общества осуществляется на ежеквартальной основе.

## **2. Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о прибылях и убытках.**

### **2.1. Вступительные и сравнительные показатели:**

- Данные бухгалтерского баланса на начало 2024 года соответствуют данным бухгалтерского баланса на конец 2023 года
- В отчете о финансовых результатах за 2024 год сравнительные данные за предшествующий год соответствуют данным отчета о прибылях и убытках за 2023 год.

31.12.2024г. были скорректированы остатки по счетам, 77 и 09 в корреспонденции со счетом 99.02.О «отложенный налог на прибыль». Остатки были перераспределены между счетами 77 и 09 в соответствии с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ.

Выручка от деятельности (без учета НДС) в 2024 году составила 510 475 тыс. руб.

### **2.2. Себестоимость включает в себя прямые и косвенные затраты – (471 883) тыс. руб., в т. ч.: руб.**

- расходы на оплату труда - (148 689) тыс. руб.,
- резерв ежегодных отпусков в части расходов на оплату труда составил (10 504) тыс. руб.;
- страховые взносы – (25 726) тыс. руб.,
- резерв ежегодных отпусков в части страховых взносов составил – (1 687) тыс. руб.,
- услуги сторонних организаций, вознаграждения физическим лицам по договорам подряда – (262 905) тыс. руб.,
- арендная плата – (3 531) тыс. руб.,
- материальные расходы – (1 979) тыс. руб.,
- расходы на ДМС сотрудников организации – (1 635) тыс. руб.,
- информационные, консультационные услуги – (2 242) тыс. руб.,
- стационарная связь и интернет – (639) тыс. руб.,
- амортизация ОС и НМА – (470) тыс. руб.;
- амортизация ППА (право пользования объектом аренды) – (4 567) тыс. руб.;
- командировочные расходы – (2 090) тыс. руб.,
- прочее – (5 222) тыс. руб.

Проценты к получению – 33 966 тыс. руб., в т. ч.:

- проценты по депозитам и на остаток расчетного счета – 33 769 тыс. руб.,
- проценты, начисленные по займам выданным – 197 тыс. руб.

Проценты к уплате – (1 514) тыс. руб. - величина процентов, сформированная из произведения обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, в соответствии с ФСБУ 25/2018.

### **2.3. Прочие доходы – 6 403 тыс. руб., в т. ч.:**

- доходы, связанные с положительной курсовой разницей – 2 584 тыс. руб.,
- доходы, полученные со сдачей имущества в аренду – 682 тыс. руб.;
- штрафы, пени, неустойки к получению – 0 тыс. руб.;
- изменение стоимости предметов аренды – 1 532 тыс.руб.
- доходы от участия в других организациях (начислены дивиденды ООО «Артифлекс Проф» - 924 тыс.руб.
- прочие доходы – 681 тыс. руб.

### **2.4. Прочие расходы – (3 929) тыс. руб., в т. ч:**

- отрицательная курсовая разница – (1 351) тыс. руб.,

- прочие расходы, не принимаемые для целей налогового учета - (1 881) тыс. руб.
- услуги банка составили (437) тыс. руб.;
- штрафы, пени, неустойки к уплате – (14) тыс. руб.;
- прочие расходы – (246) тыс. руб.

2.5. Прибыль до налогообложения составляет 73 518 тыс. руб.

2.6. Текущий налог на прибыль составляет (13 972) тыс. руб.

Изменение отложенных налоговых обязательств составляет (3 451) тыс. руб., в т. ч. в части:

- Незавершенное производство – (3 187) тыс. руб.,
- Основные средства – (259) тыс.руб.,
- Проценты по Арендным обязательствам – (0) тыс. руб.,
- Нематериальные активы – (1) тыс.руб.,
- Внеоборотные активы (пошлина на товарный знак, товарный знак еще не зарегистрирован)– (3) тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых активов составляет 6 668 тыс. руб., в т. ч. в части:

- Оценочные обязательства и резервы – 3 048 тыс. руб.
- Доходы будущих периодов – 3 607 тыс. руб.,
- Расходы будущих периодов – 9 тыс. руб.

Арендные обязательства – 4 тыс.руб.

2.7. Чистая прибыль 2024 года составляет 59 191 тыс. руб.

В связи с тем, что предприятие ведет учет нематериальных активов (далее - НМА) в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. и в учетной политике предприятия было принято, что актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб., были сделаны проводки на счет нераспределенной прибыли по объектам, которые больше не относятся к нематериальным активам.

ДТ84 КТ04 67 тыс.руб.

ДТ05 КТ84 40 тыс.руб.

С учетом этих корректировок, чистая прибыль составляет 59 165 тыс.руб.

2.8. Дополнительные акции в 2024 году не выпускались.

2.9. Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 258 720 тыс. руб., в том числе:

- задолженность покупателей и заказчиков в размере 236 106 тыс. руб. Сумма задолженности отражена за вычетом созданного резерва по сомнительным долгам 45 тыс. руб.;
- авансы, выданные поставщикам по договорам – 13 630 тыс. руб.;
- обеспечение исполнения договора – 0 тыс. руб.,
- задолженность прочих дебиторов – 9 029 тыс. руб.

2.10. Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 313 233 тыс. руб., в том числе:

- задолженность поставщикам и подрядчикам - 197 446 тыс. руб.;
- авансы, полученные от покупателей и заказчиков – 0 тыс.руб.,

- задолженность по налогам – 45 360 тыс. руб. за 4 кв. 2024г.;  
- задолженность прочих кредиторов.- 70 427 тыс. руб., в том числе задолженность по оплате труда за декабрь – 51 247 тыс. руб.

2.11. Оценочные обязательства в части созданного резерва по предстоящим отпускам – 12 191 тыс. руб.

2.12. Долгосрочные обязательства по состоянию на 31 декабря 2024 года составляют 3 451 тыс. руб., в том числе:

- по строке 1420 баланса отложенные налоговые обязательства в размере 3 451 тыс. руб.

2.13. Чистые активы Общества на 31.12.2024 года составили 171 009 тыс. руб.

2.14. Обществом в 2024 году арендованы (на основании договоров аренды) помещения в г.Москве и в г.Санкт-Петербурге (представительство АО АПИ).

Стоимость арендованного помещения в г.Санкт-Петербурге, находящихся на забалансовом счете, на 31.12.2024 года составляет 3 014 тыс. руб.

Стоимость арендованного помещения в г.Москва, находящихся на забалансовом счете, на 31.12.2024 года составляет 566 тыс. руб.

2.15. Общество с 01.01.2022 года осуществляет бухгалтерский учет в соответствии с ФСБУ 06/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2020 «Бухгалтерский учет аренды».

Остаточная стоимость ОС на 01.01.2024 года составила 7 675 тыс. руб.

В течение 2024 года было приобретено ОС стоимостью 132 тыс.руб.

Амортизация ОС за 2024 год составила (5 034) тыс. руб., из которых (4 567) тыс.руб. составила амортизация ППА.

В течение 2024 года было произведено выбытие (списание) ППА в связи с тем, что был расторгнут договор аренды и, соответственно, расторгнуты Договоры субаренды с субарендаторами. ППА и начисленная амортизация по нему были списаны.

В связи с тем, что по учетной политике предприятия ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия (основание п.12 ФСБУ 25/2018):

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, помещения по новым Договорам аренды в субаренду не сдаются, поэтому АО АПИ не признает новый предмет аренды как ППА и арендные платежи учитывает в расходах равномерно, с отражением стоимости предмета аренды за балансом (основание: подпункты а, б абзацы 5,6 п. 11, п.12 ФСБУ 25/2018).

Остаточная стоимость ОС, находящихся на балансе Общества на 31.12.2024г., составляет 1 171 тыс. руб.

В составе ОС Общества – компьютерная, организационная техника, автомобиль.

2.16. Остаточная стоимость НМА на 01.01.2024 года составляла 29 тыс. руб.;

В 2024г. была оплачена пошлина за новый товарный знак в сумме 14 тыс.руб. Учтена как вложения во внеоборотные активы, так как товарный знак еще не зарегистрирован.

Поступление объектов НМА в 2024 году отсутствовало.

В 2024г. были списаны активы, которые по ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. и учетной политикой предприятия не являются нематериальными активами. Остаточная стоимость этих НМА составляет 26 тыс.руб.

Амортизация НМА за 2024 год составила (0,2) тыс. руб.

Остаточная стоимость НМА, находящихся на балансе Общества на 31.12.2024 г., составляет 17 тыс. руб.

В составе НМА Общества – корпоративный интернет-сайт, вложения в товарный знак.

#### 2.17. Финансовые вложения (внеоборотные активы Общества):

По строке 1170 Бухгалтерского баланса на 31.12.2024г. отражена сумма в размере 98 тыс. рублей - доля в уставном капитале дочерних организаций.

В 2023г. была приобретена доля в Уставном капитале ООО «АРТИФЕКС ПРОФ» (ИНН 7719838757, КПП 771501001) в размере 5% на сумму 78 тыс. руб.

Также АО АПИ владеет долей в Уставном капитале ООО «АПИ КАПИТАЛ» (ИНН 9715406118, КПП 771501001) в размере 20% на сумму 20 тыс. руб.

#### 2.18. Финансовые вложения (оборотные активы Общества):

На 31.12.2024 года по строке «Финансовые вложения» (в разделе баланса «Оборотные активы») отражены предоставленные займы в размере 1 030 тыс.руб.

### 3. Оценочные обязательства и резервы.

3.1. На 31.12.2024 года начислен резерв по сомнительным долгам по расчетам с покупателями и заказчиками в размере 45 тыс. рублей в связи с наличием просроченной задолженности.

3.2. На 31.12.2024 года сформировано оценочное обязательство по оплате ежегодных отпусков в сумме 12 191 тыс. рублей.

3.3. Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

### 4. Обеспечения обязательств и платежи выданные.

4.1. На 31.12.2024 нет обеспечения обязательств.

### 5. Существенные события после отчетной даты.

5.1. Существенных событий после отчетной даты 31.12.2024, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность и подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», не было.

5.2. После отчетной даты 31.12.2024 на деятельность Общества как отдельного хозяйствующего экономического субъекта продолжает оказывать влияние:

- комплекс факторов экономического и геополитического характера, связанных с введением санкций и ограничений в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями,

- меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Указанные обстоятельства приводят к разрыву, недостатку и нестабильности потребительского спроса и, соответственно, к замедлению экономического роста. В 2025году сохраняются риски усиления вторичных санкций, что может привести к потере выстроенных в 2024 году альтернативных производственных связей.

5.3. В условиях реализации санкционных рисков руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения складывающейся ситуации и осуществляет оценку вероятности наступления негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает необходимые меры для поддержания устойчивости деятельности и не ожидает существенного обострения негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества в ближайшем будущем, так как Общество:

- не осуществляет экспортных/импортных операций с расчетами в привязке к курсам иностранных валют;
- не имеет займов в иностранной валюте.

Дальнейшие последствия складывающейся экономической ситуации сложно спрогнозировать в окончательных параметрах, и текущие ожидания и оценки руководства Общества на данном этапе развития Общества могут отличаться от фактических результатов Общества в прогнозный период.

## **5. Информация по прекращаемой деятельности**

Деятельность Общества в 2024 году не прекращалась. В 2025 году прекращение деятельности не планируется.

## **6. Допущение о непрерывности деятельности.**

Общество на конец отчетного года не имеет неопределенности в отношении событий и условий, связанных с введением санкций и ограничений в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения о непрерывности деятельности.

**7. В 2024 году Общество не распределяло чистую прибыль и дивидендов акционерам не выплачивало.**

## **8. Аффилированные лица:**

8.1. Генеральный директор АО АПИ Симонян Николай Камоевич является аффилированным лицом как лицо, входящее в органы управления Акционерным обществом.

8.2. Физические лица – члены Совета директоров АО АПИ являются аффилированными лицами как лица, входящие в органы управления Акционерным обществом:

- Ройзенгурт Леонид Давидович;
- Симонян Николай Камоевич;
- Сланевская Анна Ивановна;
- Котова – Смоленская Анна Михайловна.

8.3 АО АПИ является аффилированным лицом ООО «АПИ Капитал» как юридическое лицо, владеющее долей в уставном капитале ООО «АПИ Капитал» в размере 20%.

## **9. Операции со связанными сторонами.**

9.1. АО АПИ не осуществляло операций со связанными сторонами

## **10. Вознаграждение за 2024 год основному управленческому персоналу составляет:**

Основной управленческий персонал	Краткосрочные начисления с учетом страховых взносов и ДМС
5 человек	33 245 тыс. руб.

Долгосрочные выплаты не осуществлялись.

## 11. Бенефициарные владельцы АО АПИ:

10.1. Генеральный директор АО АПИ Симонян Николай Камоевич является бенефициарным владельцем как лицо, входящее в органы управления Акционерного общества.

10.2. Председатель совета директоров АО АПИ Ройзенгурт Леонид Давидович является бенефициарным владельцем как лицо, входящее в органы управления Акционерного общества.

Генеральный директор  
АО «Агентство Прямых Инвестиций»

28.02.2025г.



Симонян Н.К.